

Số: 1517/QĐ-STNMT

Bình Dương, ngày 07 tháng 12 năm 2022

## QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở  
và tài sản khác gắn liền với đất của Bà Phùng Thị Nhật

### GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 11/2022/QĐ-UBND ngày 18 tháng 4 năm 2022 của Ủy ban nhân dân tỉnh Bình Dương về việc ban hành quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Dương;

Căn cứ Quyết định số 22/2017/QĐ-UBND ngày 30 tháng 8 năm 2017 của UBND tỉnh Bình Dương ban hành Quy định về một số vấn đề liên quan đến việc đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất trên địa bàn tỉnh Bình Dương;

Căn cứ Quyết định số 19/2018/QĐ-UBND ngày 06 tháng 7 năm 2018 về việc sửa đổi, bổ sung một số Điều của Quy định về một số vấn đề liên quan đến việc đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất trên địa bàn tỉnh Bình Dương ban hành kèm theo Quyết định số 22/2017/QĐ-UBND ngày 30 tháng 8 năm 2017 của UBND tỉnh;

Căn cứ Quyết định 41/2019/QĐ-UBND ngày 20 tháng 12 năm 2019 của Ủy ban nhân dân tỉnh Bình Dương về việc sửa đổi, bổ sung một số Điều của Quy định về một số vấn đề liên quan đến việc đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất trên địa bàn tỉnh Bình Dương ban hành kèm theo Quyết định số 22/2017/QĐ-UBND ngày 30 tháng 8 năm 2017 và Quyết định số 19/2018/QĐ-UBND ngày 06 tháng 7 năm 2018 của Ủy ban nhân dân tỉnh;

Xét đề nghị của Văn phòng Đăng ký đất đai tại Tờ trình số 148/TTr-VPĐKĐĐ ngày 02 tháng 12 năm 2022;







## QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DE 799036 (số vào sổ cấp GCN: CS10472), số DE 799037 (số vào sổ cấp GCN: CS10473) và số DE 799038 (số vào sổ cấp GCN: CS10474) cấp ngày 24/6/2022 do Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thị xã Tân Uyên thừa uỷ quyền Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Dương cấp cho bà Phùng Thị Nhật, năm sinh 1949, CMND số 385638456, địa chỉ thường trú: ấp Long Hà, xã Diên Hải, huyện Đông Hải, tỉnh Bạc Liêu; thửa đất số 206, 218, 152 tờ bản đồ số 16, địa chỉ khu đất: phường Thái Hòa, thị xã Tân Uyên, tỉnh Bình Dương.

Lý do: Giấy chứng nhận đã cấp không đúng đối tượng sử dụng (bà Phùng Thị Nhật đã chết ngày 13/5/2022 (theo Trích lục khai tử số 24/TLKT ngày 23/5/2022) trước thời điểm lập thủ tục đăng ký nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất (ngày 25/5/2022) và trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (ngày 24/6/2022)).

**Điều 2.** Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thị xã Tân Uyên thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất. Bàn giao quyết định và thông báo cho những người thuộc hàng thừa kế của bà Phùng Thị Nhật biết việc thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất; Chính lý hồ sơ địa chính theo quy định.


**Điều 3.** Chánh Văn phòng Sở, Chủ tịch Ủy ban nhân dân thị xã Tân Uyên, Trưởng phòng Phòng Tài nguyên và Môi trường thị xã Tân Uyên, Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Bình Dương, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thị xã Tân Uyên, Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường Thái Hòa và những người thuộc hàng thừa kế của bà Phùng Thị Nhật chịu trách nhiệm thi hành quyết định này. Kể từ ngày ban hành Quyết định này, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã nêu tại Điều 1 Quyết định này không còn giá trị pháp lý và giá trị sử dụng.

Quyết định có hiệu lực kể từ ngày ký./.

**Nơi nhận:**

- Như điều 3;
- Ban Giám đốc Sở (để b/c);
- TT CNTT Lưu trữ - TN&MT (để đăng tin trên Website Sở);
- Lưu: VT, VPĐKĐD (11).

**KT. GIÁM ĐỐC**  
**PHÓ GIÁM ĐỐC**



**Phạm Xuân Ngọc**

