

VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI
TỈNH BÌNH DƯƠNG
CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ
ĐẤT ĐAI THÀNH PHỐ BẾN CÁT

Số: 1316 /QĐ-CNBC

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Bến Cát, ngày 31 tháng 7 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

Về việc điều chỉnh Quyết định số 1235/QĐ-CNBC ngày 26/7/2024 của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Bến Cát về việc thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của hộ ông Nguyễn Minh Tân, địa chỉ: phường Tân Định, thành phố Bến Cát, tỉnh Bình Dương

GIÁM ĐỐC CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI

Căn cứ Quyết định số 272/QĐ-VPĐKĐĐ ngày 01/8/2023 của Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Bình Dương về việc ban hành Quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của các Phòng và các Chi nhánh trực thuộc Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Bình Dương;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị Định 01/2017/NĐ-CP ngày 14/5/2019 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số Nghị Định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 22/2017/QĐ-UBND ngày 30/8/2017 của UBND tỉnh Bình Dương Ban hành Quy định về một số vấn đề liên quan đến việc đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất trên địa bàn tỉnh Bình Dương;

Căn cứ Quyết định số 19/2018/QĐ-UBND ngày 06/7/2018 về việc sửa đổi, bổ sung một số Điều của Quy định về một số vấn đề liên quan đến việc đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất trên địa bàn tỉnh Bình Dương ban hành kèm theo Quyết định số 22/2017/QĐ-UBND ngày 30/8/2017 của UBND tỉnh;

Căn cứ Quyết định 41/2019/QĐ-UBND ngày 20/12/2019 của Ủy ban nhân dân tỉnh Bình Dương về việc sửa đổi, bổ sung một số Điều của Quy định về một số vấn đề liên quan đến việc đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất trên địa bàn tỉnh Bình Dương ban hành kèm theo Quyết định số 22/2017/QĐ-UBND ngày 30/8/2017 và Quyết định số 19/2018/QĐ-UBND ngày 06/07/2018 của Ủy ban nhân dân tỉnh;

Căn cứ Quyết định số 553/QĐ-STNMT ngày 01/6/20223 của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Dương về việc cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Căn cứ Bản án số 60/2024/DS-ST ngày 29/5/2024 của Tòa án nhân dân thành phố Bến Cát, tỉnh Bình Dương về việc tranh chấp thừa kế.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Điều chỉnh thông tin giấy chứng nhận quyền sử dụng đất tại Điều 1 Quyết định số 1235/QĐ-CNBC ngày 26/7/2024 của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Bến Cát như sau:

- **Điều chỉnh từ:** “Thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số T 995429, sổ vào sổ cấp giấy chứng nhận 01734/QSDĐ/214/QĐ-UB do Ủy ban nhân dân huyện (nay là thành phố) Bến Cát cấp ngày **04/02/2022** cho hộ ông Nguyễn Minh Tân, năm sinh: 1963, CMND số: 280126779, địa chỉ thường trú: phường Tân Định, thành phố Bến Cát, tỉnh Bình Dương, thửa đất số 210, tờ bản đồ số 22, địa chỉ thửa đất tại: phường Tân Định, thành phố Bến Cát, tỉnh Bình Dương”.

- **Điều chỉnh thành:** “Thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số T 995429, sổ vào sổ cấp giấy chứng nhận 01734/QSDĐ/214/QĐ-UB do Ủy ban nhân dân huyện (nay là thành phố) Bến Cát cấp ngày **04/02/2002** cho hộ ông Nguyễn Minh Tân, năm sinh: 1963, CMND số: 280126779, địa chỉ thường trú: phường Tân Định, thành phố Bến Cát, tỉnh Bình Dương, thửa đất số 210, tờ bản đồ số 22, địa chỉ thửa đất tại: phường Tân Định, thành phố Bến Cát, tỉnh Bình Dương”.

Điều 2. Các nội dung khác tại Quyết định số 1235/QĐ-CNBC ngày 26/7/2024 của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Bến Cát vẫn giữ nguyên giá trị pháp lý.

Điều 3. Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Bến Cát, Ủy ban nhân dân phường Tân Định và ông Nguyễn Minh Tân chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Quyết định có hiệu lực kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như điều 3;
- Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh;
- Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh;
- Sở Tư pháp (thông báo đến các Văn phòng công chứng trên địa bàn tỉnh Bình Dương);
- Ngân hàng nhà nước tỉnh Bình Dương (thông báo đến hệ thống các Ngân hàng);
- TT CNTT Lưu trữ - TN & MT (để đăng tin trên Website Sở);
- Ủy ban nhân dân thành phố Bến Cát;
- Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố;
- Lưu: VT, CNBC, Tài.

GIÁM ĐỐC



Bạch Thanh Trọng