

VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI
TỈNH BÌNH DƯƠNG
CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐĂNG
KÝ ĐẤT ĐAI THỊ XÃ BẾN CÁT

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 1314 /TB-CNBC

Bến Cát, ngày 24 tháng 5 năm 2023

THÔNG BÁO

Về việc hủy trang bổ sung số 01 Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của hộ bà Nguyễn Thị Tiêu do không còn giá trị pháp lý

Ngày 19 tháng 5 năm 2023, Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Dương ban hành Quyết định số 507/QĐ-STNMT về việc hủy trang bổ sung Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành AE 514595, số vào sổ cấp giấy chứng nhận H 01126 do Ủy ban nhân dân huyện (nay là thị xã) Bến Cát cấp ngày 15/6/2006 cho hộ bà Nguyễn Thị Tiêu, CMND số: 280123881, địa chỉ thường trú: thị trấn (nay là phường) Mỹ Phước, thị xã Bến Cát, tỉnh Bình Dương, địa chỉ thửa đất: thị trấn (nay là phường), thị xã Bến Cát, tỉnh Bình Dương.

Nay, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thị xã Bến Cát thông báo đến hộ bà Nguyễn Thị Tiêu, Ủy ban nhân dân thị xã Bến Cát, Ủy ban nhân dân phường Mỹ Phước, Phòng Tài nguyên và Môi trường thị xã Bến Cát, Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Bình Dương; Sở Tư pháp tỉnh Bình Dương.

Hủy trang bổ sung số 01 kèm theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất có số phát hành AE 514595, số vào sổ cấp giấy chứng nhận H 01126 do Ủy ban nhân dân huyện (nay là thị xã Bến Cát) cấp ngày 15/6/2006 (Được cập nhật chỉnh lý ngày 14/5/2007) cho hộ bà Nguyễn Thị Tiêu, CMND số: 280213881, địa chỉ thường trú: thị trấn (nay là phường) Mỹ Phước, thị xã Bến Cát, tỉnh Bình Dương, địa chỉ thửa đất: thị trấn (nay là phường), thị xã Bến Cát, tỉnh Bình Dương, nay không còn giá trị pháp lý kể từ ngày 19 tháng 5 năm 2023.

Nội dung cập lại trang bổ sung kèm theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất:

Trang bổ sung này thay thế cho trang bổ sung số 01, cập nhật nội dung đăng ký biến động như sau:

- Ngày 14/5/2007: Thế chấp bằng QSDĐ với NH NNPTNT Bến Cát, HĐ: 297/MP/07 ngày 09/5/2007.

- Ngày 05/5/2009: Đã xóa thế chấp quyền sử dụng đất theo xác nhận của ngân hàng NNPTNT Bến Cát ngày 05/5/2009.

- Thế chấp bằng quyền sử dụng đất với ngân hàng ĐT và PTBD PGDKCNMP, Hợp đồng số: 13/2009/HĐBĐ-TC ngày 28/4/2009 (BL 22826, 22827, 22828)

- Ngày 18/11/2010: Đã xóa thế chấp quyền sử dụng đất theo xác nhận của NH Đầu Tư và phát triển BD – MP ngày 30/11/2009.

Trên đây là Thông báo của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thị xã Bến Cát về việc hủy bỏ sung số 01 Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất có số phát hành số AE 514595, số vào sổ cấp giấy chứng nhận H 01126, đồng thời cấp lại trang bỏ sung giấy chứng nhận quyền sử dụng đất mới cho hộ bà Nguyễn Thị Tiêu.

Trân trọng!

Nơi nhận:

- Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Dương (để b/c);
- Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Bình Dương;
- Trung tâm CNTT-LT TNMT tỉnh Bình Dương (để đăng tin trên Website Sở);
- Ngân hàng TMCP Sài Gòn Thương Tín - CN Bình Dương;
- Ủy ban nhân dân thị xã Bến Cát;
- Phòng Tài nguyên và Môi trường thị xã Bến Cát;
- Ủy ban nhân dân phường Mỹ Phước;
- Hộ bà Nguyễn Thị Tiêu;
- Lưu: VT, Thủy.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



Đỗ Kim Tính

Số: 507 /QĐ-STNMT

Bình Dương, ngày 19 tháng 5 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

Về việc hủy trang bổ sung Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cấp cho hộ
bà Nguyễn Thị Tiêu

GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

Căn cứ Quyết định số 11/2022/QĐ-UBND ngày 18/4/2022 của Ủy ban nhân dân tỉnh Bình Dương về việc ban hành quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Dương;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị Định 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số Nghị Định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 22/2017/QĐ-UBND ngày 30/8/2017 của UBND tỉnh Bình Dương Ban hành Quy định về một số vấn đề liên quan đến việc đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất trên địa bàn tỉnh Bình Dương;

Căn cứ Quyết định số 19/2018/QĐ-UBND ngày 06/7/2018 về việc sửa đổi, bổ sung một số Điều của Quy định về một số vấn đề liên quan đến việc đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất trên địa bàn tỉnh Bình Dương ban hành kèm theo Quyết định số 22/2017/QĐ-UBND ngày 30/8/2017 của UBND tỉnh;

Căn cứ Quyết định 41/2019/QĐ-UBND ngày 20/12/2019 của Ủy ban nhân dân tỉnh Bình Dương về việc sửa đổi, bổ sung một số Điều của Quy định về một số vấn đề liên quan đến việc đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất trên địa bàn tỉnh Bình Dương ban hành kèm theo Quyết định số 22/2017/QĐ-UBND ngày 30/8/2017 và Quyết định số 19/2018/QĐ-UBND ngày 06/07/2018 của Ủy ban nhân dân tỉnh;

Quyết định số 276/QĐ-STNMT ngày 27/3/2023 của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Dương về việc ủy quyền cho Văn phòng đăng ký đất đai và Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai các huyện, thị xã, thành phố thực hiện một số nhiệm vụ quy định lại Khoản 1 Điều 1 Quyết định số 41/2019/QĐ-UBND ngày 20/12/2019 của UBND tỉnh Bình Dương;

Theo hồ sơ đề nghị cấp lại trang bổ sung Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của hộ bà Nguyễn Thị Tiêu và đề nghị của Phó Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thị xã Bến Cát tại Biên bản thẩm tra ngày...18.1.5.1.2023

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy trang bổ sung số 01 của Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành AE 514595 vào sổ H01126 do Ủy ban nhân huyện (nay là thị xã) Bến Cát cấp ngày 15/6/2006 cho hộ bà Nguyễn Thị Tiêu, CMND số 280213881, địa chỉ thường trú: TT. Mỹ Phước, Bến Cát, Bình Dương, tại thửa đất số Ô5A; Lô NP16, tờ bản đồ số 1-KTĐC Mỹ Phước II, địa chỉ thửa đất: Khu TĐC Mỹ Phước II, TT. Mỹ Phước, huyện Bến Cát, tỉnh Bình Dương

- Lý do: Mất trang bổ sung số 01 của giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

Điều 2. Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thị xã Bến Cát cấp lại trang bổ sung Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất; Đăng ký biến động đất đai theo quy định.

Điều 3. Ủy ban nhân dân thị xã Bến Cát, Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Bình Dương, Phòng Tài nguyên và Môi trường thị xã Bến Cát, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thị xã Bến Cát, Ủy ban nhân dân phường Mỹ Phước và người sử dụng đất chịu trách nhiệm thi hành quyết định này.

Quyết định có hiệu lực kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như điều 3;
- Ban Giám đốc Sở (để b/c);
- Ngân hàng Đầu Tư và Phát triển Bình Dương;
- Sở Tư pháp (thông báo đến các VPCC trên địa bàn tỉnh Bình Dương);
- Trung tâm CNTT-LT TNMT tỉnh Bình Dương (để đăng tin trên Website Sở);
- Lưu: VT.

TUQ. GIÁM ĐỐC
GIÁM ĐỐC CHI NHÁNH VĂN PHÒNG
ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI THỊ XÃ BẾN CÁT



Bạch Thanh Trọng