

VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI  
TỈNH BÌNH DƯƠNG  
CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐĂNG  
KÝ ĐẤT ĐAI THỊ XÃ BẾN CÁT

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 1313 /TB-CNBC

Bến Cát, ngày 24 tháng 5 năm 2023

### THÔNG BÁO

#### Về việc hủy trang bổ sung số 01 Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của hộ bà Nguyễn Thị Hà do không còn giá trị pháp lý

Ngày 19 tháng 5 năm 2023, Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Dương ban hành Quyết định số 506/QĐ-STNMT về việc hủy trang bổ sung Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành Đ 684386, số vào sổ cấp giấy chứng nhận 01051/QSDD/5119/QĐ-UB do Ủy ban nhân dân huyện (nay là thị xã) Bến Cát cấp ngày 02/8/2004 (cập nhật biến động ngày 30/6/2006) cho hộ bà Nguyễn Thị Hà, CMND số: 280434322, địa chỉ thường trú: thị trấn (nay là phường) Mỹ Phước, thị xã Bến Cát, tỉnh Bình Dương, địa chỉ thửa đất: thị trấn (nay là phường), thị xã Bến Cát, tỉnh Bình Dương.

Nay, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thị xã Bến Cát thông báo đến hộ bà Nguyễn Thị Hà, Ủy ban nhân dân thị xã Bến Cát, Ủy ban nhân dân phường Mỹ Phước, Phòng Tài nguyên và Môi trường thị xã Bến Cát, Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Bình Dương; Sở Tư pháp tỉnh Bình Dương.

Hủy trang bổ sung số 01 kèm theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất có số phát hành Đ 684386, số vào sổ cấp giấy chứng nhận 01051/QSDD/5119/QĐ-UB do Ủy ban nhân dân huyện (nay là thị xã Bến Cát) cấp ngày 02/8/2004 (cập nhật biến động ngày 30/6/2006) cho hộ bà Nguyễn Thị Hà, CMND số: 280434322, địa chỉ thường trú: thị trấn (nay là phường) Mỹ Phước, thị xã Bến Cát, tỉnh Bình Dương, địa chỉ thửa đất: thị trấn (nay là phường), thị xã Bến Cát, tỉnh Bình Dương, nay không còn giá trị pháp lý kể từ ngày 19 tháng 5 năm 2023.


Nội dung cập lại trang bổ sung kèm theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất:

Trang bổ sung này thay thế cho trang bổ sung số 01, cập nhật nội dung đăng ký biến động như sau:

Thế chấp bằng quyền sử dụng đất với Ngân hàng Nông nghiệp phát triển nông thôn Bến Cát, theo hợp đồng 726/MP/07, ngày 09/11/2007.

Trên đây là Thông báo của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thị xã Bến Cát về việc hủy bổ sung số 01 Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất có số phát hành số Đ 684386, số vào sổ cấp giấy chứng nhận 01051/QSDD/5119/QĐ-

UB, đồng thời cấp lại trang bổ sung giấy chứng nhận quyền sử dụng đất mới hộ bà Nguyễn Thị Hà.

Trân trọng! 

**Nơi nhận:**

- Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Dương (để b/c);
- Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Bình Dương;
- Trung tâm CNTT-LT TNMT tỉnh Bình Dương (để đăng tin trên Website Sở);
- Ngân hàng NNPTNT Bến Cát;
- Ủy ban nhân dân thị xã Bến Cát;
- Phòng Tài nguyên và Môi trường thị xã Bến Cát;
- Ủy ban nhân dân phường Mỹ Phước;
- Hộ bà Nguyễn Thị Hà;
- Lưu: VT, Hăng.

**KT. GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC**



*Đỗ Kim Tính*



Số: 506 /QĐ-STNMT

Bình Dương, ngày 19 tháng 5 năm 2023

## QUYẾT ĐỊNH

Về việc hủy trang bổ sung Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất  
cấp cho hộ bà Nguyễn Thị Hà

### GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

Căn cứ Quyết định số 11/2022/QĐ-UBND ngày 18/4/2022 của Ủy ban nhân dân tỉnh Bình Dương về việc ban hành quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Dương;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị Định 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số Nghị Định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 22/2017/QĐ-UBND ngày 30/8/2017 của UBND tỉnh Bình Dương Ban hành Quy định về một số vấn đề liên quan đến việc đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất trên địa bàn tỉnh Bình Dương;

Căn cứ Quyết định số 19/2018/QĐ-UBND ngày 06/7/2018 về việc sửa đổi, bổ sung một số Điều của Quy định về một số vấn đề liên quan đến việc đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất trên địa bàn tỉnh Bình Dương ban hành kèm theo Quyết định số 22/2017/QĐ-UBND ngày 30/8/2017 của UBND tỉnh;

Căn cứ Quyết định 41/2019/QĐ-UBND ngày 20/12/2019 của Ủy ban nhân dân tỉnh Bình Dương về việc sửa đổi, bổ sung một số Điều của Quy định về một số vấn đề liên quan đến việc đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất trên địa bàn tỉnh Bình Dương ban hành kèm theo Quyết định số 22/2017/QĐ-UBND ngày 30/8/2017 và Quyết định số 19/2018/QĐ-UBND ngày 06/07/2018 của Ủy ban nhân dân tỉnh;



Quyết định số 276/QĐ-STNMT ngày 27/3/2023 của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Dương về việc ủy quyền cho Văn phòng đăng ký đất đai và Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai các huyện, thị xã, thành phố thực hiện một số nhiệm vụ quy định lại Khoản 1 Điều 1 Quyết định số 41/2019/QĐ-UBND ngày 20/12/2019 của UBND tỉnh Bình Dương;

Theo hồ sơ đề nghị cấp lại trang bổ sung Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của hộ bà Nguyễn Thị Hà và đề nghị của Phó Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thị xã Bến Cát tại Biên bản thẩm tra ngày 19/1/2023

### QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Hủy trang bổ sung số 01 của Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành Đ 684386 số vào sổ 01051/QSDĐ/5119/QĐ-UB do Ủy ban nhân dân huyện (nay là thị xã) Bến Cát cấp ngày 02/08/2004 (cập nhật biến động ngày 30/6/2006) cho hộ bà Nguyễn Thị Hà, CMND số 280434322, địa chỉ thường trú: thị trấn (nay là phường) Mỹ Phước, huyện (nay là thị xã) Bến Cát, tỉnh Bình Dương, tại thửa đất số 85, 109, tờ bản đồ số 21, địa chỉ thửa đất: thị trấn (nay là phường) Mỹ Phước, huyện (nay là thị xã) Bến Cát, tỉnh Bình Dương

- Lý do: Mất trang bổ sung số 01 của giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

**Điều 2.** Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thị xã Bến Cát cấp lại trang bổ sung Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất; đăng ký biến động đất đai theo quy định.

**Điều 3.** Ủy ban nhân dân thị xã Bến Cát, Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Bình Dương, Phòng Tài nguyên và Môi trường thị xã Bến Cát, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thị xã Bến Cát, Ủy ban nhân dân phường Mỹ Phước và người sử dụng đất chịu trách nhiệm thi hành quyết định này.

Quyết định có hiệu lực kể từ ngày ký./.

#### Nơi nhận:

- Như điều 3;
- Ban Giám đốc Sở (để b/c);
- Ngân hàng NN&PTNN Việt Nam - CN thị xã Bến Cát;
- Sở Tư pháp (thông báo đến các VPCC trên địa bàn tỉnh Bình Dương);
- Trung tâm CNTT-LT TNMT tỉnh Bình Dương (để đăng tin trên Website Sở);
- Lưu: VT.

**TUQ. GIÁM ĐỐC**  
**GIÁM ĐỐC CHI NHÁNH VĂN PHÒNG**  
**ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI THỊ XÃ BẾN CÁT**



**Bạch Thanh Trọng**