

Số: 1305/QĐ-CNBC

Bến Cát, ngày 09 tháng 4 năm 2024

### QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất hộ ông Phan Văn Tèo,  
địa chỉ: phường Chánh Phú Hòa, thị xã Bến Cát, tỉnh Bình Dương

### GIÁM ĐỐC CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI

Căn cứ Quyết định số 1368/QĐ-VPĐKĐĐ ngày 06/8/2015 của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Dương về việc ban hành Quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của các Phòng và các Chi nhánh trực thuộc Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Bình Dương;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị Định 01/2017/NĐ-CP ngày 14/5/2019 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số Nghị Định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 22/2017/QĐ-UBND ngày 30/8/2017 của UBND tỉnh Bình Dương Ban hành Quy định về một số vấn đề liên quan đến việc đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất trên địa bàn tỉnh Bình Dương;

Căn cứ Quyết định số 19/2018/QĐ-UBND ngày 06/7/2018 về việc sửa đổi, bổ sung một số Điều của Quy định về một số vấn đề liên quan đến việc đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất trên địa bàn tỉnh Bình Dương ban hành kèm theo Quyết định số 22/2017/QĐ-UBND ngày 30/8/2017 của UBND tỉnh;

Căn cứ Quyết định 41/2019/QĐ-UBND ngày 20/12/2019 của Ủy ban nhân dân tỉnh Bình Dương về việc sửa đổi, bổ sung một số Điều của Quy định về một số vấn đề liên quan đến việc đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất trên địa bàn tỉnh Bình Dương ban hành kèm theo Quyết định số 22/2017/QĐ-UBND ngày 30/8/2017 và Quyết định số 19/2018/QĐ-UBND ngày 06/07/2018 của Ủy ban nhân dân tỉnh;



Căn cứ Quyết định số 553/QĐ-STNMT ngày 01 tháng 6 năm 2023 của Sở Tài nguyên và môi trường về việc cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Theo đề nghị của ông Phan Văn Tèo (ngày 19/02/2024) và đề nghị của Phó Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thị xã Bến Cát tại Biên bản lập ngày 09/4/2024 về việc kiểm tra việc cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số Đ 351043, sổ vào sổ cấp Giấy chứng nhận 00873QSDD/1638/QĐ-UB do Ủy ban nhân dân huyện Bến Cát cấp ngày 31/5/2004 cho hộ ông Phan Văn Tèo,

### QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số Đ 351043, sổ vào sổ cấp Giấy chứng nhận 00873QSDD/1638/QĐ-UB do Ủy ban nhân dân huyện Bến Cát cấp ngày 02/4/2004 cho hộ ông Phan Văn Tèo, địa chỉ thường trú: phường Hòa Lợi, thị xã Bến Cát, tỉnh Bình Dương tại thửa đất số 670, tờ bản đồ số 32, đất tọa lạc phường Chánh Phú Hòa, thị xã Bến Cát, tỉnh Bình Dương.

Lý do thu hồi: Giấy chứng nhận cấp không đúng quy định của pháp luật (không đúng đối tượng sử dụng đất).

**Điều 2.** Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thị xã Bến Cát thực hiện thu hồi và quản lý giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã thu hồi tại Điều 1 của Quyết định này; đồng thời hướng dẫn chủ sử dụng đất thực hiện các trình tự, thủ tục để được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo đúng quy định.

**Điều 3.** Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thị xã Bến Cát, Ủy ban nhân dân phường Chánh Phú Hòa và hộ ông Phan Văn Tèo chịu trách nhiệm thi hành quyết định này.

Quyết định có hiệu lực kể từ ngày ký. *lưu*

#### Nơi nhận:

- Như điều 3;
- Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh;
- Sở Tư pháp (thông báo đến các Văn phòng công chứng trên địa bàn tỉnh Bình Dương);
- Ủy ban nhân dân thị xã Bến Cát;
- Phòng Tài nguyên và Môi trường thị xã;
- Ngân hàng nhà nước tỉnh Bình Dương (thông báo đến hệ thống các Ngân hàng);
- TT CNTT Lưu trữ - TN & MT (để đăng tin trên Website Sở);
- Lưu: VT, CNBC, PTH.

**GIÁM ĐỐC**



**Bạch Thanh Trọng**