

Tân Uyên, ngày 24 tháng 04 năm 2024

Số: 13 /QĐ-CNTU

## QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất của ông Kỷ Minh Du.

### GIÁM ĐỐC CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI THÀNH PHỐ TÂN UYÊN

Căn cứ Quyết định số 553/QĐ-STNMT ngày 01 tháng 6 năm 2023 của Sở Tài nguyên và Môi trường về việc cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Căn cứ Quyết định số 272/QĐ-VPĐDD ngày 01 tháng 8 năm 2023 của Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Bình Dương ban hành quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn, cơ cấu tổ chức của các Phòng và các Chi nhánh trực thuộc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Bình Dương;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định 148/2020/NĐ-CP ngày 18 tháng 12 năm 2020 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai

Căn cứ Nghị định số 30/2020/NĐ-CP ngày 05 tháng 3 năm 2020 của Chính phủ về công tác văn thư;

Căn cứ Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03 tháng 4 năm 2023 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ theo Bản án sơ thẩm số 43/2022/DS-PT ngày 26 tháng 7 năm 2022 của Tòa án nhân dân thị xã Tân Uyên và Bản án phúc thẩm số 145/2023/DS-PT ngày 27 tháng 4 năm 2023 của Tòa án nhân dân tỉnh Bình Dương về việc tranh chấp quyền sử dụng đất;

Căn cứ Thông báo số 649/TB-CCTHADS ngày 17/7/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tân Uyên về việc từ chối yêu cầu thi hành án;

*Xét theo Đơn kiến nghị về việc thu hồi, điều chỉnh điều chỉnh một phần Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất của ông Kỷ Minh Du ngày 25 tháng 5 năm 2023.*

### **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CK 423448 (số vào sổ cấp GCN: CS06731) ngày 18/8/2017 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Dương cấp cho ông Kỷ Minh Du, năm sinh 1970, CCCD số 079070014978, địa chỉ thường trú: Số 9, đường số 2, cư xá Bình Thới, phường 8, quận 11, thành phố Hồ Chí Minh; thửa đất số 110, 111, 433 tờ bản đồ số 13, thửa đất số 469, 574, 575, 576, 577, 578, 579 tờ bản đồ số 14, địa chỉ khu đất: phường Tân Vĩnh Hiệp, thị xã (nay là thành phố) Tân Uyên, tỉnh Bình Dương.

Lý do: Thực hiện Bản án sơ thẩm số 43/2022/DS-PT ngày 26/7/2022 của Tòa án nhân dân thị xã (nay là thành phố) Tân Uyên và Bản án phúc thẩm số 145/2023/DS-PT ngày 27/4/2023 của Tòa án nhân dân tỉnh Bình Dương.

**Điều 2.** Kể từ ngày ban hành Quyết định này, Giấy chứng nhận đã nêu tại Điều 1 Quyết định này không còn giá trị pháp lý và giá trị sử dụng.

Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Tân Uyên thu hồi và quản lý Giấy chứng nhận đã thu hồi; chỉnh lý, cập nhật hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định; thông báo cho ông Kỷ Minh Du biết việc thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

**Điều 3.** Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Tân Uyên, Ủy ban nhân dân phường Tân Vĩnh Hiệp, ông Kỷ Minh Du có trách nhiệm thi hành quyết định này.

Quyết định có hiệu lực kể từ ngày ký. *./.*

**Nơi nhận:**

- Như điều 3;
- Sở Tài nguyên và Môi trường (để b/c);
- UBND thành phố Tân Uyên (để biết);
- Văn phòng đăng ký đất đai (để b/c);
- TT CNTT Lưu trữ - TN & MT (để đăng tin trên Website Sở);
- GD, PGD, Tổ trưởng các Tổ chuyên môn;
- Lưu: VT, HS.

**KT. GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC**



**Nguyễn Trung Bình**