

Số: 1282/QĐ-STNMT

Bình Dương, ngày 02 tháng 12 năm 2022

## QUYẾT ĐỊNH

Về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của hộ ông Lê Văn Sáng

### GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 11/2022/QĐ-UBND ngày 18 tháng 4 năm 2022 của Ủy ban nhân dân tỉnh Bình Dương về việc ban hành quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Dương;

Căn cứ Quyết định số 22/2017/QĐ-UBND ngày 30 tháng 8 năm 2017 của UBND tỉnh Bình Dương ban hành Quy định về một số vấn đề liên quan đến việc đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất trên địa bàn tỉnh Bình Dương;

Căn cứ Quyết định số 19/2018/QĐ-UBND ngày 06 tháng 7 năm 2018 về việc sửa đổi, bổ sung một số Điều của Quy định về một số vấn đề liên quan đến việc đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất trên địa bàn tỉnh Bình Dương ban hành kèm theo Quyết định số 22/2017/QĐ-UBND ngày 30 tháng 8 năm 2017 của UBND tỉnh;

Căn cứ Quyết định 41/2019/QĐ-UBND ngày 20 tháng 12 năm 2019 của Ủy ban nhân dân tỉnh Bình Dương về việc sửa đổi, bổ sung một số Điều của Quy định về một số vấn đề liên quan đến việc đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất trên địa bàn tỉnh Bình Dương ban hành kèm theo Quyết định số 22/2017/QĐ-UBND ngày 30 tháng 8 năm 2017 và Quyết định số 19/2018/QĐ-UBND ngày 06 tháng 7 năm 2018 của Ủy ban nhân dân tỉnh;

Xét đề nghị của Văn phòng Đăng ký đất đai tại Tờ trình số: 932/TTr-VPĐKĐĐ ngày 25 tháng 11 năm 2022.



**QUYẾT ĐỊNH:**

1. Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất S 759157, số vào sổ 00905 QSDĐ/TU do UBND huyện Tân Uyên cấp ngày 12/12/2001 cho hộ ông Lê Văn Sáng, CMND số 280754590, địa chỉ tại: khu phố Khánh Hội, thị trấn (nay là phường) Tân Phước Khánh, huyện (nay là thị xã) Tân Uyên, tỉnh Bình Dương; thửa đất số 611 tờ bản đồ số 16, địa chỉ thửa đất: thị trấn (nay là phường) Tân Phước Khánh, huyện (nay là thị xã) Tân Uyên, tỉnh Bình Dương.

Lý do: Mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

**Điều 2.** Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thị xã Tân Uyên cấp lại giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất. Thông báo Quyết định hủy Giấy chứng nhận đến cá nhân, tổ chức có liên quan biết; thực hiện ngăn chặn theo quy định; chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

**Điều 3.** Chánh Văn phòng Sở, Chủ tịch Ủy ban nhân dân thị xã Tân Uyên, Trưởng phòng Phòng Tài nguyên và Môi trường thị xã Tân Uyên, Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Bình Dương, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thị xã Tân Uyên, Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường Tân Phước Khánh và người sử dụng đất chịu trách nhiệm thi hành quyết định này. Kể từ ngày ban hành Quyết định này, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã nêu tại Điều 1 Quyết định này không còn giá trị pháp lý và giá trị sử dụng.

Quyết định có hiệu lực kể từ ngày ký./.

**Nơi nhận:**

- Như điều 3;
- Ban Giám đốc Sở (để b/c);
- Sở Tư pháp (thông báo đến các tổ chức hành nghề công chứng trên địa bàn tỉnh Bình Dương);
- Ngân hàng nhà nước tỉnh Bình Dương (thông báo đến các tổ chức tín dụng trên địa bàn tỉnh Bình Dương);
- TT CNTT Lưu trữ - TN & MT (để đăng tin trên Website Sở);
- Lưu: VT, VPĐKĐĐ (12).

**KT. GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC**



**Phạm Xuân Ngọc**