

VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI  
TỈNH BÌNH DƯƠNG  
CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ  
ĐẤT ĐAI THÀNH PHỐ BẾN CÁT

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 1277/QĐ-CNBC

Bến Cát, ngày 30 tháng 7 năm 2024

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của  
hộ bà Nguyễn Thị Dung**

**GIÁM ĐỐC CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI  
THÀNH PHỐ BẾN CÁT**

Căn cứ Quyết định số 272/QĐ-VPĐKKĐ ngày 01/8/2023 của Văn phòng Đăng Ký đất đai tỉnh Bình Dương về việc ban hành Quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của các Phòng và các Chi nhánh trực thuộc Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Bình Dương;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định 10/2023/NĐ-CP ngày 03/4/2023 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị Định hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định 553/QĐ-STNMT ngày 01/6/2023 của Sở Tài nguyên và môi trường tỉnh Bình Dương về việc cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất.

Theo hồ sơ đề nghị cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của hộ bà Nguyễn Thị Dung và đề nghị của Phó Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Bến Cát tại Biên bản thẩm tra ngày 30/7/2024

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành X093966, số vào sổ 00340 QSDĐ/2349/QĐ-UB do Ủy ban nhân dân huyện (nay là thành phố) Bến Cát cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho hộ bà Nguyễn Thị Dung, địa chỉ thường trú: phường Mỹ Phước, thành phố Bến Cát, tỉnh Bình Dương tại thửa đất số 61, tờ bản đồ số 23, diện tích 155 m<sup>2</sup>, đất tọa lạc tại: thị trấn (nay là phường) Mỹ Phước, huyện (nay là thành phố) Bến Cát, tỉnh Bình Dương.

- Lý do: Mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

**Điều 2.** Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Bến Cát cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất.

**Điều 3.** Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Bến Cát, Ủy ban nhân dân phường Mỹ Phước và người sử dụng đất chịu trách nhiệm thi hành quyết định này.

Quyết định có hiệu lực kể từ ngày ký.

**Nơi nhận:**

- Như điều 3;
- Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Dương (để b/c);
- Sở Tư pháp (thông báo đến các VPCC trên địa bàn tỉnh Bình Dương);
- Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Bình Dương (để b/c);
- Ngân hàng NNPTNT Bình Dương;
- Trung tâm CNTT-LT TNMT tỉnh Bình Dương (để đăng tin trên Website Sở);
- UBND thành phố Bến Cát
- Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố Bến Cát;
- Lưu: VT.

**GIÁM ĐỐC**



**Bach Thanh Trọng**