

Số: 1219 /TB-CNVPĐKĐĐ

Phú Giáo, ngày 25 tháng 4 năm 2024

THÔNG BÁO

Về việc hủy trang bổ sung Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của ông Nguyễn Văn Mạnh và bà Dương Thị Thuyền

Ngày 25/04/2024, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Phú Giáo đã ban hành Quyết định số: 27/QĐ-CNVPĐKĐĐ về việc hủy trang bổ sung Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của ông Nguyễn Văn Mạnh và bà Dương Thị Thuyền.

Nay, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Phú Giáo Thông báo đến Sở Tư pháp tỉnh Bình Dương, Ủy ban nhân dân các huyện, thị xã, thành phố để Thông báo rộng rãi đến hệ thống các phòng Công chứng, Văn phòng Công chứng và hệ thống Ngân hàng trong cả nước biết:

1. Trang bổ sung số 1 Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất có số phát hành giấy chứng nhận AI 297062, số vào sổ cấp giấy chứng nhận H00679 do Ủy ban nhân dân huyện Phú Giáo, tỉnh Bình Dương cấp ngày 22 tháng 11 năm 2007 cho ông Nguyễn Văn Mạnh, sinh năm: 1955 và bà Dương Thị Thuyền, sinh năm: 1958 và địa chỉ thường trú: ấp Đồng Tâm, xã Tam Lập, huyện Phú Giáo, tỉnh Bình Dương; thửa đất số 222, tờ bản đồ số 40 tọa lạc tại ấp Đồng Tâm, xã Tam Lập, huyện Phú Giáo, tỉnh Bình Dương không còn pháp lý kể từ ngày 25/04/2024.

2. Khi phát hiện cá nhân hay tổ chức sử dụng trang bổ sung Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nêu trên để giao dịch thế chấp và thực hiện các quyền khác, đề nghị các Ngân hàng, phòng Công chứng, Văn phòng Công chứng giữ lại và Thông báo cho Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Phú Giáo, địa chỉ: khu phố 2, thị trấn Phước Vĩnh, huyện Phú Giáo, tỉnh Bình Dương biết để thu hồi.

Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Phú Giáo trân trọng cảm ơn sự phối hợp và giúp đỡ của quý cơ quan./.

Nơi nhận:

- Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Dương;
- Sở Tư pháp tỉnh Bình Dương;
- VPĐKĐĐ tỉnh Bình Dương;
- UBND các huyện, thị xã, thành phố;
- Hệ Thống Ngân hàng;
- UBND xã Tam Lập;
- Lưu: VT, Tús

KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC



Đặng Thanh Sơn

Số: 27 /QĐ-CNVPĐKĐĐ

Phú Giáo, ngày 25 tháng 04 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

Về việc hủy trang bổ sung Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của
ông Nguyễn Văn Mạnh và bà Dương Thị Thuyền

GIÁM ĐỐC CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI HUYỆN PHÚ GIÁO

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 05 năm 2014 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai;

Căn cứ Nghị Định 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số Nghị Định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18 tháng 04 năm 2020 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành luật đất đai;

Căn cứ Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03 tháng 04 năm 2023 của Chính phủ Sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 02/2023/TT-BTNMT ngày 15 tháng 05 năm 2023 của Bộ Tài nguyên và Môi trường về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19 tháng 05 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất và sửa đổi bổ sung một số điều Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19 tháng 05 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính;

Căn cứ Quyết định số 553/QĐ-STNMT ngày 01 tháng 06 năm 2023 của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Dương về việc cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Căn cứ Quyết định số 272/QĐ-VPĐKĐĐ ngày 01 tháng 08 năm 2023 của Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Bình Dương về việc ban hành Quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của các Phòng và các Chi nhánh trực thuộc Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Bình Dương.

Theo hồ sơ đề nghị cấp lại trang bổ sung Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của ông Nguyễn Văn Mạnh và bà Dương Thị Thuyền.

QUYẾT ĐỊNH

Điều 1. Hủy trang bổ sung Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 1 có số phát hành giấy chứng nhận AI 297062, số vào sổ cấp giấy chứng nhận H00679 do Ủy ban nhân dân huyện Phú Giáo, tỉnh Bình Dương cấp ngày 22 tháng 11 năm 2007 cho ông Nguyễn Văn Mạnh, sinh năm: 1955 và bà Dương Thị Thuyền, sinh năm: 1958 và địa chỉ thường trú: ấp Đồng Tâm, xã Tam Lập, huyện Phú Giáo, tỉnh Bình Dương; thửa đất số 222, tờ bản đồ số 40 tọa lạc tại ấp Đồng Tâm, xã Tam Lập, huyện Phú Giáo, tỉnh Bình Dương.

Lý do: Mất trang bổ sung Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 1.

Điều 2. Cấp lại trang bổ sung Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 2 thay thế cho trang bổ sung số 1 có số phát hành giấy chứng nhận AI 297062, số vào sổ cấp giấy chứng nhận H00679, thửa đất số 222, tờ bản đồ số 40.

Điều 3. Giao trách nhiệm

Tổ Hành chính tổng hợp thông báo Quyết định này đến cá nhân, tổ chức có liên quan biết về việc hủy trang bổ sung Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

Tổ Lưu trữ thực hiện cập nhật thông tin vào hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định; theo dõi và lập danh sách hủy trang bổ sung Giấy chứng nhận đã bị hủy gửi Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Bình Dương, Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Dương để thông báo công khai trên trang thông tin điện tử.

Điều 4. Tổ Hành chính tổng hợp, Tổ Lưu trữ, Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Tam Lập và người sử dụng đất chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. Kể từ ngày ban hành Quyết định này, trang bổ sung Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã nêu tại Điều 1 Quyết định này không còn giá trị pháp lý và giá trị sử dụng.

Quyết định có hiệu lực kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như điều 4;
- Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Dương (thay B/c);
- Sở Tư pháp (thông báo đến các Văn phòng công chứng trên địa bàn tỉnh Bình Dương);
- Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Bình Dương (thay B/c);
- Ngân hàng nhà nước tỉnh Bình Dương (thông báo đến hệ thống các Ngân hàng);
- TT CNTT Lưu trữ - TN & MT (để đăng tin trên Website Sở);
- Ban Giám đốc;
- Lưu: VT, CNVPĐKĐĐ.

KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC



Trần Minh Hoàng