

Số: 1192 /QĐ-STNMT

Bình Dương, ngày 18 tháng 11 năm 2022

## QUYẾT ĐỊNH

**Về việc thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất của ông Nguyễn Xuân Thu**

### GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

*Căn cứ Luật Đất đai năm 2013;*

*Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ Quy định quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai;*

*Căn cứ Nghị định 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;*

*Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ quy định sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ Quyết định số 22/2017/QĐ-UBND ngày 30/8/2017 của UBND tỉnh Bình Dương ban hành quy định về một số vấn đề liên quan đến việc đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất trên địa bàn tỉnh Bình Dương;*

*Căn cứ Quyết định số 19/2018/QĐ-UBND ngày 06/7/2018 của UBND tỉnh Bình Dương về việc sửa đổi, bổ sung một số Điều của quy định về một số vấn đề liên quan đến việc đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất trên địa bàn tỉnh Bình Dương ban hành kèm theo Quyết định số 22/2017/QĐ-UBND ngày 30/8/2017 của UBND tỉnh;*

*Căn cứ Quyết định số 41/2019/QĐ-UBND ngày 20/12/2019 của UBND tỉnh Bình Dương về việc sửa đổi, bổ sung một số Điều của quy định về một số vấn đề liên quan đến việc đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất trên địa bàn tỉnh Bình Dương ban hành kèm theo Quyết định số 22/2017/QĐ-UBND ngày 30/8/2017 và Quyết định số 19/2018/QĐ-UBND ngày 06/7/2018 của UBND tỉnh;*

*Căn cứ Quyết định số 11/2022/QĐ-UBND ngày 18/04/2022 của UBND tỉnh Bình Dương về việc ban hành quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Dương;*

*Xét đề nghị của Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Bình Dương tại Tờ trình số: 900 /TTr-VPĐKKĐĐ ngày 15 tháng 11 năm 2022.*



## QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CR 715519, số vào sổ cấp Giấy chứng nhận CS17793 do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thị xã Bến Cát thừa ủy quyền Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Dương cấp ngày 06/6/2019 cho ông Nguyễn Thanh Toàn, chỉnh lý biến động chuyển nhượng ngày 09/9/2022 cho ông Nguyễn Xuân Thu, sinh năm 1975, CMND số 162165128, địa chỉ thường trú: xã Hồng Thuận, huyện Giao Thủy, tỉnh Nam Định, thửa đất số 737, tờ bản đồ số 19, phường Tân Định, thị xã Bến Cát, tỉnh Bình Dương.

Lý do: Giấy chứng nhận đã cấp không đúng đối tượng sử dụng đất (cấp, trao giấy chứng nhận ngày 09/9/2022 trong khi ông Nguyễn Xuân Thu chết ngày 08/9/2022 theo Trích lục khai tử số 78/TLKT ngày 09/9/2022).

**Điều 2.** Giao Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thị xã Bến Cát thực hiện thu hồi và quản lý giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã thu hồi tại Điều 1 của Quyết định này.


**Điều 3.** Chánh Văn phòng Sở, Chủ tịch Ủy ban nhân dân thị xã Bến Cát, Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Bình Dương, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường thị xã Bến Cát, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thị xã Bến Cát, Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường Tân Định và những người thừa kế của ông Nguyễn Xuân Thu chịu trách nhiệm thi hành quyết định này.

Quyết định có hiệu lực kể từ ngày ký./.

### Nơi nhận:

- Như điều 4;
- Ban Giám đốc Sở (để b/c);
- Sở Tư pháp tỉnh Bình Dương (thông báo đến hệ thống Văn phòng công chứng trên địa bàn tỉnh Bình Dương);
- Ngân hàng nhà nước tỉnh Bình Dương (thông báo đến hệ thống các ngân hàng);
- TT CNTT Lưu trữ - TN&MT (để đăng tin trên website);
- Lưu: VT, VPĐKĐĐ(12).

**KT. GIÁM ĐỐC**  
**PHÓ GIÁM ĐỐC**



**Phạm Xuân Ngọc**