

Số: 1170 /QĐ-STNMT

Bình Dương, ngày 15 tháng 11 năm 2022

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của ông Dương Văn Sơn

GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ Quy định quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai;

Căn cứ Nghị định 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ quy định sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 22/2017/QĐ-UBND ngày 30/8/2017 của UBND tỉnh Bình Dương ban hành quy định về một số vấn đề liên quan đến việc đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất trên địa bàn tỉnh Bình Dương;

Căn cứ Quyết định số 19/2018/QĐ-UBND ngày 06/7/2018 của UBND tỉnh Bình Dương về việc sửa đổi, bổ sung một số Điều của quy định về một số vấn đề liên quan đến việc đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất trên địa bàn tỉnh Bình Dương ban hành kèm theo Quyết định số 22/2017/QĐ-UBND ngày 30/8/2017 của UBND tỉnh;

Căn cứ Quyết định số 41/2019/QĐ-UBND ngày 20/12/2019 của UBND tỉnh Bình Dương về việc sửa đổi, bổ sung một số Điều của quy định về một số vấn đề liên quan đến việc đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất trên địa bàn tỉnh Bình Dương ban hành kèm theo Quyết định số 22/2017/QĐ-UBND ngày 30/8/2017 và Quyết định số 19/2018/QĐ-UBND ngày 06/7/2018 của UBND tỉnh;

Căn cứ Quyết định số 11/2022/QĐ-UBND ngày 18/04/2022 của UBND tỉnh Bình Dương về việc ban hành quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Dương;

Căn cứ Bản bản án số 18/2020/DS-ST ngày 25/5/2020 của Tòa án nhân dân thị xã Bến Cát về việc tranh chấp quyền sử dụng đất và công văn số 255/TA-DS ngày 30/6/2022 của Tòa án nhân dân thị xã Bến Cát về việc giải thích Bản án số 18/2020/DS-ST ngày 25/5/2020;



Xét đề nghị của Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Bình Dương tại Tờ trình số: 885 /TTr-VPĐKĐĐ ngày 14 tháng 11 năm 2022.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AN 278066, số vào sổ cấp GCN H02651 do Ủy ban nhân dân huyện (nay là thị xã) Bến Cát cấp ngày 26/8/2008 cho ông Dương Văn Sên, CMND số 280127488, địa chỉ thường trú: xã Hòa Lợi, huyện Bến Cát, tỉnh Bình Dương tại thửa đất số 685, tờ bản đồ số 40, đất tọa lạc tại phường Hòa Lợi, thị xã Bến Cát, tỉnh Bình Dương.

Lý do: Thực hiện theo bản án số 18/2020/DS-ST ngày 25/5/2020 của Tòa án nhân dân thị xã Bến Cát về việc tranh chấp quyền sử dụng đất và công văn số 255/TA-DS ngày 30/6/2022 của Tòa án nhân dân thị xã Bến Cát về việc giải thích Bản án số 18/2020/DS-ST ngày 25/5/2020.

Điều 2. Giao Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thị xã Bến Cát thực hiện thu hồi và quản lý giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã thu hồi tại Điều 1 của Quyết định này; đồng thời hướng dẫn người sử dụng đất thực hiện các trình tự, thủ tục để được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo đúng quy định.


Điều 3. Chánh Văn phòng Sở, Chủ tịch Ủy ban nhân dân thị xã Bến Cát, Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Bình Dương, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường thị xã Bến Cát, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thị xã Bến Cát, Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường Hòa Lợi và ông Dương Văn Sên chịu trách nhiệm thi hành quyết định này.

Quyết định có hiệu lực kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như điều 4;
- Ban Giám đốc Sở (để b/c);
- Sở Tư pháp tỉnh Bình Dương (thông báo đến hệ thống Văn phòng công chứng trên địa bàn tỉnh Bình Dương);
- Ngân hàng nhà nước tỉnh Bình Dương (thông báo đến hệ thống các ngân hàng);
- TT CNTT Lưu trữ - TN&MT (để đăng tin trên website);
- Lưu: VT, VPĐKĐĐ(12).

KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC



Phạm Xuân Ngọc