

Số: 1145/QĐ-CNVPĐKTDM

Bình Dương, ngày 19 tháng 6 năm 2024

## QUYẾT ĐỊNH

Về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất  
ở của ông Đinh Văn Tám và bà Đoàn Thị Hương

### GIÁM ĐỐC CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị Định 01/2017/NĐ-CP ngày 03/04/2023 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số Nghị Định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị Định 10/2023/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số Nghị Định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 22/2017/QĐ-UBND ngày 30/8/2017 của UBND tỉnh Bình Dương Ban hành Quy định về một số vấn đề liên quan đến việc đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất trên địa bàn tỉnh Bình Dương;

Căn cứ Quyết định số 19/2018/QĐ-UBND ngày 06/7/2018 về việc sửa đổi, bổ sung một số Điều của Quy định về một số vấn đề liên quan đến việc đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất trên địa bàn tỉnh Bình Dương ban hành kèm theo Quyết định số 22/2017/QĐ-UBND ngày 30/8/2017 của UBND tỉnh;

Căn cứ Quyết định 41/2019/QĐ-UBND ngày 20/12/2019 của Ủy ban nhân dân tỉnh Bình Dương về việc sửa đổi, bổ sung một số Điều của Quy định về một số vấn đề liên quan đến việc đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất trên địa bàn tỉnh Bình Dương ban hành kèm theo Quyết định số 22/2017/QĐ-UBND ngày 30/8/2017 và Quyết định số 19/2018/QĐ-UBND ngày 06/07/2018 của Ủy ban nhân dân tỉnh;

Quyết định số 553/QĐ-STNMT ngày 01/06/2023 của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Dương về việc cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Theo hồ sơ đề nghị cấp lại Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở của ông Đinh Văn Tám đại diện cho những người thừa kế gồm: ông



*Đinh Quốc Thuận, bà Đinh Thị Diễm Thúy, Đinh Quốc Thy, bà Đinh Nguyễn Thanh Tuyền, ông Đinh Quốc Thiện, bà Nguyễn Thị Thanh Hà.*

### **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Hủy Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở có số hồ sơ gốc: 484/GCN/2000 do UBND tỉnh Bình Dương cấp ngày 04/10/2000 cho ông Đinh Văn Tám, CMND: 280024413 và bà Đoàn Thị Hường, CMND: 280026196; địa chỉ thường trú: phường Phú Cường, Thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương tại thửa đất số 870, tờ bản đồ 38, địa chỉ thửa đất: phường Phú Cường, Thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương.

Lý do: Mất Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở.

**Điều 2.** Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Thủ Dầu Một cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất; đăng ký biến động đất đai theo quy định.

**Điều 3.** Ủy ban nhân dân thành phố Thủ Dầu Một, Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Bình Dương, Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố Thủ Dầu Một, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Thủ Dầu Một, Ủy ban nhân dân phường Phú Cường và người sử dụng đất chịu trách nhiệm thi hành quyết định này.

Quyết định có hiệu lực kể từ ngày ký. *THD*

Nơi nhận: *mlu*

- Như điều 3;
- Ngân hàng nhà nước;
- Sở Tư pháp (thông báo đến các VPCC trên địa bàn tỉnh Bình Dương);
- Trung tâm CNTT-LT TNMT tỉnh Bình Dương (để đăng tin trên Website Sở);
- Lưu: VT.

**CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ  
ĐẤT ĐAI THÀNH PHỐ THỦ DẦU MỘT  
KT.GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC**



**Đặng Huy Cường**