

## **QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất của ông Hứa Văn Tân**

### **GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG**

*Căn cứ Luật Đất đai năm 2013;*

*Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;*

*Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;*

*Căn cứ Quyết định số 11/2022/QĐ-UBND ngày 18/4/2022 của Ủy ban nhân dân tỉnh Bình Dương về việc ban hành quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Dương;*

*Căn cứ Quyết định số 22/2017/QĐ-UBND ngày 30/8/2017 của UBND tỉnh Bình Dương Ban hành Quy định về một số vấn đề liên quan đến việc đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất trên địa bàn tỉnh Bình Dương;*

*Căn cứ Quyết định số 19/2018/QĐ-UBND ngày 06/7/2018 về việc sửa đổi, bổ sung một số Điều của Quy định về một số vấn đề liên quan đến việc đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất trên địa bàn tỉnh Bình Dương ban hành kèm theo Quyết định số 22/2017/QĐ-UBND ngày 30/8/2017 của UBND tỉnh;*

*Căn cứ Quyết định 41/2019/QĐ-UBND ngày 20/12/2019 của Ủy ban nhân dân tỉnh Bình Dương về việc sửa đổi, bổ sung một số Điều của Quy định về một số vấn đề liên quan đến việc đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất trên địa bàn tỉnh Bình Dương ban hành kèm theo Quyết định số 22/2017/QĐ-UBND ngày 30/8/2017 và Quyết định số 19/2018/QĐ-UBND ngày 06/07/2018 của Ủy ban nhân dân tỉnh;*

*Căn cứ Quyết định số 1631/QĐ-STNMT ngày 31/12/2019 của Sở Tài nguyên và Môi trường về việc ủy quyền cho Văn phòng Đăng ký đất đai và Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai các huyện, thị xã, thành phố thực hiện một số nhiệm vụ quy định tại Khoản 1 Điều 1 Quyết định số 41/2019/QĐ-UBND ngày 20/12/2019 của Ủy ban nhân dân tỉnh Bình Dương;*

Xét đề nghị của Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Bình Dương tại Tờ trình số: 814 /TTr-VPĐKĐĐ ngày 14 tháng 10 năm 2022.

### QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất có số phát hành CX 826407, sổ vào sổ cấp GCN: CS05322 do chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Bắc Tân Uyên TUQ Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Dương cấp ngày 12/11/2020 cho ông Hứa Văn Tân, sinh năm: 1956, CMND số 280424425, địa chỉ: ấp Mỹ Đức, xã Bình Mỹ, huyện Bắc Tân Uyên, tỉnh Bình Dương; thửa đất số 948 tờ bản đồ số 48, địa chỉ thửa đất: xã Bình Mỹ, huyện Bắc Tân Uyên, tỉnh Bình Dương.

Lý do: Mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

**Điều 2.** Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Bắc Tân Uyên cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất; thông báo Quyết định hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đến cá nhân, tổ chức có liên quan biết; thực hiện ngăn chặn theo quy định; chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

**Điều 3.** Chánh Văn phòng Sở, Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Bắc Tân Uyên, Trưởng phòng Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Bắc Tân Uyên, Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Bình Dương, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Bắc Tân Uyên, Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Bình Mỹ và người sử dụng đất chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. Kể từ ngày ban hành Quyết định này, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã nêu tại Điều 1 Quyết định này không còn giá trị pháp lý và giá trị sử dụng.

Quyết định có hiệu lực kể từ ngày ký. /

#### Nơi nhận:

- Như điều 3;
- BGĐ Sở (để b/c);
- Sở Tư pháp (thông báo đến các tổ chức hành nghề công chứng trên địa bàn tỉnh Bình Dương);
- Ngân hàng Nhà nước tỉnh Bình Dương (thông báo đến các tổ chức tín dụng trên địa bàn tỉnh Bình Dương);
- TT CNTT Lưu trữ - TN&MT (để đăng tin trên Website Sở);
- Lưu: VT, VPĐKĐĐ (12).

**KT.GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC**

**Phạm Xuân Ngọc**