

VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
TỈNH BÌNH DƯƠNG
CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐKDD
THÀNH PHỐ THUẬN AN

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Thuận An, ngày 11 tháng 01 năm 2024

SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG
BÌNH DƯƠNG

Số: 09 /TB-CNTA

ĐẾN

Số: 1042
Ngày: 16/1/24

THÔNG BÁO

Chuyên: Về việc hủy trang bổ sung số 01 Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất
Số và ký hiệu HS: số AG 467149 ngày 25/12/2006 đã cấp cho hộ ông Nguyễn Văn Bùng

Ngày 09/01/2024, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Thuận An đã ban hành Quyết định số 05/QĐ-CNTA về việc hủy trang bổ sung số 01 Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AG 467149, số vào sổ cấp GCN: H00746/KDCTG ngày 25/12/2006 do UBND huyện (nay là thành phố) Thuận An cấp cho hộ ông Nguyễn Văn Bùng, sinh năm 1962, CMND số 280091378, địa chỉ: 26/C8, khu phố Bình Thuận 2, phường Thuận Giao, thị xã (nay là thành phố) Thuận An, tỉnh Bình Dương; thửa đất số 1213 (Ô 26, Lô C8), tờ bản đồ số 04, diện tích 350m², địa chỉ khu dân cư Thuận Giao, huyện (nay là thành phố) Thuận An, tỉnh Bình Dương.

Nay, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Thuận An thông báo đến UBND các huyện, thị xã, thành phố; Sở Tư pháp tỉnh Bình Dương để thông báo rộng rãi đến hệ thống các Phòng công chứng, Văn Phòng công chứng; Ngân hàng Nhà nước để thông báo rộng rãi đến hệ thống ngân hàng trong cả nước biết.

1. Trang bổ sung số 01 Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AG 467149, số vào sổ cấp GCN: H00746/KDCTG ngày 25/12/2006 do UBND huyện (nay là thành phố) Thuận An cấp cho hộ ông Nguyễn Văn Bùng, sinh năm 1962, CMND số 280091378, địa chỉ: 26/C8, khu phố Bình Thuận 2, phường Thuận Giao, thị xã (nay là thành phố) Thuận An, tỉnh Bình Dương; thửa đất số 1213 (Ô 26, Lô C8), tờ bản đồ số 04, diện tích 350m², địa chỉ khu dân cư Thuận Giao, huyện (nay là thành phố) Thuận An, tỉnh Bình Dương không còn giá trị pháp lý kể từ ngày 09/01/2024.

2. Khi phát hiện cá nhân hay tổ chức dùng trang bổ sung số 01 của Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nêu trên để giao dịch thế chấp, thực hiện các quyền... đề nghị các Ngân hàng và Phòng công chứng, Văn phòng công chứng giữ lại và thông báo cho Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Thuận An biết để thu hồi.

Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Thuận An xin trân trọng cảm ơn sự phối hợp và giúp đỡ của quý cơ quan./.

Nơi nhận:

- Sở Tư pháp;
- Sở TN & MT;
- VPĐKĐĐ tỉnh;
- UBND các huyện, thị xã, thành phố;
- Ngân hàng Nhà nước;
- UBND phường Thuận Giao;
- Lưu: VT, Giầu.



Ngô Thị Bích Huyền

VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI
TỈNH BÌNH DƯƠNG
CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐKDD
THÀNH PHỐ THUẬN AN

Số: 05 /QĐ-CNTA

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Thuận An, ngày 05 tháng 01 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

Về việc huỷ trang bổ sung số 01 Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cấp cho hộ
ông Nguyễn Văn Bửng

GIÁM ĐỐC CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI

Căn cứ Quyết định số 272/QĐ-VPĐKDD ngày 01/8/2023 của Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Bình Dương ban hành quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn, cơ cấu tổ chức của các Phòng và các Chi nhánh trực thuộc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Bình Dương;

Căn cứ Luật đất đai năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số Nghị Định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03/4/2023 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 02/2023/TT-BTNMT ngày 15 tháng 5 năm 2023 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19 tháng 5 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất và sửa đổi, bổ sung một số điều Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19 tháng 5 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính;

Căn cứ Quyết định số 22/2017/QĐ-UBND ngày 30/08/2017 của Ủy ban nhân dân tỉnh Bình Dương ban hành quy định về một số vấn đề liên quan đến thủ tục đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất trên địa bàn tỉnh Bình Dương;

Căn cứ Quyết định số 19/2018/QĐ-UBND ngày 06/7/2018 của Ủy ban nhân dân tỉnh Bình Dương về việc sửa đổi, bổ sung một số Điều của Quy định về một số vấn đề liên quan đến việc đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất trên địa bàn tỉnh Bình Dương ban hành kèm theo Quyết định số 22/2017/QĐ-UBND ngày 30 tháng 8 năm 2017 của Ủy ban nhân dân tỉnh;

Căn cứ Quyết định số 41/2019/QĐ-UBND ngày 20/12/2019 của Ủy ban nhân dân tỉnh Bình Dương về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định về

một số vấn đề liên quan đến việc đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất trên địa bàn tỉnh Bình Dương ban hành kèm theo Quyết định số 22/2017/QĐ-UBND ngày 30/8/2017 và Quyết định số 19/2018/QĐ-UBND ngày 06/7/2018 của UBND tỉnh Bình Dương;

Căn cứ Quyết định số 553/QĐ-STNMT ngày 01 tháng 06 năm 2023 của Sở Tài Nguyên và Môi trường tỉnh Bình Dương về việc cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Xét đề nghị của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai tại Biên bản thẩm tra hồ sơ ngày 08 tháng 01 năm 2024;

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy trang bổ sung số 01 Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AG 467149, số vào sổ cấp GCN: H00746/KDCTG ngày 25/12/2006 do UBND huyện (nay là thành phố) Thuận An cấp cho hộ ông Nguyễn Văn Bùng, sinh năm 1962, CMND số 280091378, địa chỉ: 26/C8, khu phố Bình Thuận 2, phường Thuận Giao, thị xã (nay là thành phố) Thuận An, tỉnh Bình Dương; thửa đất số 1213 (Ô 26, Lô C8), tờ bản đồ số 04, diện tích 350m², địa chỉ khu dân cư Thuận Giao, huyện (nay là thành phố) Thuận An, tỉnh Bình Dương.

Lý do: Mất trang bổ sung số 01 Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

Điều 2. Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Thuận An cấp lại trang bổ sung số 02 thay thế trang bổ sung số 01 Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho hộ ông Nguyễn Văn Bùng; Thông báo Quyết định này đến cá nhân, tổ chức có liên quan biết về việc hủy trang bổ sung số 01 Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất và thực hiện ngăn chặn theo quy định.

Điều 3. Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Thuận An, Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường Thuận Giao và người sử dụng đất chịu trách nhiệm thi hành quyết định này. Kể từ ngày ban hành Quyết định này, trang bổ sung số 01 giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã nêu tại Điều 1 Quyết định này không còn giá trị pháp lý và giá trị sử dụng.

Quyết định có hiệu lực kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như điều 3;
- Ban giám đốc Sở (để b/c);
- Sở Tư pháp tỉnh Bình Dương;
- Ngân hàng nhà nước;
- Lưu: VT.



Đỗ Thị Hồng Nhung