

VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI  
TỈNH BÌNH DƯƠNG  
CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐKĐĐ  
THÀNH PHỐ THUẬN AN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Thuận An, ngày 05 tháng 01 năm 2024

Số: 04 / QĐ-CNTA

### QUYẾT ĐỊNH

Về việc huỷ trang bổ sung số 01 Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất,  
quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất của ông Nguyễn Công Dung,  
sinh năm 1976

SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG	
BÌNH DƯƠNG	
ĐẾN	Số: 1041
Chuyên:	Nhà ở
Số và ký hiệu HS:	Căn cứ

### GIÁM ĐỐC CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI

Căn cứ Quyết định số 272/QĐ-VPĐKĐĐ ngày 01/8/2023 của Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Bình Dương ban hành quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn, cơ cấu tổ chức của các Phòng và các Chi nhánh trực thuộc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Bình Dương;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Nghị định số 148/2020/CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định 10/2023/NĐ-CP ngày 03 tháng 4 năm 2023 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định 22/2017/QĐ-UBND ngày 30/8/2017 ban hành quy định về một số vấn đề liên quan đến việc đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất trên địa bàn tỉnh Bình Dương;

Căn cứ Quyết định số 19/2018/QĐ-UBND ngày 06 tháng 07 năm 2018 của UBND tỉnh Bình Dương về việc sửa đổi bổ sung một số điều tại Quyết định 22/2017/QĐ-UBND ngày 30 tháng 8 năm 2017 của UBND tỉnh Bình Dương ban hành quy định về một số vấn đề liên quan đến việc đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất trên địa bàn tỉnh Bình Dương;

Căn cứ Quyết định số 41/2019/QĐ-UBND ngày 20 tháng 12 năm 2019 của UBND tỉnh Bình Dương về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định về một số vấn đề liên quan đến việc đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất trên địa bàn tỉnh Bình Dương ban hành kèm theo Quyết định số 22/2017/QĐ-UBND ngày 30 tháng 8 năm 2017 và Quyết định số 19/2018/QĐ-UBND ngày 06 tháng 07 năm 2018 của UBND tỉnh;



Căn cứ Quyết định số 553/QĐ-STNMT ngày 01 tháng 6 năm 2023 của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Dương về việc cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Xét đề nghị của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai tại Biên bản thẩm tra ngày 01 tháng 01 năm 2024.

### QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Hủy trang bổ sung số 01 Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CH 385600, số vào sổ cấp GCN: CS11957 ngày 21/6/2017 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Dương cấp cho ông Nguyễn Công Dụng sinh năm 1976, địa chỉ thường trú Hoàng Lưu, Hoàng Hóa, tỉnh Thanh Hóa đối với thửa đất số 2096, tờ bản đồ số 253, diện tích 57,2m<sup>2</sup> ODT; nhà ở gắn liền với đất cấp 4, diện tích xây dựng 57,2m<sup>2</sup>, diện tích sàn 57,2m<sup>2</sup>, địa chỉ Khu nhà ở công nhân Nam Phương, phường An Phú, thành phố Thuận An, tỉnh Bình Dương.

Lý do: Mất trang bổ sung số 01 Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất.

**Điều 2.** Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Thuận An cấp lại trang bổ sung số 01 Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho ông Nguyễn Công Dụng; Thông báo Quyết định này đến cá nhân, tổ chức có liên quan biết về việc hủy trang bổ sung số 01 Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất và thực hiện ngăn chặn theo quy định.

**Điều 3.** Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Thuận An, Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường An Phú và người sử dụng đất chịu trách nhiệm thi hành quyết định này. Kể từ ngày ban hành Quyết định này, trang bổ sung số 01 Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đã nêu tại Điều 1 Quyết định này không còn giá trị pháp lý và giá trị sử dụng.

Quyết định có hiệu lực kể từ ngày ký./.

**Nơi nhận:**

- Như điều 3;
- Ban Giám đốc Sở (để b/c);
- Sở Tư pháp tỉnh Bình Dương;
- Ngân hàng nhà nước;
- Lưu: VT



**Đỗ Thị Hồng Nhung**



Số: 06 /TB-CNTA

## THÔNG BÁO

**Về việc hủy trang bổ sung số 01 Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất,  
quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất  
của ông Nguyễn Công Dụng**

Ngày 05/01/2024, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Thuận An đã ban hành Quyết định số 04/QĐ-CNTA về việc hủy trang bổ sung số 01 Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CH 385600, số vào sổ cấp GCN: CS 11957 ngày 21/6/2017 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Dương cấp cho ông Nguyễn Công Dụng sinh năm 1976, địa chỉ thường trú Hoàng Lưu, Hoàng Hóa, tỉnh Thanh Hóa đối với thửa đất số 2096, tờ bản đồ số 253, diện tích 57,2m<sup>2</sup> ODT; nhà ở gắn liền với đất cấp 4, diện tích xây dựng 57,2m<sup>2</sup>, diện tích sàn 57,2m<sup>2</sup>, địa chỉ Khu nhà ở công nhân Nam Phương, phường An Phú, thành phố Thuận An, tỉnh Bình Dương.

Nay, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Thuận An thông báo đến UBND các huyện, thị xã, thành phố; Sở Tư pháp tỉnh Bình Dương để thông báo rộng rãi đến hệ thống các Phòng công chứng, Văn Phòng công chứng; Ngân hàng Nhà nước để thông báo rộng rãi đến hệ thống ngân hàng trong cả nước biết.

1. Trang bổ sung số 01 Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CH 385600, số vào sổ cấp GCN: CS 11957 ngày 21/6/2017 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Dương cấp cho ông Nguyễn Công Dụng sinh năm 1976, địa chỉ thường trú Hoàng Lưu, Hoàng Hóa, tỉnh Thanh Hóa đối với thửa đất số 2096, tờ bản đồ số 253, diện tích 57,2m<sup>2</sup> ODT; nhà ở gắn liền với đất cấp 4, diện tích xây dựng 57,2m<sup>2</sup>, diện tích sàn 57,2m<sup>2</sup>, địa chỉ Khu nhà ở công nhân Nam Phương, phường An Phú, thành phố Thuận An, tỉnh Bình Dương không còn giá trị pháp lý kể từ ngày 05/01/2024.

2. Khi phát hiện cá nhân hay tổ chức dùng Trang bổ sung số 01 Giấy chứng nhận nêu trên để giao dịch thế chấp, thực hiện các quyền... đề nghị các Ngân hàng và Phòng công chứng, Văn phòng công chứng giữ lại và thông báo cho Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Thuận An biết để thu hồi theo quy định.

Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Thuận An xin trân trọng cảm ơn sự phối hợp và giúp đỡ của quý cơ quan.

**Nơi nhận:**

- Sở Tư pháp;
- UBND các huyện, thị xã, thành phố;
- Ngân hàng Nhà nước;
- UBND phường An Phú;
- Lưu: VT, Nga.



Ngô Thị Bích Huyền