

VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI
TỈNH BÌNH DƯƠNG
CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ
ĐẤT ĐAI THÀNH PHỐ BẾN CÁT

Số: 100/QĐ-CNBC

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Bình Dương, ngày 09 tháng 5 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

Về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở
và tài sản khác gắn liền với đất của ông Lê Hoàng Lượng,
địa chỉ: phường Mỹ Phước, thị xã (nay là thành phố) Bến Cát, tỉnh Bình Dương

GIÁM ĐỐC CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI

Căn cứ Quyết định số 272/QĐ-VPĐKĐĐ ngày 01/8/2023 của Văn phòng
Đăng ký đất đai tỉnh Bình Dương về việc ban hành Quy định chức năng, nhiệm
vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của các Phòng và các Chi nhánh trực thuộc Văn
phòng đăng ký đất đai tỉnh Bình Dương;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ Quy
định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị Định 01/2017/NĐ-CP ngày 14/5/2019 của Chính phủ về sửa
đổi, bổ sung một số Nghị Định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 22/2017/QĐ-UBND ngày 30/8/2017 của UBND tỉnh
Bình Dương Ban hành Quy định về một số vấn đề liên quan đến việc đăng ký đất
đai, tài sản gắn liền với đất, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở
hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất trên địa bàn tỉnh Bình Dương;

Căn cứ Quyết định số 19/2018/QĐ-UBND ngày 06/7/2018 về việc sửa đổi,
bổ sung một số Điều của Quy định về một số vấn đề liên quan đến việc đăng ký
đất đai, tài sản gắn liền với đất, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền
sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất trên địa bàn tỉnh Bình Dương ban
hành kèm theo Quyết định số 22/2017/QĐ-UBND ngày 30/8/2017 của UBND
tỉnh;

Căn cứ Quyết định 41/2019/QĐ-UBND ngày 20/12/2019 của Ủy ban nhân
dân tỉnh Bình Dương về việc sửa đổi, bổ sung một số Điều của Quy định về một
số vấn đề liên quan đến việc đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất, cấp Giấy
chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với
đất trên địa bàn tỉnh Bình Dương ban hành kèm theo Quyết định số 22/2017/QĐ-
UBND ngày 30/8/2017 và Quyết định số 19/2018/QĐ-UBND ngày 06/07/2018
của Ủy ban nhân dân tỉnh;

Căn cứ Quyết định số 553/QĐ-STNMT ngày 01/6/20223 của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Dương về việc cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Theo đề nghị của ông Lê Hoàng Lượng và đề nghị của Phó Giám đốc Chi nhánh Văn Phòng Đăng ký đất đai thành phố Bến Cát tại Biên bản kiểm tra lập ngày 03 tháng 5 năm 2024.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CL 855512, số vào sổ cấp giấy chứng nhận: CS15980 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Dương cấp ngày 27/02/2018 cho ông Lê Hoàng Lượng, năm sinh: 1990, CMND số: 280934768, địa chỉ thường trú: phường Mỹ Phước, thị xã (nay là thành phố) Bến Cát, tỉnh Bình Dương, thửa đất số 30, tờ bản đồ số 54, diện tích: 348m², địa chỉ thửa đất tại: phường Mỹ Phước, thị xã (nay là thành phố) Bến Cát, tỉnh Bình Dương.

Lý do: Quá trình thi hành án không thu hồi được Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất.

Điều 2. Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Bến Cát cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất; đăng ký biến động đất đai theo quy định.

Điều 3. Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Bến Cát, Ủy ban nhân dân phường Mỹ phước và ông Lê Hoàng Lượng chịu trách nhiệm thi hành quyết định này.

Quyết định có hiệu lực kể từ ngày ký.

Nơi nhận:

- Như điều 3;
- Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh;
- Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh;
- Sở Tư pháp (thông báo đến các Văn phòng công chứng trên địa bàn tỉnh Bình Dương);
- Ngân hàng nhà nước tỉnh Bình Dương (thông báo đến hệ thống các Ngân hàng);
- TT CNTT Lưu trữ - TN & MT (để đăng tin trên Website Sở);
- Ủy ban nhân dân thành phố Bến Cát;
- Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố;
- Lưu: VT, CNBC.

GIÁM ĐỐC



Bạch Thanh Trọng