

VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI  
TỈNH BÌNH DƯƠNG  
CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ  
ĐẤT ĐAI THỊ XÃ BẾN CÁT

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 07 /TB-CNBC

Bến Cát, ngày 12 tháng 01 năm 2024

**THÔNG BÁO**

Về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất ông Nguyễn Văn Tiệp do mất giấy chứng nhận

Ngày 22 tháng 3 năm 2013, Ủy ban nhân dân huyện (nay là thị xã) Bến Cát đã cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BN 619746, sổ vào sổ CH16299 cho ông Nguyễn Công Tuyên đối với thửa đất 3455, tờ bản đồ: 24 diện tích 150m<sup>2</sup> đất tọa lạc tại: phường Thới Hòa, thị xã Bến Cát, tỉnh Bình Dương. Chuyển nhượng cho ông Nguyễn Văn Tiệp, sinh năm 1985, CMND số 281306773, địa chỉ thường trú: KP6, phường Thới Hòa, thị xã Bến Cát, tỉnh Bình Dương, được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thị xã Bến Cát xác nhận ngày 23/12/2020.


Ngày 12 tháng 01 năm 2024, Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai thị xã Bến Cát ban hành Quyết định số 06 /QĐ-CNBC về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BN 619746, sổ vào sổ CH16299, cấp ngày 22/3/2013 do Ủy ban nhân dân huyện (nay là thị xã) Bến Cát cấp cho ông Nguyễn Công Tuyên đối với thửa đất 3455, tờ bản đồ: 24 diện tích 150m<sup>2</sup> đất tọa lạc tại: phường Thới Hòa, thị xã Bến Cát, tỉnh Bình Dương. Chuyển nhượng cho ông Nguyễn Văn Tiệp, sinh năm 1985, CMND số 281306773, địa chỉ thường trú: KP6, phường Thới Hòa, thị xã Bến Cát, tỉnh Bình Dương, được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thị xã Bến Cát xác nhận ngày 23/12/2020.

Nay, Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thị xã Bến Cát thông báo đến ông Nguyễn Văn Tiệp, Ủy ban nhân dân phường Thới Hòa, Ngân hàng nhà nước tỉnh, Trung tâm CNTT-LT TNMT tỉnh, Sở Tư pháp tỉnh Bình Dương để thông báo rộng rãi đến hệ thống các phòng, Văn phòng công chứng và hệ thống Ngân hàng trong cả nước biết:

1. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BN 619746, sổ vào sổ CH16299, cấp ngày 22/3/2013 do Ủy ban nhân dân huyện (nay là thị xã) Bến Cát cấp cho ông Nguyễn Công Tuyên đối với thửa đất 3455, tờ bản đồ: 24 diện tích 150m<sup>2</sup> đất tọa lạc tại: phường Thới Hòa, thị xã Bến Cát, tỉnh Bình Dương. Chuyển nhượng cho ông Nguyễn Văn Tiệp, sinh năm 1985, CMND số 281306773, địa chỉ thường trú: KP6, phường Thới Hòa, thị xã Bến Cát, tỉnh Bình Dương, được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thị xã Bến Cát xác nhận ngày 23/12/2020. Không còn giá trị pháp lý kể từ ngày 12 tháng 01 năm 2024.



2. Khi phát hiện Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nêu trên dùng để giao dịch thế chấp, bảo lãnh, chuyển quyền sử dụng đất,...Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thị xã Bến Cát đề nghị Cơ quan, tổ chức, đơn vị nêu trên giữ lại và thông báo cho Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thị xã Bến Cát để thu hồi lại, theo địa chỉ: Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thị xã Bến Cát, khu phố 2, phường Mỹ Phước, thị xã Bến Cát, tỉnh Bình Dương, điện thoại số: 02743.557.950.

Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thị xã Bến Cát xin trân trọng cảm ơn sự phối hợp và giúp đỡ của quý cơ quan. 

**Nơi nhận:**

- Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Dương (để b/c);
- Sở Tư pháp (thông báo đến các VPCC trên địa bàn tỉnh Bình Dương);
- Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Bình Dương;
- Trung tâm CNTT-LT TNMT tỉnh Bình Dương (để đăng tin trên Website Sở);
- Ngân hàng Nhà nước tỉnh;
- Ủy ban nhân dân thị xã Bến Cát;
- Phòng Tài nguyên và Môi trường thị xã Bến Cát;
- Ủy ban nhân dân phường Thới Hòa;
- Ông Nguyễn Văn Tiệp;
- Lưu: VT, Kiều.

**KT. GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC**



**Đỗ Kim Tính**