

VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI  
TỈNH BÌNH DƯƠNG  
CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐKĐĐ  
THÀNH PHỐ THUẬN AN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Thuận An, ngày 08 tháng 01 năm 2025

Số: 03 /TB-CNTA

## THÔNG BÁO

**Về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở  
và tài sản khác gắn liền với đất số CM 762513, số vào sổ cấp GCN:  
CS03438 ngày 13/6/2018 cấp cho ông Nguyễn Văn Ân**

Ngày 06/01/2025, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Thuận An đã ban hành Quyết định số 01/QĐ-CNTA về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CM 762513, số vào sổ cấp GCN: CS03438 ngày 13/6/2018 cấp cho ông Nguyễn Văn Ân, thửa đất số 1179, tờ bản đồ số 9, diện tích 456m<sup>2</sup> trong đó 100m<sup>2</sup> ONT, 356m<sup>2</sup> CLN (61m<sup>2</sup> CLN thuộc HLATĐT) tại ấp An Phú, xã An Sơn, thành phố Thuận An, tỉnh Bình Dương.

Nay, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Thuận An thông báo đến UBND các huyện, thị xã, thành phố; Sở Tư pháp tỉnh Bình Dương để thông báo rộng rãi đến hệ thống các Phòng công chứng, Văn Phòng công chứng; Ngân hàng Nhà nước để thông báo rộng rãi đến hệ thống ngân hàng trong cả nước biết.

1. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CM 762513, số vào sổ cấp GCN: CS03438 ngày 13/6/2018 cấp cho ông Nguyễn Văn Ân, thửa đất số 1179, tờ bản đồ số 9, diện tích 456m<sup>2</sup> trong đó 100m<sup>2</sup> ONT, 356m<sup>2</sup> CLN (61m<sup>2</sup> CLN thuộc HLATĐT) tại ấp An Phú, xã An Sơn, thành phố Thuận An, tỉnh Bình Dương không còn giá trị pháp lý kể từ ngày 06/01/2025.

2. Khi phát hiện cá nhân hay tổ chức dùng Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất nêu trên để giao dịch thế chấp, thực hiện các quyền... đề nghị các Ngân hàng và Phòng công chứng, Văn phòng công chứng giữ lại và thông báo cho Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Thuận An biết để thu hồi.

Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Thuận An xin trân trọng cảm ơn sự phối hợp và giúp đỡ của quý cơ quan./.

**Nơi nhận:**

- Sở Tư pháp;
- Sở TN & MT;
- VPĐKĐĐ tỉnh;
- UBND các huyện, thị xã, thành phố;
- Ngân hàng Nhà nước;
- UBND xã An Sơn;
- Ông Nguyễn Văn Ân;
- Lưu: VT.



**Đỗ Thị Hồng Nhung**