

Số: 01 /QĐ-CNBTU

Bắc Tân Uyên, ngày 07 tháng 01 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

Về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất của ông Phạm Hữu Thành Long.

GIÁM ĐỐC CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI

Căn cứ Luật Đất đai năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ Quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ Nghị định 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính Phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai;

Căn cứ Thông tư số 10/2024/TT-BTNMT ngày 31/7/2024 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất;

Căn cứ Quyết định số 272/QĐ-VPĐKĐĐ ngày 01/8/2023 của Văn phòng Đăng ký đất đai về việc Ban hành Quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn, cơ cấu tổ chức của các Phòng và các Chi nhánh trực thuộc Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Bình Dương;

Căn cứ Bản án số 25/2024/DS-ST ngày 18/6/2024 của Tòa án nhân dân huyện Bắc Tân Uyên và Bản án số 570/2024/DS-PT ngày 30/9/2024 của Tòa án nhân dân tỉnh Bình Dương V/v tranh chấp quyền sử dụng đất;

Xét hồ sơ đề nghị thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất của ông Lê Văn Bình và bà Nguyễn Thị Vững và Biên bản số ...09.../BB-CNBTU ngày 07.01.2025

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất có số phát hành ĐĐ 375528, số vào sổ cấp GCN: CS07244 do Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Bắc Tân Uyên thừa ủy quyền Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Dương cấp ngày 24/3/2022 cấp cho ông Phạm Hữu Thành Long, CMND số: 280470509, địa chỉ thường trú: 33/8 khu phố Tây B, phường Đông Hòa, thành phố Dĩ An, tỉnh Bình Dương, thửa đất số 412, tờ bản đồ số 41, địa chỉ thửa đất: xã Tân Định, huyện Bắc Tân Uyên, tỉnh Bình Dương.

Lý do: Ông Phạm Hữu Thành Long không giao nộp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất để thực hiện theo Quyết định số 171/QĐ-CNBTU ngày 20/12/2024 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Bắc Tân Uyên.

Điều 2. Kể từ ngày ban hành Quyết định này, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đã nêu tại Điều 1 Quyết định này không còn giá trị pháp lý và giá trị sử dụng.

Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Bắc Tân Uyên thông báo Quyết định này đến cá nhân, tổ chức có liên quan biết về việc hủy giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất; thực hiện ngăn chặn theo quy định; cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu theo quy định.

Điều 3. Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Bắc Tân Uyên, UBND xã Tân Định và người sử dụng đất chịu trách nhiệm thi hành quyết định này.

Quyết định có hiệu lực kể từ ngày ký. /.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Sở Tài nguyên và Môi trường (để b/c);
- Văn phòng Đăng ký đất đai (để b/c);
- UBND huyện Bắc Tân Uyên (để biết);
- Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện (để biết);
- UBND xã Tân Định (để biết);
- Ngân hàng Nhà nước-CNBD (thông báo đến hệ thống các Ngân hàng);
- Sở Tư pháp (thông báo đến các VPCC trên địa bàn tỉnh Bình Dương);
- Trung tâm CNTT-LT TNMT tỉnh Bình Dương (để đăng tin trên Website Sở);
- Lưu: VT.

**KT.GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



Nguyễn Gia Lâm