

VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI  
TỈNH BÌNH DƯƠNG  
CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐKĐĐ  
THÀNH PHỐ THUẬN AN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Thuận An, ngày 06 tháng 01 năm 2025

Số: 01 /QĐ-CNTA

## QUYẾT ĐỊNH

Về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cấp cho ông Nguyễn Văn Ân

### GIÁM ĐỐC CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI

Căn cứ Quyết định số 204/QĐ-UBND ngày 01 tháng 4 năm 2015 của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Dương về việc thành lập các Chi nhánh trực thuộc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Bình Dương;

Căn cứ Quyết định số 300/QĐ - STNMT ngày 07 tháng 4 năm 2023 của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Dương về việc ban hành Quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn, cơ cấu tổ chức của Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Bình Dương;

Căn cứ Quyết định số 272/QĐ-VPĐKĐĐ ngày 01 tháng 8 năm 2023 của Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Bình Dương ban hành Quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn, cơ cấu tổ chức của các Phòng và các Chi nhánh trực thuộc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Bình Dương;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ Nghị định 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 10/2024/TT-BTNMT ngày 31 tháng 7 năm 2024 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất;

Căn cứ Quyết định số 24/QĐ-CNTA ngày 06 tháng 5 năm 2024 của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký Đất đai thành phố Thuận An về việc phân công nhiệm vụ đối với Giám đốc và Phó Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký Đất đai thành phố Thuận An;



*Xét đề nghị của nhân viên thẩm tra tổ đăng ký cấp giấy chứng nhận Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai tại Biên bản thẩm tra hồ sơ ngày 03 tháng 01 năm 2025.*

### **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CM 762513, số vào sổ cấp GCN: CS03438, ngày 13/6/2018 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Dương cấp cho ông Nguyễn Văn Ân, sinh năm 1982, CMND số 280788804, địa chỉ thường trú: 187/2A, khu phố Hòa Long, phường Lái Thiêu, thị xã Thuận An, tỉnh Bình Dương, thửa đất số 1179, tờ bản đồ số 9, diện tích 456m<sup>2</sup> trong đó 100m<sup>2</sup> ONT, 356m<sup>2</sup> CLN (61m<sup>2</sup> CLN thuộc HLBVĐT), tọa lạc tại ấp An Phú, xã An Sơn, thành phố Thuận An, tỉnh Bình Dương.

Lý do: Mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất theo đơn cam kết ngày 26/9/2024.

**Điều 2.** Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Thuận An cấp lại giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho ông Nguyễn Văn Ân; Thông báo Quyết định này đến cá nhân, tổ chức có liên quan biết về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

**Điều 3.** Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Thuận An, Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã An Sơn và ông Nguyễn Văn Ân chịu trách nhiệm thi hành quyết định này. Kể từ ngày ban hành Quyết định này, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất nêu tại Điều 1 không còn giá trị pháp lý và giá trị sử dụng.

Quyết định có hiệu lực kể từ ngày ký./.

**Nơi nhận:**

- Như điều 3;
- VPĐKĐĐ tỉnh Bình Dương;
- Sở Tư pháp tỉnh Bình Dương;
- Ngân hàng nhà nước;
- TT CNTT Lưu trữ-TN&MT (để đăng tin trên Website Sở);
- Lưu: VT.



**Đỗ Thị Hồng Nhung**