

CHI CỤC QUẢN LÝ ĐẤT ĐAI

Bình Dương, ngày tháng năm 2024

Số: /CCQLĐĐ-KTĐ

V/v đăng tin lựa chọn nhà thầu trên Hệ
thống mạng đấu thầu quốc gia đối với các
hồ sơ xác định giá đất cụ thể (Lần 3)

Kính gửi: Văn phòng Sở

Thực hiện Quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Chi cục Quản lý Đất đai tỉnh Bình Dương theo Quyết định số 852/QĐ-STNMT ngày 10/9/2015 của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường;

Căn cứ Quyết định số 28/2023/QĐ-UBND ngày 18/9/2023 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc Ban hành Đơn giá xây dựng, điều chỉnh bảng giá đất và định giá đất cụ thể trên địa bàn tỉnh Bình Dương,

Nay, Chi cục Quản lý đất đai chuyển thông tin các hồ sơ thuê tư vấn xác định giá đất cụ thể tính tiền sử dụng đất, tiền thuê đất đối với 26 tổ chức trên địa bàn tỉnh Bình Dương đến Văn phòng Sở để đăng tin lựa chọn nhà thầu trên Hệ thống mạng đấu thầu quốc gia, cụ thể như sau:

1. Gói thầu số 1

- Tên gói thầu: Xác định giá đất cụ thể tính tiền sử dụng đất, tiền thuê đất đối với Công ty TNHH MTV Thương mại và Dịch vụ Vương Bảo Long chuyển mục đích sử dụng đất (đợt 1) để thực hiện dự án Khu nhà ở Vương Bảo Long.

- Chủ đầu tư dự án: Công ty TNHH MTV Thương mại và Dịch vụ Vương Bảo Long.

- Diện tích xác định giá đất: đất ở tại đô thị: 35.974,7m² + 77,6m²; đất thương mại, dịch vụ: 3.193,7m²; đất xây dựng cơ sở giáo dục và đào tạo: 12.347.5m²; đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp: 79.158m².

- Vị trí, địa điểm khu đất: Phường An Bình, thành phố Dĩ An.

- Thời điểm xác định giá đất: Tháng 7/2023.

- Giá gói thầu dự kiến căn cứ theo Quyết định số 28/2023/QĐ-UBND ngày 18/9/2023: 187.736.000đ (Số tiền viết bằng chữ: Một trăm tám mươi bảy triệu bảy trăm ba mươi sáu nghìn đồng, bao gồm 8%VAT).

- Hình thức hợp đồng: Trọn gói.

2. Gói thầu số 2

- Tên gói thầu: Xác định giá đất cụ thể tính tiền sử dụng đất, tiền thuê đất đối với Công ty TNHH Đầu tư Bất động sản An Phú Land thực hiện dự án Chung cư An Phú tại phường An Phú, thành phố Thuận An.

- Chủ đầu tư: Công ty TNHH Đầu tư Bất động sản An Phú Land.
- Diện tích xác định giá bao gồm:
 - + Đất ở tại đô thị: $8.322\text{m}^2 + 1.100\text{m}^2$;
 - + Đất nông nghiệp: 7.222m^2 .
- Địa điểm khu đất: Phường An Phú, thành phố Thuận An.
- Thời điểm xác định giá đất: Tháng 5/2022.
- Giá gói thầu dự kiến căn cứ theo Quyết định số 28/2023/QĐ-UBND ngày 18/9/2023: 63.867.000đ (Số tiền viết bằng chữ: Sáu mươi ba triệu tám trăm sáu mươi bảy nghìn đồng, bao gồm 8%VAT).
- Hình thức hợp đồng: Trọn gói.

3. Gói thầu số 3

- Tên gói thầu: Xác định giá đất cụ thể tính tiền sử dụng đất, tiền thuê đất đối với Công ty Cổ phần Tổng Công ty Tecco Miền Nam thực hiện dự án Chung cư Tân An (Tecco Luxury) tại phường Thuận Giao và phường Hưng Định, thành phố Thuận An.
- Chủ đầu tư: Công ty Cổ phần Tổng Công ty Tecco Miền Nam.
- Diện tích xác định giá bao gồm:
 - + Đất ở tại đô thị: $6.329\text{m}^2 + 1.302,3\text{m}^2$;
 - + Đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp: $4.162,3\text{m}^2$;
 - + Đất nông nghiệp: $864,4\text{m}^2$.
- Địa điểm khu đất: Phường Thuận Giao và phường Hưng Định, thành phố Thuận An.
- Thời điểm xác định giá đất: Tháng 5/2022.
- Giá gói thầu dự kiến căn cứ theo Quyết định số 28/2023/QĐ-UBND ngày 18/9/2023: 84.899.000đ (Số tiền viết bằng chữ: Tám mươi bốn triệu tám trăm chín mươi chín nghìn đồng, bao gồm 8%VAT).
- Hình thức hợp đồng: Trọn gói.

4. Gói thầu số 4

- Tên gói thầu: Xác định giá đất cụ thể tính tiền sử dụng đất, tiền thuê đất đối với Công ty Cổ phần BĐS Thiên Long chuyển mục đích sử dụng đất để thực hiện dự án Khu nhà ở phức hợp cao tầng Thuận An 1 tại phường Thuận Giao, thành phố Thuận An.
- Chủ đầu tư: Công ty Cổ phần BĐS Thiên Long.
- Diện tích xác định giá bao gồm:
 - + Đất ở tại đô thị: $14.503,9\text{m}^2 + 320\text{m}^2$;
 - + Đất nông nghiệp: $14.183,9\text{m}^2$.

- Địa điểm khu đất: Phường Thuận Giao, thành phố Thuận An.

- Thời điểm xác định giá đất: Tháng 12/2023.

- Giá gói thầu dự kiến căn cứ theo Quyết định số 28/2023/QĐ-UBND ngày 18/9/2023: 69.280.000đ (Số tiền viết bằng chữ: Sáu mươi chín triệu hai trăm tám mươi nghìn đồng, bao gồm 8%VAT).

- Hình thức hợp đồng: Trọn gói.

5. Gói thầu số 5

- Tên gói thầu: Xác định giá đất cụ thể tính tiền sử dụng đất, tiền thuê đất đối với Công ty Cổ phần BĐS Đầu tư và Phát triển Cao ốc Hòa Phú chuyển mục đích sử dụng đất để thực hiện dự án Khu nhà ở phức hợp cao tầng Thuận An 2 tại phường Thuận Giao, thành phố Thuận An.

- Chủ đầu tư: Công ty Cổ phần BĐS Đầu tư và Phát triển Cao ốc Hòa Phú.

- Diện tích xác định giá bao gồm:

+ Đất ở tại đô thị: $16.144,9m^2 + 480m^2$;

+ Đất nông nghiệp: $25.958,9m^2$.

- Địa điểm khu đất: Phường Thuận Giao, thành phố Thuận An.

- Thời điểm xác định giá đất: Tháng 12/2023.

- Giá gói thầu dự kiến căn cứ theo Quyết định số 28/2023/QĐ-UBND ngày 18/9/2023: 72.183.000đ (Số tiền viết bằng chữ: Bảy mươi hai triệu một trăm tám mươi ba nghìn đồng, bao gồm 8%VAT).

- Hình thức hợp đồng: Trọn gói.

6. Gói thầu số 6

- Tên gói thầu: Xác định giá đất cụ thể tính tiền sử dụng đất, tiền thuê đất đối với Công ty Cổ phần Tập đoàn Phương Trường An chuyển mục đích sử dụng đất để thực hiện dự án Khu nhà ở Phương Trường An 6 (đợt 1 + đợt 2).

- Chủ đầu tư: Công ty Cổ phần Tập đoàn Phương Trường An.

- Địa điểm: Xã Phước Hòa, huyện Phú Giáo.

- Quy mô dự án: $419.809,1m^2$.

- Diện tích xác định giá đất bao gồm:

+ Đợt 1: đất ở tại nông thôn: $207.376,6m^2 + 200m^2$; đất phi nông nghiệp không phải là đất ở: $19.523,8m^2$; đất nông nghiệp: $415.210m^2$ (Thời điểm xác định giá đất: Tháng 10/2022).

+ Đợt 2: đất ở tại nông thôn: $2.308,9m^2$; đất phi nông nghiệp không phải là đất ở: $167,5m^2$ (Thời điểm xác định giá đất: Tháng 03/2023).

- Giá gói thầu dự kiến căn cứ theo Quyết định số 28/2023/QĐ-UBND ngày 18/9/2023: 222.167.000đ (Số tiền viết bằng chữ: Hai trăm hai mươi hai triệu một trăm sáu mươi bảy nghìn đồng).

- Hình thức hợp đồng: Trọn gói.

7. Gói thầu số 7

- Tên gói thầu: Xác định giá đất cụ thể tính tiền sử dụng đất, tiền thuê đất đối với Công ty TNHH Tư vấn Đầu tư và Phát triển địa ốc Bình Minh chuyển mục đích sử dụng đất thực hiện dự án Khu nhà ở Bình Minh.

- Chủ đầu tư: Công ty TNHH Tư vấn Đầu tư và Phát triển địa ốc Bình Minh.

- Địa điểm: Phường Chánh Phú Hoà, thị xã Bến Cát.

- Diện tích xác định giá đất:

- + Đất ở tại đô thị: $96.122,4m^2 + 100m^2$; $3.574,2m^2$ đất xây dựng cơ sở giáo dục và đào tạo; $190.864,3m^2$ đất nông nghiệp.

- Thời điểm xác định giá đất: Tháng 03/2023.

- Giá gói thầu dự kiến căn cứ theo Quyết định số 28/2023/QĐ-UBND ngày 18/9/2023: 154.287.000đ (Số tiền viết bằng chữ: Một trăm năm mươi bốn triệu hai trăm tám mươi bảy nghìn đồng).

- Hình thức hợp đồng: Trọn gói.

8. Gói thầu số 8

- Tên gói thầu: Xác định giá đất cụ thể tính tiền thuê đất đối với Hợp tác xã khai thác chế biến khoáng sản Thuận Lợi thuê đất và chuyển mục đích sử dụng đất.

- Chủ đầu tư: Hợp tác xã khai thác chế biến khoáng sản Thuận Lợi

- Địa điểm: Phường Tân Hiệp, Tân Uyên

- Diện tích xác định giá đất: $60.471,1m^2$ đất sản xuất vật liệu xây dựng, làm đồ gốm; $56.087,4m^2$ đất sản xuất nông nghiệp.

- Thời điểm xác định giá đất: Tháng 12/2017.

- Giá gói thầu dự kiến căn cứ theo Quyết định số 28/2023/QĐ-UBND ngày 18/9/2023: 111.637.000đ (Số tiền viết bằng chữ: Một trăm mười một triệu sáu trăm ba mươi bảy nghìn đồng, bao gồm 8% VAT).

- Hình thức hợp đồng: Trọn gói.

9. Gói thầu số 9

- Tên gói thầu: Xác định giá đất cụ thể tính tiền sử dụng đất, tiền thuê đất đối với Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Thuận Lợi được giao đất, cho thuê đất, điều chỉnh diện tích, mục đích sử dụng để thực hiện dự án Khu dân cư Cầu Đò.

- Chủ đầu tư: Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Thuận Lợi.

- Địa điểm: Xã An Điền, thị xã Bến Cát.

- Quy mô dự án: 449.068,4m².

- Diện tích xác định giá đất:

+ Diện tích giao mới: đất ở tại nông thôn: 84.259,1m²; đất thương mại, dịch vụ: 2.007,4m²; đất xây dựng cơ sở giáo dục và đào tạo: 7.706m².

+ Diện tích điều chỉnh: đất ở tại nông thôn: 145.250,4m²; đất thương mại, dịch vụ: 2.311,7m²; đất xây dựng cơ sở giáo dục và đào tạo: 4.565,2m².

- Thời điểm xác định giá đất: Tháng 8/2022.

- Giá gói thầu dự kiến căn cứ theo Quyết định số 28/2023/QĐ-UBND ngày 18/9/2023: 146.975.000đ (Số tiền viết bằng chữ: Một trăm bốn mươi sáu triệu chín trăm bảy mươi lăm nghìn đồng, bao gồm 8%VAT).

- Hình thức hợp đồng: Trọn gói.

10. Gói thầu số 10

- Tên gói thầu: Xác định giá đất cụ thể tính tiền thuê đất đối với Công ty Cổ phần Miền Đông gia hạn thời hạn sử dụng đất.

- Chủ đầu tư: Công ty Cổ phần Miền Đông.

- Địa điểm: Xã Thường Tân, huyện Bắc Tân Uyên.

- Diện tích xác định giá đất: 195.792,3m² đất sản xuất vật liệu xây dựng, làm đồ gốm.

- Thời điểm xác định giá đất: Tháng 02/2023.

- Giá gói thầu dự kiến căn cứ theo Quyết định số 28/2023/QĐ-UBND ngày 18/9/2023: 86.424.000đ (Số tiền viết bằng chữ: Tám mươi sáu triệu bốn trăm hai mươi bốn nghìn đồng, bao gồm 8%VAT).

- Hình thức hợp đồng: Trọn gói.

11. Gói thầu số 11

- Tên gói thầu: Xác định giá đất cụ thể tính tiền thuê đất đối với Doanh nghiệp tư nhân Ngọc Phát gia hạn thời gian thuê đất.

- Địa điểm: Phường Bình Chuẩn, thành phố Thuận An.

- Diện tích: 35.911m² đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp.

- Thời điểm xác định giá đất: Tháng 02/2023.

- Giá gói thầu dự kiến căn cứ theo Quyết định số 28/2023/QĐ-UBND ngày 18/9/2023: 55.789.000đ (Số tiền viết bằng chữ: Năm mươi lăm triệu bảy trăm tám mươi chín nghìn đồng, bao gồm 8%VAT).

- Hình thức hợp đồng: Trọn gói.

12. Gói thầu số 12

- Tên gói thầu: Xác định giá đất cụ thể tính tiền sử dụng đất, tiền thuê đất đối với Công ty TNHH Đầu tư và Phát triển hạ tầng Tân Thành thực hiện dự án Chợ và Khu nhà ở Tân Thành.

- Chủ đầu tư dự án: Công ty TNHH Đầu tư Phát triển hạ tầng Tân Thành.

- Diện tích xác định giá đất: đất ở tại đô thị: $37.969,2m^2 + 272,4m^2$; đất chợ (Nhà lồng chợ): $8.053,5m^2 + 3.200m^2$; đất xây dựng cơ sở giáo dục và đào tạo: $1.135,8m^2$; đất nông nghiệp: $76.110,1m^2$.

- Vị trí, địa điểm khu đất: Thị trấn Tân Thành, huyện Bắc Tân Uyên.

- Thời điểm xác định giá đất: Tháng 02/2022.

- Giá gói thầu dự kiến căn cứ theo Quyết định số 28/2023/QĐ-UBND ngày 18/9/2023: 156.538.000đ (Số tiền viết bằng chữ: Một trăm năm sáu triệu năm trăm ba mươi tám nghìn đồng, bao gồm 8%VAT).

- Hình thức hợp đồng: Trọn gói.

13. Gói thầu số 13

- Tên gói thầu: Xác định giá đất cụ thể tính tiền thuê đất đối với Công ty Cổ phần Vật liệu và Xây dựng Bình Dương gia hạn thời gian sử dụng đất.

- Chủ đầu tư dự án: Công ty Cổ phần Vật liệu và Xây dựng Bình Dương.

- Diện tích xác định giá đất: $136.918,7m^2$.

- Vị trí, địa điểm khu đất: Xã Long Nguyên, huyện Bàu Bàng.

- Thời điểm xác định giá đất: Tháng 5/2023.

- Giá gói thầu dự kiến căn cứ theo Quyết định số 28/2023/QĐ-UBND ngày 18/9/2023: 74.626.000đ (Số tiền viết bằng chữ: Bảy mươi bốn triệu sáu trăm hai mươi sáu nghìn đồng, bao gồm 8%VAT).

- Hình thức hợp đồng: Trọn gói.

14. Gói thầu số 14

- Tên gói thầu: Xác định giá đất cụ thể tính tiền sử dụng đất, tiền thuê đất đối với Công ty TNHH Phát triển Đô thị Đông Bình Dương chuyển mục đích sử dụng đất (đợt 7, 8, 9 và 10) để thực hiện dự án Khu dân cư Thương mại Dịch vụ Đông Bình Dương.

- Chủ đầu tư dự án: Công ty TNHH Phát triển Đô thị Đông Bình Dương.

- Vị trí, địa điểm khu đất: Phường Tân Bình, thành phố Dĩ An.

- Thời điểm xác định giá đất: Tháng 9/2022; với diện tích xác định giá đất: đất ở tại đô thị: $8.089,4m^2 + 150m^2$; đất nông nghiệp: $15.457,7m^2$.

- Thời điểm xác định giá đất: Tháng 6/2023; với diện tích xác định giá đất: đất ở tại đô thị: $22.227,6m^2$; đất thương mại, dịch vụ: $5.136m^2$; đất xây dựng cơ sở giáo dục và đào tạo: $4.953,5m^2$; đất nông nghiệp: $55.069,3m^2$.

- Thời điểm xác định giá đất: Tháng 8/2023; với diện tích xác định giá đất: đất ở tại đô thị: 12.633,1m²; đất xây dựng cơ sở giáo dục và đào tạo: 47,5m².

- Thời điểm xác định giá đất: Tháng 10/2023; với diện tích xác định giá đất: đất ở tại đô thị: 14.245,9m².

- Giá gói thầu dự kiến căn cứ theo Quyết định số 28/2023/QĐ-UBND ngày 18/9/2023 của UBND tỉnh: 348.031.000đ (Số tiền viết bằng chữ: Ba trăm bốn mươi tám triệu không trăm ba mươi một nghìn đồng, bao gồm 8%VAT).

- Hình thức hợp đồng: Trọn gói.

15. Gói thầu số 15

- Tên gói thầu: Xác định giá đất cụ thể tính tiền sử dụng đất, tiền thuê đất đối với Công ty TNHH Hoa Toàn Phát chuyển mục đích sử dụng đất để thực hiện dự án Khu nhà ở Phương Toàn Phát.

- Chủ đầu tư dự án: Công ty TNHH Hoa Toàn Phát.

- Diện tích xác định giá đất: đất ở tại đô thị: 47.473,3m² + 200m²; đất xây dựng cơ sở giáo dục và đào tạo: 2.106,8m²; đất nông nghiệp: 93.538,7m².

- Vị trí, địa điểm khu đất: Phường Chánh Phú Hoà, thị xã Bến Cát.

- Thời điểm xác định giá đất: Tháng 7/2023.

- Giá gói thầu dự kiến căn cứ theo Quyết định số 28/2023/QĐ-UBND ngày 18/9/2023: 185.302.000đ (Số tiền viết bằng chữ: Một trăm tám mươi lăm triệu ba trăm lẻ hai nghìn đồng, bao gồm 8%VAT).

- Hình thức hợp đồng: Trọn gói.

16. Gói thầu số 16

- Tên gói thầu: Xác định giá đất cụ thể tính tiền thuê đất đối với Công ty Cổ phần Xây dựng Bình Dương gia hạn thời gian sử dụng đất.

- Chủ đầu tư dự án: Công ty Cổ phần Xây dựng Bình Dương.

- Diện tích xác định giá đất: 43.838,6m².

- Vị trí, địa điểm khu đất: Xã Thường Tân, huyện Bắc Tân Uyên.

- Thời điểm xác định giá đất: Tháng 8/2023.

- Giá gói thầu dự kiến căn cứ theo Quyết định số 28/2023/QĐ-UBND ngày 18/9/2023: 55.450.000đ (Số tiền viết bằng chữ: Năm mươi lăm triệu bốn trăm năm mươi nghìn đồng, bao gồm 8%VAT).

- Hình thức hợp đồng: Trọn gói.

17. Gói thầu số 17

- Tên gói thầu: Xác định giá đất cụ thể tính tiền sử dụng đất, tiền thuê đất đối với Công ty TNHH MTV tư vấn đầu tư Đức Phát điều chỉnh mục đích, hình thức sử dụng đất thực hiện dự án Khu nhà ở Đức Phát (khu A + khu B).

- Chủ đầu tư dự án: Công ty TNHH MTV tư vấn đầu tư Đức Phát.
- Diện tích xác định giá đất:
 - + Trước khi điều chỉnh mục đích, hình thức sử dụng đất: đất ở nông thôn: 33.855,93m²; đất xây dựng cơ sở giáo dục và đào tạo: 800m².
 - + Sau khi điều chỉnh mục đích, hình thức sử dụng đất: đất ở nông thôn: 35.388,3m²; đất xây dựng cơ sở giáo dục và đào tạo: 800m².
- Vị trí, địa điểm khu đất: Thị trấn Lai Uyên, huyện Bàu Bàng.
- Thời điểm xác định giá đất: Tháng 8/2019.
- Giá gói thầu dự kiến căn cứ theo Quyết định số 28/2023/QĐ-UBND ngày 18/9/2023: 169.407.000đ (Số tiền viết bằng chữ: Một trăm sáu mươi chín triệu bốn trăm lẻ bảy nghìn đồng, bao gồm 8%VAT).
- Hình thức hợp đồng: Trọn gói.

18. Gói thầu số 18

- Tên gói thầu: Xác định giá đất cụ thể tính tiền sử dụng đất, tiền thuê đất đối với Công ty TNHH Tư vấn - Đầu tư xây dựng và Thương mại Gia Nguyên.
- Chủ đầu tư dự án: Công ty TNHH Tư vấn - Đầu tư xây dựng và Thương mại Gia Nguyên.
- Diện tích xác định giá đất: đất ở tại nông thôn: 25.576,6m² + 500m²; đất thương mại, dịch vụ: 2.176,5m²; đất xây dựng cơ sở giáo dục và đào tạo: 938,3m²; đất nông nghiệp: 53.568,6m².
- Vị trí, địa điểm khu đất: Xã An Điền, thị xã Bến Cát.
- Thời điểm xác định giá đất: Năm 2023.
- Giá gói thầu dự kiến căn cứ theo Quyết định số 28/2023/QĐ-UBND ngày 18/9/2023: 121.420.000đ (Số tiền viết bằng chữ: Một trăm hai mươi một triệu bốn trăm hai mươi nghìn đồng, bao gồm 8%VAT).
- Hình thức hợp đồng: Trọn gói.

19. Gói thầu số 19

- Tên gói thầu: Xác định giá đất cụ thể tính tiền sử dụng đất, tiền thuê đất đối với Công ty Cổ phần Đầu tư Thương mại Á Châu thực hiện dự án Khu nhà ở Suối Giữa tại phường Trương Bình Hiệp và phường Chánh Mỹ, thành phố Thủ Dầu Một (đợt 1).
- Chủ đầu tư dự án: Công ty Cổ phần Đầu tư Thương mại Á Châu.
- Diện tích xác định giá bao gồm:
 - + Đất ở tại đô thị: 60.054,2m²;
 - + Đất xây dựng cơ sở giáo dục và đào tạo: 2.839,5m².
- Thời hạn thực hiện dự án: Đến ngày 15/4/2070.

- Vị trí, địa điểm khu đất: Phường Tương Bình Hiệp và phường Chánh Mỹ, thành phố Thủ Dầu Một.

- Thời điểm xác định giá đất: Tháng 04/2020.

- Giá gói thầu dự kiến căn cứ theo Quyết định số 28/2023/QĐ-UBND ngày 18/9/2023: 88.954.000đ (Số tiền viết bằng chữ: Tám mươi tám triệu chín trăm năm mươi bốn nghìn đồng, bao gồm 8%VAT).

- Hình thức hợp đồng: Trọn gói.

20. Gói thầu số 20

- Tên gói thầu: Xác định giá đất cụ thể tính tiền sử dụng đất, tiền thuê đất đối với Công ty Cổ phần Khoáng sản Thái Bình gia hạn thời gian sử dụng đất tại xã Thường Tân, huyện Bắc Tân Uyên.

- Chủ đầu tư: Công ty Cổ phần Khoáng sản Thái Bình.

- Diện tích xác định giá: 108.115m² đất sản xuất vật liệu xây dựng, làm đồ gốm.

- Địa điểm khu đất: Xã Thường Tân, huyện Bắc Tân Uyên.

- Thời điểm xác định giá đất: Tháng 4/2022.

- Giá gói thầu dự kiến căn cứ theo Quyết định số 28/2023/QĐ-UBND ngày 18/9/2023 : 72.025.000đ (Số tiền viết bằng chữ: Bảy mươi hai triệu không trăm hai mươi lăm nghìn đồng, bao gồm 8%VAT).

- Hình thức hợp đồng: Trọn gói.

21. Gói thầu số 21

- Tên gói thầu: Xác định giá đất cụ thể tính tiền sử dụng đất, tiền thuê đất đối với Công ty TNHH Sản xuất – Thương mại Dịch vụ Hồng Đạt gia hạn thời gian thuê đất tại xã Thường Tân, huyện Bắc Tân Uyên.

- Chủ đầu tư: Công ty TNHH Sản xuất – Thương mại Dịch vụ Hồng Đạt.

- Diện tích xác định giá: 192.502,1m² đất sản xuất vật liệu xây dựng, làm đồ gốm.

- Địa điểm khu đất: Xã Thường Tân, huyện Bắc Tân Uyên.

- Thời điểm xác định giá đất: Tháng 4/2022.

- Giá gói thầu dự kiến căn cứ theo Quyết định số 28/2023/QĐ-UBND ngày 18/9/2023: 79.678.000đ (Số tiền viết bằng chữ: Bảy mươi chín triệu sáu trăm bảy mươi tám nghìn đồng, bao gồm 8%VAT).

- Hình thức hợp đồng: Trọn gói.

22. Gói thầu số 22

- Tên gói thầu: Xác định giá đất cụ thể tính tiền sử dụng đất, tiền thuê đất đối với Công ty TNHH Vi Na Sa Ke thực hiện dự án Khu nhà ở Thành Lợi tại phường Tân Hiệp, thị xã Tân Uyên.

- Chủ đầu tư: Công ty TNHH Vi Na Sa Ke.
- Diện tích xác định giá đất: 13.762,1m² đất ở tại đô thị; 568.9m² đất xây dựng cơ sở giáo dục và đào tạo; 26.160,3m² đất nông nghiệp.
- Địa điểm khu đất: Phường Tân Hiệp, thị xã Tân Uyên.
- Thời điểm xác định giá đất: Tháng 6/2022.
- Giá gói thầu dự kiến căn cứ theo Quyết định số 28/2023/QĐ-UBND ngày 18/9/2023: 92.193.000đ (Số tiền viết bằng chữ: Chín mươi hai triệu một trăm chín mươi ba nghìn đồng, bao gồm 8%VAT).
- Hình thức hợp đồng: Trọn gói.

23. Gói thầu số 23

- Tên gói thầu: Xác định giá đất cụ thể tính tiền sử dụng đất, tiền thuê đất đối với Công ty TNHH Thương mại Dịch vụ Hoàng Thảo My thực hiện dự án Khu nhà ở Bình Phú tại phường Bình Chuẩn, thị xã Thuận An.
- Chủ đầu tư dự án: Công ty TNHH Thương mại Dịch vụ Hoàng Thảo My.
- Diện tích tính nghĩa vụ tài chính bao gồm: 12.468,3m² đất ở đô thị và 546,5m² đất xây dựng cơ sở giáo dục và đào tạo.
- Địa điểm khu đất: Phường Bình Chuẩn, thị xã Thuận An.
- Thời điểm xác định giá đất: Tháng 11/2019.
- Giá gói thầu dự kiến căn cứ theo Quyết định số 28/2023/QĐ-UBND ngày 18/9/2023: 63.857.000đ (Số tiền viết bằng chữ: Sáu mươi ba triệu tám trăm năm mươi bảy nghìn đồng, bao gồm 8%VAT).
- Hình thức hợp đồng: Trọn gói.

24. Gói thầu số 24

- Tên gói thầu: Xác định giá đất cụ thể tính tiền sử dụng đất đối với Công ty Cổ phần Lâm sản và Xuất nhập khẩu Tổng hợp Bình Dương thực hiện dự án Khu nhà ở Thương mại Dịch vụ Phú Mỹ tại phường Phú Mỹ, thành phố Thủ Dầu Một.
- Chủ đầu tư: Công ty Cổ phần Lâm sản và Xuất nhập khẩu Tổng hợp Bình Dương.
- Diện tích xác định giá: 1.258,3m² đất ở tại đô thị.
- Địa điểm khu đất: Phường Phú Mỹ, thành phố Thủ Dầu Một.
- Thời điểm xác định giá đất: Tháng 11/2023.
- Giá gói thầu dự kiến căn cứ theo Quyết định số 28/2023/QĐ-UBND ngày 18/9/2023: 24.878.000đ (Số tiền viết bằng chữ: Hai mươi bốn triệu tám trăm bảy mươi tám nghìn đồng, bao gồm 8%VAT).
- Hình thức hợp đồng: Trọn gói.

25. Gói thầu số 25

- Tên gói thầu: Xác định giá đất cụ thể tính tiền sử dụng đất, tiền thuê đất đối với Công ty TNHH Phát triển nhà Quang Phúc chuyển mục đích sử dụng đất để thực hiện dự án Khu nhà ở Quang Phúc 3 tại xã Bình Mỹ, huyện Bắc Tân Uyên.

- Chủ đầu tư: Công ty TNHH Phát triển nhà Quang Phúc.

- Diện tích xác định giá bao gồm:

+ Đất ở tại nông thôn: $47.473,3\text{m}^2 + 885,3\text{m}^2$;

+ Đất xây dựng cơ sở giáo dục và đào tạo: $2.106,8\text{m}^2$;

+ Đất nông nghiệp: $130.468,4\text{m}^2$.

- Địa điểm khu đất: Xã Bình Mỹ, huyện Bắc Tân Uyên.

- Thời điểm xác định giá đất: Tháng 11/2023.

- Giá gói thầu dự kiến căn cứ theo Quyết định số 28/2023/QĐ-UBND ngày 18/9/2023: 126.446.000đ (Số tiền viết bằng chữ: Một trăm hai mươi sáu triệu bốn trăm bốn mươi sáu nghìn đồng, bao gồm 8%VAT).

- Hình thức hợp đồng: Trọn gói.

26. Gói thầu số 26

- Tên gói thầu: Xác định giá đất cụ thể tính tiền thuê đất đối với Công ty Cổ phần Gạch ngói Đồng Nai gia hạn thời hạn sử dụng đất tại xã Phước Hoà, huyện Phú Giáo.

- Chủ đầu tư: Công ty Cổ phần Gạch ngói Đồng Nai.

- Diện tích: $314.685,5\text{m}^2$ đất sản xuất vật liệu xây dựng, làm đồ gốm.

- Địa điểm khu đất: Xã Phước Hoà, huyện Phú Giáo.

- Thời điểm xác định giá đất: Tháng 11/2023.

- Giá gói thầu dự kiến căn cứ theo Quyết định số 28/2023/QĐ-UBND ngày 18/9/2023: 90.778.000đ (Số tiền viết bằng chữ: Chín mươi triệu bảy trăm bảy mươi tám nghìn đồng, bao gồm 8%VAT).

- Hình thức hợp đồng: Trọn gói.

27. Gói thầu số 27

- Tên gói thầu: Xác định giá đất cụ thể tính tiền sử dụng đất, tiền thuê đất đối với Công ty Cổ phần Khách sạn Đầu tư Kim Sơn chuyển mục đích sử dụng đất để thực hiện dự án Khu chung cư cao tầng kết hợp thương mại dịch vụ văn phòng tại phường An Bình, thành phố Dĩ An.

- Chủ đầu tư: Công ty Cổ phần Khách sạn Đầu tư Kim Sơn.

- Diện tích xác định giá bao gồm:

+ Đất ở tại đô thị: $10.611\text{m}^2 + 1.512,4\text{m}^2$;

- + Đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp: 5.948,8m²;
- + Đất thương mại, dịch vụ: 3.149,8m².
- Địa điểm khu đất: Phường An Bình, thành phố Dĩ An.
- Thời điểm xác định giá đất: Tháng 11/2023.
- Giá gói thầu dự kiến căn cứ theo Quyết định số 28/2023/QĐ-UBND ngày 18/9/2023: 102.956.000đ (Số tiền viết bằng chữ: Một trăm lẻ hai triệu chín trăm năm mươi sáu nghìn đồng, bao gồm 8%VAT).
- Hình thức hợp đồng: Trọn gói.

28. Gói thầu số 28

- Tên gói thầu: Xác định giá đất cụ thể tính tiền sử dụng đất, tiền thuê đất đối với Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển đô thị A&T Bình Dương chuyên mục đích sử dụng đất để thực hiện dự án Chung cư Khu vườn trên mây A&T (A&T Sky Garden) tại phường Lái Thiêu, thành phố Thuận An.
- Chủ đầu tư: Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển đô thị A&T Bình Dương.
- Diện tích xác định giá bao gồm:
 - + Đất ở tại đô thị: 6.955,6m² + 451,8m²;
 - + Đất nông nghiệp: 6.503,8m².
- Địa điểm khu đất: Phường Lái Thiêu, thành phố Thuận An.
- Thời điểm xác định giá đất: Tháng 12/2023.
- Giá gói thầu dự kiến căn cứ theo Quyết định số 28/2023/QĐ-UBND ngày 18/9/2023: 61.032.000đ (Số tiền viết bằng chữ: Sáu mươi một triệu không trăm ba mươi hai nghìn đồng, bao gồm 8%VAT).
- Hình thức hợp đồng: Trọn gói.

29. Gói thầu số 29

- Tên gói thầu: Xác định giá đất cụ thể tính tiền thuê đất đối với Công ty TNHH Đầu tư Phát triển Hạ Tầng An Lập thuê đất trả tiền một lần cho cả thời gian thuê để thực hiện dự án Cụm công nghiệp An Lập tại xã An Lập, huyện Dầu Tiếng.
- Chủ đầu tư: Công ty TNHH Đầu tư Phát triển Hạ Tầng An Lập.
- Diện tích: 725.975,2m² đất cụm công nghiệp.
- Địa điểm khu đất: Xã An Lập, huyện Dầu Tiếng.
- Thời điểm xác định giá đất: Tháng 12/2023.
- Giá gói thầu dự kiến căn cứ theo Quyết định số 28/2023/QĐ-UBND ngày 18/9/2023: 118.484.000đ (Số tiền viết bằng chữ: Một trăm mười tám triệu bốn trăm tám mươi bốn nghìn đồng, bao gồm 8%VAT).
- Hình thức hợp đồng: Trọn gói.

Trên đây là ý kiến của Chi cục Quản lý đất đai chuyển đến Văn phòng Sở thẩm định, đăng thông tin lựa chọn nhà thầu trên Hệ thống mạng đấu thầu quốc gia theo quy định./.

(Đính kèm Bảng tính phí dịch vụ dự kiến theo Quyết định số 28/2023/QĐ-UBND ngày 18/9/2023, Quyết định giao thuê đất của UBND tỉnh và Tờ trình của Sở Tài nguyên và Môi trường của từng gói thầu cụ thể)

Nơi nhận:

- Như trên;
- Ban GD Sở để báo cáo;
- Lưu: VT, KTĐ.

**KT.CHI CỤC TRƯỞNG
PHÓ CHI CỤC TRƯỞNG**

Võ Thanh Vân

Phụ lục. DANH SÁCH HỒ SƠ XÁC ĐỊNH GIÁ ĐẤT CỤ THỂ ĐỀ NGHỊ ĐĂNG TIN LỰA CHỌN NHÀ THẦU

Đính kèm Văn bản số /CCQLĐĐ-KTĐ ngày / /2024 của Chi cục Quản lý Đất đai

Số gói thầu	Nội dung dự án	Địa điểm	Tờ trình STNMT	Quyết định UBND	Bảng tính phí dịch vụ dự kiến theo Quyết định số 28/2023/QĐ-UBND ngày 18/9/2023
1	Công ty TNHH MTV Thương mại và Dịch vụ Vương Bảo Long chuyển mục đích sử dụng đất (đợt 1) để thực hiện dự án Khu nhà ở Vương Bảo Long	Phường An Bình, thành phố Dĩ An	205/TTr-STNMT ngày 28/6/2023	1711/QĐ-UBND ngày 03/07/2023	187.736.000
2	Công ty TNHH Đầu tư Bất động sản An Phú Land thực hiện dự án Chung cư An Phú	Phường An Phú, thành phố Thuận An	136/TTr-STNMT ngày 26/4/2022	1051/QĐ-UBND ngày 05/05/2022	63.867.000
3	Công ty Cổ phần Tổng Công ty Tecco Miền Nam thực hiện dự án Chung cư Tân An (Tecco Luxury)	Phường Thuận Giao và phường Hưng Định, thành phố Thuận An	135/TTr-STNMT ngày 26/4/2022	1050/QĐ-UBND ngày 05/05/2022	84.899.000
4	Công ty Cổ phần BĐS Đầu tư và Phát triển Cao ốc Thiên Long thực hiện dự án Khu nhà ở phức hợp cao tầng Thuận An 1	Phường Thuận Giao, thành phố Thuận An	445/TTr-STNMT ngày 13/12/2023	3483/QĐ-UBND ngày 21/12/2023	69.280.000

5	Công ty Cổ phần Bất động sản Đầu tư và Phát triển Cao ốc Hòa Phú chuyển mục đích thực hiện dự án Khu nhà ở phức hợp cao tầng Thuận An 2	Phường Thuận Giao, thành phố Thuận An	479/TTr-STNMT ngày 25/12/2023	3656/QĐ-UBND ngày 29/12/2023	72.183.000
6	Công ty Cổ phần Tập đoàn Phương Trường An chuyển mục đích sử dụng đất để thực hiện dự án Khu nhà ở Phương Trường An 6	Xã Phước Hòa, huyện Phú Giáo	335/TTr-STNMT ngày 19/10/2022; 59/TTr-STNMT ngày 06/3/2023.	3638/QĐ-UBND ngày 21/10/2022; 670/QĐ-UBND ngày 30/3/2023,	222.167.000
7	Công ty TNHH Tư vấn Đầu tư và Phát triển địa ốc Bình Minh thực hiện dự án Khu nhà ở Bình Minh	Phường Chánh Phú Hoà, thị xã Bến Cát	50/TTr-STNMT ngày 28/02/2023	540/QĐ-UBND ngày 13/03/2023	154.287.000
8	Hợp tác xã khai thác chế biến khoáng sản Thuận Lợi	Phường Tân Hiệp, Tân Uyên	1020/TTr-STNMT ngày 14/12/2017	3651/QĐ-UBND ngày 26/12/2017	111.637.000
9	Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Thuận Lợi được giao đất, cho thuê đất, điều chỉnh diện tích, mục đích sử dụng để thực hiện dự án Khu dân cư Cầu Đò	Xã An Điền, thị xã Bến Cát	265/TTr-STNMT ngày 22/8/2022	2098/QĐ-UBND ngày 29/08/2022	146.975.000
10	Công ty Cổ phần Miền Đông gia hạn thời hạn sử dụng đất	Phường xã Thường Tân, huyện Bắc Tân Uyên	31/TTr-STNMT ngày 10/02/2023	380/QĐ-UBND ngày 21/02/2023	86.424.000

11	DNTN Ngọc Phát gia hạn thời gian thuê đất	Phường Bình Chuẩn, thành phố Thuận An	36/TTr-STNMT ngày 10/02/2023	468/QĐ-UBND ngày 28/02/2023	55.789.000
12	Công ty TNHH Đầu tư và Phát triển hạ tầng Tân Thành thực hiện dự án Chợ và Khu nhà ở Tân Thành	Thị trấn Tân Thành, huyện Bắc Tân Uyên	53/TTr-STNMT ngày 09/02/2022	484/QĐ-UBND ngày 09/02/2022	156.538.000
13	Công ty Cổ phần Vật liệu và Xây dựng Bình Dương gia hạn thời gian sử dụng đất	Xã Long Nguyên, huyện Bàu Bàng	138/TTr-STNMT ngày 27/4/2023	1345/QĐ-UBND ngày 24/05/2023	74.626.000
14	Công ty TNHH Phát triển Đô thị Đông Bình Dương chuyển mục đích sử dụng đất (đợt 7) để thực hiện dự án Khu dân cư Thương mại dịch vụ Đông Bình Dương	Phường Tân Bình, thành phố Dĩ An	278/TTr-STNMT ngày 08/9/2022	2379/QĐ-UBND ngày 27/9/2022	65.598.000
	Công ty TNHH Phát triển Đô thị Đông Bình Dương chuyển mục đích sử dụng đất (đợt 8) để thực hiện dự án Khu dân cư Thương mại dịch vụ Đông Bình Dương	Phường Tân Bình, thành phố Dĩ An	117/TTr-STNMT ngày 20/4/2023	1479/QĐ-UBND ngày 08/06/2023	165.613.000
	Công ty TNHH Phát triển Đô thị Đông Bình Dương được giao đất, cho thuê đất (đợt 9) để thực hiện dự án Khu dân cư Thương mại dịch vụ Đông Bình Dương	Phường Tân Bình, thành phố Dĩ An	239/TTr-STNMT ngày 26/7/2023	2023/QĐ-UBND ngày 10/08/2023	74.354.000

	Công ty TNHH Phát triển Đô thị Đông Bình Dương được giao đất, cho thuê đất (đợt 10) để thực hiện dự án Khu dân cư Thương mại dịch vụ Đông Bình Dương	Phường Tân Bình, thành phố Dĩ An	314/TTr-STNMT ngày 19/9/2023	2583/QĐ-UBND ngày 03/10/2023	42.464.000
15	Công ty TNHH Hoa Toàn Phát chuyển mục đích sử dụng đất để thực hiện dự án Khu nhà ở Phương Toàn Phát	Phường Chánh Phú Hoà, thị xã Bến Cát	210/TTr-STNMT ngày 28/6/2023	1731/QĐ-UBND ngày 04/07/2023	185.302.000
16	Công ty Cổ phần Xây dựng Bình Dương gia hạn thời gian sử dụng đất	Xã Thường Tân, huyện Bắc Tân Uyên	242/TTr-STNMT ngày 31/7/2023	1979/QĐ-UBND ngày 01/8/2023	55.450.000
17	Công ty TNHH MTV tư vấn đầu tư Đức Phát điều chỉnh mục đích, hình thức sử dụng đất thực hiện dự án Khu nhà ở Đức Phát (khu A + khu B)	Thị trấn Lai Uyên, huyện Bàu Bàng	33/TTr-STNMT ngày 10/02/2023	1376/QĐ-UBND ngày 29/05/2023	169.407.000
18	Công ty TNHH Tư vấn - Đầu tư xây dựng và Thương mại Gia Nguyên	Xã An Điền, thị xã Bến Cát	298/TTr-STNMT ngày 29/8/2023	2455/QĐ-UBND ngày 26/09/2023	121.420.000
19	Công ty Cổ phần Đầu tư Thương mại Á Châu chuyển mục đích sử dụng đất để thực hiện dự án Khu nhà ở Suối Giữa tại phường Tương Bình Hiệp và phường Chánh Mỹ, thành phố Thủ Dầu Một (đợt 1)	Phường Tương Bình Hiệp và phường Chánh Mỹ, thành phố Thủ Dầu Một	156/TTr-STNMT ngày 03/4/2020	1036/QĐ-UBND ngày 15/04/2020	88.954.000

20	Công ty Cổ phần Khoáng sản Thái Bình gia hạn thời hạn sử dụng đất	Xã Thường Tân, huyện Bắc Tân Uyên	110/TTr-STNMT ngày 05/4/2022	954/QĐ-UBND ngày 22/04/2022	72.025.000
21	Công ty TNHH Sản xuất – Thương mại Dịch vụ Hồng Đạt gia hạn thời hạn sử dụng đất	Xã Thường Tân, huyện Bắc Tân Uyên	110/TTr-STNMT ngày 12/4/2022	982/QĐ-UBND ngày 27/04/2022	79.678.000
22	Công ty TNHH Vi Na Sa Ke chuyển mục đích sử dụng đất để thực hiện dự án Khu nhà ở Thành Lợi	Phường Tân Hiệp, thị xã Tân Uyên	204/TTr-STNMT ngày 17/6/2022	1502/QĐ-UBND ngày 24/06/2022	92.193.000
23	Công ty TNHH Thương mại Dịch vụ Hoàng Thảo My thực hiện dự án Khu nhà ở Bình Phú	Phường Bình Chuẩn, thị xã Thuận An	655/TTr-STNMT ngày 12/11/2019	3335/QĐ-UBND ngày 12/11/2019	63.857.000
24	Công ty Cổ phần Lâm sản và Xuất nhập khẩu Tổng hợp Bình Dương thực hiện dự án Khu nhà ở Thương mại Dịch vụ Phú Mỹ	Phường Phú Mỹ, thành phố Thủ Dầu Một	319/TTr-STNMT ngày 27/9/2023	3184/QĐ-UBND ngày 27/11/2023	24.878.000
25	Công ty TNHH Phát triển nhà Quang Phúc chuyển mục đích sử dụng đất để thực hiện dự án Khu nhà ở Quang Phúc 3	Xã Bình Mỹ, huyện Bắc Tân Uyên	387/TTr-STNMT ngày 02/11/2023	2977/QĐ-UBND ngày 15/11/2023	126.446.000
26	Công ty Cổ phần Gạch ngói Đồng Nai gia hạn thời hạn sử dụng đất	Xã Phước Hoà, huyện Phú Giáo	398/TTr-STNMT ngày 16/11/2023	3179/QĐ-UBND ngày 27/11/2023	90.778.000

27	Công ty Cổ phần Khách sạn Đầu tư Kim Sơn chuyển mục đích sử dụng đất để thực hiện dự án Khu chung cư cao tầng kết hợp thương mại dịch vụ văn phòng	Phường An Bình, thành phố Dĩ An	418/TTr-STNMT ngày 24/11/2023	3242/QĐ-UBND ngày 30/11/2023	102.956.000
28	Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển đô thị A&T Bình Dương chuyển mục đích sử dụng đất để thực hiện dự án Chung cư Khu vườn trên mây A&T (A&T Sky Garden)	Phường Lái Thiêu, thành phố Thuận An	452/TTr-STNMT ngày 15/12/2023	3484/QĐ-UBND ngày 21/12/2023	61.032.000
29	Công ty TNHH Đầu tư Phát triển Hạ Tầng An Lập thuê đất trả tiền một lần cho cả thời gian thuê để thực hiện dự án Cụm công nghiệp An Lập	Xã An Lập, huyện Dầu Tiếng	431/TTr-STNMT ngày 01/12/2023	3677/QĐ-UBND ngày 29/12/2023	118.484.000
TỔNG CHI PHÍ DỰ KIẾN					3.287.297.000