

Số: /TTr-STNMT

Bình Dương, ngày tháng năm 2022

Dự thảo

**TỜ TRÌNH**  
**Về việc Quyết định ban hành đơn giá**  
**Thống kê đất đai trên địa bàn tỉnh Bình Dương**

Kính gửi: Ủy ban nhân dân tỉnh Bình Dương.

Thực hiện quy định của Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật năm 2015; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật năm 2020; Luật đất đai năm 2013; Thông tư số 27/2018/TT-BTNMT ngày 14/12/2018 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về thống kê, kiểm kê đất đai và lập bản đồ hiện trạng sử dụng đất; Thông tư số 13/2019/TT-BTNMT ngày 07/8/2019 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định định mức kinh tế kỹ thuật thống kê, kiểm kê đất đai và lập bản đồ hiện trạng sử dụng đất;

Ngày 22/12/2021, Ủy ban nhân dân tỉnh Bình Dương ban hành Quyết định số 2954/QĐ-UBND về việc ban hành Chương trình làm việc năm 2022 có nội dung thông qua Ủy ban nhân dân tỉnh là: Đơn giá Thống kê đất đai trên địa bàn tỉnh.

Nay, Sở Tài nguyên và Môi trường kính trình Ủy ban nhân dân tỉnh xem xét ban hành đơn giá thống kê đất đai trên địa bàn tỉnh Bình Dương, như sau

**I. SỰ CẦN THIẾT BAN HÀNH QUYẾT ĐỊNH**

Căn cứ Điểm g và m Mục 4 Khoản 7 Điều 1 Nghị định số 149/2016/NĐ-CP ngày 11/11/2016 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định 177/2013/NĐ-CP ngày 14/11/2013 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật giá.

Căn cứ Điểm c Khoản 2 Điều 6 Nghị định số 32/2019/NĐ-CP ngày 10/4/2019 của Chính phủ quy định giao nhiệm vụ, đặt hàng hoặc đấu thầu cung cấp sản phẩm, dịch vụ công sử dụng ngân sách nhà nước từ nguồn kinh phí chi thường xuyên.

Công tác thống kê đất đai hàng năm thuộc Danh mục dịch vụ sự nghiệp công sử dụng ngân sách Nhà nước của ngành tài nguyên và môi trường trên địa

bàn tỉnh Bình Dương được Ủy ban nhân dân tỉnh phê duyệt tại Mục số 17 Phụ lục I Quyết định số 3377/QĐ-UBND ngày 14/11/2019.

Từ những căn cứ nêu trên, việc tham mưu Ủy ban nhân dân tỉnh ban hành đơn giá Thống kê đất đai trên địa bàn tỉnh Bình Dương là cần thiết và là cơ sở để các đơn vị có liên quan xây dựng dự toán kinh phí thực hiện trên địa bàn tỉnh Bình Dương theo quy định.

## **II. MỤC ĐÍCH, QUAN ĐIỂM XÂY DỰNG VĂN BẢN**

### **1. Mục đích**

Thống kê đất đai hàng năm là nhiệm vụ thường xuyên của công tác quản lý nhà nước về đất đai ở các cấp, việc ban hành đơn giá thống kê đất đai trên địa bàn tỉnh Bình Dương tạo cơ sở pháp lý để các cơ quan, đơn vị có căn cứ để lập dự toán thực hiện công tác thống kê đất đai trên địa bàn tỉnh.

### **2. Quan điểm chỉ đạo**

Việc ban hành đơn giá nhằm áp dụng các văn bản hướng dẫn của Bộ, ngành trong việc thực hiện công tác thống kê đất đai trên địa bàn tỉnh theo đúng quy định.

## **III. PHẠM VI ĐIỀU CHỈNH, ĐỐI TƯỢNG ÁP DỤNG**

**1. Phạm vi điều chỉnh:** Đơn giá thống kê đất đai áp dụng trên địa bàn tỉnh Bình Dương.

### **2. Đối tượng áp dụng**

Các cơ quan quản lý nhà nước, cơ quan chuyên môn về tài nguyên và môi trường các cấp, đơn vị sự nghiệp công lập và các tổ chức có liên quan đến công tác thống kê đất đai trên địa bàn tỉnh Bình Dương.

## **IV. QUÁ TRÌNH XÂY DỰNG DỰ THẢO QUYẾT ĐỊNH**

Sở Tài nguyên và Môi trường đã tổ chức xây dựng dự thảo Quyết định đơn giá Thống kê đất đai trên địa bàn tỉnh Bình Dương theo đúng quy định của Luật ban hành văn bản quy phạm pháp luật, gồm:

1. Tổ chức xây dựng dự thảo Quyết định và các hồ sơ có liên quan theo Văn bản số /UBND-KT ngày tháng năm 2022 của UBND tỉnh về việc tham mưu xây dựng Quyết định của UBND tỉnh.

2. Gửi dự thảo lấy ý kiến các Sở Tài chính, Sở Tư pháp, Cục thuế và UBND các huyện, thị xã, thành phố; đăng tải toàn văn nội dung các dự thảo lên Cổng thông tin điện tử tỉnh Bình Dương để các cơ quan, tổ chức, cá nhân có liên quan đóng góp ý kiến.

3. Dự thảo Quyết định đã được chỉnh sửa, bổ sung theo Văn bản số /STC-QLGCS ngày tháng năm 2022 của Sở Tài chính về việc thẩm định đơn giá Thống kê đất đai trên địa bàn tỉnh Bình Dương và Báo cáo thẩm định số



/BC-STP ngày tháng năm 2022 của Sở Tư pháp về việc thẩm định dự thảo Quyết định ban hành đơn Thống kê đất đai trên địa bàn tỉnh Bình Dương.

Trên cơ sở ý kiến góp ý, thẩm định của các đơn vị có liên quan, Sở Tài nguyên và Môi trường hoàn chỉnh dự thảo “*Quyết định đơn giá Thống kê đất đai trên địa bàn tỉnh Bình Dương*”.

## **V. NỘI DUNG CƠ BẢN CỦA DỰ THẢO QUYẾT ĐỊNH**

Nội dung cơ bản của Quyết định gồm có 04 Điều, cụ thể:

- Điều 1. Ban hành kèm theo Quyết định này đơn giá thống kê đất đai trên địa bàn tỉnh Bình Dương (*có Phụ lục kèm theo*).
- Điều 2. Phạm vi điều chỉnh, đối tượng áp dụng.
- Điều 3. Tổ chức thực hiện.
- Điều 4. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh; Giám đốc: Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Tài chính, Sở Tư pháp; Chủ tịch Ủy ban nhân dân các huyện, thị xã, thành phố; Chủ tịch Ủy ban nhân dân các xã, phường, thị trấn; Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị và các tổ chức, cá nhân có liên quan đến hoạt động đo đạc và bản đồ địa chính trên địa bàn tỉnh Bình Dương có trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Trên đây là Tờ trình dự thảo Quyết định ban hành Đơn giá Thống kê đất đai trên địa bàn tỉnh Bình Dương, Sở Tài nguyên và Môi trường kính trình Ủy ban nhân dân tỉnh xem xét, quyết định./.

(*Hồ sơ kèm theo: Dự thảo Quyết định; Báo cáo thẩm định dự thảo Quyết định; Báo cáo giải trình, tiếp thu ý kiến thẩm định; Bảng tổng hợp, giải trình, tiếp thu ý kiến góp ý của cơ quan, tổ chức, cá nhân; bản chụp ý kiến góp ý; và các tài liệu khác có liên quan*)./.

### **Nơi nhận:**

- Như trên;
- Lưu: VT, VPĐKĐĐ.

**KT. GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC**

**Phạm Xuân Ngọc**