

Số: 3050 /STNMT-CCQLĐĐ

Bình Dương, ngày 24 tháng 8 năm 2022

V/v công khai kết quả kiểm tra hiện trạng sử dụng đất, nhà ở và công trình đã xây dựng và điều kiện chuyển nhượng quyền sử dụng đất, bán nhà ở của chủ đầu tư dự án trên địa bàn tỉnh Bình Dương (từ tháng 01/2022 đến tháng 8/2022).

Kính gửi: Ủy ban nhân dân tỉnh Bình Dương

Thực hiện quy định tại khoản 22 Điều 1 Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai.

Nay, Sở Tài nguyên và Môi trường báo cáo kết quả các dự án phát triển nhà ở đã hoàn thành việc kiểm tra hiện trạng sử dụng đất, nhà ở và công trình đã xây dựng và điều kiện chuyển nhượng quyền sử dụng đất, bán nhà ở của chủ đầu tư dự án trên địa bàn tỉnh Bình Dương để Ủy ban nhân dân tỉnh đăng công khai trên trang thông tin điện tử của tỉnh, cụ thể như sau:

- Các dự án đủ điều kiện chuyển nhượng quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đối với toàn bộ dự án cho tổ chức và hộ gia đình, cá nhân là 10 dự án (Phụ lục 1).

- Các dự án đủ điều kiện chuyển nhượng quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đối với một phần dự án cho tổ chức và hộ gia đình, cá nhân là 01 dự án (Phụ lục 2).

Trên đây là báo cáo của Sở Tài nguyên và Môi trường kính chuyển Ủy ban nhân dân tỉnh./. 

Nơi nhận:

- Như trên; 
- Sở Xây dựng (để biết);
- UBND 09 huyện, thị xã, thành phố;
- Trung tâm CNTT-LT TN&MT (Đăng công thông tin điện tử của Sở);
- VP ĐKĐĐ tỉnh;
- Lưu: VT, CCQLĐĐ, F04 



KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC 

Phạm Xuân Ngọc

**DANH SÁCH CÁC CHỦ ĐẦU TƯ ĐỦ ĐIỀU KIỆN CHUYỂN NHƯỢNG QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT,
BÁN NHÀ Ở CỦA TOÀN BỘ DỰ ÁN**

(Đính kèm Công văn số 3050/STNMT-CCQLĐĐ, ngày 24 tháng 8 năm 2022 của Sở Tài nguyên và Môi trường)

STT	Tên Chủ đầu tư	Tên dự án	Diện tích dự án theo quy hoạch chi tiết (m ²)	Địa điểm	
				Xã, phường, thị trấn	Huyện, thị xã, thành phố
1	Công ty TNHH HPN	Khu nhà ở xã hội HPN	16.230,70	Bình Nhâm	Thuận An
2	Công ty TNHH Tư vấn Dịch vụ Thương mại và xây dựng Địa ốc Tân Lập	Khu nhà ở Tân Lập	131.537	Tân Lập	Bắc Tân Uyên
3	Công ty CP BĐS Hiệp Thành Phước	Khu nhà ở Phú Lợi	2.347,30	Phú Lợi	Thủ Dầu Một
4	Công ty TNHH Đất Nhà An Phát	Khu nhà ở An Phát	5.957,10	Tân Bình	Dĩ An
5	Công ty TNHH SX TM DV Hoàng Thái	Khu nhà ở Hoàng Thái 2	4.603,50	Tân Phước Khánh	Tân Uyên
6	Công ty CP BĐS Phú Mỹ Hiệp	Chung cư Tân Hòa (Building)	9.298,50	Đông Hòa	Dĩ An
7	Công ty CP Đầu tư và Phát triển Đức Lợi	Chung cư cao tầng Metro Tower	6.552	Đông Hòa	Dĩ An
8	Công ty CP Tổng Công ty Tecco Miền Nam	Chung cư cao tầng Bình Dương	1.161	Tân Đông Hiệp	Dĩ An
9	Công ty TNHH TM BĐS Dương Tiến Phát	Khu nhà ở Dương Tiến Phát	40.937,80	Hội Nghĩa	Tân Uyên
10	Công ty TNHH MTV Tuấn Điền Phúc	Khu nhà ở Tuấn Điền Phúc	36.389,20	Vĩnh Tân	Tân Uyên

**DANH SÁCH CÁC CHỦ ĐẦU TƯ ĐỦ ĐIỀU KIỆN CHUYỂN NHƯỢNG QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT, BÁN NHÀ Ở MỘT
PHẦN DỰ ÁN**

(Đính kèm Công văn số 3050/STNMT-CCQLĐĐ, ngày 24 tháng 8 năm 2022 của Sở Tài nguyên và Môi trường)

STT	Tên Chủ đầu tư	Tên dự án	Diện tích dự án theo quy hoạch chi tiết (m ²)	Diện tích chuyển nhượng (m ²)	Địa điểm		Ghi chú
					Xã, phường, thị trấn	Huyện, thị xã, thành phố	
1	Công ty TNHH DCT Partners Việt Nam	Chung cư A 1 công trình khu liên hợp Cao ốc Sóng Thần thuộc dự án khu phức hợp Charm Plaza 1	36.912,70	3.229,30	Dĩ An	Dĩ An	

