

UBND TỈNH BÌNH DƯƠNG
SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 1761 /STNMT-CCQLĐĐ

Bình Dương, ngày 29 tháng 12 năm 2021

V/v công khai kết quả kiểm tra hiện trạng sử dụng đất, nhà ở và công trình đã xây dựng và điều kiện chuyển nhượng quyền sử dụng đất, bán nhà ở của chủ đầu tư dự án trên địa bàn tỉnh Bình Dương (từ tháng 8/2020 đến tháng 12/2021).

Kính gửi: Ủy ban nhân dân tỉnh Bình Dương

Thực hiện quy định tại khoản 22 Điều 1 Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai.

Nay, Sở Tài nguyên và Môi trường báo cáo kết quả các dự án phát triển nhà ở đã hoàn thành việc kiểm tra hiện trạng sử dụng đất, nhà ở và công trình đã xây dựng và điều kiện chuyển nhượng quyền sử dụng đất, bán nhà ở của chủ đầu tư dự án trên địa bàn tỉnh Bình Dương để Ủy ban nhân dân tỉnh đăng công khai trên trang thông tin điện tử của tỉnh, cụ thể như sau:

- Các dự án đủ điều kiện chuyển nhượng quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đối với toàn bộ dự án cho tổ chức và hộ gia đình, cá nhân là 26 dự án (*Phụ lục 1*).

- Các dự án đủ điều kiện chuyển nhượng quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đối với một phần dự án cho tổ chức và hộ gia đình, cá nhân là 06 dự án (*Phụ lục 2*).

Trên đây là báo cáo của Sở Tài nguyên và Môi trường kính chuyển Ủy ban nhân dân tỉnh./. 

Nơi nhận:

- Như trên;
 - Sở Xây dựng (để biết);
 - UBND 09 huyện, thị xã, thành phố;
 - Trung tâm CNTT-LT TN&MT
- (Đăng công thông tin điện tử của Sở);
- VP ĐKĐĐ tỉnh;
 - Lưu: VT, CCQLĐĐ, F04 

KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC

Phạm Xuân Ngọc

**DANH SÁCH CÁC CHỦ ĐẦU TƯ ĐỦ ĐIỀU KIỆN CHUYÊN NHƯỢNG QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT,
BÁN NHÀ Ở CỦA TOÀN BỘ DỰ ÁN**

(Đính kèm Công văn số 12 /STNMT-CCQLĐĐ, ngày 29 tháng 12 năm 2021 của Sở Tài nguyên và Môi trường)

STT	Tên Chủ đầu tư	Tên dự án	Diện tích dự án theo quy hoạch chi tiết (m ²)	Địa điểm	
				Xã, phường, thị trấn	Huyện, thị xã, thành phố
1	Công ty CP Đầu tư Xây dựng Đại Thịnh	Chung cư Marina Tower	10.655	Vĩnh Phú	Thuận An
2	Công ty TNHH Dịch vụ Bất động sản và Xây dựng Hoàng Nam	Khu nhà ở thương mại Hoàng Nam 2	9.768,2	Phú Hòa	Thủ Dầu Một
3	Công ty TNHH Dịch vụ Bất động sản và Xây dựng Hoàng Nam	Khu nhà ở thương mại Hoàng Nam 5	9.423,2	Tân Bình	Dĩ An
4	Công ty TNHH Hoàng Hùng	Khu nhà ở Bàu Bàng (New Land)	54.647,2	Trừ Văn Thố	Bàu Bàng
5	Công ty Cổ phần Địa ốc Becons	Chung cư Becons Miền Đông	6.438,8	Đông Hòa	Dĩ An
7	Công ty TNHH Đầu tư Bất động sản Thái Bình	Khu nhà ở Thái Bình Dương - Tân Hiệp	77.265	Tân Hiệp	Tân Uyên
8	Công ty Cổ phần Công nghiệp Đông Hưng	Khu nhà ở Đông Hưng	9.265,2	Tân Đông Hiệp	Dĩ An
9	Công ty TNHH Đầu tư và Phát triển Lê Phong	Khu nhà ở thu nhập thấp Lê Phong An Phú 2	15.087,1	An Phú	Thuận An
10	Công ty TNHH Đầu tư và Phát triển Lê Phong	Khu nhà ở thương mại Lê Phong An Phú 3	22.979,5	An Phú	Thuận An
11	Công ty Cổ phần Đầu tư Kinh doanh Bất động sản Hà An	Khu căn hộ - thương mại dịch vụ cao tầng đường Kha Vạn Cân	14.757,3	An Bình	Dĩ An

DANH SÁCH CÁC CHỦ ĐẦU TƯ ĐỦ ĐIỀU KIỆN CHUYỂN NHƯỢNG QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT, BÁN NHÀ Ở MỘT PHÂN DỰ ÁN

(Đính kèm Công văn số 1061/STNMT-CCQLĐĐ, ngày 29 tháng 12 năm 2021 của Sở Tài nguyên và Môi trường)

STT	Tên Chủ đầu tư	Tên dự án	Diện tích dự án theo quy hoạch chi tiết (m ²)	Diện tích chuyển nhượng (m ²)	Địa điểm		Ghi chú
					Xã, phường, thị trấn	Huyện, thị xã, thành phố	
1	Công ty cổ phần Bất động sản Đại Ngàn – CN Bình Dương	Khu nhà ở thương mại Đại Ngàn	28.193,2	14.371,5	Thuận Giao	Thuận An	
2	Công ty cổ phần Quốc tế Bắc Sài Gòn	Khu nhà ở Thành phố Oasis (The Oasis City)	468.029	219.109	Thuận Giao	Bến Cát	Khu vực Zone 1
3	Công ty Cổ phần Đầu tư Phát Hưng	Khu nhà ở Hưng Phát An Điền	59.424	25.444,2	An Điền	Bến Cát	từ lô A1 đến lô A11
4	Công ty TNHH MTV Setia Lái Thiêu	Chung cư Block A thuộc dự án EcoXuân Lái Thiêu	109.685	12.389	Lái Thiêu	Thuận An	Chung cư Block A (325 căn)
5	Công ty TNHH Becamex Tokyu	Chung cư H9A thuộc dự án Chung cư H9	28.283	9.087	Hòa Phú	Thủ Dầu Một	Chung cư H9A
6	Công ty TNHH Đầu tư và Phát triển Hoàng Khôi	Khu nhà ở VietSing - Phú Chánh	29.727,3	2.822,6	Phú Chánh	Tân Uyên	38/153 căn