

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2019 thị xã Bến Cát**

**ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai;

Căn cứ Thông tư số 29/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết việc lập, điều chỉnh quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất;

Căn cứ Nghị quyết số 27/NQ-HĐND ngày 30/11/2018 của Hội đồng nhân dân tỉnh Bình Dương về việc danh mục công trình, dự án thuộc diện thu hồi đất và chuyển mục đích đất trồng lúa trong năm 2019 trên địa bàn tỉnh Bình Dương;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 872/TTr-STNMT ngày 26/12/2018,

**QUYẾT ĐỊNH**

**Điều 1.** Phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2019 của thị xã Bến Cát với các nội dung chủ yếu như sau:

1. Diện tích phân bổ các loại đất trong năm 2019 (Đính kèm phụ lục 1).

2. Kế hoạch thu hồi đất năm 2019.

a) Diện tích thu hồi đất năm 2019 (Đính kèm phụ lục 2).

b) Danh mục công trình thu hồi đất năm 2019 (Đính kèm phụ lục 2a).

c) Vị trí các khu thu hồi đất được xác định theo bản đồ kế hoạch sử dụng đất năm 2019 của thị xã Bến Cát tỷ lệ 1/25.000 và Báo cáo thuyết minh tổng hợp kế hoạch sử dụng đất năm 2019 của thị xã Bến Cát.

3. Kế hoạch chuyển mục đích sử dụng đất năm 2019.

a) Diện tích chuyển mục đích sử dụng đất (Đính kèm phụ lục 3).

b) Danh mục công trình chuyển mục đích sử dụng đất năm 2019 (Đính kèm phụ lục 3a).

c) Vị trí các khu đất chuyển mục đích sử dụng đất được xác định theo bản đồ kế hoạch sử dụng đất năm 2019 của thị xã Bến Cát tỷ lệ 1/25.000 và Báo cáo thuyết minh tổng hợp kế hoạch sử dụng đất năm 2019 của thị xã Bến Cát.



**Điều 2.** Căn cứ Điều 1 của Quyết định này, Ủy ban nhân dân thị xã Bến Cát có trách nhiệm:

1. Công bố công khai kế hoạch sử dụng đất được phê duyệt.

2. Thực hiện giao đất, cho thuê đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất và thu hồi đất, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo kế hoạch sử dụng đất được phê duyệt.

3. Tổ chức thực hiện các biện pháp nhằm nâng cao hiệu lực về tổ chức, quản lý nhà nước về đất đai; quy định cụ thể trách nhiệm của từng ngành trong tổ chức thực hiện kế hoạch sử dụng đất; giám sát môi trường trong quá trình triển khai kế hoạch sử dụng đất, đảm bảo cho sử dụng đất bền vững.

4. Phối hợp chặt chẽ với các sở, ngành để bố trí vốn đầu tư nhằm đảm bảo tiến độ xây dựng các dự án, công trình đã được xác định trong kế hoạch sử dụng đất. Chủ động đôn đốc các chủ đầu tư các cơ quan quản lý Nhà nước trên địa bàn tập trung thực hiện các công trình, dự án đã được phê duyệt. Tập trung khắc phục những tồn tại, hạn chế trong việc thực hiện kế hoạch sử dụng đất của những năm trước.

5. Đối với những khu phân lô tự phát tồn tại nhiều năm trên địa bàn thị xã Bến Cát, chỉ đạo các phòng ban chuyên môn tập trung rà soát và đề xuất giải quyết đảm bảo theo quy định.

6. Tổ chức thực hiện các giải pháp thu hút đầu tư và huy động vốn bằng nhiều hình thức phù hợp với tình hình thực tế của địa phương.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Xây dựng, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Giao thông Vận tải, Công thương, Y tế, Giáo dục và Đào tạo, Khoa học và Công nghệ, Thông tin và Truyền thông, Văn hóa Thể thao và Du lịch; Chỉ huy Trưởng Bộ Chỉ huy quân sự tỉnh; Giám đốc Công an tỉnh; Chủ tịch Ủy ban nhân dân thị xã Bến Cát; Thủ trưởng các ban ngành, tổ chức và cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh chịu trách nhiệm đưa Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử của tỉnh./.

**Nơi nhận:** ✓

- TT. TU, TT. HĐND tỉnh;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- Như Điều 3;
- UBND thị xã Bến Cát;
- Website tỉnh;
- LĐVP, CV, Tn, TH;
- Lưu: VT. ✓ 18

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
K. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH TRƯỞNG TRỰC



Mai Hùng Dũng

**PHỤ LỤC 6 KẾ HOẠCH SỬ DỤNG ĐẤT NĂM 2019 THỊ XÃ BẾN CÁT - TỈNH BÌNH DƯƠNG**  
(Kèm theo Quyết định số 28 / QĐ-UBND ngày 28 / 12 / 2018 của Ủy ban nhân dân tỉnh Bình Dương)

Đơn vị tính: ha

Số TT	Chỉ tiêu sử dụng đất	Mã	Tổng diện tích	Diện tích phân theo đơn vị hành chính							
				P.Mỹ Phước	P.Chánh Phú Hòa	X.An Điền	X.An Tây	P.Thới Hòa	P.Hòa Lợi	P.Tân Định	X.Phú An
(1)	(2)	(3)	(4) (5)+...+(12)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)
	<b>Tổng diện tích tự nhiên</b>		<b>23.435,41</b>	<b>2.150,21</b>	<b>4.634,51</b>	<b>3.121,64</b>	<b>4.401,25</b>	<b>3.793,01</b>	<b>1.705,35</b>	<b>1.653,53</b>	<b>1.975,91</b>
<b>1</b>	<b>Đất nông nghiệp</b>	<b>NNP</b>	<b>12.427,67</b>	<b>737,10</b>	<b>3.237,02</b>	<b>1.709,88</b>	<b>2.061,94</b>	<b>719,90</b>	<b>1.404,47</b>	<b>1.110,91</b>	<b>1.446,45</b>
1.1	Đất trồng lúa	LUA	733,51			7,72	337,90	112,32			275,57
	<i>Trong đó: Đất chuyên trồng lúa nước</i>	LUC	619,95				344,38				275,57
1.2	Đất trồng cây hàng năm khác	HNK	783,37	53,32	35,65	11,92	85,48	48,51	1,09	232,13	315,27
1.3	Đất trồng cây lâu năm	CLN	10.810,33	683,07	3.197,90	1.678,86	1.620,49	557,70	1.403,38	877,53	791,40
1.4	Đất rừng phòng hộ	RPH									
1.5	Đất rừng đặc dụng	RDD									
1.6	Đất rừng sản xuất	RSX									
1.7	Đất nuôi trồng thủy sản	NTS	33,23	0,71		6,95	10,72	1,37			13,48
1.8	Đất làm muối	LMU									
1.9	Đất nông nghiệp khác	NKH	67,23		3,47	4,43	7,35			1,25	50,73
<b>2</b>	<b>Đất phi nông nghiệp</b>	<b>PNN</b>	<b>11.007,74</b>	<b>1.413,11</b>	<b>1.397,49</b>	<b>1.411,76</b>	<b>2.339,31</b>	<b>3.073,11</b>	<b>300,88</b>	<b>542,62</b>	<b>529,46</b>
2.1	Đất quốc phòng	CQP	103,55	3,22	0,33						100,00
2.2	Đất an ninh	CAN	44,55	2,14	0,30		0,41	18,54	0,16	14,65	8,35
2.3	Đất khu công nghiệp	SKK	3.989,35	672,80	277,30	634,80	1.302,78	1.101,67			
2.4	Đất khu chế xuất	SKT									
2.5	Đất cụm công nghiệp	SKN	71,00			71,00					
2.6	Đất thương mại, dịch vụ	TMD	86,12	10,36	4,22	17,39	31,13	10,76	4,04	4,92	3,30
2.7	Đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp	SKC	682,00	62,02	51,55	153,35	124,35	58,84	67,99	173,72	55,13
2.8	Đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	SKS									
2.9	Đất PTHH cấp quốc gia, cấp tỉnh, cấp huyện, cấp xã	DHT	2.295,29	267,01	253,18	223,72	574,36	671,23	95,49	105,72	104,58
2.10	Đất có di tích lịch sử - văn hóa	DDT	17,66				17,66				
2.11	Đất danh lam thắng cảnh	DDL									
2.12	Đất bãi thải, xử lý chất thải	DRA	99,76		99,76						
2.13	Đất ở tại nông thôn	ONT	431,42			213,55	116,32				101,55
2.14	Đất ở tại đô thị	ODT	2.150,61	318,07	415,76			1.129,31	110,51	176,96	
2.15	Đất xây dựng trụ sở cơ quan	TSC	30,77	9,07	0,49	7,09	11,12	1,34	0,80	0,29	0,57
2.16	Đất xây dựng trụ sở của TCSN	DTS	0,32	0,32							
2.17	Đất xây dựng cơ sở ngoại giao	DNG									
2.18	Đất cơ sở tôn giáo	TON	6,28	0,38	0,96	0,09		1,27	1,99	1,40	0,19

Số TT	Chỉ tiêu sử dụng đất	Mã	Tổng diện tích	Diện tích phân theo đơn vị hành chính							
				P.Mỹ Phước	P.Chánh Phú Hòa	X.An Điền	X.An Tây	P.Thới Hòa	P.Hòa Lợi	P.Tân Định	X.Phú An
(1)	(2)	(3)	(4)=(5)+...+(12)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)
2.19	Đất làm nghĩa trang, nghĩa địa, nhà tang lễ, nhà hỏa táng	NTD	300,76	12,53	235,64	4,64	4,03	9,21	8,86	16,90	8,95
2.20	Đất sản xuất vật liệu XD, làm đồ gốm	SKX	0,94						0,94		
2.21	Đất sinh hoạt cộng đồng	DSH	3,88	0,73	0,48	0,68	0,70	0,47	0,17	0,11	0,54
2.22	Đất khu vui chơi, giải trí công cộng	DKV	43,99	8,38	1,84	7,43		26,00			0,34
2.23	Đất cơ sở tín ngưỡng	TIN	9,02	0,65	1,37	0,93	0,25	0,28	2,90	1,66	0,98
2.24	Đất sông, ngòi, kênh, rạch, suối	SON	533,60	31,92	34,36	73,11	154,49	41,99	6,52	46,29	144,92
2.25	Đất có mặt nước chuyên dùng	MNC	41,86	13,51	19,95	3,98	1,71	2,20	0,51		
2.26	Đất phi nông nghiệp khác	PNK	0,06								0,06
<b>3</b>	<b>Đất chưa sử dụng</b>	<b>CSD</b>									

**LỤC 2: KẾ HOẠCH THU HỒI ĐẤT NĂM 2019 CỦA THỊ XÃ BẾN CÁT**  
(Kèm theo Quyết định số 303/QĐ-UBND ngày 28 / 12 /2018 của Ủy ban nhân dân tỉnh Bình Dương)

Đơn vị tính: ha

Số TT	Chỉ tiêu sử dụng đất	Mã	Tổng diện tích	Diện tích phân theo đơn vị hành chính							
				P.Mỹ Phước	P.Chánh Phú Hòa	X.An Điền	X.An Tây	P.Thới Hòa	P.Hòa Lợi	P.Tân Định	X.Phú An
(1)	(2)	(3)	(4)=(5)+...(12)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)
<b>1</b>	<b>Đất nông nghiệp</b>	<b>NNP</b>	<b>1.667,91</b>	<b>62,41</b>	<b>70,20</b>	<b>650,78</b>	<b>737,99</b>	<b>2,49</b>	<b>2,25</b>	<b>32,24</b>	<b>109,55</b>
1.1	Đất trồng lúa	LUA									
	<i>Trong đó: Đất chuyên trồng lúa nước</i>	LUC									
1.2	Đất trồng cây hàng năm khác	HNK									
1.3	Đất trồng cây lâu năm	CLN	1.567,91	62,41	70,20	650,78	737,99	2,49	2,25	32,24	9,55
1.4	Đất rừng phòng hộ	RPH									
1.5	Đất rừng đặc dụng	RDD									
1.6	Đất rừng sản xuất	RSX									
1.7	Đất nuôi trồng thủy sản	NTS									
1.8	Đất làm muối	LMU									
1.9	Đất nông nghiệp khác	NKH	100,00								100,00
<b>2</b>	<b>Đất phi nông nghiệp</b>	<b>PNN</b>	<b>18,59</b>	<b>3,23</b>		<b>7,25</b>		<b>5,00</b>		<b>0,15</b>	<b>2,96</b>
2.1	Đất quốc phòng	CQP									
2.2	Đất an ninh	CAN									
2.3	Đất khu công nghiệp	SKK	3,90					3,90			
2.4	Đất khu chế xuất	SKT									
2.5	Đất cụm công nghiệp	SKN									
2.6	Đất thương mại, dịch vụ	TMD									
2.7	Đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp	SKC	1,05	0,90						0,15	
2.8	Đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	SKS									
2.9	Đất phát triển hạ tầng cấp quốc gia, cấp tỉnh,	DHT	3,28	1,90				1,10			0,28
2.10	Đất có di tích lịch sử - văn hóa	DDT									
2.11	Đất danh lam thắng cảnh	DDL									
2.12	Đất bãi thải, xử lý chất thải	DRA									
2.13	Đất ở tại nông thôn	ONT	2,50								2,50
2.14	Đất ở tại đô thị	ODT	0,43	0,43							
2.15	Đất xây dựng trụ sở cơ quan	TSC	0,23			0,05					0,18
2.16	Đất xây dựng trụ sở của tổ chức sự nghiệp	DTS									
2.17	Đất xây dựng cơ sở ngoại giao	DNG									

Số TT	Chỉ tiêu sử dụng đất	Mã	Tổng diện tích	Diện tích phân theo đơn vị hành chính							
				P.Mỹ Phước	P.Chánh Phú Hòa	X.An Điền	X.An Tây	P.Thới Hòa	P.Hòa Lợi	P.Tân Định	X.Phú An
(1)	(2)	(3)	(4)=(5)+...+(12)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)
2.18	Đất cơ sở tôn giáo	TON									
2.19	Đất làm nghĩa trang, nghĩa địa, nhà tang lễ, nhà hỏa táng	NTD	7,20			7,20					
2.20	Đất sản xuất vật liệu xây dựng, làm đồ gốm	SKX									
2.21	Đất sinh hoạt cộng đồng	DSH									
2.22	Đất khu vui chơi, giải trí công cộng	DKV									
2.23	Đất cơ sở tín ngưỡng	TIN									
2.24	Đất sông, ngòi, kênh, rạch, suối	SON									
2.25	Đất có mặt nước chuyên dùng	MNC									
2.26	Đất phi nông nghiệp khác	PNK									

**PHỤ LỤC 2a: DANH MỤC CÁC CÔNG TRÌNH, DỰ ÁN THỰC HIỆN THU HỒI ĐẤT TRONG NĂM 2019 CỦA THỊ XÃ BẾN CÁT**

(Kèm theo Quyết định số 10/QĐ-UBND ngày 28 / 12 /2017 của Ủy ban nhân dân tỉnh Bình Dương)




STT	HẠNG MỤC	Loại đất	Diện tích quy hoạch (ha)	Diện tích hiện trạng (ha)	Tăng thêm	Xã, phường	Vị trí: Số tờ, số thửa
					Diện tích (ha)		
(1)	(2)		(3)=(4)+(5)	(4)	(5)	(7)	(8)
<b>A</b>	<b>Công trình, dự án mục đích quốc phòng, an ninh</b>						
1	Trụ sở công an phường Tân Định	CAN	0,15		0,15	Tân Định	
2	Trụ sở công an xã An Tây	CAN	0,20		0,20	An Tây	1p thửa đất 18, tờ BĐ 9
3	Trụ sở công an xã Phú An	CAN	0,18		0,18	Phú An	thửa đất 108, tờ BĐ 21
4	Trụ sở công an phường Mỹ Phước	CAN	0,20		0,20	Mỹ Phước	
5	Đội chữa cháy vệ tinh khu vực An Tây	CAN	0,21		0,21	An Tây	thửa đất 22, tờ BĐ 20
6	Đội chữa cháy vệ tinh khu vực Phú An	CAN	1,50		1,50	Phú An	thửa đất 37, tờ BĐ 2
7	Xây dựng Đồn công an khu công nghiệp Mỹ Phước	CAN	0,56		0,56	Chánh Phú Hòa	thửa 339, tờ bản đồ số 10
8	Khu căn cứ Hậu cần kỹ thuật	CQP	100,00		100,00	Phú An	
<b>B</b>	<b>Công trình, dự án để phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng</b>						
<b>I</b>	<b>Công trình, dự án do Thủ tướng Chính phủ chấp thuận, quyết định đầu tư mà phải thu hồi đất</b>						
1	Khu công nghiệp Bình Dương Riverside ISC	SKK	600,00		600,00	An Điền, An Tây	
2	Khu công nghiệp Rạch Bắp mở rộng	SKK	335,00		335,00	An Điền, An Tây	tờ BĐ 6, 7, 9
3	Xây dựng Trạm dò tìm, tiếp nhận dữ liệu và TT xử lý dữ liệu ảnh vệ tinh	DKH	3,90		3,90	Thới Hòa	KCN Mỹ Phước
<b>II</b>	<b>Công trình, dự án do Hội đồng nhân dân cấp tỉnh chấp thuận mà phải thu hồi đất</b>						
<b>a</b>	<b>Đất phát triển hạ tầng</b>						
	<b>Đất công trình năng lượng</b>						
1	Công trình TBA 110kV Mỹ Phước 2 và đường dây đấu nối	DNL	0,40		0,40	Mỹ Phước	KCN MP2 thuộc Cty Becamex IDC
2	Công trình Trạm biến áp 110kV Asendas và đường dây 110kV An Tây - Asendas.	DNL	0,50		0,50	An Tây	Khu Protrade
3	Công trình Đường dây 110kV từ TBA 220kV Bến Cát - Asendas - An Tây	DNL	0,40		0,40	An Tây	
4	Công trình Trạm biến áp 110kV Mỹ Phước 3 và ĐD đấu nối.	DNL	0,45		0,45	Mỹ Phước 3- Mỹ Phước	KCN MP 3

STT	HẠNG MỤC	Loại đất	Diện tích quy hoạch (ha)	Diện tích hiện trạng (ha)	Tăng thêm	Xã, phường	Vị trí: Số tờ, số thửa
					Diện tích (ha)		
5	Công trình Trạm biến áp 110kV Mỹ Phước 4 và ĐD đầu nối.	DNL	0,45		0,45	Mỹ Phước	
6	Đường dây 110kV đầu nối trạm 220kV Tân Định 2	DNL	2,25		2,25	Hòa Lợi, CPH	
7	Đường dây 110kV đầu nối trạm 110kV Cheng Loong	DNL	0,14		0,14		
8	Lộ ra 110kV trạm 220kV Bến Cát 2	DNL	0,30		0,30		
<b>Đất cơ sở văn hóa</b>							
9	Đài tưởng niệm Bến Cát	DVH	0,40		0,40	Mỹ Phước	thửa 17, 190 tờ 38
10	Trung tâm VH TT (Trung tâm VH TT và Dịch vụ công cộng)	DVH	21,00		21,00	Mỹ Phước	Tờ 24, 25, 32, 33
11	Khu văn hóa ấp An Sơn	DVH	0,74		0,74	An Điền	thửa 43, tờ 42, ấp An Sơn
12	Khu văn hóa ấp Kiến Điền	DVH	0,50		0,50	An Điền	ấp Kiến Điền
<b>Đất cơ sở giáo dục - đào tạo</b>							
13	Trường Tiểu học Mỹ Phước 2	DGD	0,93		0,93	Mỹ Phước	Thửa đất TT bồi dưỡng chính trị
14	Trường Mẫu giáo và nhà làm việc công đoàn của các khu công nghiệp Bến Cát	DGD	1,90		1,90	Mỹ Phước	Thửa 1267, 1268, 2289, 2290, 2291, (1809) tờ 58, 59
15	Mở rộng trường Tiểu học An Điền (ấp An Sơn)	DGD	0,50		0,50	An Điền	ấp An Sơn
16	Trường tiểu học Hòa Lợi 2 (và THCS HL 2)	DGD	2,00		2,00	Thới Hòa	thửa 2841, tờ 11, Thới Hòa
17	Trường MN Sao Mai	DGD	1,10		1,10	Thới Hòa	thửa 5418, tờ 42
18	Trường Đại học Thủy Lợi	DGD	5,10		5,10	Phú An	thửa 496, tờ 02, Phú An
<b>Đất cơ sở thể dục thể thao</b>							
19	Khu TDTT kết hợp du lịch nghỉ dưỡng (cánh đồng Cua Đỉnh)	DTT	302,00		302,00	An Tây	
<b>Đất công trình thủy lợi</b>							
20	Đập Cây Chay	DTL	16,50		16,50	Mỹ Phước	Tờ bản đồ số 53, giảm 43,5ha
21	Hệ thống thoát nước bên ngoài các KCN An Tây, Mai Trung, Việt Hương 2 (thoát nước bên ngoài ra sông Sài Gòn)	DTL	10,00		10,00	An Điền, An Tây	Tờ bản đồ số 30, 31



STT	MỤC	Loại đất	Diện tích quy hoạch (ha)	Diện tích hiện trạng (ha)	Tăng thêm		Xã, phường	Vị trí: Số tờ, số thửa
					Diện tích (ha)			
22	Tuyên bố dẫn nước từ Hồ Phước Hòa về khu vực Trung tâm đô thị Bình Dương	DTL	1,00		1,00		Chánh Phú Hòa	Tờ bản đồ số 32
23	Công trình tuyến kênh sông Thị Tính (do Công ty CP Đầu tư và Phát triển Thuận Lợi làm chủ đầu tư)	DTL	1,45		1,45		Mỹ Phước	Công trình dạng tuyến
24	Quy hoạch khu xử lý nước thải	DTL	7,00		7,00		Thới Hòa, Mỹ Phước	
<b>Đất giao thông</b>								
25	Đường Gò Cào Cào	DGT	2,60		2,60		Tân Định	Tờ bản đồ số 21
26	Đường tạo lực Mỹ Phước - Bàu Bàng	DGT	14,00		14,00		Chánh Phú Hòa	
27	Đường trục Bắc - Nam nối từ đường lộ 7A vào khu Công nghiệp-Dịch vụ- Đô Thị Riverside	DGT	7,49		7,49		An Điền, An Tây	ấp Tân Lập
28	Giao lộ ngã tư Phú Thứ	DGT	2,50		2,50		Phú An	1 phần tờ bản đồ số 14,15, 22, 23
29	Nâng cấp, mở rộng đường từ Kho bạc Bến Cát đến Cầu Quan (Nâng cấp mở rộng Cầu Quan)	DGT	0,43		0,43		Mỹ Phước	Tờ bản đồ số 21
30	Xây dựng đường từ đường 2/9 đến đường ĐH620 (Chà vi)	DGT	3,52		3,52		Mỹ Phước	
31	Xây dựng ICD-Cảng sông An Tây	DGT	100,00		100,00		An Tây	Diện tích đất LUA 57ha
32	Xây dựng tuyến đường từ đường Mỹ Phước - Tân Vạn đến đường ĐT 741	DGT	1,56	0,60	0,96		Mỹ Phước, Tân Định	
33	Đường Giao thông nội đồng từ Rạch Bà Phó đến đất ông Đỗ Văn Dũng	DGT	0,65		0,65		An Điền	tờ 39, ấp An Sơn
34	Đường Giao thông nội đồng từ Rạch Bà Phó đến Sông Thị Tính	DGT	0,54		0,54		An Điền	tờ 39, ấp An Sơn
35	Đầu nối đường giao thông Cụm công nghiệp An Điền ra ĐT 748	DGT	1,72		1,72		An Điền	
36	Đường trục Đông - Tây nối từ đường ĐT 744 vào khu Công nghiệp-Dịch vụ- Đô Thị Riverside	DGT	21,50		21,50		An Điền, An Tây	
37	Nâng cấp đường từ ĐT748 - nhà Bà Bo	DGT	0,48	0,40	0,08		An Điền	ấp Kiến Điền

STT	HẠNG MỤC	Loại đất	Diện tích quy hoạch (ha)	Diện tích hiện trạng (ha)	Tăng thêm	Xã, phường	Vị trí: Số tờ, số thửa
					Diện tích (ha)		
38	Nâng cấp sỏi đỏ tuyến đường kho lúa (7A- xã An Điền đi xã An Tây)	DGT	2,25		2,25	An Điền, An Tây	
39	Đường vào trường Tiểu học Định Phước	DGT	0,01		0,01	Tân Định	tờ số 23
<b>Đất bãi thải, xử lý chất thải</b>							
40	Khu liên hợp xử lý chất thải rắn Nam BD (mở rộng)	DRA	25,00		25,00	Chánh Phú Hòa	Tờ bản đồ số 29
<b>Đất ở tại nông thôn</b>							
41	Dự án khu đô thị - thương mại - dịch vụ An Tây	ONT	217,00		217,00	An Điền, An Tây	Tờ bản đồ số 12, 16, 17, 19, 20, 21, 24, 25, 26
42	Tái định cư xã Phú An (Khu công trình công cộng và tái định cư xã Phú An)	ONT	2,74		2,74	Phú An	Thửa đất số 171, tờ bản đồ số 1
43	Khu tái định cư An Tây - đợt 2	ONT	25,25		25,25	An Điền	
<b>Đất ở tại đô thị</b>							
44	Dự án bồi thường hỗ trợ và tái định cư đường Mỹ Phước Tân Vạn nối dài về hướng KCN Mỹ Phước 2, 3	ODT	20,00		20,00	Tân Định	Tờ bản đồ số 7, 18, 23, 27
<b>Đất xây dựng trụ sở cơ quan</b>							
45	Khu hành chính công cộng xã An Tây	TSC	9,80		9,80	An Tây	thửa đất 635, tờ BD 09
46	Xây dựng trụ sở Xí nghiệp Công trình công cộng	TSC	0,50		0,50	Mỹ Phước	Khu phố 2
<b>Đất làm nghĩa trang nghĩa địa</b>							
47	Mở rộng Nghĩa trang liệt sĩ Bến Cát	NTD	2,00		2,00	Mỹ Phước	thửa đất số 1429, 115, 921, 891, 1003, 1496, 899, 1428, 116, 1499, 1497, 1498, 1171, 192, 193, 274, 276, 1682, 277, tờ bản đồ 9,
48	Nghĩa trang nhân dân thị xã Bến Cát	NTD	7,20		7,20	TX Bến Cát và H.Đầu Tiếng	Đất do Cty cao su Dầu Tiếng bàn giao
49	Dự án mở rộng Nghĩa trang công viên Bình Dương (Cty CP ĐTXD CPH)	NTD	100,00		100,00	Chánh Phú Hòa	
<b>Đất sinh hoạt cộng đồng</b>							
50	Văn phòng ấp Phú Thứ	DSH	0,08		0,08	Phú An	thửa đất số 197, tờ bản đồ số 14; thửa đất số 882 tờ bản đồ số 15

STT		Loại đất	Diện tích quy hoạch (ha)	Diện tích hiện trạng (ha)	Tăng thêm	Xã, phường	Vị trí: Số tờ, số thửa
					Diện tích (ha)		
51	Văn phòng ấp An Hòa	DSH	0,05		0,05	An Điền	01 phần thửa 281, tờ 34, An Điền (đất công)
52	Văn phòng khu phố 1A Chánh Phú Hòa	DSH	0,06		0,06	Chánh Phú Hòa	tờ số 5 (đất trường Hồ Hào Hớn)
53	Văn phòng ấp An Thuận	DSH	0,07		0,07	Phú An	
<b>Đất khu vui chơi giải trí công cộng</b>							
54	Trung tâm văn hóa TDTT xã An Điền	DKV	1,47		1,47	An Điền	01 phần thửa 458, tờ 7
55	Công viên, khu vui chơi giải trí xã Phú An	DKV	0,28		0,28	Phú An	thửa 197, tờ 14; thửa 882 tờ 15
56	Đài tưởng niệm liệt sĩ xã Phú An	DKV	0,06		0,06	Phú An	tờ số 13 (đất ông Hùng, ông Trãi)
57	Khu công viên vui chơi giải trí phường Thới Hòa	DKV	0,49		0,49	Thới Hòa	tờ 41, thửa 158
58	Khu vui chơi giải trí công cộng (di dời các nghĩa trang phân tán)	DKV	5,96		5,96	An Điền	Nghĩa địa rải rác

**PHỤ LỤC 3. DIỆN TÍCH CHUYỂN MỤC ĐÍCH SỬ DỤNG ĐẤT NĂM 2019 CỦA THỊ XÃ BẾN CÁI**

(Kèm theo Quyết định số *Ma* /QĐ-UBND ngày 28 / 12 /2018 của Ủy ban nhân dân tỉnh Bình Dương)

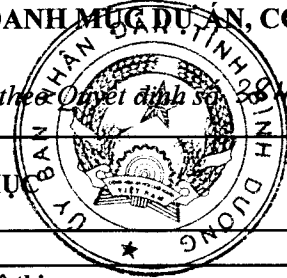
Đơn vị tính: ha



Số TT	Chỉ tiêu sử dụng đất	Mã	Tổng diện tích	Diện tích phân theo đơn vị hành chính							
				P.Mỹ Phước	P.Chánh Phú Hòa	X.An Điền	X.An Tây	P.Thới Hòa	P.Hòa Lợi	P.Tân Định	X.Phú An
(1)	(2)	(3)	(4)=(5)+...+(12)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)
<b>1</b>	<b>Đất nông nghiệp chuyển sang phi nông nghiệp</b>		<b>1.887,06</b>	<b>79,56</b>	<b>88,43</b>	<b>711,02</b>	<b>768,40</b>	<b>27,18</b>	<b>22,13</b>	<b>62,80</b>	<b>127,54</b>
1.1	Đất trồng lúa	LUA/PNN									
	<i>Trong đó: Đất chuyên trồng lúa nước</i>	<i>LUC/PNN</i>									
1.2	Đất trồng cây hàng năm khác	HNK/PN	44,00	6,00	6,00	6,00	6,00	6,00	2,00	6,00	6,00
1.3	Đất trồng cây lâu năm	CLN/PNN	1.743,06	73,56	82,43	705,02	762,40	21,18	20,13	56,80	21,54
1.4	Đất rừng phòng hộ	RPH/PNN									
1.5	Đất rừng đặc dụng	RDD/PNN									
1.6	Đất rừng sản xuất	RSX/PNN									
1.7	Đất nuôi trồng thủy sản	NTS/PNN									
1.8	Đất làm muối	LMU/PNN									
1.9	Đất nông nghiệp khác	NKH/PNN	100,00								100,00
<b>2</b>	<b>Chuyển đổi cơ cấu sử dụng đất trong nội bộ đất nông nghiệp</b>		<b>80,00</b>			<b>20,00</b>	<b>30,00</b>	<b>30,00</b>			
	<i>Trong đó:</i>										
2.1	Đất trồng lúa chuyển sang đất trồng cây lâu năm	LUA/CLN	80,00			20,00	30,00	30,00			

**PHỤ LỤC 3a: DANH MỤC DỰ ÁN, CÔNG TRÌNH CHUYÊN MỤC ĐÍCH TRONG NĂM 2019 ĐỊA BÀN THỊ XÃ BẾN CÁT**

*(Kèm theo Quyết định số 9/QĐ-UBND ngày 28 / 12 /2018 của Ủy ban nhân dân tỉnh Bình Dương)*



STT	HẠNG MỤC	Loại đất	Diện tích quy hoạch (ha)	Diện tích hiện trạng (ha)	Tăng thêm		Xã, phường	Ghi chú
					Diện tích (ha)	Sử dụng vào loại đất		
(1)	(2)		(3)=(4)+(5)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)
<b>I</b>	<b>Đất ở tại đô thị</b>							
1	Khu nhà ở công nhân thu nhập thấp (Cty TNHH MTV Xây dựng và đầu tư BĐS Nam Thái Bình Dương)	ODT	2,05		2,05	CLN	Mỹ Phước	Chuyển tiếp KH2017
2	Khu nhà ở phát triển đô thị Thịnh Gia mở rộng, giai đoạn 2 (Cty TNHH TM và Tư vấn Ngọc Điền)	ODT	9,63		9,63	CLN	Tân Định	Chuyển tiếp KH 2018
3	Khu nhà ở phát triển đô thị Thịnh Gia mở rộng, giai đoạn 3 (Cty TNHH TM và Tư vấn Ngọc Điền)	ODT	9,98		9,98	CLN	Tân Định	Chuyển tiếp KH 2018
4	Khu nhà ở công nhân thu nhập thấp mở rộng, giai đoạn 2 (Cty TNHH MTV Xây dựng và đầu tư BĐS Nam Thái Bình Dương)	ODT	3,65		3,65	CLN	Mỹ Phước	Văn bản số 5922/UBND-KTN ngày 06/12/2018 của UBND tỉnh
5	Khu nhà ở thu nhập thấp Hoàng Gia (Công ty TNHH Đầu tư và Xây dựng Hoàng Gia Phúc)	ODT	2,89	2,1	0,8	CLN	Tân Định	Chuyển tiếp KH 2018
6	Khu nhà ở Mỹ Phước Khánh (Cty CP BĐS TMDV Khánh Trinh)	ODT	4,87		4,87	CLN	Mỹ Phước	Công văn số 5377/UBND-KTN ngày 08/11/2018 của UBND tỉnh
7	Khu nhà ở Phương Trường An (Cty CP PT Đầu tư BĐS Phương Trường An)	ODT	2,34		2,34	CLN	Tân Định	CV số 3303/UBND-KTN ngày 19/7/2018 của UBND tỉnh
8	Khu nhà ở U&I Thới Hòa (Cty CP Địa ốc Phú Cường)	ODT	5,69		5,69	CLN	Thới Hòa	CV số 6278/UBND-KTN ngày 26/12/2018 của UBND tỉnh
9	Khu nhà ở thương mại - chợ Nhật Huy (Cty TNHH Đầu tư Địa ốc Ánh Dương)	ODT	6,73		6,73	CLN	Hòa Lợi	CV số 6072/UBND-KTN ngày 14/12/2018 của UBND tỉnh
<b>II</b>	<b>Đất ở tại nông thôn</b>							
10	Khu nhà ở nông thôn An Điền (Cty TNHH Địa ốc Thuận Lợi)	ONT	8,94		8,94	CLN	An Điền	Chuyển tiếp KH2017
11	Khu đô thị thương mại An Điền (Cty TNHH TV-ĐT&XD và TM Gia Nguyễn)	ONT	10,92		10,92	CLN	An Điền	Chuyển tiếp KH2017

STT	BAN NHÂN DÂN TỈNH BÌNH DƯƠNG	Loại đất	Diện tích quy hoạch (ha)	Diện tích hiện trạng (ha)	Tăng thêm		Xã, phường	Ghi chú
					Diện tích (ha)	Sử dụng vào loại đất		
12	Dự án nhà ở Hưng Phát An Điền (Cty CP Đầu tư Phát Hưng)	ONT	6,00		6,00	CLN	An Điền	Chuyển tiếp KH2017
13	Khu nhà ở sống nhân thu nhập thấp Huỳnh Tiến Phát (Cty TNHH MTV ĐTXD BDS Huỳnh Tiến Phát)	ONT	3,28		3,28	CLN	An Điền	Công văn số 4062/UBND-KTN ngày 28/8/2018 của UBND tỉnh
14	Khu nhà ở Hoàng Gia An Điền (Công ty TNHH Khải Hoàng Gia)	ONT	30,00		2,00	CLN	An Điền	Đơn đăng ký
III	<b>Đất cơ sở giáo dục - đào tạo</b>							
15	Trung tâm đào tạo và sát hạch lái xe cơ giới đường bộ	DGD	2,00		2,00	CLN	Thới Hòa	Công văn số 2783/UBND-KTN ngày 21/6/2018 của UBND tỉnh
IV	<b>Đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp</b>							
16	Cty TNHH SX TM DV Gốm Chấn Thành mở rộng	SKC	4,00		4,00	CLN	An Điền	Chuyển tiếp KH2017
17	Nhà máy sx ván lạng ván ép (DNTN Veneer Sao Vàng)	SKC	0,51		0,51	CLN	An Điền	Chuyển tiếp KH2017
18	Nhà máy sản xuất gia công cơ khí (Cty TNHH MTV Đức Khải)	SKC	0,20		0,20	CLN	An Điền	Chuyển tiếp KH2017
19	Nhà máy sx hàng thủ công mỹ nghệ (ông Liêu Bình An)	SKC	2,48		2,48	CLN	Tân Định	Chuyển tiếp KH2017
20	Kho chứa nguyên liệu phục vụ sản xuất (Tổng cty 3/2)	SKC	0,71		0,71	CLN	Tân Định	Chuyển tiếp KH2017
21	Nhà máy sx các loại vải dệt lưới, dệt đan (Cty TNHH Dệt Đại Nguyên Vina)	SKC	0,93		0,93	CLN	Phú An	Chuyển tiếp KH2017
22	Cty TNHH Sứ kỹ thuật Minh long 2	SKC	2,44		2,44	CLN	Hòa Lợi	Chuyển tiếp KH2017
23	Cty TNHH Kết sắt Soil Vina	SKC	0,27		0,27	CLN	Phú An	Chuyển tiếp KH2017
24	Cty TNHH Phương Tài	SKC	2,10		2,10	CLN	Mỹ Phước	Chuyển tiếp KH2017
25	Cty TNHH Thành Thái	SKC	6,01		6,01	CLN	An Điền	Chuyển tiếp KH2017
26	Cty CP SX TM Quang Minh	SKC	1,50		1,50	CLN	Thới Hòa	Chuyển tiếp KH2017
27	Cty TNHH SX TM Gỗ Hoàng Huy	SKC	1,96		1,96	CLN	Chánh Phú Hòa	Chuyển tiếp KH2017
28	Công ty cổ phần cao su Phước Hòa	SKC	0,39		0,39	CLN	Chánh Phú Hòa	Chuyển tiếp KH2017
29	Công ty cổ phần Tổng Công ty Sông Gianh	SKC	0,40		0,40	CLN	An Tây	Quyết định số 1895/QĐ-UBND ngày 17/7/2017 của UBND tỉnh

STT	MỤC	Loại đất	Diện tích quy hoạch (ha)	Diện tích hiện trạng (ha)	Tăng thêm		Xã, phường	Ghi chú
					Diện tích (ha)	Sử dụng vào loại đất		
<b>V Đất thương mại dịch vụ</b>								
30	Cty CP BLS Trade Yếm Xá/đường chợ Tân Lập	TMD	1,40		1,40	CLN	An Điền	Chuyển tiếp KH2017
31	Trung tâm Hội nghị tỉnh Bến Cát	TMD	0,97		0,97	TSC	Mỹ Phước	Chuyển tiếp KH2017
32	Nhà trung bày sản phẩm (Đa Nguyễn Hồng Phượng)	TMD	0,06		0,06	CLN	Phú An	Chuyển tiếp KH2017
33	Kho chứa hàng và sân phơi (Công ty CP cà phê Phúc Sinh)	TMD	0,53		0,53	CLN	Mỹ Phước	Quyết định chủ trương đầu tư số 2238/QĐ-UBND ngày 10/8/2018 của UBND tỉnh
34	Xây dựng cửa hàng xăng dầu (Cty TNHH Phương Tài)	TMD	0,15		0,15	CLN	Mỹ Phước	Công văn số 598/UBND-KTN ngày 08/02/2018 của UBND tỉnh
<b>VI Khu vực cần chuyển mục đích sử dụng đất để thực hiện Dự án theo hình thức đối tác công tư (PPP)</b>								
35	Chuyển mục đích từ SKC sang ODT (tạo vốn xây dựng Đường Ba lạng xi - Hòa Lợi)	ODT	2,35		2,35	SKC	Thới Hòa	Thực hiện Dự án theo hình thức đối tác công tư (PPP)
36	Chuyển mục đích từ DGD sang ODT (tạo vốn xây dựng Cơ sở hạ tầng trên địa bàn TX.Bến Cát)	ODT	1,57		1,57	DGD	Mỹ Phước	Thực hiện Dự án theo hình thức đối tác công tư (PPP)
<b>VII Các dự án thực hiện giao đất, thuê đất</b>								
1	Cụm công nghiệp An Điền	SKN	71,00	71,00		CLN	An Điền	CV 3893/UBND-KTN ngày 05/11/2015 của UBND tỉnh
2	Khu TMDV Tái định cư Mỹ Phước	ODT	190,12	173,75	16,38		Mỹ Phước	QĐ số 2075/QĐ-UBND ngày 27/7/2018 của UBND tỉnh
3	Khu đô thị Mỹ Phước 2	ODT	156,52	143,11	13,41		Mỹ Phước	QĐ số 2075/QĐ-UBND ngày 27/7/2018 của UBND Tỉnh
4	Khu Tái định cư Mỹ Phước 2	ODT	81,30	72,37	8,93		Mỹ Phước	QĐ số 2075/QĐ-UBND ngày 27/7/2018 của UBND Tỉnh
5	KCN Mỹ Phước 3	SKK	984,64	964,17	20,47		Mỹ Phước	QĐ số 2075/QĐ-UBND ngày 27/7/2018 của UBND Tỉnh
6	KDC Mỹ Phước 3	ODT	220,64	203,73	16,91		Mỹ Phước	QĐ số 2075/QĐ-UBND ngày 27/7/2018 của UBND Tỉnh
7	KDC ấp 1 Thới Hòa	ODT	164,82	151,34	13,48		Thới Hòa	QĐ số 2075/QĐ-UBND ngày 27/7/2018 của UBND Tỉnh
8	KDC ấp 2 Thới Hòa	ODT	165,99	159,29	6,71		Thới Hòa	QĐ số 2075/QĐ-UBND ngày 27/7/2018 của UBND Tỉnh
9	KDC ấp 3A Thới Hòa	ODT	181,30	165,75	15,55		Thới Hòa	QĐ số 2075/QĐ-UBND ngày 27/7/2018 của UBND Tỉnh
10	KDC ấp 3B Thới Hòa	ODT	158,45	151,98	6,47		Thới Hòa	QĐ số 2075/QĐ-UBND ngày 27/7/2018 của UBND Tỉnh

STT	Loại đất	Diện tích quy hoạch (ha)	Diện tích hiện trạng (ha)	Tăng thêm		Xã, phường	Ghi chú	
				Diện tích (ha)	Sử dụng vào loại đất			
11	KDC ấp 5 Chánh Phú Hòa	ODT	121,18	120,60	0,57	Chánh Phú Hòa	QĐ số 2075/QĐ-UBND ngày 27/7/2018 của UBND Tỉnh	
12	KDC ấp 6 Thới Hòa	ODT	147,44	146,69	0,75	Thới Hòa	QĐ số 2075/QĐ-UBND ngày 27/7/2018 của UBND Tỉnh	
13	KDC ấp 7 Chánh Phú Hòa	ODT	86,58	85,65	0,93	Chánh Phú Hòa	QĐ số 2075/QĐ-UBND ngày 27/7/2018 của UBND Tỉnh	
14	KCN Thới Hòa	ODT	202,40	169,16	33,24	Thới Hòa	QĐ số 2075/QĐ-UBND ngày 27/7/2018 của UBND Tỉnh	
15	KDC ấp 3 Thới Hòa	ODT	144,22	128,71	15,51	Thới Hòa	QĐ số 2075/QĐ-UBND ngày 27/7/2018 của UBND Tỉnh	
16	KDC ấp 4 Thới Hòa	ODT	122,03	119,64	2,39	Thới Hòa	QĐ số 2075/QĐ-UBND ngày 27/7/2018 của UBND Tỉnh	
17	KDC ấp 5A Thới Hòa	ODT	138,81	124,35	14,46	Thới Hòa	QĐ số 2075/QĐ-UBND ngày 27/7/2018 của UBND Tỉnh	
18	KDC ấp 5B Thới Hòa	ODT	136,50	133,28	3,22	Thới Hòa	QĐ số 2075/QĐ-UBND ngày 27/7/2018 của UBND Tỉnh	
19	KDC ấp 5C Thới Hòa	ODT	208,27	197,99	10,28	Thới Hòa	QĐ số 2075/QĐ-UBND ngày 27/7/2018 của UBND Tỉnh	
<b>VIII</b>	<b>Nhu cầu chuyển mục đích sử dụng đất của Hộ gia đình cá nhân trong năm 2018</b>		106,00		106,00			
1	Đất LUA chuyển sang đất trồng cây lâu năm	CLN	15,00		15,00	LUA	An Điền	HGD, cá nhân
2	Đất LUA chuyển sang đất trồng cây lâu năm	CLN	15,00		15,00	LUA	An Tây	HGD, cá nhân
3	Đất LUA chuyển sang đất trồng cây lâu năm	CLN	5,00		5,00	LUA	Thới Hòa	HGD, cá nhân
4	Đất LUA chuyển sang đất trồng cây lâu năm	CLN	15,00		15,00	LUA	Phú An	HGD, cá nhân
5	Đất nông nghiệp chuyển sang đất phi NN	NNP	7,00		7,00	PNN	Mỹ Phước	HGD, cá nhân
6	Đất nông nghiệp chuyển sang đất phi NN	NNP	7,00		7,00	PNN	Chánh Phú Hòa	HGD, cá nhân
7	Đất nông nghiệp chuyển sang đất phi NN	NNP	6,00		6,00	PNN	An Điền	HGD, cá nhân
8	Đất nông nghiệp chuyển sang đất phi NN	NNP	10,00		10,00	PNN	An Tây	HGD, cá nhân
9	Đất nông nghiệp chuyển sang đất phi NN	NNP	6,00		6,00	PNN	Thới Hòa	HGD, cá nhân
10	Đất nông nghiệp chuyển sang đất phi NN	NNP	6,00		6,00	PNN	Hòa Lợi	HGD, cá nhân
11	Đất nông nghiệp chuyển sang đất phi NN	NNP	6,00		6,00	PNN	Tân Định	HGD, cá nhân
12	Đất nông nghiệp chuyển sang đất phi NN	NNP	8,00		8,00	PNN	Phú An	HGD, cá nhân