

Số: 767 /QĐ-CNVPĐKĐĐ

Dĩ An, ngày 07 tháng 02 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất
của bà Nguyễn Thị Trong

CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI
THÀNH PHỐ DĨ AN

Căn cứ Quyết định số 272/QĐ-VPĐKĐĐ ngày 01 tháng 8 năm 2023 của Văn phòng Đăng ký đất đai về việc ban hành Quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn, cơ cấu tổ chức của các Phòng và các Chi nhánh trực thuộc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Bình Dương;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ Quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 10/2024/TT-BTNMT ngày 31 tháng 7 năm 2024 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất;

Theo hồ sơ đề nghị cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất của ông Trương Minh Thành theo Bản án số 15/2015/DS-ST ngày 08/4/2015 của Tòa án nhân dân thị xã Dĩ An và Bản án số 160/2015/DS-PT ngày 16/9/2015 của Tòa án nhân dân tỉnh Bình Dương về việc tranh chấp quyền sử dụng đất.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất có số phát hành AK 135760, số vào sổ cấp GCN: H06452 do UBND huyện Dĩ An cấp ngày 17/3/2008 cho bà Nguyễn Thị Trong, năm sinh: 1946, CMND số: 280105855, địa chỉ: 11A Bình Thung, phường Bình An, thành phố Dĩ An, tỉnh Bình Dương, tại thửa đất số

695,696, tờ bản đồ số 02, diện tích 672m² (131m²ODT, 541m²CLN), tọa lạc tại khu phố Bình Thung 1, phường Bình An, thành phố Dĩ An, tỉnh Bình Dương;

- Lý do: Thu hồi để điều chỉnh lại Giấy chứng nhận theo Bản án số 15/2015/DS-ST ngày 08/4/2015 của Tòa án nhân dân thị xã Dĩ An và Bản án số 160/2015/DS-PT ngày 16/9/2015 của Tòa án nhân dân tỉnh Bình Dương về việc tranh chấp quyền sử dụng đất.

Điều 2. Trách nhiệm của các tổ chuyên môn có liên quan:

1. Tổ Đăng ký và Cấp giấy chứng nhận tham mưu cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho bà Nguyễn Thị Trong theo quy định.

2. Tổ Lưu trữ cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định.

3. Tổ Tổng hợp Hành chính lập danh sách Giấy chứng nhận đã bị thu hồi gửi Sở Tài nguyên và Môi trường, Bộ Tài nguyên và Môi trường theo quy định.

Điều 3. Kể từ ngày ban hành Quyết định này, Giấy chứng nhận nêu tại Điều 1 không còn giá trị pháp lý và giá trị sử dụng.

Điều 4. Tổ trưởng Tổ Đăng ký và Cấp giấy chứng nhận, Tổ trưởng Tổ Lưu trữ, Tổ trưởng Tổ Tổng hợp Hành chính, Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường Bình An, cơ quan, đơn vị có liên quan và bà Nguyễn Thị Trong chịu trách nhiệm thi hành quyết định này.

Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký và thay thế Quyết định số 727/QĐ-CNVPĐKKĐĐ ngày 25/02/2025 của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Dĩ An về việc thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của bà Nguyễn Thị Trong./.

Nơi nhận: 

- Như Điều 4;
- Bà Nguyễn Thị Trong (Địa chỉ: 11/4A Tổ 14, Khu 7, KP.Bình Thung 1, P.Bình An, TP.Dĩ An, tỉnh Bình Dương; SĐT: 0936234535);
- Ngân hàng Nhà nước Việt Nam;
- Sở Tài nguyên và Môi trường (b/c);
- Sở Tư pháp (thông báo đến các VPCC trên địa bàn tỉnh Bình Dương);
- Trung tâm CNTT-LT TNMT tỉnh Bình Dương (để đăng tin trên Website Sở);
- UBND thành phố Dĩ An (b/c);
- Phòng TNMT } (để biết)
- Phòng QLĐT }
- GD, PGD, TTr (thực hiện);
- Lưu: VT, C.Nguyệt (cập nhật d/s).

GIÁM ĐỐC



Nguyễn Hà Minh Thành