

SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG
TỈNH BÌNH DƯƠNG
VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 4940/VPĐKĐĐ-ĐK&CGCN

Bình Dương, ngày 08 tháng 11 năm 2023.

V/v đăng ký thể chấp của Công ty Cổ
phần Đầu tư Bất động sản Lê Gia

Kính gửi: Sở Tài nguyên và Môi trường

Căn cứ Thông tư liên tịch số 07/2019/TT-BTP ngày 25/11/2019 của Bộ
Tư pháp về việc hướng dẫn một số nội dung về đăng ký thể chấp quyền sử dụng
đất, tài sản gắn liền với đất.

Căn cứ Văn bản số 370/BTNMT-CDKDLTĐĐ ngày 01/02/2023 của Bộ
Tài nguyên và Môi trường về việc thực hiện đăng ký thể chấp quyền sử dụng
đất, tài sản gắn liền với đất.

Nay, Văn phòng Đăng ký đất đai chuyển thông tin về việc đăng ký thể
chấp bằng quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất của Công ty Cổ phần
Đầu tư Bất động sản Lê Gia và đã được Văn phòng Đăng ký đất đai xác nhận để
Sở Tài nguyên và Môi trường đăng trên Website của Sở (có danh sách kèm
theo).

Trân trọng kính chào./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Sở Xây dựng;
- Lưu: VT.

GIÁM ĐỐC



Nguyễn Chiến Thắng

DANH SÁCH CHỦ ĐẦU TƯ ĐĂNG KÝ THẺ CHẤP DỰ ÁN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG NHÀ Ở
(Đính kèm Công văn số/VPĐKKĐĐ-ĐK&CGCN ngày tháng năm 2023 của Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Bình Dương)

TÀI SẢN ĐĂNG KÝ THẺ CHẤP														GHI CHÚ
STT	CHỦ ĐẦU TƯ	THỪA ĐẤT	TỶ BÀN ĐO	DIỆN TÍCH (m²)	MỤC ĐÍCH SỬ DỤNG	LOẠI NHÀ Ở	DIỆN TÍCH SÀN (m²)	SỐ PHÁT HÀNH	SỐ VÀO SỐ CẤP GCN	NGÀY CẤP	ĐỊA ĐIỂM			
											PHƯỜNG	THÀNH PHỐ		
1	Công ty Cổ phần Đầu tư Bất động Sản Lê Gia (Dự án Khu nhà ở Lê Gia Plaza)	2656	9	90	Đất ở tại đô thị	Nhà ở liên kế	296,3	DG 807804	CT 79649	18/11/2022	Tân Phước Khánh	Tân Uyên	Đăng ký thế chấp bằng quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại Ngân hàng TMCP Tiên Phong - theo hồ sơ số 231207-2178	
2		2668	9	90	Đất ở tại đô thị	Nhà ở liên kế	224	DG 807805	CT 83066					
3		2666	9	90	Đất ở tại đô thị	Nhà ở liên kế	224	DG 807806	CT 83065					
4		2663	9	90	Đất ở tại đô thị	Nhà ở liên kế	224	DG 807808	CT 83063					
5		2530	9	85	Đất ở tại đô thị	Nhà ở liên kế	209	DG 807810	CT 83259					
6		2529	9	85	Đất ở tại đô thị	Nhà ở liên kế	209	DG 807811	CT 83260					
7		2527	9	85	Đất ở tại đô thị	Nhà ở liên kế	209	DG 807812	CT 83262					
8		2524	9	85,5	Đất ở tại đô thị	Nhà ở liên kế	209	DG 807813	CT 83263					
9		2510	9	230,9	Đất ở tại đô thị	Nhà ở liên kế	327,1	DG 807815	CT 83265					
10		2807	9	85	Đất ở tại đô thị	Nhà ở liên kế	209	DG 807818	CT 83069					
11		2808	9	85	Đất ở tại đô thị	Nhà ở liên kế	209	DG 807819	CT 83070					
12		2811	9	85,1	Đất ở tại đô thị	Nhà ở liên kế	203,4	DG 807822	CT 83073					
13		2818	9	85,1	Đất ở tại đô thị	Nhà ở liên kế	205,8	DG 807825	CT 83332					
14		2819	9	85	Đất ở tại đô thị	Nhà ở liên kế	209	DG 807826	CT 83076					
15		2820	9	85	Đất ở tại đô thị	Nhà ở liên kế	205,8	DG 807827	CT 83077					
16		2822	9	85	Đất ở tại đô thị	Nhà ở liên kế	209	DG 807828	CT 83078					
17		2824	9	85	Đất ở tại đô thị	Nhà ở liên kế	209	DG 807830	CT 83080					
18		2826	9	85	Đất ở tại đô thị	Nhà ở liên kế	209	DG 807831	CT 83081					

STT	CHỦ ĐẦU TƯ	TÀI SẢN ĐĂNG KÝ THẺ CHẤP										GHI CHÚ		
		THỪA ĐẤT	TỶ BÀN ĐO	DIỆN TÍCH (m²) ĐẤT	MỤC ĐÍCH SỬ DỤNG	LOẠI NHÀ Ở	DIỆN TÍCH SÀN (m²)	SỐ PHÁT HÀNH	SỐ VÀO SỐ CẤP GCN	NGÀY CẤP	ĐỊA ĐIỂM			
											PHƯỜNG			THÀNH PHỐ
19		2784	9	85	Đất ở tại đô thị	Nhà ở liên kế	209	DG 807839	CT 83091					
20		2785	9	136,3	Đất ở tại đô thị	Nhà ở liên kế	244,5	DG 807840	CT 83092					
21		2640	9	161,5	Đất ở tại đô thị	Nhà ở liên kế	272,6	DG 807842	CT 82476					
22		2602	9	158,0	Đất ở tại đô thị	Nhà ở liên kế	272,7	DG 807843	CT 83093					
23		2603	9	100,0	Đất ở tại đô thị	Nhà ở liên kế	228,4	DG 807844	CT 83094					
24		2604	9	100,0	Đất ở tại đô thị	Nhà ở liên kế	228,4	DG 807845	CT 83095					
25		2605	9	100,0	Đất ở tại đô thị	Nhà ở liên kế	228,4	DG 807846	CT 83096					
26		2608	9	100,0	Đất ở tại đô thị	Nhà ở liên kế	228,4	DG 807847	CT 83097					
27		2610	9	100,0	Đất ở tại đô thị	Nhà ở liên kế	228,4	DG 807848	CT 83098					
28		2616	9	100,0	Đất ở tại đô thị	Nhà ở liên kế	228,4	DG 807853	CT 83103					
29		2596	9	100,0	Đất ở tại đô thị	Nhà ở liên kế	228,4	DG 807855	CT 83281					
30		2593	9	100,0	Đất ở tại đô thị	Nhà ở liên kế	228,4	DG 807857	CT 83284					
31		2591	9	100,0	Đất ở tại đô thị	Nhà ở liên kế	228,4	DG 807859	CT 83286					
32		2588	9	100,0	Đất ở tại đô thị	Nhà ở liên kế	228,4	DG 807862	CT 83289					
33		2565	9	131,5	Đất ở tại đô thị	Nhà ở liên kế	230,8	DG 807864	CT 83294					
34		2564	9	114,0	Đất ở tại đô thị	Nhà ở liên kế	279,3	DG 807865	CT 83295					
35		2563	9	111,6	Đất ở tại đô thị	Nhà ở liên kế	279,3	DG 807866	CT 83296					
36		2562	9	109,3	Đất ở tại đô thị	Nhà ở liên kế	271,7	DG 807867	CT 83297					
37	2561	9	107,0	Đất ở tại đô thị	Nhà ở liên kế	266,9	DG 807868	CT 83298						
38	2560	9	104,6	Đất ở tại đô thị	Nhà ở liên kế	258,2	DG 807869	CT 83299						

STT	CHỦ ĐẦU TƯ	TÀI SẢN ĐĂNG KÝ THẺ CHẤP										GHI CHÚ
		THỪA ĐẤT	TỶ BẰN ĐỘ	DIỆN TÍCH (m ²) ĐẤT	MỤC ĐÍCH SỬ DỤNG	LOẠI NHÀ Ở	DIỆN TÍCH SÀN (m ²)	SỐ PHÁT HÀNH	SỐ VÀO SỐ CẤP GCN	NGÀY CẤP	ĐỊA ĐIỂM PHƯỜNG THÀNH PHỐ	
39		2559	9	102,3	Đất ở tại đô thị	Nhà ở liên kế	254,9	DG 807870	CT 83300			
40		2558	9	100,0	Đất ở tại đô thị	Nhà ở liên kế	244,7	DG 807871	CT 83301			
41		2557	9	97,6	Đất ở tại đô thị	Nhà ở liên kế	241,4	DG 807872	CT 83302			
42		2540	9	90,0	Đất ở tại đô thị	Nhà ở liên kế	224	DG 807873	CT 83303			



SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG
TỈNH BÌNH DƯƠNG
VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 4938 /VPĐKĐĐ-ĐK&CGCN

Bình Dương, ngày 07 tháng 11 năm 2023

V/v nghĩa vụ thuế của Công ty TNHH
TM DV XD Phát triển Địa ốc An Lạc
Việt Land

Kính gửi:

- Cục Thuế tỉnh Bình Dương.
- Chi cục Thuế khu vực Bến Cát.

Văn phòng Đăng ký đất đai – Sở Tài nguyên và Môi trường có nhận được hồ sơ đăng ký biến động chuyển nhượng quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất của Công ty TNHH TM DV XD Phát triển Địa ốc An Lạc Việt Land, mã số doanh nghiệp: 3702779022 cho các cá nhân. Khu đất tọa lạc tại Khu nhà ở Thăng Long 2, thị trấn Lai Uyên, huyện Bàu Bàng, tỉnh Bình Dương - Theo hồ sơ số 231101-2747.

Văn phòng Đăng ký đất đai đã chuyển thông tin địa chính đến Cục thuế tỉnh Bình Dương để xác định nghĩa vụ tài chính cho các cá nhân tại Phiếu chuyển số 1051/PC-VPĐKĐĐ ngày 23/11/2023 (có phiếu chuyển kèm theo).

Cục Thuế tỉnh Bình Dương đã phát hành Thông báo nộp tiền số 31433/TB-CTBDU đến 31436/TB-CTBDU ngày 30/11/2023 về lệ phí trước bạ nhà, đất cho cá nhân nhận chuyển nhượng. Cá nhân đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo các Thông báo của Cục thuế tỉnh Bình Dương.

Về thuế TNDN: Công ty có bảng kê tạm nộp và Giấy nộp tiền Quý 4/2023.

Văn phòng Đăng ký đất đai đã giải quyết hồ sơ chuyển nhượng quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất của Công ty TNHH TM DV XD Phát triển Địa ốc An Lạc Việt Land theo quy định.

Nay, Văn phòng Đăng ký đất đai thông báo Cục Thuế tỉnh Bình Dương, Chi cục Thuế khu vực Bến Cát được biết về việc giải quyết hồ sơ của Công ty TNHH TM DV XD Phát triển Địa ốc An Lạc Việt Land, để theo dõi quản lý việc kê khai, nộp thuế của người nộp thuế theo quy định.

Trân trọng kính chào./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Công ty TNHH TM DV XD Phát triển Địa ốc An Lạc Việt Land;
- Lưu: VT, Ngọc (4).

KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC



Nguyễn Chiến Thắng