

SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG  
TỈNH BÌNH DƯƠNG  
**VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI**

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 4300.../VPĐKĐĐ-ĐK&CGCN

Bình Dương, ngày 05 tháng 11 năm 2023.

V/v xóa đăng ký thế chấp của Công ty  
TNHH August Toepfer Việt Nam

Kính gửi: Sở Tài nguyên và Môi trường

Căn cứ Thông tư liên tịch số 07/2019/TT-BTP ngày 25/11/2019 của Bộ Tư pháp về việc hướng dẫn một số nội dung về đăng ký thế chấp quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất.

Căn cứ Văn bản số 370/BTNMT-CĐKDLTTĐĐ ngày 01/02/2023 của Bộ Tài nguyên và Môi trường về việc thực hiện đăng ký thế chấp quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất.

Nay, Văn phòng Đăng ký đất đai chuyển thông tin về việc xóa đăng ký thế chấp bằng quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất hình thành trong tương lai của Công ty TNHH August Toepfer Việt Nam và đã được Văn phòng Đăng ký đất đai xác nhận để Sở Tài nguyên và Môi trường đăng trên Website của Sở (có danh sách kèm theo).

Trân trọng kính chào./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: VT.

**KT. GIÁM ĐỐC** ✓  
**PHÓ GIÁM ĐỐC**



**DANH SÁCH XÓA ĐĂNG KÝ THẺ CHẤP**  
 Công văn số ...../VPĐKĐĐ-ĐK&CGCN ngày ..... tháng ..... năm 2023 của Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Bình Dương)



| CHỦ SỬ DỤNG ĐẤT                      | TÀI SẢN ĐĂNG KÝ THẺ CHẤP |           |                |                     |                                             |                    |                       |            |           |         |                   |          | GHI CHÚ |                  |                                                                                                                                                                                                           |                    |
|--------------------------------------|--------------------------|-----------|----------------|---------------------|---------------------------------------------|--------------------|-----------------------|------------|-----------|---------|-------------------|----------|---------|------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|
|                                      | THỬA ĐẤT                 | TỜ BẢN ĐỒ | DIỆN TÍCH (m²) | MỤC ĐÍCH SỬ DỤNG    | TÀI SẢN HÌNH THÀNH TRONG TƯƠNG LAI THẺ CHẤP |                    |                       |            |           |         | SỐ VÀO SỐ CẤP GCN | NGÀY CẤP |         | ĐỊA ĐIỂM         |                                                                                                                                                                                                           | THỜI ĐIỂM THẺ CHẤP |
|                                      |                          |           |                |                     | HẠNG MỤC CÔNG TRÌNH                         | DIỆN TÍCH SÀN (m²) | SỐ GIẤY PHÉP XÂY DỰNG | NGÀY CẤP   | XÃ        | THỊ XÃ  |                   |          |         |                  |                                                                                                                                                                                                           |                    |
|                                      |                          |           |                |                     |                                             |                    |                       |            |           |         |                   |          |         | SỐ PHÁT HÀNH GCN |                                                                                                                                                                                                           |                    |
| Công ty TNHH August Toepfer Việt Nam | 254                      | 30        | 22.055         | Đất khu công nghiệp | Nhà xưởng sản xuất                          | 7.284              | 160/GPXD-BQL          | 09/10/2018 | CL 873896 | CT22287 | 18/12/2017        | An Tây   | Bến Cát | 21/11/2018       | Xóa đăng ký thẻ chấp bằng quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất hình thành trong tương lai tại Ngân hàng TMCP Công Thương Việt Nam – Chi nhánh 1 thành phố Hồ Chí Minh - theo hồ sơ số 231122-1664. |                    |
|                                      |                          |           |                |                     | Nhà kho                                     | 2.001              |                       |            |           |         |                   |          |         |                  |                                                                                                                                                                                                           |                    |
|                                      |                          |           |                |                     | Nhà văn phòng                               | 332,59             |                       |            |           |         |                   |          |         |                  |                                                                                                                                                                                                           |                    |
|                                      |                          |           |                |                     | Căn tin - kho, phòng bơm, phòng rác         | 361,8              |                       |            |           |         |                   |          |         |                  |                                                                                                                                                                                                           |                    |
|                                      |                          |           |                |                     | Nhà xe máy                                  | 353,59             |                       |            |           |         |                   |          |         |                  |                                                                                                                                                                                                           |                    |

| CHỦ SỬ DỤNG ĐẤT | TÀI SẢN ĐĂNG KÝ THẺ CHẤP |           |                             |                  |                                             |                                 |                       |          |    |                  |                   | THỜI ĐIỂM THẺ CHẤP | GHI CHÚ |          |          |  |
|-----------------|--------------------------|-----------|-----------------------------|------------------|---------------------------------------------|---------------------------------|-----------------------|----------|----|------------------|-------------------|--------------------|---------|----------|----------|--|
|                 | THỪA ĐẤT                 | TỜ BẢN ĐỒ | DIỆN TÍCH (m <sup>2</sup> ) | MỤC ĐÍCH SỬ DỤNG | TÀI SẢN HÌNH THÀNH TRONG TƯƠNG LAI THẺ CHẤP |                                 |                       |          |    | SỐ PHÁT HÀNH GCN | SỐ VÀO SỔ CẤP GCN |                    |         | NGÀY CẤP | ĐỊA ĐIỂM |  |
|                 |                          |           |                             |                  | HẠNG MỤC CÔNG TRÌNH                         | DIỆN TÍCH SÀN (m <sup>2</sup> ) | SỐ GIẤY PHÉP XÂY DỰNG | NGÀY CẤP | XÃ |                  |                   |                    |         |          | THỊ XÃ   |  |
|                 |                          |           |                             |                  | Nhà bảo vệ                                  | 25,5                            |                       |          |    |                  |                   |                    |         |          |          |  |
|                 |                          |           |                             |                  | Các hạng mục khác                           | -                               |                       |          |    |                  |                   |                    |         |          |          |  |