

SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG  
TỈNH BÌNH DƯƠNG  
**VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI**

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 4391 /VPĐKĐĐ-ĐK&CGCN

Bình Dương, ngày 06 tháng 11 năm 2023.

V/v đăng ký thế chấp của Công ty Cổ  
phần Địa ốc Sài Gòn - KL

Kính gửi: Sở Tài nguyên và Môi trường

Căn cứ Thông tư liên tịch số 07/2019/TT-BTP ngày 25/11/2019 của Bộ  
Tư pháp về việc hướng dẫn một số nội dung về đăng ký thế chấp quyền sử dụng  
đất, tài sản gắn liền với đất.

Căn cứ Văn bản số 370/BTNMT-CĐKDLTTĐĐ ngày 01/02/2023 của Bộ  
Tài nguyên và Môi trường về việc thực hiện đăng ký thế chấp quyền sử dụng  
đất, tài sản gắn liền với đất.

Nay, Văn phòng Đăng ký đất đai chuyển thông tin về việc đăng ký thế  
chấp bằng quyền sử dụng đất (lần 3) của Công ty Cổ phần Địa ốc Sài Gòn - KL  
và đã được Văn phòng Đăng ký đất đai xác nhận để Sở Tài nguyên và Môi  
trường đăng trên Website của Sở (có danh sách kèm theo).

Trân trọng kính chào./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Sở Xây dựng;
- Lưu: VT.



**Nguyễn Chiến Thắng**



DANH SÁCH ĐĂNG KÝ THẺ CHẤP

Đính kèm Công văn số 4391/VPĐKKĐĐ-ĐK&CGCN ngày 26 tháng 11 năm 2023 của Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Bình Dương

| STT | CHỦ SỬ DỤNG ĐẤT                     | TÊN DỰ ÁN                                                 | TÀI SẢN ĐĂNG KÝ THẺ CHẤP |           |                |                                                                   |              |                   |            | ĐỊA ĐIỂM |           | THỜI ĐIỂM THẺ CHẤP                             | GHI CHÚ                                                                                                                                   |
|-----|-------------------------------------|-----------------------------------------------------------|--------------------------|-----------|----------------|-------------------------------------------------------------------|--------------|-------------------|------------|----------|-----------|------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     |                                     |                                                           | THỪA ĐẤT                 | TỜ BẢN ĐỒ | DIỆN TÍCH (m²) | MỤC ĐÍCH SỬ DỤNG                                                  | SỐ PHÁT HÀNH | SỐ VÀO SỐ CẤP GCN | NGÀY CẤP   | PHƯỜNG   | THÀNH PHỐ |                                                |                                                                                                                                           |
|     |                                     |                                                           |                          |           |                |                                                                   |              |                   |            |          |           |                                                |                                                                                                                                           |
| 1   | Công ty cổ phần địa ốc Sài Gòn - KL | Dự án Trung tâm thương mại và căn hộ cao cấp Bình Dương 1 | 1373                     | 62        | 1,328.0        | Đất ở tại đô thị                                                  | DI 483359    | CT84916           | 28/06/2023 | Bình Hòa | Thuận An  | Lần 1 ngày 03/8/2023;<br>Lần 2 ngày 03/10/2023 | Đăng ký thế chấp bằng quyền sử dụng đất (lần 3) tại Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng - Chi nhánh Bình Dương theo hồ sơ số 23/1042-3183 |
| 2   |                                     |                                                           | 1374                     | 62        | 1,354.2        | Đất ở tại đô thị                                                  | DI 483360    | CT84855           | 28/06/2023 |          |           |                                                |                                                                                                                                           |
| 3   |                                     |                                                           | 1375                     | 62        | 1,451.9        | Đất ở tại đô thị                                                  | DI 483361    | CT84856           | 28/06/2023 |          |           |                                                |                                                                                                                                           |
| 4   |                                     |                                                           | 1376                     | 62        | 1,838.5        | Đất ở tại đô thị                                                  | DI 483363    | CT84857           | 28/06/2023 |          |           |                                                |                                                                                                                                           |
| 5   |                                     |                                                           | 1397                     | 62        | 2,248.8        | Đất ở tại đô thị (Chức năng QHCT: Đất ở hỗn hợp (Đất giáo dục))   | DI 483364    | CT84863           | 28/06/2023 |          |           |                                                |                                                                                                                                           |
| 6   |                                     | Dự án Trung tâm thương mại và căn hộ cao cấp Bình Dương 2 | 1403                     | 62        | 1,325.9        | Đất ở tại đô thị                                                  | DI 483371    | CT84884           | 28/06/2023 |          |           |                                                |                                                                                                                                           |
| 7   |                                     |                                                           | 1401                     | 62        | 1,352.8        | Đất ở tại đô thị                                                  | DI 483372    | CT84885           | 28/06/2023 |          |           |                                                |                                                                                                                                           |
| 8   |                                     |                                                           | 1402                     | 62        | 1,728.6        | Đất ở tại đô thị                                                  | DI 483373    | CT84886           | 28/06/2023 |          |           |                                                |                                                                                                                                           |
| 9   |                                     |                                                           | 1404                     | 62        | 1,667.0        | Đất ở tại đô thị                                                  | DI 483374    | CT84887           | 28/06/2023 |          |           |                                                |                                                                                                                                           |
| 10  |                                     |                                                           | 1400                     | 62        | 2,303.4        | Đất ở tại đô thị (Chức năng QHCT: Đất ở hỗn hợp (Đất giáo dục))   | DI 483375    | CT84888           | 28/06/2023 |          |           |                                                |                                                                                                                                           |
| 11  |                                     | Dự án Trung tâm thương mại và căn hộ cao cấp Bình Dương 1 | 1391                     | 62        | 2.3            | Đất ở tại đô thị (Chức năng QHCT: Đất ở hỗn hợp (Đất giao thông)) | DI 483366    | CT84878           | 28/06/2023 |          |           |                                                |                                                                                                                                           |
|     |                                     |                                                           | 1392                     |           | 4,450.8        |                                                                   |              |                   | 28/06/2023 |          |           |                                                |                                                                                                                                           |
|     |                                     |                                                           | 1393                     |           | 1.9            |                                                                   |              |                   | 28/06/2023 |          |           |                                                |                                                                                                                                           |
|     |                                     |                                                           | 1394                     |           | 1.3            |                                                                   |              |                   | 28/06/2023 |          |           |                                                |                                                                                                                                           |
| 12  |                                     | Dự án Trung tâm thương mại và căn hộ cao cấp Bình Dương 2 | 1398                     | 62        | 136.4          | Đất ở tại đô thị (Chức năng QHCT: Đất ở hỗn hợp (Đất cây xanh))   | DI 483376    | CT84889           | 28/06/2023 |          |           |                                                |                                                                                                                                           |
|     |                                     |                                                           | 1406                     |           | 415.1          |                                                                   |              |                   | 28/06/2023 |          |           |                                                |                                                                                                                                           |
|     |                                     |                                                           | 1418                     |           | 8.4            |                                                                   |              |                   | 28/06/2023 |          |           |                                                |                                                                                                                                           |
|     |                                     |                                                           | 1408                     |           | 126.9          |                                                                   |              |                   | 28/06/2023 |          |           |                                                |                                                                                                                                           |
|     |                                     |                                                           | 1409                     |           | 81.9           |                                                                   |              |                   | 28/06/2023 |          |           |                                                |                                                                                                                                           |
|     |                                     |                                                           | 1412                     |           | 201.6          |                                                                   |              |                   | 28/06/2023 |          |           |                                                |                                                                                                                                           |
|     |                                     |                                                           | 1413                     |           | 1,141.9        |                                                                   |              |                   | 28/06/2023 |          |           |                                                |                                                                                                                                           |
|     |                                     |                                                           | 1407                     |           | 426.0          |                                                                   |              |                   | 28/06/2023 |          |           |                                                |                                                                                                                                           |
|     |                                     |                                                           | 1410                     |           | 94.8           |                                                                   |              |                   | 28/06/2023 |          |           |                                                |                                                                                                                                           |
|     |                                     |                                                           | 1419                     |           | 8.4            |                                                                   |              |                   | 28/06/2023 |          |           |                                                |                                                                                                                                           |
|     |                                     |                                                           | 1420                     |           | 319.1          |                                                                   |              |                   | 28/06/2023 |          |           |                                                |                                                                                                                                           |
|     |                                     |                                                           | 1428                     |           | 181.6          |                                                                   |              |                   | 28/06/2023 |          |           |                                                |                                                                                                                                           |
|     |                                     |                                                           | 1426                     |           | 44.6           |                                                                   |              |                   | 28/06/2023 |          |           |                                                |                                                                                                                                           |
|     |                                     |                                                           | 1427                     |           | 60.2           |                                                                   |              |                   | 28/06/2023 |          |           |                                                |                                                                                                                                           |

| STT  | CHỦ SỬ DỤNG ĐẤT                     | TÊN DỰ ÁN                                                 | TÀI SẢN ĐĂNG KÝ THẾ CHẤP |            |                                                           |                                                                   |              |                   |            |          | ĐỊA ĐIỂM  |                                                | THỜI ĐIỂM THẾ CHẤP                                                                                                                      | GHI CHÚ |
|------|-------------------------------------|-----------------------------------------------------------|--------------------------|------------|-----------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|--------------|-------------------|------------|----------|-----------|------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|
|      |                                     |                                                           | THỪA ĐẤT                 | TỜ BẢN ĐỒ  | DIỆN TÍCH (m²)                                            | MỤC ĐÍCH SỬ DỤNG                                                  | SỐ PHÁT HÀNH | SỐ VÀO SỐ CẤP GCN | NGÀY CẤP   |          |           |                                                |                                                                                                                                         |         |
|      |                                     |                                                           |                          |            |                                                           |                                                                   |              |                   |            | PHƯỜNG   | THÀNH PHỐ |                                                |                                                                                                                                         |         |
| 13   | Công ty cổ phần địa ốc Sài Gòn - KL | Dự án Trung tâm thương mại và căn hộ cao cấp Bình Dương 2 | 1405                     | 62         | 25.3                                                      | Đất ở tại đô thị (Chức năng QHCT: Đất ở hỗn hợp (Đất giao thông)) | DI 483377    | CT84903           | 28/06/2023 | Bình Hòa | Thuận An  | Lần 1 ngày 03/8/2023;<br>Lần 2 ngày 03/10/2023 | Đăng ký thế chấp bằng quyền sử dụng đất (lần 3) tại Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng - Chi nhánh Bình Dương theo hồ sơ số 21020-2023 |         |
|      |                                     |                                                           | 1425                     |            | 7.8                                                       |                                                                   |              |                   | 28/06/2023 |          |           |                                                |                                                                                                                                         |         |
|      |                                     |                                                           | 1421                     |            | 2.4                                                       |                                                                   |              |                   | 28/06/2023 |          |           |                                                |                                                                                                                                         |         |
|      |                                     |                                                           | 1414                     |            | 9.2                                                       |                                                                   |              |                   | 28/06/2023 |          |           |                                                |                                                                                                                                         |         |
|      |                                     |                                                           | 1422                     |            | 8.5                                                       |                                                                   |              |                   | 28/06/2023 |          |           |                                                |                                                                                                                                         |         |
|      |                                     |                                                           | 1416                     |            | 2.4                                                       |                                                                   |              |                   | 28/06/2023 |          |           |                                                |                                                                                                                                         |         |
|      |                                     |                                                           | 1423                     |            | 9.6                                                       |                                                                   |              |                   | 28/06/2023 |          |           |                                                |                                                                                                                                         |         |
|      |                                     |                                                           | 1415                     |            | 7.8                                                       |                                                                   |              |                   | 28/06/2023 |          |           |                                                |                                                                                                                                         |         |
|      |                                     |                                                           | 1424                     |            | 27.4                                                      |                                                                   |              |                   | 28/06/2023 |          |           |                                                |                                                                                                                                         |         |
|      |                                     |                                                           | 1417                     |            | 2.4                                                       |                                                                   |              |                   | 28/06/2023 |          |           |                                                |                                                                                                                                         |         |
|      |                                     |                                                           | 1399                     |            | 4,506.3                                                   |                                                                   |              |                   | 28/06/2023 |          |           |                                                |                                                                                                                                         |         |
|      |                                     |                                                           | 14                       |            | Dự án Trung tâm thương mại và căn hộ cao cấp Bình Dương 1 |                                                                   |              |                   | 1377       |          |           |                                                |                                                                                                                                         | 62      |
| 1378 |                                     | 1,245.3                                                   |                          | 28/06/2023 |                                                           |                                                                   |              |                   |            |          |           |                                                |                                                                                                                                         |         |
| 1379 |                                     | 470.5                                                     |                          | 28/06/2023 |                                                           |                                                                   |              |                   |            |          |           |                                                |                                                                                                                                         |         |
| 1380 |                                     | 65.8                                                      |                          | 28/06/2023 |                                                           |                                                                   |              |                   |            |          |           |                                                |                                                                                                                                         |         |
| 1381 |                                     | 12.2                                                      |                          | 28/06/2023 |                                                           |                                                                   |              |                   |            |          |           |                                                |                                                                                                                                         |         |
| 1382 |                                     | 201.0                                                     |                          | 28/06/2023 |                                                           |                                                                   |              |                   |            |          |           |                                                |                                                                                                                                         |         |
| 1383 |                                     | 12.2                                                      |                          | 28/06/2023 |                                                           |                                                                   |              |                   |            |          |           |                                                |                                                                                                                                         |         |
| 1384 |                                     | 56.0                                                      |                          | 28/06/2023 |                                                           |                                                                   |              |                   |            |          |           |                                                |                                                                                                                                         |         |
| 1385 |                                     | 498.9                                                     |                          | 28/06/2023 |                                                           |                                                                   |              |                   |            |          |           |                                                |                                                                                                                                         |         |
| 1386 |                                     | 129.3                                                     |                          | 28/06/2023 |                                                           |                                                                   |              |                   |            |          |           |                                                |                                                                                                                                         |         |
| 1387 |                                     | 37.0                                                      |                          | 28/06/2023 |                                                           |                                                                   |              |                   |            |          |           |                                                |                                                                                                                                         |         |
| 1388 |                                     | 45.2                                                      |                          | 28/06/2023 |                                                           |                                                                   |              |                   |            |          |           |                                                |                                                                                                                                         |         |
| 1389 |                                     | 58.1                                                      |                          | 28/06/2023 |                                                           |                                                                   |              |                   |            |          |           |                                                |                                                                                                                                         |         |
|      |                                     | 1390                                                      | 103.9                    | 28/06/2023 |                                                           |                                                                   |              |                   |            |          |           |                                                |                                                                                                                                         |         |