

UBND TỈNH BÌNH DƯƠNG  
SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 40 /STNMT-CCQLĐĐ

Bình Dương, ngày 04 tháng 01 năm 2024

V/v công khai kết quả kiểm tra hiện trạng sử dụng đất, nhà ở và công trình đã xây dựng và điều kiện chuyển nhượng quyền sử dụng đất, bán nhà ở của chủ đầu tư dự án trên địa bàn tỉnh Bình Dương (từ tháng 4/2023 đến hết tháng 12/2023).

Kính gửi: Ủy ban nhân dân tỉnh Bình Dương

Thực hiện quy định tại khoản 22 Điều 1 Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai.

Nay, Sở Tài nguyên và Môi trường báo cáo kết quả các dự án phát triển nhà ở đã hoàn thành việc kiểm tra hiện trạng sử dụng đất, nhà ở và công trình đã xây dựng và điều kiện chuyển nhượng quyền sử dụng đất, bán nhà ở của chủ đầu tư dự án trên địa bàn tỉnh Bình Dương để Ủy ban nhân dân tỉnh đăng công khai trên trang thông tin điện tử của tỉnh, cụ thể như sau:

- Các dự án đủ điều kiện chuyển nhượng quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đối với toàn bộ dự án cho tổ chức và hộ gia đình, cá nhân là 22 dự án (*Phụ lục 1*).

- Các dự án đủ điều kiện chuyển nhượng quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đối với một phần dự án cho tổ chức và hộ gia đình, cá nhân là 01 dự án (*Phụ lục 2*).

Trên đây là báo cáo của Sở Tài nguyên và Môi trường kính chuyển Ủy ban nhân dân tỉnh./. 

**Nơi nhận:**

- Như trên; 
- Sở Xây dựng (để biết);
- Sở Thông tin và Truyền thông;
- UBND 09 huyện, thị xã, thành phố;
- Trung tâm CNTT-LT TN&MT (Đăng công thông tin điện tử của Sở);
- VP ĐKĐĐ tỉnh;
- Lưu: VT, CCQLĐĐ, F04 



**Nguyễn Thị Bích Thủy**

**DANH SÁCH CÁC CHỦ ĐẦU TƯ ĐỦ ĐIỀU KIỆN CHUYỂN NHƯỢNG QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT,  
BÁN NHÀ Ở CỦA TOÀN BỘ DỰ ÁN**

(Đính kèm Công văn số 40 /STNMT-CCQLĐĐ, ngày 04 tháng 01 năm 2024 của Sở Tài nguyên và Môi trường)

| STT | Tên Chủ đầu tư                                                | Tên dự án                                                 | Diện tích dự án<br>theo quy hoạch<br>chi tiết (m <sup>2</sup> ) | Địa điểm                |                             |
|-----|---------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|-------------------------|-----------------------------|
|     |                                                               |                                                           |                                                                 | Xã, phường, thị<br>trấn | Huyện, thị xã,<br>thành phố |
| 1   | Công ty TNHH TMDV Xây dựng Phát triển địa ốc An Lạc Việt Land | Khu nhà ở Thăng Long 2                                    | 181.476                                                         | Lai Uyên                | Bàu Bàng                    |
| 2   | Công ty TNHH Bất động sản Hoàng Tiến                          | Khu nhà ở Hoàng Tiến                                      | 10.882                                                          | Tân Phước Khánh         | Tân Uyên                    |
| 3   | Công ty Cổ phần Tổng công ty Tecco Miền Nam                   | Trung tâm thương mại kết hợp căn hộ chung cư Tecco Home   | 1.688,90                                                        | An Phú                  | Thuận An                    |
| 4   | DNTN DV và TM Hải Long                                        | Trung tâm thương mại và Chung cư cao tầng An Bình         | 1.971,50                                                        | An Bình                 | Dĩ An                       |
| 5   | Công ty TNHH Đầu tư và Phát triển Lê Phong                    | Khu nhà ở thương mại dịch vụ cao tầng Lê Phong Bình Dương | 8.627,70                                                        | Lái Thiêu               | Thuận An                    |
| 6   | Công ty Cổ phần BĐS Bcons PS                                  | Chung cư Quang Phúc Plaza                                 | 9.520,21                                                        | Đông Hòa                | Dĩ An                       |
| 7   | Công ty CP Holdings Ngôi Sao Việt                             | Khu chung cư Quốc Vương                                   | 4.021,30                                                        | An Phú                  | Thuận An                    |
| 8   | Công ty TNHH Đầu tư Xây dựng Ngọc Lễ                          | Khu nhà ở Ngọc Lễ 1                                       | 12.572,20                                                       | Bình Chuẩn              | Thuận An                    |
| 9   | Công ty TNHH Đầu tư Phát triển nhà và đô thị Hoàng Nam        | Khu nhà ở thương mại Hoàng Nam Uyên Hưng                  | 46.889,60                                                       | Uyên Hưng               | Tân Uyên                    |
| 10  | Công ty STC Bình Dương                                        | Khu căn hộ cao tầng Tín Điền (STown Phúc An 1)            | 4.906,31                                                        | Dĩ An                   | Dĩ An                       |
| 11  | Công ty TNHH TM-DV Hiệp Hòa Phát                              | Chợ và Khu phố chợ Vĩnh Tân                               | 10.364,02                                                       | Vĩnh Tân                | Tân Uyên                    |

|    |                                                     |                                              |            |                   |             |
|----|-----------------------------------------------------|----------------------------------------------|------------|-------------------|-------------|
| 12 | Công ty Cổ phần BĐS Ánh Dương Miền Nam              | Khu nhà ở nông thôn Nam Long 2               | 289,518,5  | Xã Trừ Văn Thố    | Bàu Bàng    |
| 13 | Công ty Cổ phần Dầu tư và Phát triển nhà Phước Điền | Khu nhà ở Phước Điền BC                      | 8.002,30   | Phường Bình Chuẩn | Thuận An    |
| 14 | Công ty TNHH MTV Kim Kim Trần                       | Khu nhà ở Kim Kim Trần                       | 28.826     | Tân Hiệp          | Tân Uyên    |
| 15 | Công ty TNHH Hoàng Hùng                             | Khu nhà ở Tân Hiệp                           | 31.735     | Tân Hiệp          | Tân Uyên    |
| 16 | Công ty Cổ phần BĐS Phú Mỹ Hiệp                     | Chung cư Đồng Tân                            | 3.909,47   | Dĩ An             | Dĩ An       |
| 17 | Công ty TNHH MTV Tư vấn Dầu tư Đức Phát             | Khu nhà ở Đức Phát (Khu A + Khu B) mở rộng   | 58.994,40  | Thị trấn Lai Uyên | Bàu Bàng    |
| 18 | Công ty TNHH MTV Tư vấn Dầu tư Đức Phát             | Khu nhà ở Đức Phát 3                         | 305.351,20 | Thị trấn Lai Uyên | Bàu Bàng    |
| 19 | Công ty TNHH Bất động sản Hoàng Gia Phát            | Khu nhà ở Vĩnh Tân                           | 65.484,10  | Vĩnh Tân          | Tân Uyên    |
| 20 | Công ty TNHH Đầu tư Xây dựng Nhà HT-Pearl           | Khu căn hộ HT-Ngọc Châu (HT-Pearl Apartment) | 8.728,70   | Đồng Hòa          | Dĩ An       |
| 21 | Công ty TNHH ĐT PT Minh Quốc                        | Chung cư Minh Quốc Plaza                     | 5.612,80   | Phú Mỹ            | Thủ Dầu Một |
| 22 | Công ty Cổ phần Phát triển Hạ tầng Kỹ thuật         | Khu dân cư áp 4 - Vĩnh Tân                   | 29.679     | Vĩnh Tân          | Tân Uyên    |

**DANH SÁCH CÁC CHỦ ĐẦU TƯ ĐỦ ĐIỀU KIỆN CHUYỂN NHƯỢNG QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT, BÁN NHÀ Ở MỘT PHẦN DỰ ÁN**



(Đính kèm Công văn số 40 /STNMT-CCQLĐĐ, ngày 04 tháng 01 năm 2024 của Sở Tài nguyên và Môi trường)

| STT | Tên Chủ đầu tư                                             | Tên dự án                                         | Diện tích dự án theo quy hoạch chi tiết (m <sup>2</sup> ) | Diện tích chuyển nhượng (m <sup>2</sup> ) | Địa điểm             |                          | Ghi chú |
|-----|------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|-------------------------------------------|----------------------|--------------------------|---------|
|     |                                                            |                                                   |                                                           |                                           | Xã, phường, thị trấn | Huyện, thị xã, thành phố |         |
| 1   | Công ty Liên doanh TNHH Khu công nghiệp Việt Nam-Singapore | Khu dân cư ấp 4 - Vĩnh Tân (Khu nhà ở SunCasa II) | 1.290.700                                                 | 88.000                                    | Vĩnh Tân             | Tân Uyên                 |         |