

SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG
TỈNH BÌNH DƯƠNG
VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 1836...../VPĐKĐĐ-ĐK&CGCN

Bình Dương, ngày 04 tháng 8 năm 2023

V/v cung cấp danh sách chủ đầu tư thực hiện tách thửa đất đã đăng ký thế chấp bằng quyền sử dụng đất dự án đầu tư xây dựng nhà ở tại Ngân hàng TMCP Công Thương Việt Nam – Chi nhánh 11 thành phố Hồ Chí Minh.

Kính gửi: Sở Tài nguyên và Môi trường

Căn cứ Thông tư số 07/2019/TT-BTP ngày 25/11/2019 của Bộ Tư pháp hướng dẫn một số nội dung về đăng ký thế chấp quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất.

Căn cứ Văn bản số 370/BTNMT-CĐKDLTĐĐ ngày 01/02/2023 của Bộ Tài nguyên và Môi trường về việc thực hiện đăng ký thế chấp quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất.

Nay, Văn phòng Đăng ký đất đai cung cấp danh sách chủ đầu tư thực hiện tách thửa đất đã thế chấp bằng quyền sử dụng đất dự án đầu tư xây dựng nhà ở tại Ngân hàng TMCP Công Thương Việt Nam – Chi nhánh 11 thành phố Hồ Chí Minh và đã được Văn phòng Đăng ký đất đai xác nhận để Sở Tài nguyên và Môi trường đăng trên Website của Sở. Cụ thể:

Công ty TNHH Đầu tư Phát triển nhà và đô thị Hoàng Nam: 141 GCN (có danh sách kèm theo)

Trân trọng kính chào./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Sở Xây dựng;
- Lưu: VT. 97

KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC



Võ Đức Hiến Minh

DANH SÁCH CHỦ ĐẦU TƯ TÁCH THỪA ĐẤT ĐÃ ĐĂNG KÝ THẺ CHẤP LÀ QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT
(Đính kèm Công văn số 1836/VPĐKĐĐ-ĐK&CGCN ngày 20 tháng năm 2023 của Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Bình Dương)

STT	CHỦ ĐẦU TƯ	TÊN DỰ ÁN	TÀI SẢN ĐĂNG KÝ THẺ CHẤP													THỜI ĐIỂM ĐĂNG KÝ THẺ CHẤP	GHI CHÚ
			THỪA ĐẤT CŨ	THỪA ĐẤT MỚI	TỶ BẰN ĐỘ	DIỆN TÍCH ĐẤT (m²)	MỤC ĐÍCH SỬ DỤNG	THÔNG TIN GIẤY CHỨNG NHẬN CŨ			THÔNG TIN GIẤY CHỨNG NHẬN MỚI			ĐỊA ĐIỂM			
								SỐ PHÁT HÀNH	SỐ VÀO SỔ	NGÀY CẤP	SỐ VÀO SỔ	SỐ PHÁT HÀNH	NGÀY CẤP	PHƯỜNG	THÀNH PHỐ		
1	Công ty TNHH Đầu tư Phát triển nhà và đô thị Hoàng Nam	Khu nhà ở thương mại Hoàng Nam Uyên Hưng	941	1053	33	92,1	Đất ở tại đô thị	DI 017525	CT84929	19/05/2023	CT60841	DB 764251	04/08/2023	Uyên Hưng	Tân Uyên	05/06/2023	Tách thửa đất đã đăng ký Thẻ chấp bằng quyền sử dụng đất tại Ngân hàng TMCP Công Thương Việt Nam - Chi nhánh 11 thành phố Hồ Chí Minh (Địa chỉ: 292A Lãnh Binh Thăng, phường 11, Quận 11, thành phố Hồ Chí Minh) theo hồ sơ số 230602-0006. Xác nhận đăng ký ngày 05/06/2023.
2				1054	33	85,5	Đất ở tại đô thị				CT60842	DB 764252					
3				1055	33	90,5	Đất ở tại đô thị				CT60843	DB 764253					
4			947	1074	33	80,0	Đất ở tại đô thị	DI 017531	CT84937	19/05/2023	CT60844	DB 764254	04/08/2023	Uyên Hưng	Tân Uyên	01/06/2023	Tách thửa đất đã đăng ký Thẻ chấp bằng quyền sử dụng đất tại Ngân hàng TMCP Công Thương Việt Nam - Chi nhánh 11 thành phố Hồ Chí Minh (Địa chỉ: 292A Lãnh Binh Thăng, phường 11, Quận 11, thành phố Hồ Chí Minh) theo hồ sơ số 230531-0004. Xác nhận đăng ký ngày 01/06/2023.
5				1075	33	67,5	Đất ở tại đô thị				CT60845	DB 764255					
6				1076	33	67,5	Đất ở tại đô thị				CT60846	DB 764256					
7				1077	33	67,5	Đất ở tại đô thị				CT60847	DB 764257					
8				1078	33	67,5	Đất ở tại đô thị				CT60848	DB 764258					
9				1079	33	67,5	Đất ở tại đô thị				CT60849	DB 764259					
10				1080	33	67,5	Đất ở tại đô thị				CT60850	DB 764260					
11				1081	33	67,5	Đất ở tại đô thị				CT60851	DB 764261					
12				1082	33	67,5	Đất ở tại đô thị				CT60852	DB 764262					
13				1083	33	67,5	Đất ở tại đô thị				CT60853	DB 764263					
14				1084	33	67,5	Đất ở tại đô thị				CT60854	DB 764264					
15				1085	33	67,5	Đất ở tại đô thị				CT60855	DB 764265					
16				1086	33	67,5	Đất ở tại đô thị				CT60856	DB 764266					
17				1087	33	67,5	Đất ở tại đô thị				CT60857	DB 764267					
18				1088	33	67,5	Đất ở tại đô thị				CT60858	DB 764268					
19				1089	33	67,5	Đất ở tại đô thị				CT60859	DB 764269					

20				1090	33	67,5	Đất ở tại đô thị				CT60860	DB 764270					
21				1091	33	67,5	Đất ở tại đô thị				CT60861	DB 764271					
22				1092	33	67,5	Đất ở tại đô thị				CT60862	DB 764272					
23				1 phần thửa 947	33	97,0	Đất ở tại đô thị				-	-					
24	Công ty TNHH Đầu tư Phát triển nhà và đô thị Hoàng Nam	Khu nhà ở thương mại Hoàng Nam Uyên Hưng	952	1141	33	122,0	Đất ở tại đô thị	DI 017536	CT84942	19/05/2023	CT60863	DB 764273	04/08/2023	Uyên Hưng	Tân Uyên	01/06/2023	Tách thửa đất đã đăng ký Thế chấp bằng quyền sử dụng đất tại Ngân hàng TMCP Công Thương Việt Nam - Chi nhánh 11 thành phố Hồ Chí Minh (Địa chỉ: 292A Lãnh Binh Thăng, phường 11, Quận 11, thành phố Hồ Chí Minh) theo hồ sơ số 230531-0009. Xác nhận đăng ký ngày 01/06/2023.
25				1142	33	90,0	Đất ở tại đô thị				CT60864	DB 764274					
26				1143	33	90,0	Đất ở tại đô thị				CT60865	DB 764275					
27				1144	33	87,0	Đất ở tại đô thị				CT60866	DB 764276					
28				1145	33	111,8	Đất ở tại đô thị				CT60867	DB 764277					
29			954	1171	33	65,4	Đất ở tại đô thị	DI 017538	CT84944	19/05/2023	CT60868	DB 764278	04/08/2023	Uyên Hưng	Tân Uyên	01/06/2023	Tách thửa đất đã đăng ký Thế chấp bằng quyền sử dụng đất tại Ngân hàng TMCP Công Thương Việt Nam - Chi nhánh 11 thành phố Hồ Chí Minh (Địa chỉ: 292A Lãnh Binh Thăng, phường 11, Quận 11, thành phố Hồ Chí Minh) theo hồ sơ số 230531-0011. Xác nhận đăng ký ngày 01/06/2023.
30				1172	33	63,0	Đất ở tại đô thị				CT60869	DB 764279					
31				1173	33	63,0	Đất ở tại đô thị				CT60870	DB 764280					
32				1174	33	63,0	Đất ở tại đô thị				CT60871	DB 764281					
33				1175	33	63,0	Đất ở tại đô thị				CT60872	DB 764282					
34				1176	33	63,0	Đất ở tại đô thị				CT60873	DB 764283					
35				1177	33	63,0	Đất ở tại đô thị				CT60874	DB 764284					
36				1178	33	63,0	Đất ở tại đô thị				CT60875	DB 764285					
37				1179	33	63,0	Đất ở tại đô thị				CT60876	DB 764286					
38				1180	33	63,0	Đất ở tại đô thị				CT60877	DB 764287					
39				1181	33	63,0	Đất ở tại đô thị				CT60878	DB 764288					
40				1182	33	63,0	Đất ở tại đô thị				CT60879	DB 764289					
41				1183	33	63,0	Đất ở tại đô thị				CT60880	DB 764290					
42				1184	33	63,0	Đất ở tại đô thị				CT60881	DB 764291					
43				1185	33	63,0	Đất ở tại đô thị				CT60882	DB 764292					

44	Công ty TNHH Đầu tư Phát triển nhà và đô thị Hoàng Nam	Khu nhà ở thương mại Hoàng Nam Uyên Hưng	956	1186	33	63,0	Đất ở tại đô thị	DI 017540	CT84946	19/05/2023	CT60883	DB 764293	04/08/2023	Uyên Hưng	Tân Uyên	01/06/2023	Tách thửa đất đã đăng ký Thẻ chấp bằng quyền sử dụng đất tại Ngân hàng TMCP Công Thương Việt Nam - Chi nhánh 11 thành phố Hồ Chí Minh (Địa chỉ: 292A Lãnh Binh Thăng, phường 11, Quận 11, thành phố Hồ Chí Minh) theo hồ sơ số 230531-0016. Xác nhận đăng ký ngày 01/06/2023.
45				1187	33	63,0	Đất ở tại đô thị				CT60884	DB 764294					
46				1188	33	63,0	Đất ở tại đô thị				CT60885	DB 764295					
47				1189	33	63,0	Đất ở tại đô thị				CT60886	DB 764296					
48				1190	33	63,0	Đất ở tại đô thị				CT60887	DB 764297					
49				1191	33	63,0	Đất ở tại đô thị				CT60888	DB 764298					
50				1192	33	63,0	Đất ở tại đô thị				CT60889	DB 764299					
51				1193	33	63,0	Đất ở tại đô thị				CT60890	DB 764300					
52				1194	33	63,0	Đất ở tại đô thị				CT60891	DM 260101					
53				1195	33	76,0	Đất ở tại đô thị				CT60892	DM 260102					
54			959	1209	33	63,0	Đất ở tại đô thị	DI 017543	CT84949	19/05/2023	CT60893	DM 260103	04/08/2023	Uyên Hưng	Tân Uyên	01/06/2023	
55				1210	33	63,0	Đất ở tại đô thị				CT60894	DM 260104					
56				1211	33	63,0	Đất ở tại đô thị				CT60895	DM 260105					
57				1212	33	63,0	Đất ở tại đô thị				CT60896	DM 260106					
58				1213	33	63,0	Đất ở tại đô thị				CT60897	DM 260107					
59				1214	33	63,0	Đất ở tại đô thị				CT60898	DM 260108					
60				1215	33	63,0	Đất ở tại đô thị				CT60899	DM 260109					
61				1216	33	63,0	Đất ở tại đô thị				CT60900	DM 260110					
62				1217	33	63,0	Đất ở tại đô thị				CT60901	DM 260111					
63				1218	33	63,0	Đất ở tại đô thị				CT60902	DM 260112					
64			1219	33	63,0	Đất ở tại đô thị	CT60903	DM 260113									
65				1222	33	63,0	Đất ở tại đô thị				CT60904	DM 260114					
66				1223	33	63,0	Đất ở tại đô thị				CT60905	DM 260115					
67				1224	33	63,0	Đất ở tại đô thị				CT60906	DM 260116					

68	Công ty TNHH Đầu tư Phát triển nhà và đô thị Hoàng Nam	Khu nhà ở thương mại Hoàng Nam Uyên Hưng	960	1225	33	63,0	Đất ở tại đô thị	DI 017544	CT84950	19/05/2023	CT60907	DM 260117	04/08/2023	Uyên Hưng	Tân Uyên	01/06/2023	Tách thửa đất đã đăng ký Thế chấp bằng quyền sử dụng đất tại Ngân hàng TMCP Công Thương Việt Nam - Chi nhánh 11 thành phố Hồ Chí Minh (Địa chỉ: 292A Lãnh Binh Thăng, phường 11, Quận 11, thành phố Hồ Chí Minh) theo hồ sơ số 230531-0007. Xác nhận đăng ký ngày 01/06/2023.
69				1226	33	63,0	Đất ở tại đô thị				CT60908	DM 260118					
70				1227	33	63,0	Đất ở tại đô thị				CT60909	DM 260119					
71				1228	33	63,0	Đất ở tại đô thị				CT60910	DM 260120					
72				1229	33	63,0	Đất ở tại đô thị				CT60911	DM 260121					
73				1230	33	63,0	Đất ở tại đô thị				CT60912	DM 260122					
74				1231	33	63,0	Đất ở tại đô thị				CT60913	DM 260123					
75				1232	33	63,0	Đất ở tại đô thị				CT60914	DM 260124					
76			961	1201	33	63,0	Đất ở tại đô thị	DI 017545	CT84951	19/05/2023	CT60915	DM 260125	04/08/2023	Uyên Hưng	Tân Uyên	01/06/2023	Tách thửa đất đã đăng ký Thế chấp bằng quyền sử dụng đất tại Ngân hàng TMCP Công Thương Việt Nam - Chi nhánh 11 thành phố Hồ Chí Minh (Địa chỉ: 292A Lãnh Binh Thăng, phường 11, Quận 11, thành phố Hồ Chí Minh) theo hồ sơ số 230531-0006. Xác nhận đăng ký ngày 01/06/2023.
77				1202	33	63,0	Đất ở tại đô thị				CT60916	DM 260126					
78				1203	33	63,0	Đất ở tại đô thị				CT60917	DM 260127					
79				1204	33	63,0	Đất ở tại đô thị				CT60918	DM 260128					
80				1205	33	63,0	Đất ở tại đô thị				CT60919	DM 260129					
81				1206	33	63,0	Đất ở tại đô thị				CT60920	DM 260130					
82			962	1207	33	63,0	Đất ở tại đô thị	DI 017546	CT84952	19/05/2023	CT60921	DM 260131	04/08/2023	Uyên Hưng	Tân Uyên	01/06/2023	Tách thửa đất đã đăng ký Thế chấp bằng quyền sử dụng đất tại Ngân hàng TMCP Công Thương Việt Nam - Chi nhánh 11 thành phố Hồ Chí Minh (Địa chỉ: 292A Lãnh Binh Thăng, phường 11, Quận 11, thành phố Hồ Chí Minh) theo hồ sơ số 230531-0005. Xác nhận đăng ký ngày 01/06/2023.
83				1208	33	63,0	Đất ở tại đô thị				CT60922	DM 260132					
84				1233	33	63,0	Đất ở tại đô thị				CT60923	DM 260133					
85				1234	33	63,0	Đất ở tại đô thị				CT60924	DM 260134					
86				1235	33	63,0	Đất ở tại đô thị				CT60925	DM 260135					
87				1236	33	63,0	Đất ở tại đô thị				CT60926	DM 260136					
88				1237	33	63,0	Đất ở tại đô thị				CT60927	DM 260137					
89				1238	33	63,0	Đất ở tại đô thị				CT60928	DM 260138					
90				1239	33	63,0	Đất ở tại đô thị				CT60929	DM 260139					
91				1240	33	63,0	Đất ở tại đô thị				CT60930	DM 260140					

92	Công ty TNHH Đầu tư Phát triển nhà và đô thị Hoàng Nam	Khu nhà ở thương mại Hoàng Nam Uyên Hưng	963	1196	33	76,0	Đất ở tại đô thị	DI 017547	CT84953	19/05/2023	CT60931	DM 260141	04/08/2023	Uyên Hưng	Tân Uyên	05/06/2023	Tách thửa đất đã đăng ký Thẻ chấp bằng quyền sử dụng đất tại Ngân hàng TMCP Công Thương Việt Nam - Chi nhánh 11 thành phố Hồ Chí Minh (Địa chỉ: 292A Lãnh Binh Thăng, phường 11, Quận 11, thành phố Hồ Chí Minh) theo hồ sơ số 230602-0007. Xác nhận đăng ký ngày 05/06/2023.
93				1197	33	63,0	Đất ở tại đô thị				CT60932	DM 260142					
94				1198	33	63,0	Đất ở tại đô thị				CT60933	DM 260143					
95				1199	33	63,0	Đất ở tại đô thị				CT60934	DM 260144					
96				1200	33	63,0	Đất ở tại đô thị				CT60935	DM 260145					
97			964	1241	33	63,0	Đất ở tại đô thị	DI 017548	CT84954	19/05/2023	CT60936	DM 260146	04/08/2023	Uyên Hưng	Tân Uyên	05/06/2023	Tách thửa đất đã đăng ký Thẻ chấp bằng quyền sử dụng đất tại Ngân hàng TMCP Công Thương Việt Nam - Chi nhánh 11 thành phố Hồ Chí Minh (Địa chỉ: 292A Lãnh Binh Thăng, phường 11, Quận 11, thành phố Hồ Chí Minh) theo hồ sơ số 230602-0010. Xác nhận đăng ký ngày 05/06/2023.
98				1242	33	63,0	Đất ở tại đô thị				CT60937	DM 260147					
99				1243	33	63,0	Đất ở tại đô thị				CT60938	DM 260148					
100				1244	33	63,0	Đất ở tại đô thị				CT60939	DM 260149					
101				1245	33	76,0	Đất ở tại đô thị				CT60940	DM 260150					
102			973	1317	33	74,3	Đất ở tại đô thị	DI 017557	CT84963	19/05/2023	CT60941	DM 260151	04/08/2023	Uyên Hưng	Tân Uyên	05/06/2023	Tách thửa đất đã đăng ký Thẻ chấp bằng quyền sử dụng đất tại Ngân hàng TMCP Công Thương Việt Nam - Chi nhánh 11 thành phố Hồ Chí Minh (Địa chỉ: 292A Lãnh Binh Thăng, phường 11, Quận 11, thành phố Hồ Chí Minh) theo hồ sơ số 230602-0011. Xác nhận đăng ký ngày 05/06/2023.
103				1318	33	61,8	Đất ở tại đô thị				CT60942	DM 260152					
104				1319	33	61,8	Đất ở tại đô thị				CT60943	DM 260153					
105				1320	33	61,8	Đất ở tại đô thị				CT60944	DM 260154					
106				1321	33	61,8	Đất ở tại đô thị				CT60945	DM 260155					
107				1322	33	61,8	Đất ở tại đô thị				CT60946	DM 260156					
108				1323	33	63,8	Đất ở tại đô thị				CT60947	DM 260157					
109				1303	33	63,0	Đất ở tại đô thị				CT60948	DM 260158					
110				1304	33	63,0	Đất ở tại đô thị				CT60949	DM 260159					
111				1305	33	63,0	Đất ở tại đô thị				CT60950	DM 260160					

112	Công ty TNHH Đầu tư Phát triển nhà và đô thị Hoàng Nam	Khu nhà ở thương mại Hoàng Nam Uyên Hưng	974	1306	33	63,0	Đất ở tại đô thị	DI 017558	CT84964	19/05/2023	CT60951	DM 260161	04/08/2023	Uyên Hưng	Tân Uyên	05/06/2023	Tách thửa đất đã đăng ký Thế chấp bằng quyền sử dụng đất tại Ngân hàng TMCP Công Thương Việt Nam - Chi nhánh 11 thành phố Hồ Chí Minh (Địa chỉ: 292A Lãnh Binh Thăng, phường 11, Quận 11, thành phố Hồ Chí Minh) theo hồ sơ số 230602-0012. Xác nhận đăng ký ngày 05/06/2023.
113				1307	33	63,0	Đất ở tại đô thị				CT60952	DM 260162					
114				1308	33	63,0	Đất ở tại đô thị				CT60953	DM 260163					
115				1309	33	63,0	Đất ở tại đô thị				CT60954	DM 260164					
116				1310	33	63,0	Đất ở tại đô thị				CT60955	DM 260165					
117				1311	33	63,0	Đất ở tại đô thị				CT60956	DM 260166					
118				1312	33	63,0	Đất ở tại đô thị				CT60957	DM 260167					
119				1313	33	63,0	Đất ở tại đô thị				CT60958	DM 260168					
120				1314	33	63,0	Đất ở tại đô thị				CT60959	DM 260169					
121				1315	33	63,0	Đất ở tại đô thị				CT60960	DM 260170					
122				1316	33	63,0	Đất ở tại đô thị				CT60961	DM 260171					
123			975	1333	33	66,1	Đất ở tại đô thị	DI 017559	CT84965	19/05/2023	CT60962	DM 260172	04/08/2023	Uyên Hưng	Tân Uyên	05/06/2023	Tách thửa đất đã đăng ký Thế chấp bằng quyền sử dụng đất tại Ngân hàng TMCP Công Thương Việt Nam - Chi nhánh 11 thành phố Hồ Chí Minh (Địa chỉ: 292A Lãnh Binh Thăng, phường 11, Quận 11, thành phố Hồ Chí Minh) theo hồ sơ số 230602-0003. Xác nhận đăng ký ngày 05/06/2023.
124				1334	33	67,9	Đất ở tại đô thị				CT60963	DM 260173					
125				1335	33	69,7	Đất ở tại đô thị				CT60964	DM 260174					
126				1336	33	71,6	Đất ở tại đô thị				CT60965	DM 260175					
127				1337	33	75,0	Đất ở tại đô thị				CT60966	DM 260176					
128				1 phần thửa 975	33	573,4	Đất ở tại đô thị				-	-					
129			976	1296	33	77,8	Đất ở tại đô thị	DI 017560	CT84966	19/05/2023	CT60967	DM 260177	04/08/2023	Uyên Hưng	Tân Uyên	05/06/2023	Tách thửa đất đã đăng ký Thế chấp bằng quyền sử dụng đất tại Ngân hàng TMCP Công Thương Việt Nam - Chi nhánh 11 thành phố Hồ Chí Minh (Địa chỉ: 292A Lãnh Binh Thăng, phường 11, Quận 11, thành phố Hồ Chí Minh) theo hồ sơ số 230602-0002. Xác nhận đăng ký ngày 05/06/2023.
130				1297	33	63,0	Đất ở tại đô thị				CT60968	DM 260178					
131				1298	33	63,0	Đất ở tại đô thị				CT60969	DM 260179					
132				1299	33	63,0	Đất ở tại đô thị				CT60970	DM 260180					
133				1300	33	63,0	Đất ở tại đô thị				CT60971	DM 260181					
134				1301	33	63,0	Đất ở tại đô thị				CT60972	DM 260182					
135				1302	33	76,0	Đất ở tại đô thị				CT60973	DM 260183					

136	Công ty TNHH Đầu tư Phát triển nhà và đô thị Hoàng Nam	Khu nhà ở thương mại Hoàng Nam Uyên Hưng	977	1341	33	63,0	Đất ở tại đô thị	DI 017561	CT84967	19/05/2023	CT60974	DM 260184	04/08/2023	Uyên Hưng	Tân Uyên	05/06/2023	Tách thửa đất đã đăng ký Thế chấp bằng quyền sử dụng đất tại Ngân hàng TMCP Công Thương Việt Nam - Chi nhánh 11 thành phố Hồ Chí Minh (Địa chỉ: 292A Lãn Bình Thăng, phường 11, Quận 11, thành phố Hồ Chí Minh) theo hồ sơ số 230602-0009. Xác nhận đăng ký ngày 05/06/2023.
137				1342	33	63,0	Đất ở tại đô thị				CT60975	DM 260185					
138				1343	33	63,0	Đất ở tại đô thị				CT60976	DM 260186					
139				1344	33	63,0	Đất ở tại đô thị				CT60977	DM 260187					
140				1345	33	63,0	Đất ở tại đô thị				CT60978	DM 260188					
141				1346	33	76,0	Đất ở tại đô thị				CT60979	DM 260189					

