

SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG
TỈNH BÌNH DƯƠNG
VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 1870.../VPĐKĐĐ-ĐK&CGCN

Bình Dương, ngày 08 tháng 6 năm 2023.

V/v đăng ký thế chấp bằng tài sản gắn
liền với đất của Công ty TNHH Key
Bay Furniture.

Kính gửi: Sở Tài nguyên và Môi trường

Căn cứ Thông tư liên tịch số 07/2019/TT-BTP ngày 25/11/2019 của Bộ
Tư pháp về việc hướng dẫn một số nội dung về đăng ký thế chấp quyền sử dụng
đất, tài sản gắn liền với đất.

Căn cứ Văn bản số 370/BTNMT-CKDLTTĐĐ ngày 01/02/2023 của Bộ
Tài nguyên và Môi trường về việc thực hiện đăng ký thế chấp quyền sử dụng
đất, tài sản gắn liền với đất.

Nay, Văn phòng Đăng ký đất đai chuyển thông tin về việc đăng ký thế
chấp bằng tài sản gắn liền với đất của Công ty TNHH Key Bay Furniture và đã
được Văn phòng Đăng ký đất đai xác nhận để Sở Tài nguyên và Môi trường
đăng trên Website của Sở (có danh sách kèm theo).

Trân trọng kính chào./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: VT.

KT. GIÁM ĐỐC ✓
PHÓ GIÁM ĐỐC



Nguyễn Chiến Thắng

DANH SÁCH ĐĂNG KÝ THẺ CHẤP BẰNG TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT
(Đính kèm Công văn số/VPĐKĐĐ-ĐK&CGCN ngày tháng năm 2023 của Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Bình Dương)



CHỦ SỬ DỤNG ĐẤT	TÀI SẢN ĐĂNG KÝ THẺ CHẤP								GHI CHÚ	
	THỪA ĐẤT	TỜ BẢN ĐỒ	TÀI SẢN THẺ CHẤP		SỐ PHÁT HÀNH	SỐ VÀO SỔ CẤP GCN	NGÀY CẤP	ĐỊA ĐIỂM		
			HẠNG MỤC CÔNG TRÌNH	DIỆN TÍCH SÀN (m²)				PHƯỜNG		THÀNH PHỐ
Công ty TNHH Key Bay Furniture	452	30	Nhà xưởng 7	2.450	DE 842935	CT01512	21/06/2022	Khánh Bình	Tân Uyên	Đăng ký thẻ chấp bằng tài sản gắn liền với đất tại Ngân hàng TMCP Ngoại Thương Việt Nam – Chi nhánh Đông Bình Dương theo hồ sơ số 230601-0003.
			Nhà ăn	900						
			Nhà văn phòng 1	1.080,6						
			Nhà văn phòng 2	1.080,6						
	453	30	Nhà xưởng 1	2.450	DE 842936	CT01513	21/06/2022	Khánh Bình	Tân Uyên	
			Nhà xưởng 2	2.450						
			Nhà xưởng 3	4.200						
			Nhà xưởng 4	4.200						
			Nhà xưởng 5	2.450						
			Nhà xưởng 6	2.450						

Thủ Dầu Một, ngày 31 tháng 05 năm 2023

GIẤY ỦY QUYỀN

I. BÊN ỦY QUYỀN

- Ông: **Nguyễn Khánh Thắng** Chức vụ: **Giám đốc**
- Địa chỉ: Ngân hàng TMCP Ngoại Thương Việt Nam – Chi nhánh Đông Bình Dương, số 26, đường Lê Duẩn, phường Hòa Phú, thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương.
- Điện thoại: 0274 3589999 Fax: 0274 3582222

II. BÊN ĐƯỢC ỦY QUYỀN

- Ông: Trần Hữu Chiến Chức vụ: Nhân viên
- CCCD số 026.097.000.59.2 do Cục Cảnh sát Quản lý Hành chính về Trật tự xã hội cấp ngày 12/08/2022
- Điện thoại: 0868.265.334

Bằng văn bản này chúng tôi thống nhất việc ủy quyền theo nội dung như sau:

- ❖ **Nội dung ủy quyền:** Bên được ủy quyền nhân danh Bên ủy quyền liên hệ với Sở Tài Nguyên và Môi Trường tỉnh Bình Dương để tiến hành các thủ tục đăng ký thế chấp và nhận kết quả đăng ký thế chấp các tài sản gắn liền với đất theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất như sau:

STT	Tên tài sản	Thửa đất	Tờ bản đồ	Địa chỉ	Số phát hành	Số vào sổ cấp GCN	Ngày cấp	Cơ quan cấp
1	Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất	452	30	Khánh Bình, Tân Uyên, Bình Dương	DE 842935	CT01512	21/06/2022	Sở Tài Nguyên và Môi Trường tỉnh Bình Dương
2	Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất	453	30	Khánh Bình, Tân Uyên, Bình Dương	DE 842936	CT01513	21/06/2022	Sở Tài Nguyên và Môi Trường tỉnh Bình Dương

- **Tên chủ sử dụng đất:** CÔNG TY TNHH KEY BAY FURNITURE
- **Thời hạn ủy quyền:** Giấy ủy quyền này có giá trị từ ngày 31/05/2023 đến hết ngày 15/06/2023

Giấy ủy quyền này được lập tại Ngân hàng TMCP Ngoại Thương Việt Nam – Chi nhánh Đông Bình Dương.

BÊN ĐƯỢC ỦY QUYỀN



Trần Hữu Chiến

BÊN ỦY QUYỀN



GIÁM ĐỐC

Nguyễn Khánh Thắng