

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất của bà Nguyễn Thị Mơ

GIÁM ĐỐC CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI THÀNH PHỐ TÂN UYÊN

Căn cứ Luật Đất đai năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ Quy định về điều tra cơ bản đất đai, đăng ký, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất, và hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ Nghị định số 30/2020/NĐ-CP ngày 05 tháng 3 năm 2020 của Chính phủ về công tác văn thư;

Căn cứ Bản án dân sự sơ thẩm số 32/2024/DS-ST ngày 29 tháng 5 năm 2024 của Tòa án nhân dân tỉnh Bình Dương về việc tranh chấp thừa kế tài sản, yêu cầu tuyên bố văn bản công chứng vô hiệu và hủy giấy chứng nhận quyền sử dụng đất;

Theo đề nghị của bà Nguyễn Thị Mơ và đề nghị của Tổ Đăng ký – cấp Giấy chứng nhận tại Biên bản thẩm tra hồ sơ ngày 17 tháng 02 năm 2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BO 430916 (số vào sổ cấp GCN: CH02763), số BO 430917 (số vào sổ cấp GCN: CH02764), số BO 430918 (số vào sổ cấp GCN: CH02765) và số BO 430920 (số vào sổ cấp GCN: CH02762) do Ủy ban nhân dân huyện Tân Uyên cấp ngày 01/7/2013 cho bà Nguyễn Thị Mơ, sinh năm 1948, CMND số 280238871, địa chỉ thường trú: ấp 3, xã Vĩnh Tân, huyện Tân Uyên, tỉnh Bình Dương; thửa đất số 60 tờ bản đồ số 37 và thửa đất số 359, 360, 363, 364, 366, 368, 369, 372, 394, 397, 401, 402, 407, 410, 414, 416, 244, 245, 268, 269, 270, 271, 272, 385, 386, 387, 388, 389, 390, 391, 393 tờ bản đồ số 38, diện tích 30.448m², địa chỉ khu đất: xã (nay là phường) Vĩnh Tân, huyện (nay là thành phố) Tân Uyên, tỉnh Bình Dương.

Lý do: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BO 430916, số BO 430917, số BO 430918 và số BO 430920 bị Tòa án nhân dân tỉnh Bình Dương tuyên hủy tại Bản án số 32/2024/DS-ST ngày 29/5/2024 (có hiệu lực pháp luật).

Điều 2. Kể từ ngày ban hành Quyết định này, Giấy chứng nhận đã nêu tại Điều 1 Quyết định này không còn giá trị pháp lý và giá trị sử dụng.

Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Tân Uyên bàn giao Quyết định thu hồi Giấy chứng nhận cho bà Nguyễn Thị Mơ và yêu cầu bà Nguyễn Thị Mơ giao nộp bản gốc Giấy chứng nhận đã nêu tại Điều 1 Quyết định này; thu hồi và quản lý Giấy chứng nhận đã thu hồi; chỉnh lý, cập nhật hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định.

Điều 3. Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Tân Uyên, Ủy ban nhân dân phường Vĩnh Tân và bà Nguyễn Thị Mơ có trách nhiệm thi hành quyết định này.

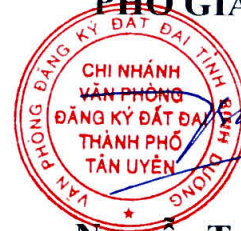
Quyết định có hiệu lực kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

Như điều 3;

- Sở Tài nguyên và Môi trường (để b/c);
- UBND thành phố Tân Uyên (để biết);
- Văn phòng đăng ký đất đai (để b/c);
- Sở Tư pháp (thông báo đến các Văn phòng công chứng trên địa bàn tỉnh Bình Dương);
- Ngân hàng nhà nước Việt Nam;
- Ngân hàng nhà nước Việt Nam – Chi nhánh Bình Dương (để biết);
- TT CNTT Lưu trữ - TN & MT (để đăng tin trên Website Sở);
- GD, PGD, Tổ trưởng các Tổ chuyên môn;
- Lưu: VT, HS.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



Nguyễn Trung Bình