

CÔNG TY CỔ PHẦN C-HOLDINGS

**BÁO CÁO ĐỀ XUẤT CẤP
GIẤY PHÉP MÔI TRƯỜNG
của dự án
“KHU CHUNG CƯ CHÁNH NGHĨA QUỐC
CƯỜNG, DIỆN TÍCH 8.596,4 M², DÂN SỐ 3.400
NGƯỜI, 1.166 CĂN HỘ”**

(Địa điểm: Phường Chánh Nghĩa, Thành phố Thủ Dầu Một, Tỉnh Bình Dương)

Bình Dương, tháng 06 năm 2022

CÔNG TY CỔ PHẦN C-HOLDINGS

**BÁO CÁO ĐỀ XUẤT CẤP
GIẤY PHÉP MÔI TRƯỜNG**
của dự án

**“KHU CHUNG CƯ CHÁNH NGHĨA QUỐC
CƯỜNG, DIỆN TÍCH 8.596,4 M², DÂN SỐ 3.400
NGƯỜI, 1.166 CĂN HỘ”**

(Địa điểm: Phường Chánh Nghĩa, Thành phố Thủ Dầu Một, Tỉnh Bình Dương)

ĐẠI DIỆN CÔNG TY

Nguyễn Quốc Cường

ĐƠN VỊ TƯ VẤN

Mai Thị Ánh Huyền

Bình Dương, tháng 06 năm 2022

MỤC LỤC

MỤC LỤC.....	i
DANH MỤC CÁC TỪ VIẾT TẮT.....	iii
DANH MỤC BẢNG.....	iv
CHƯƠNG 1: THÔNG TIN CHUNG VỀ CƠ SỞ.....	1
1. Tên chủ dự án đầu tư.....	1
2. Tên dự án đầu tư.....	1
3. Quy mô, công nghệ của dự án.....	6
3.1. Quy mô của dự án đầu tư.....	6
3.2. Quy trình hoạt động của dự án.....	18
4. Nguyên liệu, nhiên liệu, vật liệu, phế liệu, điện năng, hóa chất sử dụng, nguồn cung cấp điện, nước của dự án đầu tư.....	19
5. Các thông tin khác liên quan đến dự án đầu tư.....	20
CHƯƠNG 2: SỰ PHÙ HỢP CỦA CƠ SỞ VỚI QUY HOẠCH, KHẢ NĂNG CHỊU TẢI CỦA MÔI TRƯỜNG.....	21
2.1. Sự phù hợp của cơ sở với quy hoạch bảo vệ môi trường quốc gia, quy hoạch tỉnh, phân vùng môi trường.....	21
2.2. Sự phù hợp của dự án đầu tư đối với khả năng chịu tải của môi trường.....	21
2.2.1. Sự phù hợp của dự án đối với hệ thống thoát nước mưa của khu vực.....	21
2.2.2. Sự phù hợp của dự án đối với hệ thống thu gom, xử lý nước thải của khu vực.....	23
CHƯƠNG III: KẾT QUẢ HOÀN THÀNH CÁC CÔNG TRÌNH, BIỆN PHÁP BẢO VỆ MÔI TRƯỜNG CỦA DỰ ÁN ĐẦU TƯ.....	27
3.1. Công trình, biện pháp thoát nước mưa, thu gom và xử lý nước thải.....	27
3.1.1. Thu gom, thoát nước mưa.....	27
3.1.2. Thu gom, thoát nước thải.....	27
3.2. Công trình, biện pháp xử lý bụi, khí thải.....	31
3.3. Công trình lưu giữ, xử lý chất thải rắn.....	35
3.3.1. Chất thải rắn thông thường.....	35
3.3.2. Chất thải nguy hại.....	38
3.4. Công trình, biện pháp giảm thiểu tiếng ồn, độ rung.....	38
3.5. Phương án phòng ngừa, ứng phó sự cố môi trường.....	39

3.5.1. Sự cố cháy nổ và PCCC.....	39
3.5.2. Sự cố đối với các công trình xử lý chất thải.....	42
3.6. Các nội dung thay đổi so với quyết định phê duyệt kết quả thẩm định báo cáo đánh giá tác động môi trường.....	43
Thực tế, dự án đã có một số thay đổi so với báo cáo đánh giá tác động môi trường đã được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Dương phê duyệt tại Quyết định số 785/QĐ- STNMT ngày 18/06/2019, cụ thể như sau:.....	43
CHƯƠNG IV: NỘI DUNG ĐỀ NGHỊ CẤP GIẤY PHÉP MÔI TRƯỜNG.....	45
4.1. Nội dung đề nghị cấp giấy phép đối với nước thải.....	45
4.2. Nội dung đề nghị cấp phép đối với khí thải.....	45
4.3. Nội dung đề nghị cấp phép đối với tiếng ồn, độ rung (nếu có).....	45
CHƯƠNG V: KẾ HOẠCH VẬN HÀNH THỬ NGHIỆM CÔNG TRÌNH XỬ LÝ CHẤT THẢI VÀ CHƯƠNG TRÌNH QUAN TRẮC MÔI TRƯỜNG.....	46
5.1. Kế hoạch vận hành thử nghiệm công trình xử lý chất thải của dự án.....	46
5.2. Chương trình quan trắc chất thải theo quy định của pháp luật.....	46
CHƯƠNG VI: KẾT LUẬN VÀ KIẾN NGHỊ.....	47
1. KẾT LUẬN.....	47
2. KIẾN NGHỊ.....	48
3. CAM KẾT.....	48
PHỤ LỤC.....	51

DANH MỤC CÁC TỪ VIẾT TẮT

BOD ₅	: Nhu cầu oxy sinh hoá sau 5 ngày
BTCT	: Bê tông cốt thép
BVMT	: Bảo vệ môi trường
BXD	: Bộ Xây dựng
BYT	: Bộ Y tế
COD	: Nhu cầu ôxy hóa học
CTNH	: Chất thải nguy hại
CTR	: Chất thải rắn
HTXL	: Hệ thống xử lý
ND-CP	: Nghị định – Chính phủ
NT	: Nước thải
PCCC	: Phòng cháy chữa cháy
QCVN	: Quy chuẩn Việt Nam
SS	: Chất rắn lơ lửng
TCVN	: Tiêu chuẩn Việt Nam
TN&MT	: Tài nguyên và Môi trường
TT	: Thông tư

DANH MỤC BẢNG

Bảng 1.1. Tọa độ của khu đất dự án theo hệ VN2000.....	2
Bảng 1.2. Bảng cơ cấu sử dụng đất của dự án.....	7
Bảng 1.3. Bảng thống kê chỉ tiêu kỹ thuật của dự án.....	7
Bảng 1.4. Bảng thống kê nhu cầu dùng nước của khu chung cư.....	12
Bảng 1.5. Bảng tổng hợp lưu lượng nước thải của dự án.....	16
Bảng 1.6. Nhu cầu nguyên vật liệu cho hoạt động của dự án.....	19
Bảng 1.7. Danh mục máy móc phục vụ hoạt động của dự án.....	19
Bảng 1.8. Kinh phí đầu tư cho các hạng mục dự án.....	20
Bảng 1.9. Tiến độ thực hiện dự án.....	20
Bảng 3.1. Thể tích cần thiết của bể tự hoại tại khu chung cư.....	30
Bảng 3.2. Nồng độ của các thông số ô nhiễm trong nước thải trước và sau khi qua bể tự hoại.....	31
Bảng 3.3. Công suất hệ thống thông gió của khu chung cư.....	33
Bảng 3.4. Những thay đổi giữa thực tế dự án so với báo cáo đánh giá tác động môi trường đã được phê duyệt.....	43

DANH MỤC CÁC HÌNH

Hình 1.1. Ranh đất và vị trí khu đất.....	3
Hình 1.2. Sơ đồ vị trí đường đi đến dự án.....	4
Hình 1.3. Sơ đồ phân khu chức năng của khu chung cư.....	10
Hình 1.4. Quy trình hoạt động của dự án.....	18
Hình 2.1. Cống thoát nước mưa tại dự án.....	23
Hình 2.2. Quy trình công nghệ xử lý nước thải của nhà máy xử lý nước thải thành phố Thủ Dầu Một.....	25
Hình 3.1. Quy trình thu gom nước thải của khu chung cư.....	29
Hình 3.2. Sơ đồ cấu tạo bể tự hoại 3 ngăn.....	29
Hình 3.3. Sơ đồ thu gom chất thải tại chung cư.....	35

CHƯƠNG 1: THÔNG TIN CHUNG VỀ CƠ SỞ

1. Tên chủ dự án đầu tư

- Tên chủ dự án đầu tư: Công ty Cổ phần C-Holdings
- Địa chỉ văn phòng: Số 9, đường D5- Khu dân cư Chánh Nghĩa, Khu phố 12, Phường Chánh Nghĩa, thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương
- Người đại diện theo pháp luật: Ông Nguyễn Quốc Cường;
- Chức vụ: Tổng giám đốc;
- Điện thoại: 02743803999; E-mail: info@c-holdings.vn
- Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 3702704796 do Phòng Đăng ký Kinh doanh, Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Bình Dương cấp, đăng ký lần đầu ngày 25/9/2018, đăng ký thay đổi lần thứ 5 ngày 21/8/ 2020

2. Tên dự án đầu tư

- Tên dự án đầu tư: “Khu chung cư Chánh Nghĩa Quốc Cường, diện tích 8.596,4 m², dân số 3.400 người, 1.166 căn hộ”
- Tên thương mại: Khu căn hộ cao cấp C – Sky View
- Địa điểm thực hiện dự án: Lô đất số 19, 20 thuộc tờ bản đồ số 27, phường Chánh Nghĩa, thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương
- + Dự án Khu chung cư Chánh Nghĩa Quốc Cường đã được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Dương cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CS 356644 ngày 29/8/2019 và số CS 356645 ngày 29/8/2019.
- + Dự án đã được Ủy ban nhân dân tỉnh Bình Dương chấp thuận chủ trương đầu tư dự án Khu Chung cư Chánh Nghĩa Quốc Cường tại văn bản số 2684/UBND-KTN ngày 07/06/2019.
- + Dự án đã được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Dương phê duyệt Báo cáo đánh giá tác động môi trường số 785/QĐ-STNMT ngày 18/06/2019 cho dự án “Khu chung cư Chánh nghĩa Quốc Cường, diện tích 8.596,4 m², dân số 3.400 người, 1.166 căn hộ tại phường Chánh Nghĩa, thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương”
- + Dự án đã được Sở Xây dựng tỉnh Bình Dương cấp giấy phép xây dựng số 4300/GPXD ngày 28/10/2019
- Quy mô của dự án đầu tư (phân loại theo tiêu chí quy định của pháp luật về đầu tư công): dự án thuộc công trình dân dụng, cấp I
- Tổng mức đầu tư: 2.073 tỷ đồng
- Tổng diện tích sử dụng đất: 8.596,4 m²

- Diện tích xây dựng công trình: 3.326,93 m²; Xây dựng với quy mô 36 tầng gồm 02 khối nhà A và B
- Tổng diện tích sàn xây dựng: 115.000 m² (không bao gồm hầm)
- Số lượng căn hộ 1.166 căn hộ

❖ **Vị trí tiếp giáp của khu đất dự án như sau:**

- + Phía Bắc: Giáp đường N7 Khu dân cư Chánh Nghĩa và đất dân cư;
- + Phía Nam: Giáp đất dân;
- + Phía Đông: Giáp đường Trần Phú và đất dân cư;
- + Phía Tây: Giáp đường D8 của khu dân cư Chánh Nghĩa và đất dân cư.

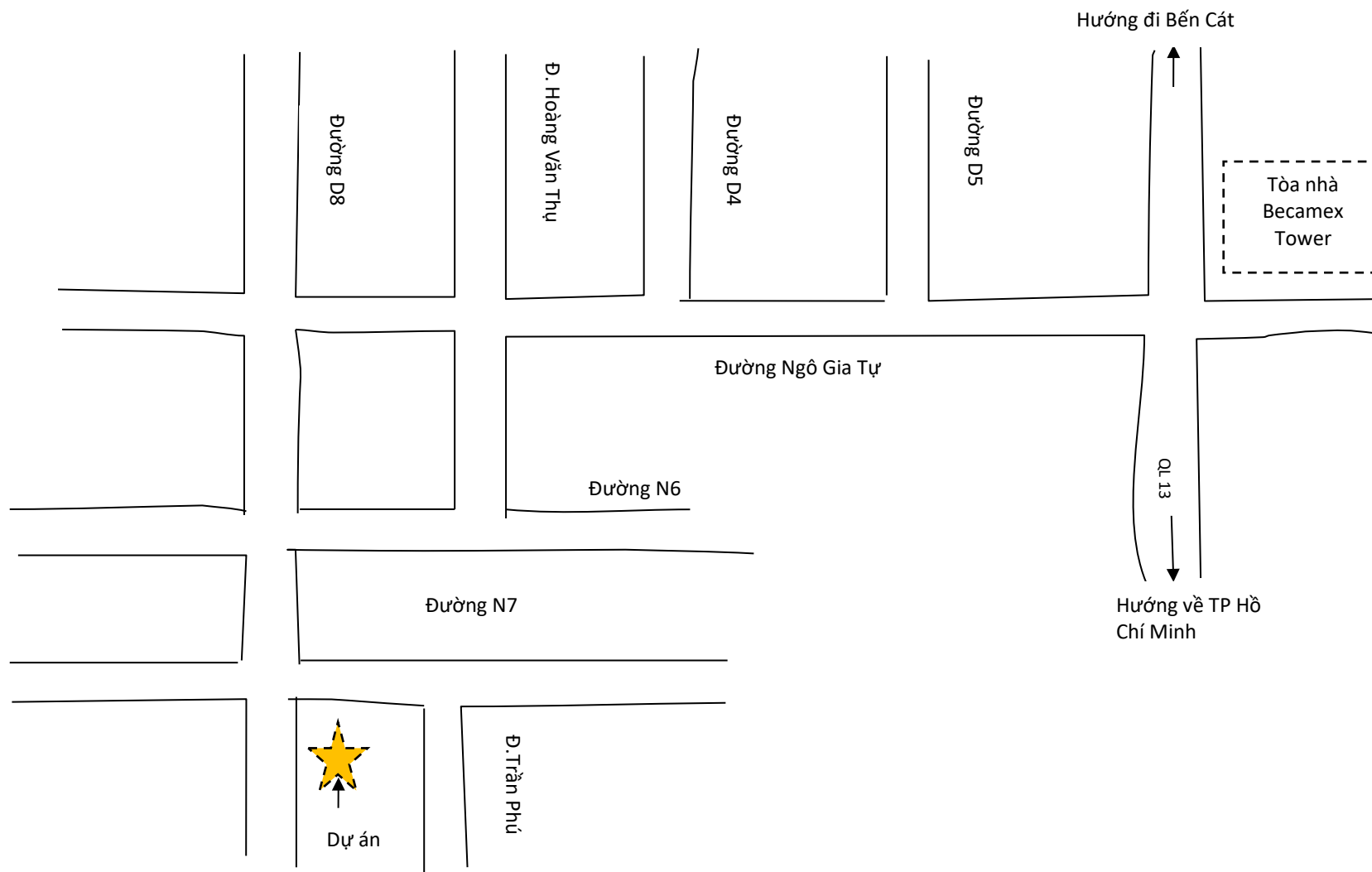
Bảng 1.1. Tọa độ của khu đất dự án theo hệ VN2000

Vị trí	X (m)	Y (m)
1	1213413.294	599844.638
2	1213405.566	599857.009
3	1213401.244	599861.103
4	1213395.621	599876.148
5	1213397.118	599879.223
6	1213399.187	599881.690
7	1213391.452	599809.812
8	1213388.806	599915.697
9	1213384.607	599920.662
10	1213373.267	599931.405
11	121338.564	599938.523
12	1213368.325	599939.010
13	1213366.531	599944.671
14	1213365.212	599950.364
15	1213363.531	599955.946
16	1213357.124	599954.229
17	1213353.101	599954.232
18	1213349.373	599952.887
19	1213346.291	599951.679
20	1213337.362	599947.653
21	1213329.654	599942.555
22	1213324.606	599939.297
23	1213322.128	599937.524
24	1213315.295	599931.962

--	--	--



Hình 1.1. Ranh đất và vị trí khu đất



Hình 1.2. Sơ đồ vị trí đường đi đến dự án

❖ **Mối tương quan với các đối tượng xung quanh**

Dự án Khu chung cư Chánh Nghĩa Quốc Cường được thực hiện trên thửa đất số 19 và thửa đất số 20, tờ bản đồ số 27, phường Chánh Nghĩa, thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương với tổng diện tích khu đất là 8.596,4m² (trong đó, đất thuộc hành lang an toàn đường bộ là 65,8m²). Mục đích sử dụng đất là đất cơ sở sản xuất kinh doanh.

Xung quanh khu đất thực hiện dự án là nhà dân và cơ sở kinh doanh ăn uống của người dân. Đất và các công trình nhà dân đều ở tiếp giáp với khu đất thực hiện dự án, số lượng dân ở xung quanh dự án (trong bán kính 50m) gồm 25 hộ dân, ngoài ra còn có các cơ sở kinh doanh như quán ăn, quán cà phê mỗi ngày thu hút khoảng 150 lượt khách.

Ngoài ra, dự án có sự kết nối rất tốt về hạ tầng kỹ thuật đối với các đối tượng xung quanh, cụ thể khoảng cách từ dự án đến các đối tượng kinh tế - xã hội khác như sau:

- Cách các trường mầm non tiểu học khoảng từ 536m đến 1334m;
- Cách trường THCS Chánh Nghĩa khoảng 1335m;
- Cách trường THPT Võ Chánh Đức khoảng 1.073m
- Cách UBND – Công an Phường Chánh Nghĩa khoảng 886m;

Ngoài ra một số công trình hạ tầng xã hội mang tính chất đô thị như:

- Cách Trung tâm Giáo dục thường xuyên – trường Chính trị tỉnh khoảng 337m đến 485m;
- Cách siêu thị - hệ thống ngân hàng – trung tâm thương mại – Đài truyền hình – Điện lực tỉnh và một số khác trên trục Đại lộ Bình Dương và đường 30/4 khoảng 609m đến 1335m;
- Cách chợ Thủ Dầu Một khoảng 1624m;
- Cách sân vận động tỉnh – Bến xe khách tỉnh khoảng 548m - 651m;

Vị trí dự án nằm tiếp giáp với hai tuyến đường N7 và D8 của KDC Chánh Nghĩa, các tuyến đường này đều được đổ bê tông nhựa, có mặt đường rộng 8m, hai bên có vỉa hè, ngoài ra vị trí thực hiện dự án cách tuyến đường huyết mạch của tỉnh Bình Dương là quốc lộ 13 khoảng 1,5 km.

Do vậy, có thể nói, vị trí thực hiện dự án được kết nối tốt với các trục đường giao thông chính của đô thị tạo điều kiện thuận tiện về mặt giao thông và tiếp cận các tiện ích hạ tầng xã hội.

3. Quy mô, công nghệ của dự án

3.1. Quy mô của dự án đầu tư

Dự án có tổng diện tích 8.530,6 m²; gồm 1.166 căn hộ và quy mô dân số là 3.400 người.

Công trình gồm 02 tầng hầm chung và 02 khối tháp (trong đó khối A cao 36 tầng, khối tháp B cao 35 tầng; chưa bao gồm 01 tum thang. Bố trí công năng cụ thể như sau:

Phân ngầm:

- Tầng hầm 01 và tầng hầm 02 (diện tích sàn khoảng 8.258,55 m²/tầng): Bố trí khu vực đỗ xe khoảng 15.130 m²) và phòng kỹ thuật

Phân nổi:

- **Khối A** (gồm 36 tầng nổi và 01 tum thang; chiều cao công trình tính từ cốt nền tự nhiên đến mái khoảng 125m; diện tích xây dựng khoảng 1.517,33 m²; tổng số căn hộ 509 căn)
 - + Tầng 01 (diện tích sàn khoảng 808,01 m²): Bố trí không gian các sảnh đón, phòng sinh hoạt cộng đồng (diện tích sàn khoảng 208,61 m²), không gian thương mại dịch vụ và các phòng kỹ thuật
 - + Tầng 02 (diện tích sàn khoảng 934,08 m²): Bố trí khu vực đường dốc cho xe máy, khu vực thông tầng, không gian thương mại dịch vụ, phòng sinh hoạt cộng đồng (diện tích sàn khoảng 459,36 m²)
 - + Tầng 03 (diện tích sàn khoảng 1.359,18 m²): Bố trí khu vực để xe máy, phòng kỹ thuật
 - + Tầng 04 đến tầng 16 và tầng 18 đến tầng 34 (diện tích sàn khoảng 1.517,33 m²/tầng): Bố trí căn hộ ở (16 căn/tầng; tổng 480 căn hộ)
 - + Tầng 17 (diện tích sàn khoảng 1.517,33 m²): Bố trí căn hộ ở (13 căn) và 01 gian lánh nạn (diện tích khoảng 252,2 m²)
 - + Tầng 35 (diện tích sàn khoảng 1.516,49 m²) và tầng 36 (diện tích sàn khoảng 1.260,65 m²): Bố trí căn hộ ở thông tầng (16 căn)
 - + Tum thang (diện tích sàn khoảng 107,49 m²): Bố trí kỹ thuật thang máy
- **Khối B** (gồm 35 tầng nổi và 01 tum thang; chiều cao công trình tính từ cốt nền tự nhiên đến mái khoảng 125m; diện tích xây dựng khoảng 1.799,97 m²; tổng số căn hộ 656 căn)
 - + Tầng 01 (diện tích sàn khoảng 1.346,83 m²): Bố trí không gian các sảnh đón, không gian thương mại dịch vụ, phòng Gym, phòng quản lý và các phòng kỹ thuật – phụ trợ.

Báo cáo đề xuất cấp giấy phép môi trường

- + Tầng 02 đến tầng 16 và tầng 18 đến tầng 33 (diện tích sàn khoảng 1.795,02 m²/tầng): Bố trí căn hộ ở (20 căn/tầng; tổng 620 căn hộ)
- + Tầng 17 (diện tích sàn khoảng 1.795,02 m²): Bố trí căn hộ ở (16 căn) và 02 gian lánh nạn (diện tích khoảng 287,39 m²/gian)
- + Tầng 34 (diện tích sàn khoảng 1.799,97 m²) và tầng 35 (diện tích sàn khoảng 1.496,92 m²): Bố trí căn hộ ở thông tầng (20 căn)
- + Tum thang (diện tích sàn khoảng 116,19 m²): Bố trí kỹ thuật thang máy

3.1.1. Các hạng mục công trình chính

Dự án đã xây dựng hoàn chỉnh các hạng mục công trình, tuy nhiên chưa đi vào vận hành chính thức. Công ty đã được Sở Xây dựng tỉnh Bình Dương cấp giấy phép xây dựng số 4300/GPXD ngày 28/10/2019.

Bảng 1.2. Bảng cơ cấu sử dụng đất của dự án

STT	HẠNG MỤC	DIỆN TÍCH (m ²)	TỶ LỆ	QCVN 01:2021/BXD	
I	DIỆN TÍCH ĐẤT DÂN DỤNG	8.530,60	100,0%		
1	Diện tích đất ở	3.326,93	39,00%		
2	Diện tích đất cây xanh	1.935,61	22,69%	≥ 20%	Bảng 2.8
3	Diện tích đất sân bãi	741,3	8,69%		
4	Diện tích đất giao thông	2.526,76	29,62%		
II	DIỆN TÍCH ĐẤT NGOÀI DÂN DỤNG	65,80			
1	Diện tích đất hành lang ATDB	65,80			
III	TỔNG CỘNG	8.596,40			

(Nguồn: Công ty Cổ phần C-Holdings)

Các hạng mục chính của dự án bao gồm: khối nhà chính (nhà xưởng, văn phòng), khu vực phụ trợ phục vụ sản xuất, nhà xe, nhà bảo vệ...

Bảng 1.3. Bảng thống kê chỉ tiêu kỹ thuật của dự án

ST T	HẠNG MỤC	ĐƠN VỊ	KHỐI LƯỢNG
1	TỔNG DIỆN TÍCH KHU ĐẤT	m ²	8.596,4
2	TỔNG DIỆN TÍCH ĐẤT PHÙ HỢP QUY HOẠCH	m ²	8.530,6
3	DÂN SỐ	Người	3.400
4	CHỈ TIÊU DIỆN TÍCH ĐẤT Ở / NGƯỜI	m ² /người	25
5	MẬT ĐỘ XÂY DỰNG TỐI ĐA	%	40,0
5.1	Mật độ xây dựng khối đế	%	32

Báo cáo đề xuất cấp giấy phép môi trường

5.2	Mật độ xây dựng khối tháp	%	39,00
6	HỆ SỐ SỬ DỤNG ĐẤT (Không kể tầng hầm)	Lần	13,48
7	TẦNG CAO CÔNG TRÌNH	Tầng	36
	Cụ thể: - Khối A: + Phần đế: 3 tầng + Phần tháp: 33 tầng - Khối B: + Phần đế: 1 tầng + Phần tháp: 35 tầng		
8	TỔNG DIỆN TÍCH SÀN (Không kể tầng hầm)	m ²	115.000
9	CHIỀU CAO CÔNG TRÌNH TỐI ĐA	m	125
10	KHOẢNG LÙI (SO VỚI RANH ĐẤT 4 PHÍA ĐÔNG - TÂY-NAM-BẮC)	m	6
11	SỐ TẦNG HẦM	TẦNG	2
12	TỔNG SỐ CĂN	CĂN	1.166

(Nguồn: Công ty Cổ phần C-Holdings)

- **Đất xây dựng tầng hầm:** 16.517,1 m². Trong đó:
 - Diện tích xây dựng tầng hầm 01: 8.258,55 m²
 - Diện tích xây dựng tầng hầm 02: 8.258,55 m²
- **Đất xây dựng các tầng trên mặt đất:**
 - Tổng diện tích sàn xây dựng (không bao gồm tầng tum): 115.000 m². Trong đó:
 - + Diện tích tầng 01: 2.154,84 m² (Trong đó: diện tích Block SKY.A: 808,01 m²; diện tích Block SKY.B: 1.346,83 m²)
 - + Diện tích tầng 02: 2.729,10 m² (Trong đó: diện tích Block SKY.A: 934,08 m²; diện tích Block SKY.B: 1.795,02 m²)
 - + Diện tích tầng 03: 3.154,20 m² (Trong đó: diện tích Block SKY.A: 1.359,18 m²; diện tích Block SKY.B: 1.795,02 m²)
 - + Diện tích từ tầng 04 đến tầng 33: 3.312,35 m² (Trong đó: diện tích Block SKY.A: 1.517,33 m²; diện tích Block SKY.B: 1.795,02 m²)
 - + Diện tích tầng 34: 3.317,30 m² (Trong đó: diện tích Block SKY.A: 1.517,33 m²; diện tích Block SKY.B: 1.799,97 m²)
 - + Diện tích tầng 35: 3.013,41 m² (Trong đó: diện tích Block SKY.A: 1.516,49 m²; diện tích Block SKY.B: 1.496,92 m²)
 - + Diện tích tầng 36 Block SKY.A: 1.260,65 m²;
 - Diện tích xây dựng tầng kỹ thuật mái: 223,68 m² (Trong đó: diện tích Block SKY.A: 107,49 m²; diện tích Block SKY.B: 116,19 m²)
 - Chiều sâu tầng hầm: - 7,8m
 - Cốt nền công trình: + 0,2m

- Chiều cao công trình: +125m
- Số tầng (không kể tum thang): Block SKY.A: 36 tầng và Block SKY.B: 35 tầng và 02 tầng hầm

➤ **Đất cây xanh vườn hoa, hồ bơi ngoài trời:**

Đất cây xanh, vườn hoa, hồ bơi ngoài trời có tổng diện tích khoảng 1.935,61m² chiếm 22,69% được phân bố theo hình thức phân tán và tập trung xung quanh hai khối nhà chung cư gồm không gian công viên cây xanh, hồ bơi, thể dục thể thao. Với sự đa dạng trong bố cục, sinh động trong tổ chức hoạt động nhằm đáp ứng nhu cầu nghỉ ngơi giải trí và sinh hoạt công cộng của người dân sống trong dự án, đồng thời tạo cảnh quan, môi trường vi khí hậu cho khu vực và đảm bảo chỉ tiêu về cây xanh cho khu nhà ở.

❖ ***Bố cục không gian các khu vực trọng tâm, các tuyến, các điểm nhấn và điểm nhìn quan trọng***

➤ *Các trục giao thông chính trong khu quy hoạch*

Trục đường bao quanh công trình đảm bảo về các quy định của phòng cháy chữa cháy. Kết nối thuận lợi với đường đối ngoại D8.

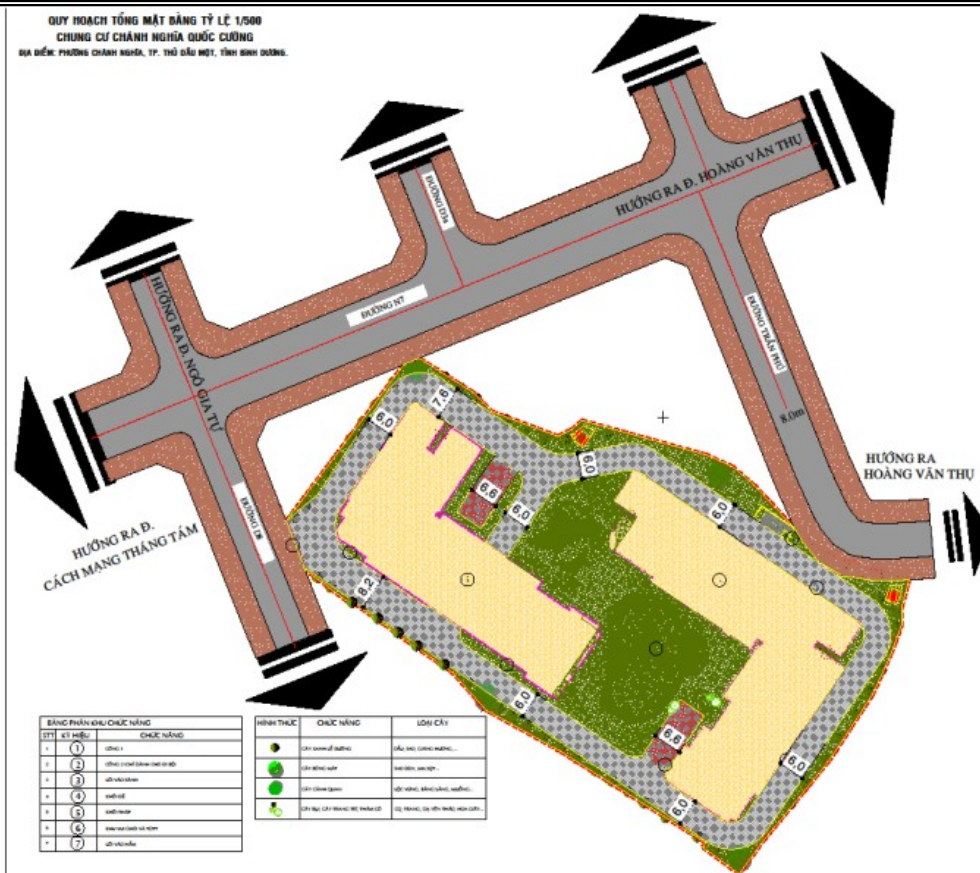
Trục đường song song đường bê tông hướng Tây Nam được bố trí hài hòa với công trình nhằm tạo không gian cho mặt đứng công trình. Lối dẫn vào hầm cũng như khu vực thương mại dịch vụ, sảnh chung cư.

➤ *Trục cảnh quan trong khu quy hoạch*

Tạo trục không gian cảnh quan với các tuyến mặt tiền giáp đường D8, tuyến đường dẫn lối vào hầm và khu thương mại dịch vụ, hồ bơi....

➤ *Cây xanh và không gian mở*

Trong khu dự án tổ chức các cụm cây xanh xung quanh dự án, tách biệt giữa giao thông cơ giới và giao thông bộ hành. Tại đây tổ chức các dịch vụ nghỉ ngơi, thư giãn, hồ bơi..., các tiểu cảnh mang lại nhiều cảm xúc thoáng đãng và các đường đi dạo liên tục nối kết toàn khu.



Hình 1.3. Sơ đồ phân khu chức năng của khu chung cư

Căn cứ định hướng cơ cấu phân khu chức năng và tổ chức không gian, bố cục không gian kiến trúc phù hợp với tính chất và động lực phát triển cho từng khu vực, đảm bảo hài hòa cảnh quan chung trong tổng thể không gian kiến trúc toàn khu cụ thể như sau:

- Đường bao quanh công trình chung cư có lộ giới 6m. Đây là tuyến giao thông quanh dự án và đảm bảo về tiêu chuẩn đường phòng chữa cháy theo quy định.
- Dự án có 2 hướng ra vào:
 - + Đường hướng Tây D8 là lối dẫn chính vào dự án, có lộ giới 18m kết nối với đường nội bộ lộ giới khoảng 6m, tiếp cận cho cả hai khối nhà A và B, lối dẫn vào tầng hầm dự án.
 - + Đường hướng Đông Trần Phú là lối vào phụ chỉ cho phép tiếp cận đi bộ nhằm đảm bảo không bị ùn tắc giao thông cho đoạn đường Trần Phú.
- Mạng lưới giao thông được nghiên cứu hòa hợp, chiều rộng đường vừa phải đảm bảo thông thoáng cũng như mật độ lưu thông an toàn. Khai thác tối đa yếu tố mặt tiền tạo sự khang trang, thông thoáng thu hút người dân.
- Trên tuyến giao thông nội bộ tổ chức các đoạn đường phình ra để đảm bảo xe dừng đỗ người và tránh xe cũng như tổ chức xe PCCC.

3.1.2. Các hạng mục công trình phụ trợ của dự án

❖ Hệ thống giao thông

a. Giao thông đối ngoại

Dự án có hai hướng tiếp cận là đường D8 và đường Trần Phú. Do đó, công trình tổ chức phương án giao thông gồm hướng chính và hướng phụ.

- + Hướng tiếp cận chính: là đường D8 tiếp giáp dự án về phía Tây, tuyến đường này lộ giới quy hoạch là 18m, chỉ giới xây dựng tính từ tim đường là 9m, chỉ giới xây dựng tính từ tim đường là 15m, khoảng lùi công trình tính từ chỉ giới đường đỏ là 6m.
- + Hướng tiếp cận phụ: là đường Trần Phú tiếp giáp dự án về phía Đông, hướng tiếp cận này phục vụ cho người đi bộ nhằm đảm bảo không ùn tắc giao thông cho đoạn đường Trần Phú.

c. Giao thông đối nội

- Nhằm đảm bảo an toàn giao thông nội bộ trong khu quy hoạch, chủ đầu tư quy định tốc độ lưu thông trên các tuyến đường trong khu vực quy hoạch là 20km/h với lộ giới cũng như mặt cắt các tuyến đường như sau:
- Đường bao quanh công trình chung cư có lộ giới 6,0m. Đây là tuyến giao thông quanh dự án và đảm bảo về tiêu chuẩn đường phòng chữa cháy theo quy định.
- Đường trục dẫn hướng Tây kết nối với đường D8 là lối vào, ra của chung cư, lối dẫn vào khu thương mại dịch vụ và là lối vào hầm của chung cư.

❖ Hệ thống cấp nước

a. Mạng lưới cấp nước

Mạng lưới cấp nước của khu đất được thiết kế dạng mạng cụt đến các căn hộ, hạng mục công trình.

Khu vực dự án sử dụng ống cấp nước uPVC có đường kính từ D42mm đến D150mm.

Đường ống cấp nước đặt bên dưới vỉa hè, độ sâu đặt ống trung bình 0,7m (tính đến đỉnh ống), tại những vị trí ống băng đường do phải chịu tải trọng của các loại xe lưu thông bên trên nên phải lắp đặt ống lồng bên ngoài (ống bê tông ly tâm). Tại các nút của mạng lưới bố trí van khoá để có thể sửa chữa từng đoạn ống khi cần thiết.

➤ Nhu cầu sử dụng nước:

Phạm vi cấp nước tính toán cho khu vực đã được quy hoạch là đô thị loại I, với quy mô dân số 3.400 người, chỉ tiêu cấp nước được áp dụng theo QCVN 01:2021/BXD như sau:

- Nước sinh hoạt (Q_{SH} ngày max): 200 l/ng-ngày

Báo cáo đề xuất cấp giấy phép môi trường

- Nước tưới cây, tưới đường: 8% Q sinh hoạt.
- Nước cấp cho dịch vụ thương mại: 2 lít/m² sàn
- Nước rò rỉ, dự phòng: 10% Q cấp. Đối với mạng lưới cấp nước xây dựng mới, theo QCVN 07:2010/BXD đối với mạng lưới cấp nước xây dựng mới, tỷ lệ nước rò rỉ dự phòng không quá 15% nhu cầu dùng nước.
- Nước chữa cháy: số đám cháy xảy ra đồng thời n = 1, thời gian chữa cháy 3 giờ, lưu lượng cấp nước chữa cháy 15 lít/giây theo TCVN 2622 – 1995.

Bảng 1.4. Bảng thống kê nhu cầu dùng nước của khu chung cư

TT	CÁC YẾU TỐ TÍNH TOÁN	DÂN SỐ (người)	TIÊU CHUẨN (lít/ngày đêm)	NHU CẦU (m ³)
1	Nước sinh hoạt Q _{sh}	3.400	200	680
2	Nước công trình TM-DV	-	2lít/1m ² sàn Tổng diện tích khu quy hoạch: 8.596,4 m ²	13,2
3	Nước tưới cây, rửa đường	-	8%Q _{sh}	54,4
4	Tổng nhu cầu dùng nước Q_{nc}	-	(1)+(2)+(3)	747,6
5	Nước thất thoát rò rỉ	-	10%Q _{nc}	74,76
6	Lưu lượng nước cấp cho sinh hoạt	-	(4)+(5)	822,36
7	Nước cấp cho hồ bơi	-	-	400
Tổng (6+7)		-	-	1.222,36

(Nguồn: Thuyết minh quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500)

Nguồn nước cấp:

Khu vực quy hoạch hiện nay có hệ thống cấp nước hiện hữu nằm trên đường Trần Phú thuộc Khu dân cư Chánh Nghĩa, dự án này đã đầu tư xây dựng hạ tầng hoàn chỉnh. Do đó, dự án lập quy hoạch sẽ đầu nối tuyến cấp nước trên đường Trần Phú tiếp giáp dự án và đã được.

Từ tuyến cấp nước trên đường Trần Phú kéo về khu quy hoạch tuyến ống D150, sau đó đưa về bể chứa nước ngầm dung tích V = 813m³ bố trí tại đáy tầng hầm 2 của công trình. Sau khi nước về bể chứa, qua hệ thống máy bơm, nước bơm vào bể nước duy tu áp lực đặt trên đỉnh mái, sau đó cấp nước tới mỗi căn hộ và các hạng mục khác của công trình đảm bảo cấp nước và an toàn theo tiêu chuẩn hiện hành.

b. Hệ thống cấp nước chữa cháy

Lưu lượng cấp nước chữa cháy là 15 l/s cho mỗi đám cháy, với 1 đám cháy xảy ra đồng thời. Dựa vào mạng lưới cấp nước, bố trí 02 trụ cứu hỏa tại ngã ba với bán kính phục vụ 60m, có đường kính D150mm, trụ cứu hỏa được bố trí trên các khu vực lối ra vào cổng chính và lối phụ tiếp cận công trình.

Tổ chức lực lượng phòng cháy chữa cháy và giáo dục ý thức của người dân sinh sống và làm việc trên địa bàn khu vực quy hoạch về phòng cháy chữa cháy.

❖ **Hệ thống cấp điện - chiếu sáng**

a. Nguồn cấp điện

Nguồn cấp điện cho khu thiết kế được kéo từ đường dây trung thế hiện hữu 22kV trên tuyến đường D8 và đường Trần Phú.

b. Phương án thiết kế cấp điện

➤ Mạng lưới trung thế:

Sử dụng tuyến trung thế kéo từ đường Trần Phú đến trạm biến áp vận hành theo mạch vòng, có hai tuyến cáp trung thế kéo vào tủ trung thế của công trình. Để đảm bảo việc cấp điện liên tục cho Dự án với tổng công suất là 7.593 kVA.

Nhu cầu cấp điện cho dự án lớn nên các trạm hạ áp chính cấp điện được sử dụng là các máy biến áp 22/0,4kV có công suất 1.000KVA, 1.600KVA, 2.000KVA.

Các trạm biến áp có điện áp vào là 22kV và điện áp ra là 0,4 kV, bán kính phục vụ của trạm dưới khoảng 250m. Vị trí trạm biến áp xem trên bản đồ quy hoạch cấp điện.

Mạng lưới điện trung thế được thiết kế đi ngầm đến các trạm biến áp trong khu quy hoạch.

Dây dẫn: Sử dụng cáp CXV/SEhh/DSTA 1×3C×240mm² được luồn trong ống HDPE xoắn chịu lực D160mm.

Cáp ngầm trung thế được chôn dưới lòng đường hoặc vỉa hè. Phía trên phải có báo hiệu cáp ngầm trung thế.

Tại các vị trí nối cáp có hầm và tủ nối cáp.

➤ Mạng lưới hạ thế:

Đường dây trung thế được kết nối từ đường Trần Phú, đi ngầm đưa về hệ thống trạm biến áp đặt ở khuôn viên tầng trệt giáp đường Trần Phú

Mạng lưới điện hạ thế được thiết kế đi ngầm đến các hạng mục công trình trong khu quy hoạch.

Đường dây 3P-1N được thiết kế theo tiêu chuẩn đường dây cáp ngầm (3P + 1N)-0,4kV.

Dây dẫn: chọn dây dẫn trung bình có quy cách và chủng loại cáp CXV (4×50mm²-4×70mm²-4×95mm²-4×120mm²) được bố trí trong các hộp kỹ thuật, thang máng cáp để đi đến các tủ điện phân phối cáp cho các căn hộ, hành lang phải đảm bảo cho tuyến đường dây.

Cáp ngầm trung thế được chôn dưới lòng đường và vỉa hè.

Bố trí các tủ phân phối điện tại các hạng mục công trình để thuận tiện cho việc cung cấp điện. Tủ phân phối là loại composite có thể chứa từ 16 đến 20 đồng hồ điện cung cấp cho 16 đến 20 nhà và có thể lắp đặt điện kế hỗn hợp 1 pha và 3 pha. Bán kính phục vụ của mỗi tủ dưới 30m.

c. Lưới chiếu sáng

Đèn được bố trí trên các trụ STK. Tùy thuộc vào lộ giới của từng tuyến đường mà sử dụng trụ đèn STK cao từ 7m-12m. Khoảng cách giữa các đèn từ 25m-30m. Đèn chiếu sáng sử dụng đèn Led có cấp công suất 150W.

Sử dụng cáp đồng bọc CXV/DSTA-0.6/1KV luồn trong ống uPVC chôn trong đất.

Sử dụng các bộ đèn tiết kiệm năng lượng, sử dụng các hệ thống điều khiển chiếu sáng công cộng theo công nghệ hiện đại nhằm nâng cao hiệu suất chiếu sáng. Để giảm chi phí trả tiền điện, ta chọn chiếu sáng 2 chế độ, từ 17 giờ đèn sáng toàn bộ 100% & sau 22 giờ đèn chỉ sáng 50% lắp đặt.

d. Chống sét

Dùng hệ thống kim thu sét chủ động gồm các kim thu sét bảo vệ chống sét đánh thẳng, cáp thoát sét 2 sợi, cọc đồng tiếp địa cùng với thiết bị chống lan truyền tín hiệu để đảm bảo an toàn tối đa cho công trình.

❖ Hệ thống chữa cháy

➤ Giải pháp phòng cháy, chữa cháy

Dựa vào mạng lưới cấp nước, bố trí 02 họng và 3 trụ cứu hỏa dọc theo đường chữa cháy với bán kính phục vụ tối thiểu là 50m, có đường kính D150mm. Nguồn nước dự trữ lúc nào cũng đủ để ứng phó sự cố có thể xảy ra.

Dự án đã được Cục Cảnh sát PCCC & CNCH cấp chứng nhận thẩm duyệt thiết kế về phòng cháy và chữa cháy tại GCN số 1917/TD-PCCC-P4 ngày 20/09/2019.

➤ Hệ thống chống sét

- Hệ thống chống sét với mục tiêu bảo vệ toàn bộ công trình và tổ hợp hệ thống trang thiết bị bên trong để đảm bảo cho hoạt động ổn định và kiên tục của công trình trong điều kiện bị tác động sét.
- Hệ thống gồm: chống sét trực tiếp, chống sét lan truyền và chống sét cảm ứng với hệ thống điện và mạng máy tính, hệ thống truyền hình.
- Bố trí kim thu sét được gắn trên ống sét tráng kẽm trên tầng mái, độ cao lắp đặt kim 5m tính từ tầng mái, có bán kính bảo vệ cấp 2 là $R_p = 65 \text{ m}$.
- Dây thoát sét nối từ kim thu sét xuống bãi tiếp địa có điện trở $< 10\Omega$, được đi

trong ống bảo vệ PVC D32.

- Khoảng cách an toàn tối thiểu từ dây dẫn sét đến các bộ phận kim loại, đường dây điện là 1,5m trên mặt đất và 3m dưới mặt đất.

❖ *Hệ thống hồ bơi*

Hồ bơi là hồ bơi ngoài trời được bố trí tại tầng 1 của tòa nhà, hồ bơi sử dụng dịch vụ dân cư tại chung cư và khu vực xung quanh dự án, đồng thời tạo cảnh quan cho tòa nhà. Hồ có kích thước khoảng 400 m².

Nguyên lý tuần hoàn nước hồ bơi:

Nước từ toàn bộ bề mặt hồ bơi tràn qua máng xả tràn sau đó qua ống thu chảy về hồ cân bằng. Nước từ hồ cân bằng sẽ được hút bằng hệ thống bơm lọc, có độ bền cao, có rô lọc rác để loại bỏ rác, lá cây, tóc...Nước được đẩy qua hệ thống bình lọc cát. Bộ lọc được trang bị van điều khiển đa chức năng: lọc – xả - khóa cát đường ống – rửa cát. Nước sau khi lọc được khử trùng bằng hệ thống định lượng hóa chất tự động điều chỉnh độ pH và nồng độ Clo trong nước. Hệ thống định lượng hóa chất tự động có một đường kết nối trên đường ống cấp nước vào hồ bơi, theo đường kết nối này, nước đi qua thiết bị cảm ứng của máy định lượng, nếu pH cao hơn mức cho phép hệ thống sẽ tự động châm acid, nếu pH thấp hơn mức cho phép hệ thống sẽ tự động châm Clo đảm bảo pH = 7-7,4; Clo = 1-1,5 mg/l. Ước tính lượng hóa chất sử dụng: Javen khoảng 150 lit/tháng, acid = 20 lit/tháng. Nước sau khi khử trùng sẽ trở lại hồ bơi qua các đầu trả nước được bố trí thành hồ bơi.

Để làm vệ sinh hồ bơi, có 02 đầu hút vệ sinh bố trí trên thành hồ. Bộ vệ sinh bao gồm: sào nhôm, ống mềm, bàn hút đáy, bàn chải, vớt rác. Nước cấp và nước bổ sung cho hồ bơi, hồ cân bằng được cấp từ nguồn nước sạch tại bể nước sinh hoạt tại tầng mái. Tốc độ luân chuyển nước là 4-6 giờ.

Bình lọc cát nước hồ bơi sau thời gian sử dụng sẽ được vệ sinh rửa ngược. Tùy thuộc vào quá trình sử dụng, khi thấy áp suất trên các đồng hồ đo áp lực lắp trên các bình lọc tăng đến một mức quy định từ nhà sản xuất (khoảng 1,3kg/cm²) thì tiến hành rửa ngược các bình lọc, trung bình 1 lần/tuần.

3.1.3. Các hạng mục công trình xử lý chất thải và bảo vệ môi trường của dự án

❖ *Hệ thống thoát nước mưa*

Nước mưa phát sinh tại dự án được thu gom bởi các đường cống BTCT D350-D600 mm được bố trí dưới vỉa hè, theo nguyên tắc tự chảy.

Hướng dốc chính thoát nước mưa của khu vực quy hoạch là từ hướng Đông sang Tây Tây Nam, theo hướng dốc của địa hình sau san lấp.

Báo cáo đề xuất cấp giấy phép môi trường

Công ty đã được Tổng Công ty ĐT & PT CN – CTCP Becamex IDC thống nhất thi công kết nối hệ thống thoát nước mưa tại biên bản làm việc số BM-13-11/00 ngày 27/12/2021, với phương án đấu nối như sau:

Toàn bộ nước mưa của khu quy hoạch sẽ được thu gom và dẫn ra tuyến cống thoát nước mưa trên đường D8 và đường Trần Phú, KDC Chánh Nghĩa tại 02 điểm đấu nối

- + Toàn bộ nước mưa block A của dự án được thu gom và đấu nối vào tuyến cống thoát nước mưa trên đường D8, có đường kính D800 mm, chiều dài 82m.
- + Chủ đầu tư đã xây mới tuyến cống trên đường Trần Phú đường kính D600mm, chiều dài đoạn làm mới 50,7 m (từ lối ra vào phụ của dự án băng ngang đường qua phía trái tuyến, sau đó kết nối vào hố ga cống D800 hiện hữu tại giao lộ đường Trần Phú – Hoàng Văn Thụ)
- + Toàn bộ nước mưa block B của dự án được thu gom và đấu nối vào tuyến cống thoát nước mưa xây mới trên đường Trần Phú.
- + Kích thước hố ga đấu nối nước mưa trên đường D8 là $L \times W \times D = 1400 \times 1400 \times 1000 \text{mm}$.
- + Kích thước hố ga đấu nối nước mưa trên đường Trần Phú là $L \times W \times D = 1400 \times 1400 \times 1400 \text{mm}$.

❖ Hệ thống thoát nước thải

a. Nguồn phát sinh

Lưu lượng nước thải được tính toán dựa vào lưu lượng nước cấp cho các nhu cầu sử dụng nước của khu quy hoạch. Lưu lượng nước thải chảy vào hệ thống thoát nước lấy bằng 100% lưu lượng nước cấp cho các nhu cầu sinh hoạt: $Q_{tn} = 100\% Q_{cn} \text{ (l/s)}$. (Áp dụng theo QCVN 01:2021/BXD của Bộ Xây Dựng).

Bảng 1.5. Bảng tổng hợp lưu lượng nước thải của dự án

STT	ĐỐI TƯỢNG THẢI NƯỚC	NƯỚC CẤP (m ³ /ngày)	TIÊU CHUẨN	LƯU LƯỢNG TỐI ĐA (m ³ /ngày)
1	Nước thải sinh hoạt	680	100%	680
2	Thương mại dịch vụ	13,2	100%	13,2
3	Nước vệ sinh rửa lọc hồ bơi, vệ sinh định kỳ 1 tuần 1 lần	5	100%	5
Tổng		698,2	100%	698,2

(Nguồn: Công ty Cổ phần C-Holdings)

Như vậy tổng lượng nước thải sinh hoạt phát sinh lớn nhất trong ngày thải nước thải vệ sinh rửa lọc hồ bơi là $698,2 \text{ m}^3/\text{ngày}$.

b. Nguồn tiếp nhận

Hệ thống thoát nước thải của khu quy hoạch được thiết kế tách riêng với hệ thống thoát nước mưa.

Nước thải sinh hoạt tại dự án được thu gom bằng các đường ống HDPE/PVC đường kính D220mm và được xử lý sơ bộ bằng bể tự hoại 3 ngăn (đặt tại tầng hầm), sử dụng 2 bơm chìm có công suất 7,5Hp/bơm để bơm lên hệ thống thoát nước chung của chung cư và đầu nối vào hố ga tại 01 điểm nằm trên đường D8, sau đó dẫn về nhà máy xử lý nước thải tập trung của thành phố Thủ Dầu Một để xử lý. Kích thước hố ga đầu nối nước thải $L \times W \times D = 1400 \times 1400 \times 1000 \text{ mm}$.

Hiện tại, chủ đầu tư đã hoàn thành đầu nối và lắp đặt đồng hồ đo lưu lượng nước thải. Công ty Cổ phần C-Holdings đã được Công ty Cổ phần Nước – Môi trường Bình Dương - Chi nhánh Nước thải Thủ Dầu Một xác nhận hoàn thành đầu nối Khu chung cư Chánh Nghĩa Quốc Cường (C-Sky-View) tại văn bản số 91CV/NTDA ngày 06/06/2022

❖ Hệ thống thu gom chất thải rắn

a. Tổng khối lượng chất thải

➤ Chất thải rắn thông thường:

+ Chất thải rắn của cư dân: Theo thuyết minh tổng hợp Quy hoạch mặt bằng xây dựng tỷ lệ 1/500, tiêu chuẩn rác thải sinh hoạt là $1,3 \text{ kg/người/ngày}$, dân số dự kiến là 3.400 người. Vậy tổng lượng chất thải rắn sinh hoạt phát sinh là $3.400 \times 1,3 = 4.420 \text{ kg/ngày}$.

+ Chất thải rắn trong khu thương mại dịch vụ và công cộng: 20% rác sinh hoạt từ hoạt động ở: 884 kg/ngày

+ Bùn lắng từ bể tự hoại phát sinh khoảng $85,86 \text{ kg/ngày}$ (tính toán ở phần sau)

→ Tổng lượng chất thải rắn sinh hoạt phát sinh tại dự án khoảng $5.389,86 \text{ kg/ngày}$.

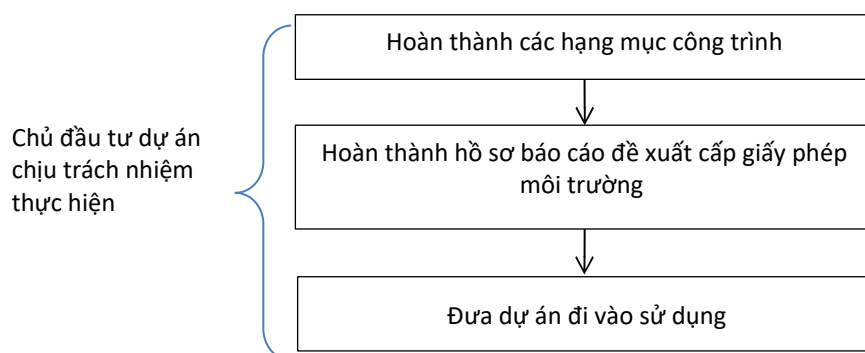
➤ Chất thải nguy hại:

Tham khảo kết quả phân tích thành phần chất thải rắn trong dự án “Chương trình phân loại chất thải rắn tại nguồn tại các quận thí điểm trên địa bàn TP.HCM”, ước tính lượng CTNH chiếm khoảng 0,6% lượng chất thải rắn sinh hoạt phát sinh. Như vậy lượng CTNH phát sinh tại khu chung cư là $35,16 \text{ kg/ngày}$.

b. Phương án thu gom, lưu trữ và vận chuyển

- Chất thải rắn phát sinh từ các hộ gia đình sẽ được khuyến khích phân loại để tách riêng các loại vô cơ và các loại hữu cơ; các loại có thể tái chế và các loại không thể tái chế; các loại nguy hại với loại không nguy hại.
- Rác từ các căn hộ, khu thương mại dịch vụ sẽ được lưu chứa trong thùng chứa rác kín đặt tại phòng chứa rác từng tầng của mỗi block có diện tích 12m² của mỗi tầng. Rác sau đó sẽ được nhân viên vệ sinh đưa xuống bằng thang máy và có quy định giờ thu gom, sau đó đưa về nhà chứa chất thải rắn tập trung có diện tích 90 m² nằm ở tầng trệt khu chung cư. Lượng rác thải phát sinh này được thu gom hằng ngày để tránh ứ đọng. Nhà chứa chất thải rắn tập trung là phòng kín được ngăn với khu vực khác bằng các bộ phận ngăn cháy, có phòng đệm tiếp xúc mặt thoáng ngoài nhà hoặc có buồng đệm kín được thiết kế thông gió, thoát khói riêng biệt, có hệ thống báo cháy tự động, chữa cháy tự động; cửa phòng rác kín và ngăn mùi. Các thùng chứa rác là thùng kín, không phát tán mùi, không rò rỉ, không gây rơi vãi rác khi vận chuyển.
- Nhà chứa chất thải rắn sẽ đảm bảo không gây mất mỹ quan và đảm bảo không phát tán mùi hôi ra bên ngoài.
- Bố trí công nhân thực hiện việc thu gom rác thải phát sinh tại mỗi tầng, tiến hành thu gom rác định kỳ 2 lần/ngày.
- Trang bị các thùng chứa rác kín, đặt dọc theo tuyến đường giao thông trong khu nhằm đảm bảo vệ sinh môi trường và mỹ quan cho khu vực.
- Toàn bộ lượng rác phát sinh sẽ được chủ dự án hợp đồng với đơn vị thu gom rác của phường Chánh Nghĩa để thu gom và vận chuyển đến bãi rác của khu vực.

3.2. Quy trình hoạt động của dự án



Hình 1.4. Quy trình hoạt động của dự án

Hiện tại các hạng mục công trình đã hoàn thiện. Sau khi hoàn thành các thủ tục về môi trường, chủ đầu tư sẽ bàn giao nhà cho bên mua. Từ giai đoạn này trở về sau, chủ đầu tư dự án sẽ chịu trách nhiệm giám sát, quản lý các công trình nhà ở, cơ sở hạ tầng trong khu vực dự án.

4. Nguyên liệu, nhiên liệu, vật liệu, phế liệu, điện năng, hóa chất sử dụng, nguồn cung cấp điện, nước của dự án đầu tư

➤ **Nhu cầu sử dụng nguyên vật liệu**

Các loại nguyên vật liệu sử dụng cho giai đoạn hoạt động của dự án gồm chế phẩm sinh học khử mùi, dung dịch vệ sinh nhà chứa rác. Khối lượng các loại như sau:

Bảng 1.6. Nhu cầu nguyên vật liệu cho hoạt động của dự án

STT	Loại nguyên liệu	Khối lượng sử dụng (kg/năm)
1	Dung dịch vệ sinh, tẩy rửa phòng rác, thùng rác	920
2	Hóa chất xử lý nước hồ bơi	1.400
3	Thuốc bảo vệ thực vật, phân bón để chăm sóc cây xanh	1.700
4	Chế phẩm sinh học khử mùi	1.400
5	Dầu DO cho máy phát điện	270.500

(Nguồn: Công ty Cổ phần C-Holdings)

➤ **Nhu cầu máy móc, thiết bị**

Một số máy móc thiết bị phục vụ cho quá trình hoạt động tại dự án được liệt kê như sau:

Bảng 1.7. Danh mục máy móc phục vụ hoạt động của dự án

STT	Loại thiết bị	Đơn vị	Số lượng	Tình trạng	Nguồn gốc
1.	Máy biến áp loại 2000 KVA	Cái	2	Mới 100%	Nhập khẩu
2.	Máy biến áp loại 1.600 KVA	Cái	2		
3.	Máy biến áp loại 1.000KVA	Cái	1		
4.	Hệ thống thông gió tầng hầm (lắp đặt 1 hệ thống cho mỗi tầng hầm)	HT	2		
5.	Hệ thống PCCC	HT	1		
6.	Hệ thống quạt thông gió, tạo áp cầu thang thoát hiểm, thang máy chữa cháy	HT	1		
7.	Máy lạnh văn phòng quản lý	Máy	4		
8.	Máy tính văn phòng quản lý	Máy	6		
9.	Máy bơm nước hồ bơi	Máy	4		
10.	Thiết bị lọc nước hồ bơi	Máy	1		
11.	Máy bơm nước chống ngập tầng hầm	Máy	22		

(Nguồn: Công ty Cổ phần C-Holdings)

5. Các thông tin khác liên quan đến dự án đầu tư

❖ Vốn đầu tư

Dự án được đầu tư xây dựng dựa vào nguồn vốn tự có của Chủ đầu tư và vốn huy động từ các tổ chức cho vay đầu tư dự án. Tổng vốn đầu tư dự án là 2.073.000.000.000 VNĐ. Kinh phí đầu tư các hạng mục như sau:

Bảng 1.8. Kinh phí đầu tư cho các hạng mục dự án

STT	Nội dung	Chi phí (VNĐ)
1	Chi phí xây dựng (xây dựng đường giao thông, tầng hầm và khu chung cư)	2.010.000.000.000
2	Chi phí hệ thống thu gom nước thải	3.500.000.000
3	Hệ thống phòng cháy chữa cháy	40.000.000.000
4	Chi phí thông gió tầng hầm, trồng cây xanh	12.300.000.000
5	Chi phí trang bị thùng chứa rác, xử lý rác, xây dựng nhà chứa rác	1.200.000.000
6	Chi phí dự phòng khác	6.000.000.000
Tổng		2.073.000.000.000

(Nguồn: Công ty Cổ phần C-Holdings)

❖ Tiến độ thực hiện dự án

Dự án dự kiến sẽ triển khai từ 2019 đến tháng 2022 trong 36 tháng. Dự án được thực hiện đồng bộ các công trình dạng cuốn chiếu. Tiến độ thực hiện dự án cụ thể như sau:

Bảng 1.9. Tiến độ thực hiện dự án

STT	Nội dung thực hiện	Thời gian thực hiện
1	Hoàn thiện các hạng mục công trình khu chung cư	06/2019-06/2022
2	Lập hồ sơ báo cáo đề xuất giấy phép môi trường	07/2022 - 09/2022
3	Tiếp nhận dân cư	10/2022

(Nguồn: Công ty Cổ phần Chánh Nghĩa Quốc Cường, năm 2022)

CHƯƠNG 2: SỰ PHÙ HỢP CỦA CƠ SỞ VỚI QUY HOẠCH, KHẢ NĂNG CHỊU TẢI CỦA MÔI TRƯỜNG

2.1. Sự phù hợp của cơ sở với quy hoạch bảo vệ môi trường quốc gia, quy hoạch tỉnh, phân vùng môi trường

Dự án Khu chung cư Chánh Nghĩa Quốc Cường đã được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Dương cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CS 356644 ngày 29/8/2019 và số CS 356645 ngày 29/8/2019.

Dự án đã được UBND tỉnh Bình Dương cấp giấy phép quy hoạch số 22/GP-UBND ngày 26/2/2019 và được UBND Thành Phố Thủ Dầu Một ban hành Quyết định số 568/QĐ-UBND ngày 24/04/2019 về việc phê duyệt đồ án Quy hoạch Tổng mặt bằng tỷ lệ 1/500.

Dự án đã được Ủy ban nhân dân tỉnh Bình Dương chấp thuận chủ trương đầu tư dự án Khu Chung cư Chánh Nghĩa Quốc Cường tại văn bản số 2684/UBND-KTN ngày 07/06/2019.

Bên cạnh đó, dự án cũng đã được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Dương phê duyệt Báo cáo đánh giá tác động môi trường số 785/QĐ-STNMT ngày 18/06/2019 cho dự án “Khu chung cư Chánh nghĩa Quốc Cường, diện tích 8.596,4 m², dân số 3.400 người, 1.166 căn hộ tại phường Chánh Nghĩa, thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương”

Ngoài ra, dự án đã được Sở Xây dựng tỉnh Bình Dương cấp giấy phép xây dựng số 4300/GPXD ngày 28/10/2019. Vì vậy, việc đầu tư và xây dựng dự án là hoàn toàn phù hợp với quy hoạch phát triển của thành phố Thủ Dầu Một nói riêng và tỉnh Bình Dương nói chung.

2.2. Sự phù hợp của dự án đầu tư đối với khả năng chịu tải của môi trường

2.2.1. Sự phù hợp của dự án đối với hệ thống thoát nước mưa của khu vực

➤ Hướng thoát nước mưa:

Thiết kế hệ thống thoát nước mưa riêng với hệ thống thoát nước thải. Để đảm bảo điều kiện vệ sinh môi trường cho khu vực quy hoạch, chỉ xả trực tiếp nước mưa ra nguồn tiếp nhận, còn hệ thống thoát nước thải sinh hoạt được tập trung và xử lý riêng đạt độ sạch cần thiết trước khi thải ra môi trường tự nhiên.

Nước mưa phát sinh tại dự án được thu gom bởi các đường cống BTCT D350-D600 mm được bố trí dưới vỉa hè, theo nguyên tắc tự chảy.

Hướng dốc chính thoát nước mưa của khu vực quy hoạch là từ hướng Đông sang Tây Tây Nam, theo hướng dốc của địa hình sau san lấp.

Báo cáo đề xuất cấp giấy phép môi trường

Công ty đã được Tổng Công ty ĐT & PT CN – CTCP Becamex IDC thống nhất thi công kết nối hệ thống thoát nước mưa tại biên bản làm việc số BM-13-11/00 ngày 27/12/2021, với phương án đấu nối như sau:

Toàn bộ nước mưa của khu quy hoạch sẽ được thu gom và dẫn ra tuyến cống thoát nước mưa trên đường D8 và đường Trần Phú, KDC Chánh Nghĩa tại 02 điểm đấu nối trước khi thoát ra sông Sài Gòn.

- + Toàn bộ nước mưa block A của dự án được thu gom và đấu nối vào tuyến cống thoát nước mưa trên đường D8, có đường kính D800 mm, chiều dài 82m.
- + Chủ đầu tư đã xây mới tuyến cống trên đường Trần Phú đường kính D600mm, chiều dài đoạn làm mới 50,7 m (từ lối ra vào phụ của dự án băng ngang đường qua phía trái tuyến, sau đó kết nối vào hố ga cống D800 hiện hữu tại giao lộ đường Trần Phú – Hoàng Văn Thụ)
- + Toàn bộ nước mưa block B của dự án được thu gom và đấu nối vào tuyến cống thoát nước mưa xây mới trên đường Trần Phú.
- + Kích thước hố ga đấu nối nước mưa trên đường D8 là $L \times W \times D = 1400 \times 1400 \times 1000 \text{ mm}$.

Kích thước hố ga đấu nối nước mưa trên đường Trần Phú là $L \times W \times D = 1400 \times 1400 \times 1400 \text{ mm}$

Tiến hành nạo vét hố ga thoát nước mưa thường xuyên, định kỳ vào trước mùa mưa lũ hàng năm.

➤ ***Tính toán lượng nước mưa tại dự án:***

Lượng nước mưa chảy tràn được xác định dựa theo TCXDVN 51-2008:

$$Q = q \times C \times F \quad (1)$$

Trong đó:

q: cường độ mưa tính toán (l/s.ha)

C: Hệ số dòng chảy

Hệ số dòng chảy C phụ thuộc vào loại mặt phủ và chu kỳ lặp lại trận mưa tính toán P.

P: chu kỳ lặp lại trận mưa tính toán được xác định theo bảng 3-2 của TCXDVN 51-2008 → chọn P = 5 năm

C: theo bảng 3-4 của TCXDVN 51-2008 chọn C được tính trên bề mặt là cây cỏ bụi, độ dốc 1-2%, $C_1 = 0,34$, $F_1 = 1.255,02 \text{ m}^2$ và bề mặt mái nhà, mặt phủ bê tông, $C_2 = 0,8$, $F_2 = 4.776,2 \text{ m}^2$. Vậy $C = (0,34 \times 1.255,02 + 0,8 \times 4.776,2) / 5.607,4 = 0,75$

F: Diện tích lưu vực, $F = 8.596,4 \text{ m}^2 = 0,8596,4 \text{ ha}$

Cường độ mưa được tính toán như sau: $q = A(1+C.lgP)/(t+b)^n$

A, C, b, n - Tham số xác định theo điều kiện mưa của địa phương theo bảng PL2-1 của TCXDVN 51-2008, (đối với khu vực tỉnh Bình Dương, chọn $A = 11.650$; $C = 0,58$; $b = 32$; $n = 0,95$ tương ứng với hệ số của thành phố Hồ Chí Minh);

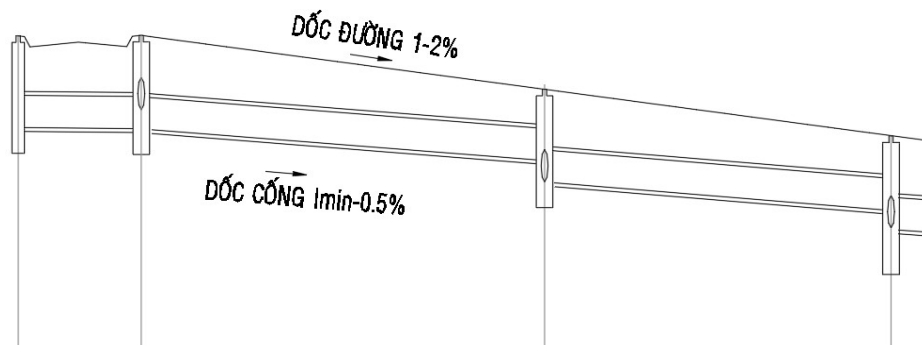
t: thời gian dòng chảy mưa tính toán (phút). Khu vực Bình Dương, thời gian mưa lớn nhất $t = 120$ phút (trong khu vực có hệ thống thoát nước mưa)

Thay vào ta có: $q = 11.650(1+0,58*lg5)/(120+32)^{0,95} = 138,48$ l/s.ha;

Thay số liệu vào công thức (1), chúng tôi tính được: $Q = 89,28$ (l/s)

➤ **Đánh giá khả năng thoát nước trên đường D8 và đường Trần Phú**

Hệ thống thoát nước mưa hiện hữu trên đường D8 và đường Trần Phú ra đường Hoàng Văn Thụ có đường kính D600mm, độ dốc 1/D và độ đầy chọn 0,8. Tra Bảng 14, Các bảng tính toán thủy lực cống và mương thoát nước của GS.TSKH Trần Hữu Uyển, NXB Xây Dựng năm 2010 thì lưu lượng thoát nước tối đa của cống là 383,1 lít/s. Do đó, lưu lượng nước mưa tối đa của dự án (89,28 l/s) thoát vào hệ thống thoát nước mưa trên đường D8 và đường Trần Phú ra đường Hoàng Văn Thụ là rất thấp so với lưu lượng thoát nước mà cống thoát nước mưa có thể đáp ứng (383,1 lít/s). Vì vậy, hạ tầng thoát nước mưa hiện hữu trên đường D8 và đường Trần Phú ra đường Hoàng Văn Thụ hoàn toàn đáp ứng lưu lượng nước mưa của dự án.



Hình 2.1. Công thoát nước mưa tại dự án

2.2.2. Sự phù hợp của dự án đối với hệ thống thu gom, xử lý nước thải của khu vực.

➤ **Hướng thoát nước thải**

Hệ thống thoát nước thải được thiết kế tách riêng với hệ thống thoát nước mưa.

Nước thải sinh hoạt tại dự án được thu gom bằng các đường ống HDPE/PVC đường kính D220mm và được xử lý sơ bộ bằng bể tự hoại 3 ngăn (đặt tại tầng hầm), sử dụng 2 bơm chìm có công suất 7,5Hp/bơm để bơm lên hệ thống thoát nước chung của chung cư và đấu nối vào hố ga tại 01 điểm nằm trên đường D8, sau đó dẫn về nhà máy xử lý nước thải tập trung của thành phố Thủ Dầu Một để xử lý. Kích thước hố ga đấu nối nước thải $L \times W \times D = 1400 \times 1400 \times 1000$ mm.

Hiện tại, chủ đầu tư đã hoàn thành đấu nối và lắp đặt đồng hồ đo lưu lượng nước thải. Công ty Cổ phần C-Holdings đã được Công ty Cổ phần Nước – Môi trường Bình Dương - Chi nhánh Nước thải Thủ Dầu Một xác nhận hoàn thành đấu nối Khu chung cư Chánh Nghĩa Quốc Cường (C-Sky-View) tại văn bản số 91CV/NTDA ngày 06/06/2022

➤ ***Đặc điểm của sông Sài Gòn***

Sông Sài Gòn bắt nguồn từ hồ Dầu Tiếng chảy qua địa phận tỉnh Bình Dương – chủ yếu là huyện Dầu Tiếng, Thị xã Bến Cát trên địa hình gò đồi thấp đổ vào sông Sài Gòn tại toạ độ 106035’30’’E, 1102’32’’N nơi giáp ranh giữa Thị xã Bến Cát và huyện Củ Chi trên địa hình đồng bằng sinh lầy trũng thấp. Sông dài khoảng 100km. Có nhiều phụ lưu nhỏ với diện tích lưu vực rộng 1.000 km². Hầu hết toàn bộ chiều dài con sông đều chảy trên các trầm tích đệ tứ với độ dốc nhỏ. Đoạn này dòng sông có hướng chảy chính Bắc – Nam, uốn khúc với cung độ lớn, một vài nơi có khúc ngoặt hẹp. Chiều rộng lòng sông tại khu vực này thu hẹp dần từ cửa sông đến thượng nguồn. Rộng nhất là khu vực Ngã ba sông Sài Gòn – Thị Tính khoảng 70 – 80m, đoạn giữa hẹp dần khoảng 50 – 60m và đến khu vực Cầu Đá chiều rộng chỉ còn khoảng 30 – 40m. Vận tốc dòng chảy trên sông Sài Gòn thay đổi từ 1,5 – 2 m/s phụ thuộc theo mùa.

Sông Sài Gòn chịu ảnh hưởng của chế độ bán nhật triều với biên độ dao động mực nước lên xuống thay đổi từ 1 – 3 m. Mực nước cao nhất +4m, thấp nhất +1m. Do ảnh hưởng của thủy triều, một số nơi dọc theo 2 bờ sông của hạ nguồn gần cửa sông có thể bị ngập nước trong những ngày triều cường, đặc biệt vào mùa mưa.

➤ ***Hiện trạng về Nhà máy xử lý nước thải Thủ Dầu Một***

Nhà máy xử lý nước thải tập trung của Thủ Dầu Một với công suất hiện hữu là 17.650 m³/ngày với tổng chiều dài đường ống là 169.859 m. Hiện nay, nhà máy xử lý nước thải tập trung Thủ Dầu Một đang trong giai đoạn đấu thầu nên nâng công suất trạm lên 35.000 m³/ngày.

Quy trình công nghệ xử lý nước thải:

Bể lắng cát: Rác có kích thước nhỏ hơn 6li sẽ sục khí cho nó nổi lên sau đó sẽ được gom trên bề mặt còn cát thì lắng xuống dưới.

Bể ASBR/lắng: Tại đây, hầu hết các thành phần ô nhiễm trong nước thải sẽ được loại bỏ nhờ quá trình xử lý sinh học diễn ra trong bể ASBR. Gồm 3 pha:

Phản ứng – khoảng thời gian sục khí, khuấy trộn được áp dụng để đạt được hiệu quả xử lý sinh học mong muốn.

Lắng – tạm ngừng sục khí, khuấy trộn để các chất rắn lơ lửng sẽ lắng xuống đáy bể để lại một lớp nước trong đã được xử lý ở bên trên. Bể vẫn tiếp tục nhận nước thô vào, thông qua ngăn tiền phản ứng.

Thu nước – nước trong được rút ra, trong khi nước thô vẫn tiếp tục cho vào bể. Quy trình liên tiếp với nhau. Tổng 1 mẻ là 288p. Bùn dư đồng thời được thải loại trong giai đoạn này.

Bể khử trùng: Công nghệ khử trùng được nhà máy sử dụng là khử trùng bằng tia UV.

Hồ ổn định: Nước thải sau khử trùng đã đạt quy chuẩn... sau đó dẫn ra hồ ổn định => Sông Sài Gòn.

➤ ***Đánh giá khả năng tiếp nhận nước thải thêm nước thải từ dự án của Nhà máy xử lý nước thải Thủ Dầu Một***

Dự án đầu nối nước thải vào hệ thống cống thoát nước trên đường D8. Dự án đã được Công ty Cổ phần Nước – Môi trường Bình Dương Chi nhánh Thủ Dầu Một đồng ý cho đầu nối nước thải sinh hoạt vào hệ thống thu gom nước thải của xí nghiệp theo văn bản số 02A/NT.TDM ngày 07/01/2019 và đã được xác nhận hoàn thành đầu nối tại văn bản số 91CV/NTDA ngày 06/06/2022.

Nước thải từ dự án thải ra trên tuyến đường D8 – KDC Chánh Nghĩa sẽ được thu gom dẫn về nhà máy xử lý nước thải tập trung của Thủ Dầu Một với công suất hiện hữu là 17.650 m³/ngày với tổng chiều dài đường ống là 169.859 m. Hiện nay, nhà máy xử lý nước thải tập trung Thủ Dầu Một đang trong giai đoạn đấu thầu nên nâng công suất trạm lên 35.000 m³/ngày.

Theo tổng hợp từ Công ty Cổ phần Nước – Môi trường Bình Dương Chi nhánh Thủ Dầu Một, hiện nay, tổng lượng nước thải tiếp nhận về nhà máy xử lý nước thải thành phố Thủ Dầu Một là 12.000 m³/ngày. Với tổng lượng nước thải phát sinh tại dự án là 698,2 m³/ngày, nâng tổng lưu lượng tiếp nhận tại nhà máy là 12.698,2 m³/ngày. Công suất hiện hữu của nhà máy xử lý nước thải là 17.650 m³/ngày, vì vậy nhà máy xử lý nước thải của thành phố Thủ Dầu Một đủ khả năng tiếp nhận thêm nước thải tại dự án.

CHƯƠNG III: KẾT QUẢ HOÀN THÀNH CÁC CÔNG TRÌNH, BIỆN PHÁP BẢO VỆ MÔI TRƯỜNG CỦA DỰ ÁN ĐẦU TƯ

3.1. Công trình, biện pháp thoát nước mưa, thu gom và xử lý nước thải.

3.1.1. Thu gom, thoát nước mưa

Thiết kế hệ thống thoát nước mưa riêng với hệ thống thoát nước thải. Để đảm bảo điều kiện vệ sinh môi trường cho khu vực quy hoạch, chỉ xả trực tiếp nước mưa ra nguồn tiếp nhận, còn hệ thống thoát nước thải sinh hoạt được tập trung và xử lý riêng đạt độ sạch cần thiết trước khi thải ra môi trường tự nhiên.

Nước mưa phát sinh tại dự án được thu gom bởi các đường cống BTCT D350-D600 mm được bố trí dưới vỉa hè, theo nguyên tắc tự chảy.

Hướng dốc chính thoát nước mưa của khu vực quy hoạch là từ hướng Đông sang Tây Tây Nam, theo hướng dốc của địa hình sau san lấp.

Công ty đã được Tổng Công ty ĐT & PT CN – CTCP Becamex IDC thống nhất thi công kết nối hệ thống thoát nước mưa tại biên bản làm việc số BM-13-11/00 ngày 27/12/2021, với phương án đấu nối như sau:

Toàn bộ nước mưa của khu quy hoạch sẽ được thu gom và dẫn ra tuyến cống thoát nước mưa trên đường D8 và đường Trần Phú, KDC Chánh Nghĩa tại 02 điểm đấu nối trước khi thoát ra sông Sài Gòn.

- + Toàn bộ nước mưa block A của dự án được thu gom và đấu nối vào tuyến cống thoát nước mưa trên đường D8, có đường kính D800 mm, chiều dài 82m.
- + Chủ đầu tư đã xây mới tuyến cống trên đường Trần Phú đường kính D600mm, chiều dài đoạn làm mới 50,7 m (từ lối ra vào phụ của dự án băng ngang đường qua phía trái tuyến, sau đó kết nối vào hố ga cống D800 hiện hữu tại giao lộ đường Trần Phú – Hoàng Văn Thụ)
- + Toàn bộ nước mưa block B của dự án được thu gom và đấu nối vào tuyến cống thoát nước mưa xây mới trên đường Trần Phú.
- + Kích thước hố ga đấu nối nước mưa trên đường D8 là $L \times W \times D = 1400 \times 1400 \times 1000 \text{ mm}$.
- + Kích thước hố ga đấu nối nước mưa trên đường Trần Phú là $L \times W \times D = 1400 \times 1400 \times 1400 \text{ mm}$.

Tiến hành nạo vét hố ga thoát nước mưa thường xuyên, định kỳ vào trước mùa mưa lũ hàng năm.

3.1.2. Thu gom, thoát nước thải

a. Lưu lượng phát sinh và đặc trưng của nước thải:

Với tính chất hoạt động của dự án, nước thải phát sinh chủ yếu là nước thải sinh hoạt từ hoạt động của các căn hộ; nước thải từ hoạt động thương mại dịch vụ và nước thải từ quá trình vệ sinh rửa lọc hồ bơi. Theo như ước tính, lượng nước thải phát sinh từ hoạt động của khu chung cư là 698,2 m³/ngày, cụ thể:

- Nước thải từ hoạt động sinh hoạt: 680 m³/ngày
- Nước thải từ hoạt động thương mại và dịch vụ: 13,2 m³/ngày
- Nước thải từ quá trình vệ sinh hồ bơi: 5 m³/lần, định kỳ vệ sinh 01 lần/tuần

Đặc trưng của loại nước thải này là có nhiều chất lơ lửng, nồng độ chất hữu cơ cao (nhất là nước thải từ nhà vệ sinh), mang các loại vi khuẩn gây bệnh như ecoli, coliform, các loại dầu mỡ, chất hoạt động bề mặt, nếu không được tập trung và xử lý thì cũng sẽ ảnh hưởng xấu đến nguồn nước bề mặt. Ngoài ra, khi tích tụ lâu ngày, các chất hữu cơ này sẽ bị phân hủy gây ra mùi hôi thối.

b. Nguồn tiếp nhận

Nước thải từ khu vực bếp từ các căn hộ, nhà hàng, cafe, cửa hàng thức ăn, siêu thị sẽ được thu gom thông qua các đường ống HDPE/PVC D220 dẫn vào 01 hố ga trên tuyến thu gom nước thải đô thị trên đường D8 KDC Chánh Nghĩa.

Nước thải từ bể xí, âu tiêu sẽ được thu gom thông qua đường ống nhựa HDPE/PVC D220 đặt trong hộp gen và đưa xuống tầng hầm vào bể tự hoại 03 ngăn.

Nước từ chậu rửa lavabor, tắm giặt sẽ được thu gom thông qua đường ống đường ống HDPE/PVC D220 dẫn vào tuyến thu gom nước thải đô thị trên đường D8 KDC Chánh Nghĩa.

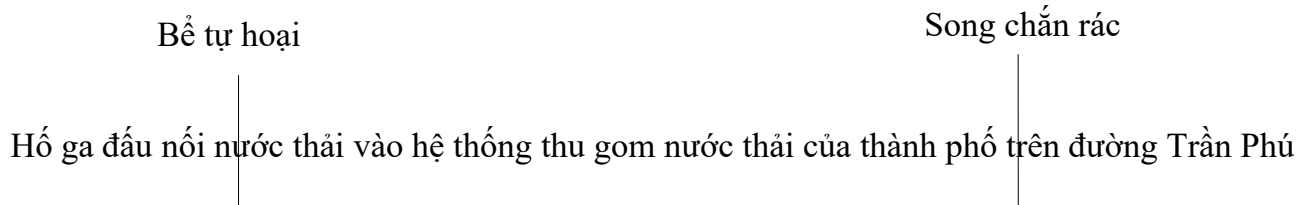
Nước lọc, vệ sinh hồ bơi sẽ được thu gom bằng đường ống HDPE/PVC D220 dẫn vào tuyến thu gom nước thải đô thị trên đường D8.

→ Toàn bộ dự án chỉ có 1 điểm đầu nối nước thải vào tuyến cống thu gom nước thải đô thị nằm trên đường D8, hố ga đầu nối có kích thước: L × W × D = 1400×1400× 1000 mm. Nước thải sinh hoạt sau khi xử lý qua bể tự hoại sẽ chứa vào 1 hố ga có kích thước L×W×D = 3000×3000×1500 mm và sử dụng 2 bơm chìm có công suất 7,5 Hp/bơm để bơm lên hệ thống thoát nước chung của chung cư và đầu nối vào hố ga tại 01 điểm nằm trên đường D8, sau đó dẫn về nhà máy xử lý nước thải tập trung của thành phố Thủ Dầu Một để xử lý.

Hiện tại, chủ đầu tư đã hoàn thành đầu nối và lắp đặt đồng hồ đo lưu lượng nước thải. Công ty Cổ phần C-Holdings đã được Công ty Cổ phần Nước – Môi trường Bình Dương - Chi nhánh Nước thải Thủ Dầu Một xác nhận hoàn thành đầu nối Khu chung cư Chánh Nghĩa Quốc Cường (C-Sky-View) tại văn bản số 91CV/NTDA ngày 06/06/2022

Quy trình thu gom và xử lý các nhóm nước thải phát sinh tại khu chung cư như sau:

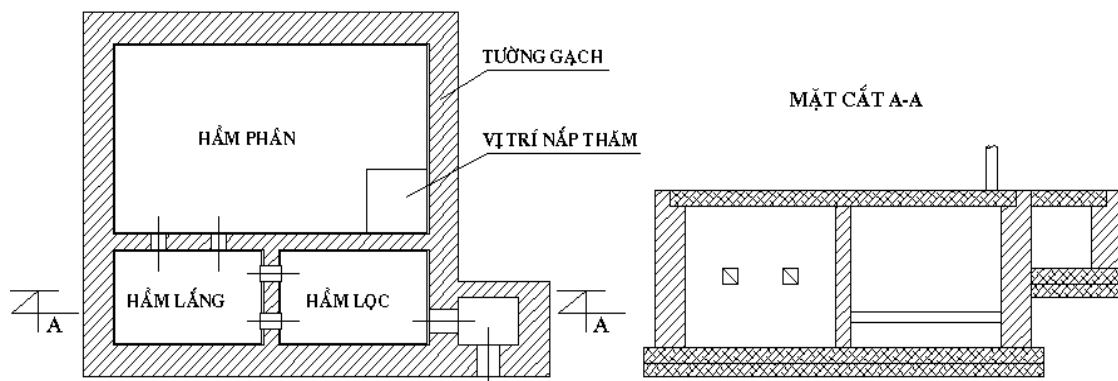
Nước thải từ bể xí và nước thải từ lavabor, tắm rửa, nước vệ sinh nước thải từ bếp



Hình 3.1. Quy trình thu gom nước thải của khu chung cư

➤ **Thu gom nước thải và tiền xử lý bằng bể tự hoại**

Toàn bộ nước thải phát sinh từ bể xí, âu tiêu sẽ được thu gom và đưa xuống bể tự hoại đặt tại tầng hầm để tiền xử lý. Cấu tạo và thể tích cần thiết cho các bể tự hoại được tính toán như sau:



Hình 3.2. Sơ đồ cấu tạo bể tự hoại 3 ngăn

❖ **Quy trình hoạt động:**

Bể tự hoại 3 ngăn là công trình xử lý nước thải bậc một (xử lý sơ bộ) đồng thời thực hiện hai chức năng: lắng nước thải và lên men cặn lắng. Bể tự hoại có dạng hình chữ nhật hoặc hình tròn trên mặt bằng, xây dựng bằng gạch, bê tông cốt thép. Bể được chia thành 3 ngăn. Do phần lớn cặn lắng tập trung trong ngăn thứ nhất nên dung tích ngăn này chiếm 50 đến 75% dung tích toàn bể. Các ngăn thứ hai hoặc thứ ba của bể có dung tích bằng 25% đến 35% dung tích toàn bể.

Các ngăn bể tự hoại được chia làm 2 phần: phần lắng nước thải và phần lên men cặn lắng. Nước thải sẽ được lắng cặn lớn tại ngăn 1 và ngăn 2. Sau đó sẽ được lọc lại tại ngăn lọc số 3 trước khi xả vào công thu gom nước thải chung.

Ưu điểm của bể tự hoại là có cấu tạo đơn giản, quản lý dễ dàng và hiệu suất lắng tương đối cao. Để tạo điều kiện thuận lợi hơn trong quản lý và để hạn chế hàm lượng chất lơ lửng trôi theo nước cần chia bể làm 3 ngăn theo chiều dài và ngăn này thông với ngăn kia bởi các lỗ có đường kính 100 – 150 mm.

❖ **Tính toán thể tích bể tự hoại:**

Tổng thể tích bể tự hoại như sau : $W_{th} = W_n + W_b$

▪ **Thể tích phần nước :** $W_n = T_1 \times Q_{ngđ}$

+ T_1 : thời gian bị lưu nước trong bể tự hoại, từ 1-3 ngày, chọn 2 ngày

+ Q : lưu lượng nước thải trung bình ngày đêm từ hệ xí và âu tiêu phát sinh tại khu chung cư

▪ **Thể tích phần bùn :** $W_b = \frac{a \times N \times T_2 \times C}{1000}$ **(4-1)**

Trong đó:

- + a : Tiêu chuẩn cần lắng cho một người trong một ngày, $a = 0,4 - 0,5$ lít/ngày đêm chọn $a = 0,4$ lít/ngày
- + N : Số lượng người của khu nhà ở tại khu chung cư
- + T_2 : thời gian tích lũy cần trong bể tự hoại (thời gian giữa hai lần hút cần), $T_2 = 2 - 4$ tháng, chọn $T_2 = 3$ tháng (90 ngày).
- + C : Hệ số tính đến 20% cần được giữ trong bể tự hoại đã bị nhiễm vi khuẩn khi hút cần giúp cho quá trình lên men cần tươi tiếp theo được nhanh chóng và dễ dàng hơn, $C = 1,2$

Thay các số trên vào công thức 4-1, thể tích cần thiết của bể tự hoại tại khu chung cư được tính toán như sau:

Bảng 3.1. Thể tích cần thiết của bể tự hoại tại khu chung cư

STT	Lượng nước thải nhà vệ sinh (m ³ /ngày)	Thể tích phần nước (m ³)	Dân số (người)	Thể tích phần cần (m ³)	Thể tích bể tự hoại cần thiết (m ³)
1	205,7	341,4	3.400	96,8	438,2

Theo như tính toán ở bảng trên thì thể tích cần thiết cho khu chung cư là 438,2 m³.

Thực tế, công ty đã xây dựng 2 bể tự hoại đặt tại tầng hầm 2 của tòa nhà, mỗi bể có thể tích 440 m³, nước thải từ các nhà vệ sinh của các căn hộ theo đường ống thu gom nước thải về bể tự hoại, sau khi tiền xử lý qua bể tự hoại, nước thải từ ngăn chứa nước của bể tự hoại được bơm lên hố ga đầu nối nước thải đô thị trên đường D8 để đưa về nhà máy xử lý nước thải thành phố Thủ Dầu Một để tiếp tục xử lý, dự án sử

dùng 2 bơm chìm có công suất 7,5 Hp/bơm để bơm nước thải từ hầm tự hoại lên hồ ga đầu nổi.

Bảng 3.2. Nồng độ của các thông số ô nhiễm trong nước thải trước và sau khi qua bể tự hoại

Thông số ô nhiễm	Nồng độ trước khi qua bể tự hoại (mg/l)	Hiệu quả xử lý của bể tự hoại %	Nồng độ sau khi qua bể tự hoại (mg/l)	QCVN 14:2008/BTNMT, cột A, K = 1,0
SS	220	60 – 65%	83 – 167	50 mg/l
Amoni	220	20 – 40%	5 – 16	5 mg/l
BOD ₅	580	65 – 82,1	104 – 208	30
COD	1487	75 - 87	188 – 375	-
Nitơ tổng	46	11 - 55	21 – 42	-

(Nguồn: Giáo trình xử lý nước thải – PGS, TS Hoàng Huệ)

➤ **Các loại nước thải khác**

Các loại nước thải khác sẽ được thu gom bằng ống nhựa HDPE/PVC D220 và bơm về tuyến thu gom nước thải đô thị trên đường D8.

c. Khả năng thu gom nước thải đô thị trên đường D8

Trên đường Đường D8 có hệ thống cống thu gom nước thải D600. Theo Bảng 10 - Giáo trình Các bảng tính toán thủy lực cống và và mương thoát nước của GS.TSKH Trần Hữu Uyển với kích thước cống D600, độ dốc 1/D và đồ đầy chọn 0,8 thì lưu lượng có thể tiếp nhận 113 l/s. Do đó, lưu lượng nước thải của dự án là 837,8 m³/ngày.đêm tương đương với lưu lượng chảy là 9,7 l/s rất nhỏ. Vậy cống thu gom nước thải trên đường D8 đủ khả năng thu gom nước thải phát sinh từ dự án.

3.2. Công trình, biện pháp xử lý bụi, khí thải

➤ **Đối với bụi và khí thải từ các phương tiện giao thông**

– Toàn bộ đường giao thông nội bộ, khuôn viên của khu nhà ở sẽ được trải nhựa nóng, đổ bê tông nên sẽ giảm thiểu được việc lôi cuốn bụi từ mặt đất;

– Tiến hành trồng các loại cây xanh thích hợp dọc các tuyến đường nội bộ, khu công viên, khuôn viên của khu nhà ở nhằm tạo cảnh quan khu vực đồng thời cải thiện môi trường không khí xung quanh. Cây xanh sẽ được chăm sóc và tưới định kỳ mỗi ngày.

– Phương tiện giao thông ra vào khu nhà ở sẽ được yêu cầu giảm tốc độ, tắt máy tại các vị trí cần thiết

➤ **Đối với mùi từ hoạt động nấu nướng**

Báo cáo đề xuất cấp giấy phép môi trường

– Toàn bộ các căn hộ, khu thương mại dịch vụ đều sử dụng điện để nấu nướng nên không phát sinh khí thải. Mỗi căn hộ sẽ trang bị thiết bị hút khói để giảm thiểu mùi từ quá trình nấu nướng.

– Diện tích cây xanh được trồng trong khu chung cư sẽ hấp thụ và giảm thiểu một phần các chất ô nhiễm có thể phát sinh từ hoạt động này, điều hòa vi khí hậu, làm mát không khí trong khu vực.

➤ **Đối với mùi và khí thải từ hoạt động tầng hầm**

Để giảm thiểu tác động do khí thải, mùi hôi từ hoạt động của tầng hầm, chủ dự án sẽ thực hiện các biện pháp như sau:

– Bể tự hoại được xây âm có nắp đan đáy kín. Thường xuyên hút thu gom bùn từ bể tự hoại để hạn chế mùi phát sinh.

– Thường xuyên phun xịt hóa chất khử mùi tại khu vực hầm tự hoại để hạn chế vi khuẩn phát tán vào môi trường, gây bệnh cho người dân

– Tầng hầm được sử dụng để bố trí nhà để xe hơi, xe máy nên không khí trong tầng hầm sẽ bị ảnh hưởng bởi khí thải của khói xe như bụi, NO_x, SO₂, CO. Vì vậy, khi xây dựng tầng hầm dự án sẽ lắp đặt hệ thống đối lưu không khí, quạt hút gió, quạt thông gió tầng hầm để tăng cường trao đổi không khí trong tầng hầm. Hệ thống thông gió tầng hầm gồm hệ thống hút khí bẩn và cấp khí sạch.

– Nguyên lý hoạt động như sau:

Hệ thống hút khí bẩn

- + Các bộ phận gồm quạt hút, cửa lấy khí và đường ống hút khí bẩn, đường ống thông khí dẫn ra ngoài môi trường qua sân thượng.
- + Vật liệu: chế tạo bằng tôn, inox hoặc nhựa
- + Nguyên lý hoạt động: Không khí ô nhiễm trong tầng hầm được thu gom cục bộ hoặc tập chung bởi hệ thống các cửa hút và chụp hút bố trí hợp lý. Sau đó không khí được dẫn vào đường ống hút, việc cân bằng áp suất và lưu lượng của các cửa hút và chụp hút được điều chỉnh bởi hệ thống van chặn và van cân bằng. Không khí bẩn sẽ được đưa ra ngoài môi trường thông qua ống thông khí. Ống thông khí được thiết kế dựa theo chiều cao của tòa nhà. Chiều cao ống thông khí như đã được tính toán ở phần a.5-giảm thiểu tác động từ khí thải máy phát điện

Hệ thống cấp không khí sạch:

- + Hệ thống này bao gồm cửa lấy không khí ngoài, thiết bị lọc khí, quạt thổi và hệ thống cửa cấp gió.
- + Vật liệu đường ống thường được chế tạo bằng tôn hoặc inox.
- + Nguyên lý hoạt động: Không khí môi trường bên ngoài được qua thiết bị lọc bụi và nhiệt ẩm sau đó được vận chuyển đến hệ thống ống dẫn không khí bằng hệ

thống quạt rồi được cấp vào hệ thống phân phối trong các tầng hầm. Không khí phải bảo đảm được phân phối đều, không phát sinh tiếng ồn và có thể điều khiển được. Hệ thống thông gió được tích hợp các tính năng như: điều khiển trung tâm, tiết kiệm năng lượng, phòng nổ và một bộ phận không thể thiếu trong việc kết hợp với hệ thống cứu hoả, hệ thống bơm nước ngập, tràn của toàn bộ công trình.

Do dự án xây dựng 2 tầng hầm (tầng hầm được xây dựng trên phần diện tích của khu chung cư) nên mỗi tầng sẽ lắp đặt 1 hệ thống thông gió riêng.

Công suất hệ thống thông gió của mỗi tầng hầm như bảng sau:

Bảng 3.3. Công suất hệ thống thông gió của khu chung cư

ST T	Tầng hầm	Hệ thống gió cấp	Hệ thống gió thải
1	1	Loại quạt: CSF 8.000(L)/12.000(H)@300Pa/ 675Pa Số lượng: 6 Cái	Loại quạt: CSF 10.000(L)/15.000(H)@300Pa/ 675Pa Số lượng: 6 Cái
2	2	Loại quạt: CSF 8,000(L)/12,000(H)@300Pa/ 675Pa Số lượng: 6 Cái	Loại quạt: CSF 10,000(L)/15,000(H)@300Pa/ 675Pa Số lượng: 6 Cái

Lắp đặt hệ thống thông khí cho toàn khu nhà ở, thu gom khí từ các tầng đưa lên mái trên sân thượng để thoát ra ngoài môi trường.

➤ **Đối với mùi từ khu lưu trữ chất thải rắn**

Chủ đầu tư thực hiện một số biện pháp để giảm thiểu mùi hôi từ khu vực tập kết chất thải rắn như sau:

– Rác từ các căn hộ, từ khu thương mại dịch vụ sẽ được lưu trữ thùng chứa rác kín có nắp đậy kín, đảm bảo không bị thủng, rò rỉ và được tập kết tại phòng rác của mỗi tầng để hạn chế mùi phát tán. Phòng rác tại mỗi tầng được thiết kế kín và có gioăng ngăn mùi, có hệ thống thông gió. Từ nhà chứa rác, nhân viên vệ sinh sẽ đưa các thùng rác này xuống tập kết tại tầng trệt của khu nhà ở để đội thu gom rác đến lấy. Quá trình vận chuyển rác được thực hiện bằng thang máy kỹ thuật riêng với thang vận chuyển hành khách để hạn chế việc phát sinh mùi. Sau khi rác được vận chuyển đi, nhân viên sẽ tiến hành vệ sinh nền của phòng rác, vệ sinh thùng đựng rác, phun xịt chế phẩm khử mùi tại khu vực này nhằm giảm mùi. Rác được thu gom hằng ngày để hạn chế việc rác phân hủy gây mùi.

– Công nhân vệ sinh tòa nhà sẽ gom rác 1 lần/ngày vào ban đêm từ các phòng rác trên mỗi tầng xuống phòng thu rác tập trung tại tầng 1. Các thùng rác tại mỗi tầng có

Báo cáo đề xuất cấp giấy phép môi trường

dung tích 220 l được chứa trong phòng rác có 2 lớp cửa và được tạo áp suất khí âm để ngăn mùi.

- Các xe chuyên dụng loại < 2,5 tấn, thu gom rác tại khu thu rác tập trung tầng 1 đến khu xử lý rác thải tập trung của tỉnh.
- Công nhân vệ sinh sẽ được trang bị khẩu trang, quần áo và găng tay bảo hộ để hạn chế ảnh hưởng đến sức khỏe và thường xuyên được khám, kiểm tra sức khỏe định kỳ.

➤ **Bụi và khí thải từ hoạt động của máy phát điện**

Hoạt động của dự án sẽ sử dụng 3 máy phát điện gồm dự phòng sử dụng dầu DO có công suất 2.800 KVA. Nhà chứa máy phát điện được xây dựng cách âm để không ảnh hưởng đến hoạt động thương mại cũng như dân cư. Hoạt động của máy phát điện là không thường xuyên, do đó lưu lượng khí thải phát sinh không nhiều và gián đoạn, các thông số tính toán đều nằm trong giới hạn cho phép theo quy định.

Chủ đầu tư đã bố trí chụp hút, đường ống dẫn và quạt hút tại vị trí đặt máy phát điện dự phòng, đưa khí thải thoát ra qua hệ thống thông khí của khu nhà ở đưa lên mái trên sân thượng để thoát ra ngoài môi trường thông qua ống thải D200mm, kèm cách nhiệt, với chiều cao tối thiểu là 4m được thông ra ngoài trời, khu vực khuôn viên cây xanh đảm bảo hệ thống ống thải của máy phát điện không kết nối với bất kỳ thiết bị khác và xả vào nhà dân.

Hệ thống máy phát điện dự phòng được đặt trong phòng đặt máy phát điện và cách âm với môi trường xung quanh bằng cách trang bị các họng tiêu âm cho miệng cấp và hút gió, tiêu âm cho khu vực phòng máy. Ngoài ra, cần phải lắp đệm chống rung để giảm rung động từ đó cũng sẽ giảm ồn do va chạm.

Biện pháp cách âm chống ồn cho máy phát điện và nhà máy phát điện tại khu chung cư như sau:

- Vách cách âm: Có tác dụng cách ly tiếng động cơ với môi trường bên ngoài dưới mức $(60 \div 65) \text{ Db} \pm 5\%$ được gia công bởi các lớp vật liệu sau:
 - + Lớp 1: lớp tôn đục lỗ dày 0,4mm, đường kính lỗ 4mm
 - + Lớp 2: Lớp bông thủy tinh dày 50mm
 - + Lớp 3: Lớp đệm mút dày 8mm,
 - + Lớp 4: Lớp bông thủy tinh dày 50mm
 - + Lớp 5: Lớp lớp tôn đục lỗ dày 0.4mm lỗ 4mm.
- Khung vách cách âm: Được làm bằng thép hộp (100x50x1,2)mm khoảng cách 2,0 m-2,5m, được gia cường bởi các thanh V (40x40x2) hoặc nhôm hình khoảng cách giữa các thanh 1,0m-1,5m đảm bảo độ cứng vững và chống được chấn động của âm.

- Cửa tiêu âm gió vào, ra: Khung thép hộp (100x50x1,2)mm liên kết với cửa thoát khí và làm giá đỡ các tấm tiêu âm và lợp mái che, được gia cường bởi các thanh V (40x40x2) hoặc nhôm hình. Tấm tiêu âm gió vào ra được làm bằng khung thép (nhôm) để đặt 5 lớp tiêu âm như sau:
 - + Lớp 1: lớp tôn đục lỗ dày 0,4mm, đường kính lỗ 4mm
 - + Lớp 2: Lớp bông thủy tinh dày 50mm
 - + Lớp 3: Lớp đệm mút dày 8mm,
 - + Lớp 4: Lớp bông thủy tinh dày 50mm
 - + Lớp 5: Lớp lớp tôn đục lỗ dày 0.4mm lỗ 4mm.
- Bình tiêu âm và đầu ống khói thoát: Được gia công bằng thép tấm 2mm (D600mm, D350mm) nối tiếp với hệ thống ống đầu nối khí thải vào hệ thống thông khí.
- Bệ máy và giảm chấn: Xây bệ máy phát bằng bê tông cốt thép, chiều dày bệ máy từ 10cm-30cm, kích thước bệ máy lớn hơn kích thước tổng thể của máy phát mỗi bên từ 10-50cm để đảm bảo việc lắp lò xo giảm chấn hoặc có vị trí đứng thao tác vận hành. Lò xo giảm chấn được lắp đặt tại mỗi bên của máy phát để giảm rung chấn tác động trực tiếp xuống sàn

3.3. Công trình lưu giữ, xử lý chất thải rắn.

3.3.1. Chất thải rắn thông thường

Sơ đồ thu gom, vận chuyển chất thải như sau:

Rác từng tầng Rác từ hoạt động thương mại, dịch vụ,.... Rác đường phố

Phòng rác từng tầng 20 m²

Thùng rác đặt xung quanh tòa nhà

Nhà chứa rác tập trung tại tầng 1

Chuyển giao cho đơn vị có chức năng đến thu gom xử lý

Hình 3.3. Sơ đồ thu gom chất thải tại chung cư

Rác từ các hộ gia đình và các khu vực thương mại dịch vụ

Phân loại

Hướng ứng chương trình phân loại rác tại nguồn của Thành phố, các hộ dân và khu kinh doanh thương mại dịch vụ trong khu nhà ở sẽ được tuyên truyền, hướng dẫn và khuyến khích thực hiện để hình thành thói quen phân loại rác thải tại nguồn. Theo như hướng dẫn trong chương trình phân loại rác tại nguồn của Thành phố, rác sinh hoạt sẽ được phân loại thành 3 nhóm gồm: chất thải rắn hữu cơ (nhóm 1), chất thải rắn có khả năng tái chế (nhóm 2) và chất thải nguy hại (nhóm 3)

- Chất thải rắn thực phẩm (nhóm 1): là những thành phần hữu cơ dễ phân hủy sinh học (sản phẩm sau quá trình phân hủy sinh học được gọi là compost và sử dụng để cải tạo đất) như rau, củ, quả, đầu cá, ruột cá, phần thịt các loại thừa từ quá trình chế biến thức ăn; thức ăn dư thừa, cành cây nhỏ, lá cây, cỏ từ quá trình làm vườn.
- Chất thải rắn còn lại (nhóm 2): bao gồm các loại chất thải rắn sinh hoạt có khả năng tái chế như: ống nước hư, chai lọ thủy tinh, chai lọ kim loại, kim loại, giấy báo, bìa carton các loại;
- Chất thải nguy hại (nhóm 3): bóng đèn, nhót, pin, ắc quy, chai xịt côn trùng, hộp đựng sơn, cọ sơn; thiết bị điện tử hư hỏng như tivi, remote, đồ chơi điện tử trẻ em.

Lưu trữ và vận chuyển

Các hộ gia đình, các chủ kinh doanh thương mại dịch vụ (gọi chung là chủ nguồn thải) sẽ tự trang bị các thùng rác để lưu trữ các loại rác này trước khi đưa đến phòng chứa rác tập trung của mỗi tầng lầu.

- Rác nhóm 1 (thực phẩm): sẽ được lưu chứa trong thùng rác loại 15-120l (tùy lượng rác phát sinh của mỗi chủ nguồn thải) có màu xanh, có nắp đậy kín, bên trong có lót túi nhựa PE màu xanh để chứa rác. Bên trên nắp thùng và thân thùng có gắn logo chất thải thực phẩm. Rác có thể được lưu chứa đầy thùng nhưng không nên nén chặt để tránh bao chứa rác bị rách, làm nước rỉ rác chảy ran sàn nhà gây ảnh hưởng đến mỹ quan và chất lượng không khí trong nhà.
- Rác nhóm 2 (chất thải có khả năng tái chế): sẽ được khuyến khích và hướng dẫn lưu chứa trong thùng chứa màu xám, có nắp đậy, có dung tích từ 15-120L (tùy lượng rác phát sinh của mỗi hộ), bên trong có lót túi nhựa PE màu xám để chứa rác. Bên trên nắp thùng và thân thùng có gắn logo chất thải có khả năng tái chế.
- Đối với các chất thải có kích thước lớn như các mảnh vụn của tủ, bàn, ghế salon, gốc cây, thân cây và nhánh cây sẽ được các chủ nguồn thải trao đổi và thỏa thuận với đơn vị thu gom rác để thống nhất kế hoạch chuyển giao cho hợp lý, nhanh chóng, không gây tồn ứ tại phòng chứa rác và khu tập trung rác của khu chung cư

Báo cáo đề xuất cấp giấy phép môi trường

- Các chủ nguồn thải sẽ tự mang rác và bỏ vào thùng chứa rác kín tại phòng rác của mỗi tầng lầu.
- Rác từ các nhà chứa sẽ được nhân viên vệ sinh của khu chung cư đưa xuống tầng trệt bằng thang máy kỹ thuật riêng. Thang máy kỹ thuật được tách riêng với thang máy đi lại của người dân để tránh ảnh hưởng đến mỹ quan và sức khỏe của người dân. Tại mỗi phòng chứa rác của mỗi tầng cũng sẽ được trang bị các loại thùng chứa rác thực phẩm (thùng màu xanh, dung tích 240 lít), rác còn lại (thùng màu xám, dung tích 240 lít) và 1 thùng chứa chất thải nguy hại (thùng màu vàng, dung tích 240 lít)
- Các thùng chứa rác này là thùng kín có nắp đậy, bằng kim loại được đặt trong các nhà rác của mỗi tầng lầu. Việc lưu trữ rác trong các thùng chứa này sẽ hạn chế được nước rỉ, tràn đổ ra nhà chứa, đảm bảo mỹ quan, hợp vệ sinh và hạn chế mùi phát sinh. Chủ dự án sẽ hợp đồng với đơn vị có chức năng để thu gom và xử lý đúng quy định.

Rác từ khu vực công cộng

Công tác quản lý chất thải rắn được coi là rất quan trọng liên quan đến mỹ quan khu dân cư. Vị trí, màu sắc và hình dáng của mỗi loại thùng chứa rác được đặt tại mỗi nhà hàng, siêu thị, điều này cũng giúp mọi người thu hút và ý thức hơn trong việc bảo vệ môi trường. Công tác quản lý chất thải rắn đối với các chất thải phát sinh từ nguồn này có thể áp dụng các biện pháp:

- Bố trí các thùng rác ở những nơi hợp lý đảm bảo tính đẹp mắt, dễ tìm và tiện tay. Các thùng này được đặt dọc theo các lối đi, ở cạnh những nơi dừng chân.
- Thiết kế các thùng rác dạng chim cánh cụt hoặc các gốc cây tạo mỹ quan trên đường phố, công viên
- Lượng rác trong các thùng chứa này sẽ được nhân viên vệ sinh thực hiện thu gom và đưa về khu tập trung rác của khu chung cư
- Rác đường giao thông sẽ được nhân viên vệ sinh quét dọn, thu gom và chứa trong các bao chứa, sau đó đưa về nhà chứa rác của khu chung cư

Nhà chứa rác

- Phòng rác tại mỗi tầng của mỗi block nhà với diện tích khoảng 12 m², được thiết kế kín và có gioăng ngăn mùi, có hệ thống thông gió. Từ nhà chứa rác, nhân viên vệ sinh sẽ đưa các thùng rác này xuống tập kết tại tầng trệt của khu nhà ở để đội thu gom rác đến lấy. Quá trình vận chuyển rác được thực hiện bằng thang máy kỹ thuật riêng với thang vận chuyển hành khách để hạn chế việc phát sinh mùi. Sau khi rác được vận chuyển đi, nhân viên sẽ tiến hành vệ sinh nền của phòng rác, vệ sinh thùng đựng rác, phun xịt chế phẩm khử mùi tại khu vực này nhằm giảm mùi. Rác được thu gom hằng ngày để hạn chế việc rác phân hủy gây mùi
- Ở tầng trệt của khu chung cư cũng bố trí một nhà chứa rác tập trung có diện tích khoảng 90 m² để thuận tiện cho đơn vị thu gom rác lấy rác ra khỏi khu chung cư.

Báo cáo đề xuất cấp giấy phép môi trường

chứa rác được thiết kế dạng kín, có cửa kín và có gioăng ngăn mùi, trang bị hệ thống thông gió, hệ thống báo cháy tự động. Các thùng chứa rác trong nhà chứa cũng sử dụng loại thùng có nắp đậy kín. Sau khi rác được giao cho đội thu gom rác của địa phương, nhân viên sẽ tiến hành vệ sinh nền của phòng rác, vệ sinh thùng đựng rác, phun xịt chế phẩm khử mùi tại khu vực này nhằm giảm mùi. Rác được đơn vị vận chuyển thu gom hằng ngày để hạn chế việc rác phân hủy gây mùi.

3.3.2. Chất thải nguy hại

Theo như trình bày ở trên, khu chung cư sẽ bố trí một nhà rác tập trung ở tầng trệt có diện tích khoảng 90 m², nhà rác này sẽ được ngăn thành các ô để chứa chất thải thông thường và chứa CTNH có diện tích khoảng 10 m². Bên trong ô này sẽ bố trí các thùng chứa để chứa các loại CTNH khác nhau và sẽ có kế hoạch thu gom vận chuyển linh hoạt tùy theo lượng chất thải phát sinh với đơn vị thu gom.

Thu gom

Khi có chất thải nguy hại phát sinh, người dân sinh sống trong khu nhà ở có trách nhiệm đưa chất thải tới khu vực lưu trữ riêng cho chất thải nguy hại trong nhà chứa chất thải ở tầng trệt.

Nhà kho chứa

Nhà chứa CTNH được bố trí trong một phần của nhà kho chứa chất thải rắn tập trung của khu chung cư, diện tích ô lưu chứa CTNH khoảng 10 m², nhà kho sẽ được đảm bảo các yêu cầu của quy định hiện hành, cụ thể như sau:

- Khu vực chứa CTNH nguy hại có mái che, tường bao quanh và có gờ cao hơn mặt bằng xung quanh để tránh nước mưa chảy tràn vào kho cũng như ngăn không cho chất thải lỏng từ kho tràn ra xung quanh.
- Trong nhà kho sẽ trang bị các thùng chứa riêng biệt cho mỗi loại chất thải, dán nhãn và dấu hiệu cảnh báo nguy hiểm cho từng thùng chứa
- Trang bị bình bột chữa cháy, vật liệu thấm hút trong nhà kho

Phân loại và lưu trữ

Tất cả các loại chất thải nguy hại sẽ được nhân viên vệ sinh thực hiện phân loại, tách riêng thành các nhóm riêng, chứa trong thùng chứa riêng, dán nhãn CTNH và dấu hiệu cảnh báo nguy hại trên các thùng chứa. Rác nguy hại từ các thùng chứa trên các tầng lầu sẽ được nhân viên vệ sinh vận chuyển xuống nhà chứa rác ở tầng trệt bằng thang máy kỹ thuật. Tại nhà chứa CTNH, chất thải sẽ được phân loại thành từng loại riêng và chứa trong các thùng rác riêng.

Vận chuyển, xử lý

Chủ dự án liên hệ và ký hợp đồng với đơn vị có chức năng để thu gom, vận chuyển và xử lý chất thải nguy hại này đúng theo quy định hiện hành.

3.4. Công trình, biện pháp giảm thiểu tiếng ồn, độ rung

Nhằm giảm thiểu độ ồn phát sinh, Chủ đầu tư thực hiện các biện pháp sau đây:

- Xe gắn máy, xe ô tô không nổ máy trong suốt thời gian đậu tại khu vực giữ xe tập trung.
- Sử dụng hệ thống bơm chìm để bơm nước thải.
- Sử dụng các máy móc thiết bị hiện đại, ít gây ồn, không hoạt động quá công suất cho phép định kỳ bảo trì bảo dưỡng, theo hướng dẫn của nhà sản xuất, sửa chữa kịp thời các loại máy móc, thiết bị cũ và hư hỏng.

Để hạn chế tiếng ồn, rung do hoạt động của máy phát điện dự phòng cần áp dụng các biện pháp sau:

- Lắp đặt các đệm chống rung bằng cao su.
- Kiểm tra độ mòn chi tiết định kỳ và thường kỳ cho dầu bôi trơn hoặc thay những chi tiết hư hỏng hay thay thế kịp thời máy phát điện khi đã xuống cấp.
- Trồng cây xanh xung quanh Dự án vừa tạo cảnh quan vừa giảm tiếng ồn.

3.5. Phương án phòng ngừa, ứng phó sự cố môi trường

3.5.1. Sự cố cháy nổ và PCCC

Dự án đã được Cục Cảnh sát PCCC và CNCH cấp chứng nhận thẩm duyệt thiết kế về phòng cháy và chữa cháy tại Giấy chứng nhận số 1917/TD-PCCC-P4 ngày 20/09/2019

Để đảm bảo an toàn cho Dự án trong quá trình thiết kế và xây dựng, đơn vị thi công phải tuân thủ các quy định về phòng cháy chữa cháy cho nhà và công trình (TCVN 2622-1995). Tuy vậy trong thực tế khi Dự án được đưa vào sử dụng cũng cần có các biện pháp hỗ trợ cho việc phòng ngừa và hạn chế đến mức thấp nhất thiệt hại về người và của một khi có sự cố xảy ra.

➤ Hệ thống báo cháy

Việc thiết kế, lắp đặt Hệ thống báo cháy phải được tuân thủ theo các tiêu chuẩn nêu trên. Một hệ thống dò cháy và báo cháy hoàn chỉnh phải được cung cấp theo yêu cầu và phù hợp với các tài liệu kỹ thuật liên quan. Hệ thống báo cháy và các thiết bị phụ kèm theo phải đáp ứng các yêu cầu vào sự chấp thuận của cơ quan PCCC địa phương. Hệ thống phát hiện và báo cháy sẽ cung cấp các hiển thị cho phép thấy được và nghe được về các điều kiện báo động và các chức năng kiểm tra thích hợp trên bản điều khiển đưa vào hoạt động của các khiển báo động trung tâm, dựa vào các hoạt động của các hạng mục sau đây:

- Các bộ công tắc khẩn.
- Các đầu phát hiện nhiệt/khói.

- Các lỗi hệ thống hay thành phần cục bộ.

Hệ thống báo cháy sẽ phải đáp ứng những yêu cầu sau:

- Phát hiện cháy nhanh chóng theo chức năng đã được đề ra.
- Truyền tín hiệu khi phát hiện có cháy thành tín hiệu báo động rõ ràng để những người xung quanh có thể thực hiện ngay các biện pháp xử lý thích hợp.
- Có khả năng chống nhiễu tốt.
- Báo hiệu nhanh chóng, rõ ràng các sự cố bảo đảm độ chính xác của hệ thống.
- Không bị ảnh hưởng bởi các hệ thống khác lắp đặt chung quanh hoặc riêng rẽ.
- Không bị tê liệt một phần hay toàn bộ do cháy gây ra trước khi phát hiện cháy.
- Không xảy ra tình trạng báo giả do chất lượng đầu dò kém, hoặc sụt áp do Bộ nguồn trung tâm không tải được số lượng đầu dò.
- Hệ thống báo cháy phải đảm bảo độ tin cậy. Hệ thống này thực hiện đầy đủ các chức năng đã được đề ra mà không xảy ra sai sót hoặc các trường hợp đáng tiếc khác.

Những tác động bên ngoài gây ra sự cố cho một bộ phận của hệ thống không gây ra những sự cố tiếp theo trong hệ thống.

➤ *Hệ thống chữa cháy*

Nhằm đề phòng và khắc phục các sự cố về cháy nổ và hỏa hoạn có thể xảy ra trong khu nhà, Chủ đầu tư bố trí các trụ nước cứu hỏa D150 để cung cấp nước chữa cháy. Trụ cứu hỏa đặt cách nhau: 150 - 300m, cách mép đường 1,5->2m, đặt tại các ngã 3, ngã 4 để thuận lợi cho việc cấp nước chữa cháy. Biện pháp về phòng chống và ứng cứu cháy nổ sẽ được áp dụng nghiêm túc và tuân theo quy định về an toàn lao động và phòng cháy chữa cháy của Chính Phủ Việt Nam. Ngoài ra khi có sự cố cháy, cần phải gọi xe chữa cháy chuyên dùng để hỗ trợ. Khu chung cư sẽ xây dựng bể nước ngầm PCCC. Nước cứu hỏa được bơm bằng bơm áp lực cao đến các họng chữa cháy trong tòa nhà. Tầng hầm và các tầng lầu sẽ có hệ thống phun nước tự động Sprinler dập đám cháy.

➤ *Phương án phòng chống cháy, nổ*

- Tất cả các hộ dân, dịch vụ trong khu nhà ở phải có ý thức giữ gìn và bảo quản các thiết bị gây cháy nổ như bếp điện, bếp từ, các thiết bị về điện sinh hoạt. Ngoài ra bộ phận điều hành quản lý trực tiếp công trình phải thường xuyên nhắc nhở, tập huấn về công tác PCCC - chữa cháy và thoát nạn (có sự hướng dẫn của Công an PCCC) cho mọi đối tượng sử dụng.

- Quản lý việc sử dụng các thiết bị điện trong khu nhà đúng kỹ thuật. Tránh sử dụng các thiết bị điện gây quá tải làm ảnh hưởng hệ thống điện toàn công trình.

- Các bảng tiêu lệnh PCCC được gắn ở những nơi có nguy cơ xảy ra sự cố cháy nổ.

Báo cáo đề xuất cấp giấy phép môi trường

- Thường xuyên kiểm tra hệ thống quạt tăng áp, hút khí và cấp không khí tươi ở các buồng thang thoát nạn.
- Phải kiểm tra định kỳ các thiết bị chữa cháy và báo cháy, các thiết bị và dây dẫn chống sét công trình để đảm bảo khi có sự cố xảy ra thì vẫn hoạt động tốt.

➤ *Biện pháp chữa cháy*

Dập lửa: Ngay từ khi phát hiện có cháy, lực lượng chữa cháy và các lực lượng khác cần tiến hành ngay các công tác dập lửa. Sử dụng các dụng cụ như: bình chữa cháy, nước để dập lửa.

Dọn dẹp: Sau khi ngọn lửa được dập tắt, điều động nhân công dọn dẹp sạch sẽ khu vực bị cháy, các chi tiết, thiết bị, máy móc bị hỏng cũng được tháo dỡ và vận chuyển ra khỏi khu vực.

Báo cáo điều tra nguyên nhân và rút kinh nghiệm: Ngay sau khi phát hiện cháy, cần báo cáo ngay với cơ quan hữu quan để phối hợp trong công tác chữa cháy. Sau đó Chủ đầu tư sẽ cùng với cơ quan hữu quan sẽ cùng tiến hành công tác điều tra xác định nguyên nhân và lập thành báo cáo gửi các bên có liên quan. Ngoài ra Chủ đầu tư sẽ tiến hành công tác đánh giá thiệt hại, xác định những hư hại và phân cần sửa chữa để có kế hoạch cụ thể khắc phục.

➤ *Hệ thống chống sét*

- Lắp đặt hệ thống cột thu sét tại nóc cao nhất của các tòa nhà của Khu nhà ở
- Hệ thống chống sét gồm 3 kim thu sét, mỗi kim thu có 2 dây dẫn sét để dẫn dòng sét xuống đất qua 2 hố tiếp đất chống sét. Dây chống sét là dây đồng bản $3 \times 2,5\text{mm}$ có tác dụng dẫn dòng sét xuống đất an toàn giảm thiểu tác dụng cảm ứng và hiện tượng sét đánh tạt ngang.
- Hố tiếp đất: có 6 hố tiếp đất nối từ 3 kim thu sét xuống, giá trị điện trở tiếp đất phải < 10 . Phải thường xuyên kiểm tra điện trở đất, nếu sau một vài năm giá trị này > 10 thì phải cải tạo lại hố tiếp đất.
- Hộp kiểm tra tiếp đất đặt trên vách tường ngoài trời gần bãi tiếp đất, cách mặt đất 1,5m.
- Khoảng cách từ dây dẫn sét đến mép cửa ra vào, cửa sổ ít nhất là 1,5m.

➤ *Hệ thống thoát hiểm*

- Dự án sẽ bố trí các đường thoát hiểm là các buồng tại các vị trí cửa ra vào. Hệ thống này sẽ hoạt động khi có sự cố xảy ra. Phải tạo áp cầu thang để khói không được tụ lại trong lồng thang thoát hiểm, nhằm tạo thuận lợi cho việc thoát hiểm.
- + Việc tạo áp sẽ được thực hiện bằng quạt ly tâm đặt trên mái. Quạt này sẽ cấp khí tạo áp thông qua gen điều áp, phân phối tới mỗi tầng nhờ miệng gió.

- + Vận tốc thoát gió là 0,75m/s khi cửa thang thoát hiểm được mở đồng thời với cửa ở tầng liên kế, hai cửa cuối cùng ở tầng trệt mở và tất cả các cửa còn lại của thang điều áp ở tất cả các tầng khác đều được đóng.
- + Nguồn điện cấp cho quạt điều áp sẽ là nguồn ưu tiên
- + Mỗi khu vực điều áp cần cung cấp đường thoát gió để tránh trường hợp quá áp
- + Sự vận hành của tất cả các hệ thống điều áp sẽ được điều khiển trực tiếp từ tủ báo cháy tự động bất cứ khi nào có tín hiệu "cháy" từ trung tâm báo cháy.
- **Thành phần của hệ thống quạt tăng áp cho hệ thống thoát hiểm:** Tủ điện + điều khiển có kết nối với Trung tâm báo cháy hoặc hệ thống BMS, quạt tạo áp, ống gió, cửa cấp gió, các loại van hút khói và quạt hút khói, cảm biến áp suất.
- **Điều khiển:**
 - + Khi xảy ra cháy tại một khu vực trong tòa nhà, Trung tâm báo cháy sẽ phát hiện thông qua các đầu báo khói và chuyển tín hiệu về Tủ điều khiển của hệ thống.
 - + Tủ điều khiển sẽ đóng điện khiến quạt chạy, tạo ra áp suất dương (+) trong cầu thang thoát hiểm đang đóng kín (chỉ cửa thoát nạn tại tầng 1 mở).
 - + Cảm biến áp suất sẽ báo tín hiệu ngắt điện khi thấy áp suất trong buồng thang vượt quá ngưỡng thiết kế (20Pa theo TCVN, 20 – 50Pa theo một số tiêu chuẩn quốc tế), và báo đóng điện quạt khi áp suất sụt dưới ngưỡng này.
 - + Không lắp đặt thiết bị bảo vệ quá dòng và chống ngắn mạch cho các quạt tạo áp cầu thang.
 - + Cửa cầu thang thoát nạn phải là cửa chống cháy theo TCVN, được dán tem kiểm định và phải có bản lề thủy lực tự đóng. Nguyên nhân vì trong trường hợp chạy quạt tạo áp, áp lực phía trong thang mạnh hơn sẽ tác động gây đóng – mở cửa liên tục.
 - + Các van khói: được lắp đặt trong căn hộ và hành lang, thông thường ở trạng thái luôn đóng. Khi xảy ra cháy, van khói tại khu vực cháy được điều khiển để mở và quạt hút khói sẽ chạy.
- Bên trong hệ thống thoát nạn sẽ có hệ thống thông gió để đảm bảo chế độ thoáng khí cho người thoát nạn.
- Hệ thống thoát nạn cần được kiểm tra định kỳ để đảm bảo hoạt động được tốt khi có sự cố xảy ra.

3.5.2. Sự cố đối với các công trình xử lý chất thải

➤ Sự cố đối với hệ thống thu gom nước thải

- Các bể ngầm, hố ga và bể sinh học có nhiều khí độc hại cần có hệ thống thu khí hoặc ống thông hơi đảm bảo thoát được lượng khí độc hại ra ngoài.
- Khi lắp đặt hệ thống điện, tủ điện cần đảm bảo các yêu cầu kỹ thuật và được tiến hành bởi người có chuyên môn
- Trong nhà vận hành có bố trí thiết bị phóng cháy nổ.

➤ **Sự cố ngập úng tầng hầm**

Để khắc phục sự cố ngập úng tầng hầm trong mùa mưa, khu chung cư sẽ được trang bị bơm nước dự phòng để bơm nước từ tầng hầm đưa vào hệ thống cống thu gom nước mưa mặt đất (tầng trệt). Các hồ bơm sẽ được bố trí dọc theo toàn bộ chu vi tầng hầm để đảm bảo tiêu thoát nước nhanh nhất khi bị ngập úng.

➤ **Sự cố bể tự hoại**

- Thiết kế và xây dựng bể tự hoại đúng theo quy định, bể tự hoại được xây âm, chống thấm để đảm bảo chất ô nhiễm không thấm vào đất
- Thường xuyên kiểm tra bể tự hoại để phát hiện các sự cố và có biện pháp sửa chữa kịp thời
- Thường xuyên hút bùn trong bể tự hoại để đảm bảo thể tích chứa và phân hủy cặn của bể
- Lắp đặt ống thông hơi cho bể tự hoại để đảm bảo khí được thoát ra ngoài, đảm bảo hoạt động bình thường của bể tự hoại

➤ **Sự cố từ hồ bơi**

- Thiết kế và xây dựng hồ bơi đúng theo các tiêu chuẩn kỹ thuật
- Xây dựng rãnh thu nước tràn dẫn về bể cân bằng, bể cân bằng là bể quan trọng, có nhiệm vụ cân bằng nước cho bể bơi
- Thường xuyên kiểm tra chất lượng nước hồ bơi, nồng độ Clo trong nước, thường xuyên vệ sinh, làm sạch thành bể, đáy bể để tránh hiện tượng phát sinh rong rêu, tảo trong hồ bơi

3.6. Các nội dung thay đổi so với quyết định phê duyệt kết quả thẩm định báo cáo đánh giá tác động môi trường.

Thực tế, dự án đã có một số thay đổi so với báo cáo đánh giá tác động môi trường đã được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Dương phê duyệt tại Quyết định số 785/QĐ- STNMT ngày 18/06/2019, cụ thể như sau:

Bảng 3.4. Những thay đổi giữa thực tế dự án so với báo cáo đánh giá tác động môi trường đã được phê duyệt

STT	Công trình bảo vệ môi trường	Phương án đã đăng ký trong ĐTM	Phương án đã được thực hiện thực tế
1	Hệ thống thoát nước mưa	+ Nước mưa tại dự án được thu gom bằng đường ống D600mm và đầu nối vào hố ga trên đường D8. + Cải tạo xây mới cống ngang đường D8	+ Nước mưa tại block A được thu gom bằng đường ống D600mm và đầu nối vào hố ga trên đường D8 đường kính cống D800mm, chiều dài 82m. + Xây mới tuyến cống trên đường Trần Phú đường kính D600mm,

Báo cáo đề xuất cấp giấy phép môi trường

		đường kính thành D1200mm D1500mm.	chiều dài đoạn làm mới 50,7 m (từ lối ra vào phụ của dự án băng ngang đường qua phía trái tuyến, sau đó kết nối vào hố ga cống D800 hiện hữu tại giao lộ đường Trần Phú – Hoàng Văn Thụ) + Nước mưa tại block B được thu gom bằng đường ống D600mm xây mới trên đường Trần Phú. <i>(Biên bản thống nhất thi công kết nối hệ thống thoát nước mưa số BM-13-11/00 ngày 27/12/2021 giữa Tổng Công ty ĐT&PT CN – CTCP Becamex IDC và Công ty Cổ phần C-Holdings)</i>
2	Hệ thống thoát nước thải	Nước thải sinh hoạt tại dự án được thu gom bằng đường ống PVC D300mm dẫn xuống bể tự hoại tầng hầm và thoát ra đường Trần Phú	Nước thải sinh hoạt tại dự án được thu gom bằng đường ống PVC D220mm dẫn xuống bể tự hoại tầng hầm và thoát ra đường D8 <i>(Văn bản xác nhận đấu nối C-Sky View số 91CV-NTDA ngày 06/06/2022)</i>
3	Bể tự hoại	Dự án chỉ có 1 bể tự hoại 440 m ³ đặt tại tầng hầm 2	Công trình có 2 bể tự hoại, mỗi bể có thể tích 440 m ³ đặt tại tầng hầm 2

CHƯƠNG IV: NỘI DUNG ĐỀ NGHỊ CẤP GIẤY PHÉP MÔI TRƯỜNG

4.1. Nội dung đề nghị cấp giấy phép đối với nước thải

- Nguồn phát sinh nước thải: Nước thải phát sinh từ quá trình hoạt động của dự án Chung cư Chánh Nghĩa Quốc Cường, chủ yếu là nước thải sinh hoạt và nước thải từ quá trình vệ sinh hồ bơi.
- Lưu lượng xả nước thải tối đa: 698,2 m³/ngày.đêm
- Dòng nước thải: Nước thải sau khi xử lý sơ bộ theo tuyến cống thoát nước thải nội bộ dẫn ra hố ga trên đường D8 KDC Chánh Nghĩa, sau đó dẫn về Nhà máy xử lý nước thải đô thị của thành phố Thủ Dầu Một.
- Vị trí, phương thức xả nước thải và nguồn tiếp nhận nước thải:
- Vị trí xả nước: Vị trí đầu nối theo tuyến cống thoát nước thải nội bộ dẫn ra hố ga trên đường D8 KDC Chánh Nghĩa, sau đó dẫn về Nhà máy xử lý nước thải đô thị của thành phố Thủ Dầu Một.
- + Phương thức xả thải: tự chảy
- + Chế độ xả nước thải: xả thải liên tục 24/24 giờ
- Lưu lượng tối đa xin phép xả thải: 698,2 m³/ngày.đêm, 29,09 m³/h.

4.2. Nội dung đề nghị cấp phép đối với khí thải

Dự án không phát sinh khí thải. Vì thế, chủ đầu tư không đề nghị cấp phép đối với khí thải.

4.3. Nội dung đề nghị cấp phép đối với tiếng ồn, độ rung (nếu có)

Dự án có phát sinh tiếng ồn, độ rung, tuy nhiên nằm ở dưới mức cho phép. Vì thế, chủ đầu tư không đề nghị cấp phép đối với tiếng ồn, độ rung.

CHƯƠNG V: KẾ HOẠCH VẬN HÀNH THỬ NGHIỆM CÔNG TRÌNH XỬ LÝ CHẤT THẢI VÀ CHƯƠNG TRÌNH QUAN TRẮC MÔI TRƯỜNG

5.1. Kế hoạch vận hành thử nghiệm công trình xử lý chất thải của dự án

Tính chất dự án là Khu chung cư được đầu tư hoàn chỉnh sau đó bán lại cho các đối tượng có nhu cầu sử dụng nên không diễn ra giai đoạn vận hành thử nghiệm, nên Báo cáo không tiến hành đề xuất các công trình, biện pháp bảo vệ môi trường.

5.2. Chương trình quan trắc chất thải theo quy định của pháp luật

a. Không khí tại tầng hầm

- Vị trí: tầng hầm của khu chung cư
- Thông số: CO
- Tần suất giám sát: giám sát liên tục, tự động bằng thiết bị cảm biến CO.
- Quy chuẩn so sánh: QCVN 05:2013/BTNMT.

b. Chất thải rắn, chất thải nguy hại

- Vị trí giám sát: các điểm tập kết chất thải rắn sinh hoạt, nhà chứa chất thải nguy hại.
- Thông số giám sát: thành phần và khối lượng.

CHƯƠNG VI: KẾT LUẬN VÀ KIẾN NGHỊ

1. KẾT LUẬN

Với những nội dung chính được trình bày trong báo cáo cho thấy việc đầu tư xây dựng khu nhà ở là rất cần thiết, phù hợp với chủ trương phát triển kinh tế xã hội của Ủy Ban Nhân Dân thành phố Thủ Dầu Một, mang lại nhiều hiệu quả tích cực về mặt xã hội như đáp ứng nhu cầu nhà ở cho dân cư trong khu vực, trên địa bàn thành phố và các tỉnh lân cận, góp phần phát triển kinh tế xã hội, tạo việc làm cho người lao động thông qua hoạt động của các hoạt động của các trung tâm thương mại và dịch vụ. Trên cơ sở phân tích Đánh giá tác động môi trường của Dự án, có thể rút ra một số kết luận sau đây:

- Báo cáo đã nhận diện, đánh giá các tác động, đề xuất biện pháp giảm thiểu tác động có hại và cam kết áp dụng các công nghệ tiên tiến, xử lý triệt để các loại chất thải phát sinh.
- Hoạt động của Dự án đáp ứng nhu cầu nhà ở cho cán bộ công nhân viên và người dân trong khu vực, đồng thời đầu tư xây dựng hệ thống hạ tầng kỹ thuật hoàn chỉnh và đồng bộ, kết nối các hệ thống hạ tầng tại khu vực.
- Hoạt động của Dự án có thể gây ra một số tác động tiêu cực tới kinh tế - xã hội và môi trường nếu không có các biện pháp phòng ngừa, khống chế, xử lý ô nhiễm môi trường.

Các tác động đó cụ thể là:

- Gây khó khăn nhất định trong việc bảo đảm an ninh trật tự xã hội và an toàn giao thông trong khu vực;
- Gây ô nhiễm môi trường không khí cục bộ do mùi, khí thải, tiếng ồn do hoạt động của Dự án và hoạt động giao thông đột ngột tăng lên;
- Gây ô nhiễm nguồn nước do nước mưa chảy tràn và nước thải sinh hoạt phát sinh;
- Gây ô nhiễm môi trường đất do CTNH và chất thải rắn sinh hoạt phát sinh trong quá trình hoạt động của Dự án
- Gia tăng nguy cơ xảy ra sự cố môi trường.

Xuất phát từ việc nhận thức rõ trách nhiệm của mình trong nhiệm vụ bảo vệ môi trường tại khu vực Dự án, Chủ đầu tư sẽ đầu tư kinh phí cho công tác bảo vệ môi trường và cam kết thực hiện nghiêm chỉnh các phương án phòng ngừa, giảm thiểu, xử lý ô nhiễm môi trường đã đề ra nhằm bảo đảm đạt hoàn toàn các tiêu chuẩn, quy chuẩn môi trường Việt Nam theo quy định, bao gồm:

- Phương án giảm thiểu ô nhiễm không khí;
- Phương án thu gom nước thải sinh hoạt;

- Phương án giảm thiểu ô nhiễm do chất thải rắn, CTNH;

Bên cạnh đó, Chủ đầu tư cũng đặc biệt quan tâm đến vấn đề phòng chống và ứng cứu sự cố môi trường, phòng chống cháy nổ và an toàn lao động. Các biện pháp khống chế ô nhiễm và hạn chế các tác động có hại của Dự án tới môi trường đã được đề xuất trong báo cáo ĐTM này là những biện pháp khả thi, có thể đảm bảo các tiêu chuẩn, quy chuẩn môi trường Việt Nam đã ban hành.

2. KIẾN NGHỊ

Với những lợi ích kinh tế - xã hội thiết thực của dự án, chủ đầu tư kính đề nghị các cấp lãnh đạo, các cơ quan chức năng xem xét và phê duyệt báo cáo đánh giá tác động môi trường làm cơ sở pháp lý để triển khai dự án. Bên cạnh đó, để thực hiện tốt dự án, chúng tôi mong nhận được sự hỗ trợ của các cơ quan hữu quan trên địa bàn phường Phường Chánh Nghĩa, thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương.

3. CAM KẾT

Trong suốt quá trình triển khai thực hiện dự án, công ty cam kết sẽ thực hiện tốt các biện pháp giảm thiểu và các quy định, quy chuẩn về bảo vệ môi trường như sau:

3.1. Cam kết thực hiện các biện pháp giảm thiểu

Thông qua báo cáo ĐTM cho dự án này, chủ dự án xin cam kết thực hiện tất cả các nội dung được đề cập sau:

- Áp dụng tất cả các biện pháp ngăn ngừa rủi ro, giảm thiểu các tác động môi trường như xử lý nước thải, thu gom và quản lý chất thải rắn như đã đề cập trong báo cáo đảm bảo đạt tiêu chuẩn, quy chuẩn Việt Nam và các quy định hiện hành.
- Cam kết trong quá trình thi công ép cọc, đào móng, xây dựng tòa tháp và các công trình khác sẽ tuân thủ nghiêm ngặt các thiết kế kỹ thuật đã được phê duyệt.
- Phối hợp với các cơ quan chức năng trong quá trình thiết kế và thi công các cơ sở hạ tầng như hệ thống đường giao thông, hệ thống cấp nước, hệ thống thoát nước mưa, hệ thống thoát nước thải để đảm bảo cung cấp các hạ tầng kỹ thuật đồng bộ cho toàn khu.
- Tuân thủ các tiêu chuẩn quy định về bảo vệ môi trường của Việt Nam và thực hiện đầy đủ các chương trình giám sát môi trường định kỳ khi dự án đi vào hoạt động
- Đào tạo cán bộ có năng lực và chuyên môn về môi trường nhằm nâng cao khả năng quản lý, bảo đảm các vấn đề môi trường được kiểm soát chặt chẽ, xử lý các chất ô nhiễm đạt tiêu chuẩn cho phép và hạn chế tối thiểu các sự cố môi trường xảy ra,... đồng thời có khả năng ứng phó nhanh và chính xác khi các sự cố xảy ra.
- Trong quá trình hoạt động nếu có yếu tố môi trường nào phát sinh, chủ dự án sẽ trình báo ngay với các cơ quan quản lý môi trường địa phương để có biện pháp xử lý ngay nguồn ô nhiễm này.

- Cam kết đền bù và khắc phục các sự cố môi trường do dự án gây ra
- Cam kết phục hồi môi trường theo quy định của pháp luật về môi trường khi dự án ngừng hoạt động
- Cam kết đóng phí đầu nổi và xử lý nước thải và phí bảo vệ môi trường đối với nước thải theo quy định.

3.2. Cam kết thực hiện tất cả các biện pháp, quy định chung về bảo vệ môi trường có liên quan đến dự án

Chủ đầu tư cam kết đảm bảo xử lý các chất ô nhiễm đạt các tiêu chuẩn cho phép trước khi xả thải vào môi trường trong suốt quá trình xây dựng và vận hành dự án, bao gồm:

- Nước thải từ khu nhà ở sẽ được đầu nổi về hệ thống thu gom nước thải tập trung của thành phố để đưa về nhà máy xử lý nước thải sinh hoạt của thành phố Thủ Dầu Một để xử lý đạt QCVN 14:2008/BTNMT, cột A trước khi thải ra môi trường.
- Chất thải rắn sinh hoạt và chất thải nguy hại sẽ được quản lý và xử lý theo các quy định hiện hành.
- Thực hiện việc giám sát môi trường định kỳ đối với chất thải theo quy định khi dự án đi vào hoạt động.
- Hệ thống thoát nước mưa được tách riêng với hệ thống thu gom nước thải.
- Lắp đặt hố ga ở vị trí thuận lợi cho việc kiểm tra, giám sát nước thải trước khi thải vào các nguồn tiếp nhận.
- Cam kết thực hiện phân loại rác tại nguồn khi dự án đi vào hoạt động

Công ty cam kết chịu hoàn toàn trách nhiệm trước pháp luật Việt Nam nếu vi phạm các Công ước Quốc tế, các Tiêu chuẩn Việt Nam, Quy chuẩn Kỹ thuật Quốc gia và để xảy ra sự cố gây ô nhiễm môi trường trong quá trình hoạt động. Công ty sẽ kết hợp với các cơ quan chuyên môn và cơ quan quản lý môi trường địa phương trong quá trình hoạt động của Dự án để thiết kế, vận hành các hệ thống xử lý môi trường, ổn định nhằm đạt tiêu chuẩn theo quy định của Nhà nước Việt Nam.

CÁC TÀI LIỆU, DỮ LIỆU THAM KHẢO

- Niên giám thống kê tỉnh Bình Dương, năm 2019. Chi Cục Thống Kê Bình Dương;
- Báo cáo Điều tra, khảo sát, đánh giá hiện trạng nguồn nước mặt, đề xuất giải pháp quản lý tài nguyên nước mặt trên địa bàn tỉnh Bình Dương. Viện Khoa học Thủy lợi Miền Nam;
- World Health Organization (WHO) Environmental Technology Series. Assessment of sources of air, water, and land pollution. A Guide to rapid source inventory techniques and their use in formulating environmental control strategies - Part I and II. 1993;
- Đặc trưng, tính chất của nước thải sinh hoạt thành thị và các hộ gia đình tại Hà Nội, PGS.TS Nguyễn Việt Anh và Th.S Phạm Thúy Nga, Trung tâm kỹ thuật Môi trường đô thị và Khu công nghiệp thuộc Đại học Xây dựng;
- Nghiên cứu xác lập các thông số kỹ thuật của chất thải rắn tại Thành phố Hồ Chí Minh 2003 -2005;
- Nguyễn Văn Phước, 2005. Quản lý và xử lý chất thải rắn, Đại học Bách khoa TP. HCM;
- Trần Ngọc Chấn. Ô nhiễm không khí & xử lý khí thải - Tập 3: Lý thuyết tính toán và công nghệ xử lý khí độc hại.
- Trần Đức Hạ, 2006. Xử lý nước thải đô thị, Nhà xuất bản khoa học và kỹ thuật.

PHỤ LỤC

**GIẤY CHỨNG NHẬN ĐĂNG KÝ DOANH NGHIỆP
CÔNG TY CỔ PHẦN**

Mã số doanh nghiệp: 3702704796

Đăng ký lần đầu: ngày 25 tháng 09 năm 2018

Đăng ký thay đổi lần thứ: 5, ngày 21 tháng 08 năm 2020

Tên cũ: CÔNG TY CỔ PHẦN CHÁNH NGHĨA QUỐC CƯỜNG

1. Tên công ty

Tên công ty viết bằng tiếng Việt: CÔNG TY CỔ PHẦN C-HOLDINGS

Tên công ty viết bằng tiếng nước ngoài: C-HOLDINGS JOINT STOCK COMPANY

Tên công ty viết tắt: C-HOLDINGS.,JSC

2. Địa chỉ trụ sở chính

Số 9 Đường D5 - Khu dân cư Chánh Nghĩa, Khu phố 12, Phường Chánh Nghĩa, Thành phố Thủ Dầu Một, Tỉnh Bình Dương, Việt Nam

Điện thoại: 02743803999

Email: info@c-holdings.vn

Fax:

Website: <http://www.c-holdings.vn>

3. Vốn điều lệ

Vốn điều lệ: 708.000.000.000 đồng.

Bằng chữ: Bảy trăm lẻ tám tỷ đồng

Mệnh giá cổ phần: 10.000 đồng

Tổng số cổ phần: 70.800.000

4. Người đại diện theo pháp luật của công ty

* Họ và tên: NGUYỄN QUỐC CƯỜNG

Giới tính: Nam

Chức danh: Tổng giám đốc

Sinh ngày: 12/02/1982

Dân tộc: Kinh

Quốc tịch: Việt Nam

Loại giấy tờ chứng thực cá nhân: Chứng minh nhân dân

Số giấy chứng thực cá nhân: 025030579

Ngày cấp: 25/03/2009

Nơi cấp: Công an Thành Phố Hồ Chí Minh

Nơi đăng ký hộ khẩu thường trú: 40/5 Xuân Thủy, Phường Thảo Điền, Quận 2, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam

Chỗ ở hiện tại: 40/5 Xuân Thủy, Phường Thảo Điền, Quận 2, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam

TRƯỞNG PHÒNG

PHÓ TRƯỞNG PHÒNG



Nguyễn Thanh An

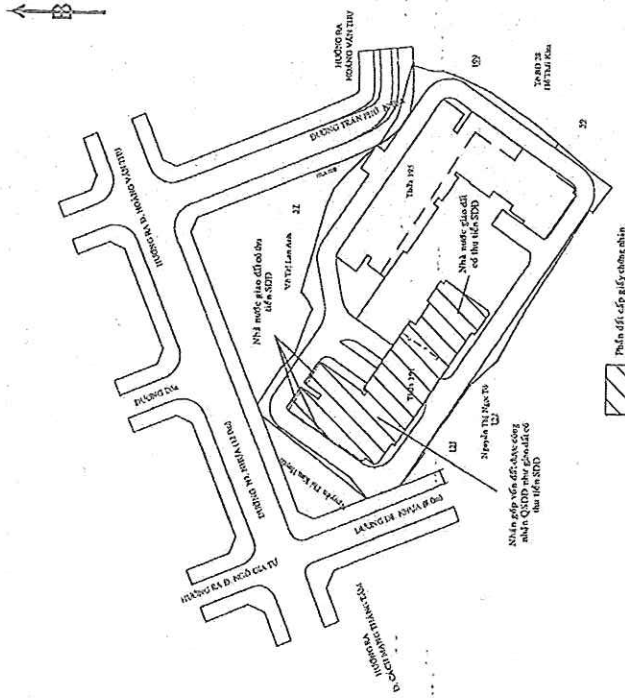


II. Thừa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

1. Thừa đất:

- Thửa đất số: 191, tờ bản đồ số: 27
- Địa chỉ: phường Chánh Nghĩa, thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương
- Diện tích: 1.523,4m², (bằng chữ: Một nghìn năm trăm hai mươi ba phẩy bốn mét vuông)
- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng
- Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị
- Thời hạn sử dụng: Đến ngày 18/7/2069
- Nguồn gốc sử dụng: Nhận góp vốn đất được Công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất (1.091,5m²); Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất (431,9m²)
- Nhà ở: -/-
- Công trình xây dựng khác: -/-
- Rừng sản xuất là rừng trồng: -/-
- Cây lâu năm: -/-
- Ghi chú:

Nhận góp vốn bằng QSDĐ từ ông Vương Kim Sôa và bà Lý Kim Hoa



Bình Dương, ngày 29 tháng 12 năm 2019

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH BÌNH DƯƠNG

TUQ. CHỦ TỊCH

KT. GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG



Phạm Xuân Ngọc

Số vào sổ cấp GCN: CT43065

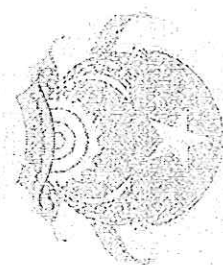
IV. Những thay đổi sau khi cấp giấy chứng nhận

Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền	

Trần Thanh Hiền

BẢN SAO

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc



GIẤY CHỨNG NHẬN

QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT

QUYỀN SỞ HỮU NHÀ Ở VÀ TÀI SẢN KHÁC GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

I. Người sử dụng đất, chủ sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

CÔNG TY CỔ PHẦN CHÁNH NGHĨA QUỐC CƯỜNG

Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp Công ty cổ phần mã số doanh nghiệp

3702704796, đăng ký lần đầu ngày 25/9/2018

Đăng ký thay đổi lần thứ 3 ngày 05/3/2019.

Do Phòng Đăng ký Kinh doanh - Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Bình Dương cấp

Địa chỉ trụ sở chính: 212 đường Trần Phú, tổ 98, khu phố 11, phường Chánh

Nghĩa, thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương.

CS 356645

Người được cấp Giấy chứng nhận không được sửa chữa, tẩy xóa hoặc bổ sung bất kỳ nội dung nào trong Giấy chứng nhận; khi bị mất hoặc hư hỏng Giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp Giấy.



7 4 2 5 7 5 6 1 9 0 0 3 1 7 6

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền

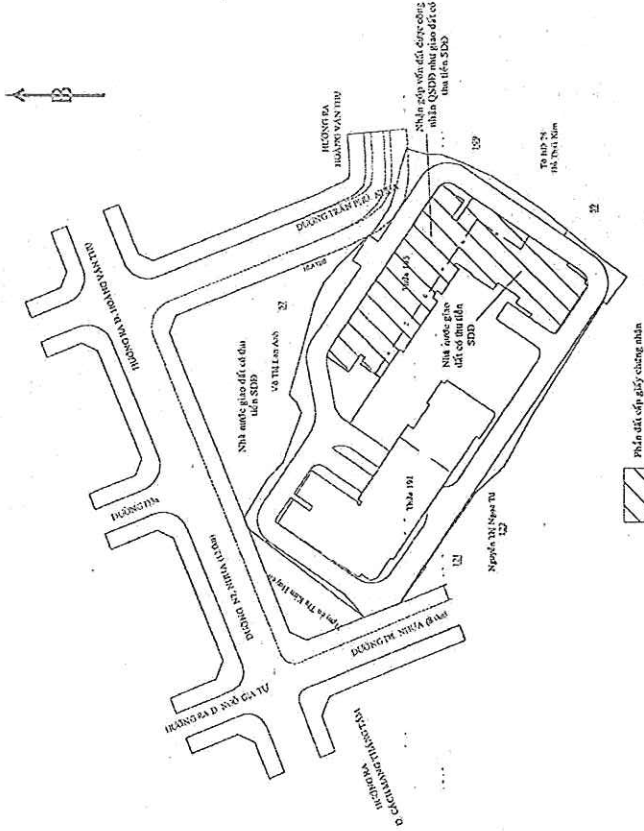
II. Thừa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

1. Thừa đất:

- Thửa đất số: 195, tờ bản đồ số: 27
 - Địa chỉ: phường Chánh Nghĩa, thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương
 - Diện tích: 1.803,5m² (bằng chữ: Một nghìn tám trăm linh ba phẩy năm mét vuông)
 - Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng
 - Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị
 - Thời hạn sử dụng: Đến ngày 18/7/2069
 - Nguồn gốc sử dụng: Nhận góp vốn đất được Công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất (1.018,5m²); Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất (785m²)
- Nhà ở: -/-
 - Công trình xây dựng khác: -/-
 - Rừng sản xuất là rừng trồng: -/-
 - Cây lâu năm: -/-
 - Glô chữ: -

Nhận góp vốn bằng QSDĐ từ ông Vương Kim Soa và bà Lý Kim Hoa

III. Sơ đồ thửa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

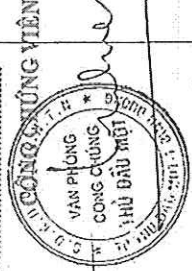


Bình Dương, ngày 29 tháng 12 năm 2019

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH BÌNH DƯƠNG
CHỦ TỊCH BAN SƠ ĐÓNG VỚI LÃNH CHÍNH

TU QU CHỦ TỊCH

KT. GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG
PHÓ GIÁM ĐỐC



Phạm Xuân Ngọc

Trần Thanh Bình

Số vào sổ cấp GCN: CT43066

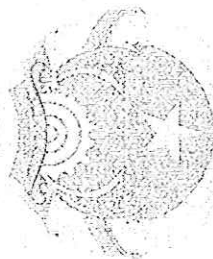
IV. Những thay đổi sau khi cấp giấy chứng nhận	
Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý

Xác nhận của cơ quan
có thẩm quyền

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

BẢN SAO



GIẤY CHỨNG NHẬN QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT

QUYỀN SỞ HỮU NHÀ Ở VÀ TÀI SẢN KHÁC GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

I. Người sử dụng đất, chủ sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

CÔNG TY CỔ PHẦN CHÍNH NGHĨA QUỐC CƯỜNG

Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp Công ty cổ phần mã số doanh nghiệp
3702704796, đăng ký lần đầu ngày 25/9/2018

Đăng ký thay đổi lần thứ 3 ngày 05/3/2019.

Do Phòng Đăng ký Kinh doanh - Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Bình Dương cấp

Địa chỉ trụ sở chính: 212 đường Trần Phú, tổ 98, khu phố 11, phường Chánh

Nghĩa, thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương.

Người được cấp Giấy chứng nhận không được sửa chữa, tẩy xóa hoặc bổ sung bất kỳ nội dung nào trong Giấy chứng nhận; khi bị mất hoặc hư hỏng Giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp Giấy.



7 4 2 5 7 5 5 1 9 0 0 3 6 9 2

CS 356644

QUYẾT ĐỊNH

Về việc cho phép Công ty Cổ phần Chánh Nghĩa Quốc Cường chuyển mục đích sử dụng đất để thực hiện dự án Chung cư Chánh Nghĩa Quốc Cường tại phường Chánh Nghĩa, thành phố Thủ Dầu Một

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 362/TTr-STNMT ngày 08/7/2019,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho phép Công ty Cổ phần Chánh Nghĩa Quốc Cường được sử dụng khu đất có tổng diện tích 8.596,4m² để thực hiện dự án Chung cư Chánh Nghĩa Quốc Cường tại phường Chánh Nghĩa, thành phố Thủ Dầu Một. Cụ thể như sau:

1. Cho phép chuyển mục đích sử dụng đất từ đất phi nông nghiệp (không phải là đất ở) sang các loại đất khác với tổng diện tích 6.486,4m² để sử dụng vào các hình thức sau:

a) Giao đất có thu tiền sử dụng đất với diện tích 1.216,9m², mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị.

b) Giao đất không thu tiền sử dụng đất với diện tích 5.269,5m², bao gồm:

- Đất khu vui chơi, giải trí công cộng (đất cây xanh): 1.935,6m².

- Đất công trình công cộng khác (sân bãi đậu xe, điểm đặt các tụ điện): 741,3m².

- Đất giao thông (bao gồm đất hành lang an toàn đường bộ): 2.592,6m².

2. Thực hiện đăng ký biến động quyền sử dụng đất (do thay đổi đối tượng sử dụng đất) đối với diện tích 2.110m² đất ở tại đô thị theo quy định.



3. Vị trí, địa điểm khu đất: các thửa đất tại phường Chánh Nghĩa, thành phố Thủ Dầu Một (Theo Phụ lục đính kèm), theo số liệu lồng ghép quy hoạch do Văn phòng Đăng ký đất đai xác lập ngày 27/6/2019.

4. Thời hạn giao đất để thực hiện dự án: Đến ngày 18 / 7 /2069.

5. Giá đất thực hiện nghĩa vụ tài chính: Thực hiện theo quy định.

Điều 2. Công ty Cổ phần Chánh Nghĩa Quốc Cường có trách nhiệm:

1. Tổ chức thi công xây dựng cơ sở hạ tầng và các hạng mục dự án theo quy hoạch tổng mặt bằng tỷ lệ 1/500 đã được phê duyệt.

2. Quản lý và sử dụng khu đất theo đúng mục đích của dự án đã được phê duyệt quy hoạch tổng mặt bằng được phê duyệt.

3. Thực hiện đầy đủ các quy định của luật đất đai về quản lý sử dụng đất; đến Ủy ban nhân dân phường Chánh Nghĩa để đăng ký biến động đất đai theo quy định.

4. Chậm nhất 12 tháng sau khi ký Quyết định này và tiếp sau định kỳ 06 tháng, phải báo cáo tiến độ thực hiện dự án đầu tư cho Sở Tài nguyên và Môi trường và Ủy ban nhân dân thành phố Thủ Dầu Một.

5. Đất được Nhà nước giao đất để thực hiện dự án đầu tư mà không được sử dụng trong thời hạn 12 tháng liên tục hoặc tiến độ sử dụng đất chậm 24 tháng so với tiến độ ghi trong dự án đầu tư kể từ khi nhận bàn giao đất trên thực địa phải đưa đất vào sử dụng; trường hợp không đưa đất vào sử dụng thì chủ đầu tư được gia hạn sử dụng 24 tháng và phải nộp cho Nhà nước khoản tiền tương ứng với mức tiền sử dụng đất, tiền thuê đất đối với thời gian chậm tiến độ thực hiện dự án trong thời gian này; hết thời hạn được gia hạn mà chủ đầu tư vẫn chưa đưa đất vào sử dụng thì Nhà nước thu hồi đất mà không bồi thường về đất và tài sản gắn liền với đất.

Điều 3. Sở Tài nguyên và Môi trường chịu trách nhiệm tổ chức thực hiện các công việc sau đây:

1. Thông báo Công ty Cổ phần Chánh Nghĩa Quốc Cường nộp tiền thuê đất, phí và lệ phí theo quy định của pháp luật.

2. Ký hợp đồng thuê đất với Công ty Cổ phần Chánh Nghĩa Quốc Cường.

3. Cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất thuê cho Công ty Cổ phần Chánh Nghĩa Quốc Cường sau khi đơn vị hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định.

4. Chính lý hồ sơ địa chính.

5. Xác định cụ thể mốc giới và bàn giao đất trên thực địa.

Điều 4. Quyết định có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Giám đốc Sở Tài chính, Cục trưởng Cục Thuế, Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố Thủ Dầu Một, Giám đốc Công ty Cổ phần Chánh Nghĩa Quốc

Cường và Thủ trưởng các ban ngành, tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh chịu trách nhiệm đưa Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử của tỉnh. / L

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Website tỉnh;
- LĐVP (Lg, Th), Tn;
- Lưu: VT. a

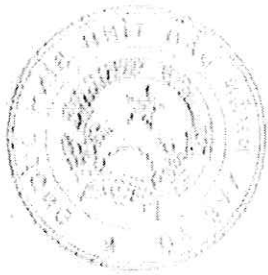
TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

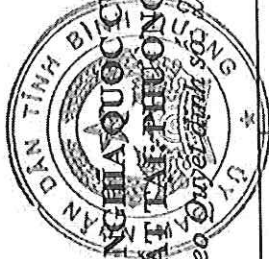
K. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH THƯỜNG TRỰC



Mai Hùng Dũng





PHỤ LỤC THUYẾT MINH DIỆN TÍCH

CHUNG CƯ CHÁNH NGHĨA QUỐC CƯỜNG DO CÔNG TY CỔ PHẦN CHÁNH NGHĨA QUỐC CƯỜNG LÀM CHỦ ĐẦU TƯ
KHU ĐẤT TẠI PHƯỜNG CHÁNH NGHĨA - THÀNH PHỐ THỦ DẦU MỘT - TỈNH BÌNH DƯƠNG
(Kèm theo Quyết định số 2079/QĐ-UBND ngày 18 tháng 7 năm 2019 của UBND tỉnh Bình Dương)

STT	Tên lô	Thửa cũ	Tờ bản đồ	Thửa mới	Tổng diện tích lô (m ²)	Diện tích (m ²)	Loại đất theo GCN	Loại đất theo quy hoạch tổng mặt bằng	Ghi chú
1	Đất ở	19	27	191	1523,4	1091,5	ODT	Đất ở	
2	Đất ở	19	27			409,4	SKC	Đất ở	
3	Đất ở	20	27			6,2	SKC	Đất ở	
4	Đất ở	20	27			16,3	SKC	Đất ở	
5	Đất ở	20	27	195	1803,5	1018,5	ODT	Đất ở	
6	Đất ở	20	27			95,8	SKC	Đất ở	
7	Đất ở	19	27			689,2	SKC	Đất ở	
8	Đất cây xanh	20	27	187	46,0	46,0	SKC	Đất cây xanh	
9	Đất cây xanh	19	27	188	11,1	9,7	SKC	Đất cây xanh	
10	Đất cây xanh	20	27			1,4	SKC	Đất cây xanh	
11	Đất cây xanh	19	27	189	53,0	52,0	SKC	Đất cây xanh	
12	Đất cây xanh	20	27			1,0	SKC	Đất cây xanh	
13	Đất cây xanh	19	27	190	43,8	43,8	SKC	Đất cây xanh	
14	Đất cây xanh	19	27	192	60,3	57,7	SKC	Đất cây xanh	
15	Đất cây xanh	20	27			2,6	SKC	Đất cây xanh	
16	Đất cây xanh	20	27	197	31,1	31,1	SKC	Đất cây xanh	
17	Đất cây xanh	20	27	198	14,1	8,7	SKC	Đất cây xanh	
18	Đất cây xanh	20	27			0,5	SKC	Đất cây xanh	
19	Đất cây xanh	19	27			4,9	SKC	Đất cây xanh	
20	Đất cây xanh	19	27	199	1491,7	1491,7	SKC	Đất cây xanh	

STT	Tên lô	Thừa cũ	Tờ bản đồ	Thừa mới	Tổng diện tích lô (m2)	Diện tích (m2)	Loại đất theo GCN	Loại đất theo quy hoạch tổng mặt bằng	Ghi chú
21	Đất cây xanh	20	27	200	180,4	180,4	SKC	Đất cây xanh	
22	Đất cây xanh	20	27	201	4,1	4,1	SKC	Đất cây xanh	
23	Đất sân bãi	20	27	193	180,0		SKC	Đất sân bãi	
24	Đất sân bãi	19	27				SKC	Đất sân bãi	
25	Đất sân bãi	20	27	194	378,1	378,1	SKC	Đất sân bãi	
26	Đất sân bãi	20	27	196	183,2	183,2	SKC	Đất sân bãi	
27	Đất giao thông	19	27				SKC	Đất giao thông	
28	Đất giao thông	19	27	202	2526,8	209,9	SKC	Đất giao thông	
29	Đất giao thông	20	27			2008,5	SKC	Đất giao thông	
30	HLATĐB	20	27		65,8	65,8	SKC	Đất hành lang an toàn đường bộ	HLATĐB
	TỔNG				8596,4	8596,4			

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH BÌNH DƯƠNG****CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 5923 /UBND-KTN
V/v chấp thuận cho Công ty
cổ phần Chánh Nghĩa Quốc
Cường làm chủ đầu tư Khu
chung cư Chánh Nghĩa
Quốc Cường

Bình Dương, ngày 06 tháng 12 năm 2018

Kính gửi:

- Sở Xây dựng;
- Công ty cổ phần Chánh Nghĩa Quốc Cường.

Căn cứ Nghị định số 99/2015/NĐ-CP ngày 20/10/2015 của Chính phủ về việc Quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Nhà ở; Nghị định số 100/2015/NĐ-CP ngày 20/10/2015 của Chính phủ về phát triển và quản lý nhà ở xã hội;

Qua xem xét Công văn số 4221/SXD-QLN ngày 03/12/2018 của Sở Xây dựng về việc xem xét việc đăng ký đầu tư dự án Khu chung cư Chánh Nghĩa Quốc Cường; Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh Bình Dương có ý kiến như sau:

1. Chấp thuận cho Công ty cổ phần Chánh Nghĩa Quốc Cường làm chủ đầu tư Khu chung cư Chánh Nghĩa Quốc Cường.
2. Địa điểm xây dựng: phường Chánh Nghĩa, thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương.
3. Mục tiêu đầu tư: nhằm xây dựng khu nhà ở có môi trường sống thích hợp với các tiện nghi về hạ tầng hoàn chỉnh; kết nối hạ tầng kỹ thuật và hạ tầng xã hội cho khu vực xung quanh, góp phần xây dựng đô thị Thủ Dầu Một ngày càng khang trang hơn, góp phần giải quyết nhu cầu nhà ở, nâng cao các tiện ích, dịch vụ xã hội cho người dân trong khu vực và sử dụng hiệu quả giá trị kinh tế khu đất.
4. Diện tích sử dụng đất: khoảng 8.676,2m².
5. Dân số: khoảng 3.500 người.
6. Tổng số lượng căn hộ: khoảng 1.235 căn nhà.
7. Quỹ đất phát triển nhà ở xã hội: Thực hiện theo quy định tại Điều 5 Nghị định số 100/2015/NĐ-CP ngày 20/10/2015 của Chính phủ về phát triển và quản lý nhà ở xã hội.
8. Phương án tiêu thụ sản phẩm: đầu tư hoàn chỉnh hệ thống hạ tầng kỹ thuật và đầu tư xây dựng nhà ở để bán.
9. Tiến độ thực hiện: từ năm 2018 đến năm 2021.
10. Tổng mức đầu tư dự kiến: khoảng 2.073 tỷ đồng.
11. Trách nhiệm của chủ đầu tư: Thực hiện đầu tư dự án đúng theo các quy định về đầu tư dự án phát triển nhà ở, quy định khác của pháp luật về kinh doanh bất động sản, đất đai, xây dựng, quy hoạch, môi trường, phòng cháy chữa cháy....

12. Giao Ủy ban nhân dân thành phố Thủ Dầu Một cập nhật điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất và quy hoạch phân khu phường Chánh Nghĩa tỷ lệ 1/2000 cho phù hợp với mục đích xây dựng khu nhà ở.

Sau 12 (mười hai) tháng kể từ ngày Ủy ban nhân dân tỉnh Bình Dương chấp thuận chủ trương đầu tư nếu Công ty cổ phần Chánh Nghĩa Quốc Cường không triển khai hoặc không có khả năng thực hiện dự án theo tiến độ đã cam kết mà không có lý do chính đáng thì chủ trương đầu tư này không còn hiệu lực thực hiện./.

Nơi nhận:

- CT và PCT;
- Như trên;
- Các Sở: TNMT, KHĐT;
- UBND Thủ Dầu Một;
- LĐVP, Km, TH;
- Lưu VT. ⁷ 5



CHỦ TỊCH

Trần Thanh Liêm

73

**UỶ BAN NHÂN DÂN
TỈNH BÌNH DƯƠNG**

Số: 268/H/UBND-KTN

V/v: chấp thuận chủ trương
đầu tư dự án Khu chung cư
Chánh Nghĩa Quốc Cường

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Bình Dương, ngày 07 tháng 6 năm 2019

Kính gửi:

- Sở Xây dựng;
- Công ty cổ phần Chánh Nghĩa Quốc Cường.

Căn cứ Nghị định số 99/2015/NĐ-CP ngày 20/10/2015 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Nhà ở; Nghị định số 100/2015/NĐ-CP ngày 20/10/2015 của Chính phủ về phát triển và quản lý nhà ở xã hội;

Theo đề nghị của Sở Xây dựng tại Tờ trình số 2026/TTr-SXD ngày 31/5/2019 đề nghị chấp thuận chủ trương đầu tư dự án Khu chung cư Chánh Nghĩa Quốc Cường; Ủy ban nhân dân tỉnh Bình Dương chấp thuận chủ trương đầu tư xây dựng dự án Khu chung cư Chánh Nghĩa Quốc Cường với các nội dung sau đây:

1. Tên dự án: Khu chung cư Chánh Nghĩa Quốc Cường.
2. Tên chủ đầu tư: Công ty cổ phần Chánh Nghĩa Quốc Cường.
3. Hình thức đầu tư: Đầu tư hoàn chỉnh hệ thống hạ tầng kỹ thuật, xây dựng công trình căn hộ chung cư để bán.
4. Mục tiêu đầu tư: Xây dựng khu chung cư khang trang, hiện đại, phục vụ cho người dân có nhu cầu về nhà ở. Khai thác hiệu quả quỹ đất, góp phần chỉnh trang đô thị Thủ Dầu Một theo hướng văn minh, hiện đại.
5. Địa điểm xây dựng: phường Chánh Nghĩa, thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương.
6. Quy mô dự án, diện tích sử dụng đất của dự án:
 - Tổng diện tích sử dụng đất: 8.596,4m².
 - Đất xây dựng công trình: 3.326,93m²; Xây dựng nhà ở với quy mô 36 tầng, gồm 02 khối nhà A và B; Tổng diện tích sàn xây dựng khoảng: 115.000m²(không bao gồm hầm).
 - Diện tích đất cây xanh: 1.935,61m².
 - Diện tích đất sân bãi: 741,3 m².
 - Diện tích đất sân bãi giao thông nội bộ: 2.526,76m².
 - Ngoài ra, còn phần diện tích đất thuộc hành lang bảo vệ đường bộ: 65,8m².
7. Ranh giới sử dụng đất:
 - Phía Bắc: giáp đường N7 Khu dân cư Chánh Nghĩa và đất dân cư.
 - Phía Nam: giáp đất dân cư.

- Phía Đông: giáp đường Trần Phú và đất dân cư.
- Phía Tây: giáp đường D8 Khu dân cư Chánh Nghĩa và đất dân cư.

8. Các nội dung chính:

- Tổng số căn nhà: khoảng 1.166 căn.
- Số người dự kiến sử dụng trong khu quy hoạch: khoảng 3.400 người.
- Các hạng mục công trình:
 - + Hệ thống giao thông: Chủ đầu tư tổ chức thi công tuyến đường nội bộ trong khu quy hoạch lộ giới tối thiểu 6m, được bố trí vòng quanh các khối nhà, đảm bảo tính thông suốt và phòng cháy chữa cháy, kết nối với trục đường hướng Tây D8 là lối dẫn chính vào dự án có lộ giới 18m và đường hướng Đông Trần Phú là lối vào phụ cho phép đi bộ nhằm đảm bảo không bị ùn tắc giao thông.
 - + Hệ thống thoát nước mưa: Toàn bộ nước mưa của khu quy hoạch sẽ được thu gom lại bằng hệ thống hố ga và cống nước mưa đều được thiết kế nằm dưới mặt đường nội bộ, sau đó thoát ra tuyến cống thoát nước mưa hiện hữu trên đường D8 thuộc khu dân cư Chánh Nghĩa.
 - + Hệ thống cấp điện: Nguồn cấp cho khu quy hoạch được đấu nối từ đường dây trung thế 22kV trên đường Trần Phú, đấu nối vào trạm biến áp cho toàn khu.
 - + Hệ thống cấp nước, phòng cháy chữa cháy: Nguồn cấp nước cho khu quy hoạch dự kiến nguồn nước từ tuyến ống cấp nước hiện hữu trên đường Trần Phú tiếp giáp dự án.
 - + Hệ thống thông tin liên lạc: Hệ thống thông tin liên lạc trong khu quy hoạch được đấu nối với mạng viễn thông hiện hữu trên tuyến đường D8, thiết kế trong dự án hệ thống thông tin liên lạc đi ngầm trong hệ thống cống bể.
 - + Hệ thống thoát nước thải: Hệ thống thoát nước thải của khu quy hoạch được thiết kế riêng với hệ thống thoát nước mưa. Toàn bộ nước thải được thu gom đưa về bể gom đặt ở tầng hầm công trình. Sau đó bơm vào hệ thống ống dẫn về hệ thống xử lý nước thải của thành phố (cách khoảng 400m). Chủ đầu tư chịu trách nhiệm đầu tư hệ thống ống dẫn theo yêu cầu của Công ty cổ phần Nước – Môi trường Bình Dương.
- Mật độ xây dựng:
 - + Mật độ xây dựng toàn khu tối đa 40%.
 - + Khối đế 32%.
 - + Khối tháp 39%.
- Hệ số sử dụng đất tối đa của lô đất: 13,48 lần.
- Tầng cao xây dựng: 36 tầng.
- + Khối đế: thương mại dịch vụ, sinh hoạt cộng đồng, sảnh, chỗ để xe; 3 tầng đối với khối A và 01 tầng khối B.
- + Khối tháp: nhà ở căn hộ 33 tầng đối với khối A và 35 tầng đối với khối B.
- Số tầng hầm xây dựng: 02 tầng.
- Chiều cao xây dựng: 125m trên cốt đất tự nhiên.
- Diện tích để xe tối thiểu: 17.220,5m²; Diện tích để xe thiết kế: 16.889,9m².
- Tỷ lệ diện tích đất cây xanh: 22,69%.

- Phương án tiêu thụ sản phẩm: đầu tư hoàn chỉnh hệ thống hạ tầng kỹ thuật và đầu tư xây dựng công trình căn hộ chung cư để bán.

- Khu vực để xe cho hộ gia đình, cá nhân: được bố trí ở tầng hầm, tầng 2-3 khối A và trên khuôn viên tầng trệt, bố trí thêm khoảng 25 chỗ để xe.

- Các công trình hạ tầng kỹ thuật của dự án: Chủ đầu tư đầu tư theo Quyết định số 568/QĐ-UBND ngày 24/4/2019 của UBND thành phố Thủ Dầu Một.

- Các công trình hạ tầng xã hội: Chủ đầu tư đầu tư theo Quyết định số 568/QĐ-UBND ngày 24/4/2019 của UBND thành phố Thủ Dầu Một.

- Diện tích đất dành để xây dựng nhà ở xã hội: Chủ đầu tư lựa chọn hình thức nộp bằng tiền tương đương giá trị quỹ đất 20% theo giá đất ở mà Chủ đầu tư thực hiện nghĩa vụ với nhà nước nhằm bổ sung vào ngân sách địa phương dành để đầu tư xây dựng nhà ở xã hội trên phạm vi địa bàn.

9. Dự kiến tổng mức đầu tư của dự án khoảng: 2.333 tỷ đồng

10. Thời gian, tiến độ thực hiện: từ năm 2019 - năm 2022.

11. Trách nhiệm của chủ đầu tư đối với dự án: Thực hiện đúng theo các quy định đầu tư dự án phát triển nhà ở và các quy định khác của pháp luật về kinh doanh bất động sản, đất đai, xây dựng, môi trường, phòng cháy chữa cháy.

12. Trách nhiệm của chính quyền địa phương đối với dự án:

- Phối hợp chặt chẽ giữa chủ đầu tư, chính quyền địa phương nhằm thực hiện việc quản lý xây dựng khu nhà ở theo đúng quy hoạch được duyệt.

- Giao Sở Tài chính hướng dẫn Chủ đầu tư thực hiện việc nộp bằng tiền tương đương giá trị quỹ đất 20% để đầu tư xây dựng nhà ở xã hội theo giá đất ở mà Chủ đầu tư thực hiện nghĩa vụ với nhà nước theo quy định.

Công ty cổ phần Chánh Nghĩa Quốc Cường căn cứ vào nội dung của văn bản để tổ chức triển khai thực hiện dự án theo đúng quy định của pháp luật./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- CT, các PCT;
- Sở: KHĐT, TNMT, GTVT;
- UBND TDM;
- LĐVP, Km, TH;
- Lưu: VT. 7

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH



Trần Thanh Liêm

ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH BÌNH DƯƠNG

Số: 22 /GP-UBND

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Bình Dương, ngày 26 tháng 02 năm 2019

GIẤY PHÉP QUY HOẠCH
(sử dụng cho dự án đầu tư xây dựng công trình riêng lẻ)

1. Cấp cho chủ đầu tư: Công ty cổ phần Chánh Nghĩa Quốc Cường
Địa chỉ: số 212 đường Trần Phú, tổ 98, khu phố 1, phường Chánh Nghĩa, thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương.
2. Nội dung cấp phép:
 - Tên dự án: Khu chung cư Chánh Nghĩa Quốc Cường.
 - Địa điểm xây dựng: Thửa đất số 19, 20 Tờ bản đồ số 27, phường Chánh Nghĩa, thành phố Thủ Dầu Một.
 - Phạm vi ranh giới:
 - + Phía Bắc giáp: Đường N7 khu dân cư Chánh Nghĩa và đất dân cư;
 - + Phía Nam giáp: đất dân cư;
 - + Phía Đông giáp: Đường Trần Phú và đất dân cư;
 - + Phía Tây giáp: đường D8 khu dân cư Chánh Nghĩa và đất dân cư;
 - Diện tích lô đất: Tổng diện tích khu đất quy hoạch là 8.530,6 m² (theo bản đồ do Văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất lập ngày 04/01/2019).
 - Quy mô dân số dự kiến: 3.500 người;
 - Quy mô công trình: 36 tầng và 02 tầng hầm;
 - Chiều cao công trình tối đa: 125 m;
 - Mật độ xây dựng thuần (net-tô) tối đa đối với lô đất: 40%.
 - Chỉ tiêu diện tích sàn bình quân: 25 m²/người.
 - Hệ số sử dụng đất tối đa đối với lô đất: 13,48 lần.
 - Tổng diện tích sàn xây dựng dự kiến 115.000 m². (không tính diện tích xây dựng hầm).
 - Chỉ tiêu cây xanh: $\geq 20\%$ diện tích lô đất.
 - Về quỹ đất phát triển nhà ở xã hội: Thực hiện theo quy định tại Nghị định 100/2015/NĐ-CP ngày 20/10/2015 của Chính phủ về Quản lý và phát triển nhà ở xã hội.
 - Bãi đậu xe: bao gồm bãi đậu xe bên trong công trình và ngoài công trình bên gồm xe ô tô con: 25 m², xe máy: 3m². Đối với nhà ở thương mại: Đảm bảo 100 m² diện tích sử dụng căn hộ, phải bố trí tối thiểu 20 m² chỗ để xe. (kể cả đường nội bộ trong nhà xe). Đối với nhà ở xã hội: Đảm bảo 100 m² diện tích sử dụng căn hộ, phải bố trí tối thiểu 12 m² chỗ để xe (kể cả đường nội bộ trong nhà xe).

- Khoảng lùi công trình: Tối thiểu 6 m so với lộ giới đường Trần Phú, đường N7 và đường D8 thuộc khu dân cư Chánh Nghĩa.

- Các yêu cầu về kiến trúc, công trình: Kiến trúc công trình phải hiện đại là điểm nhấn của đô thị, góp phần chỉnh trang đô thị và phải phù hợp với cảnh quan khu vực xung quanh. Quy hoạch tổ chức không gian với đầy đủ các khu chức năng như: Căn hộ, thương mại dịch vụ, sân chơi-vườn hoa, bãi đậu xe, khu kỹ thuật, nhà trẻ...

- Các yêu cầu về hạ tầng kỹ thuật, môi trường: Đầu tư xây dựng hệ thống hạ tầng kỹ thuật đồng bộ, đáp ứng cho nhu cầu hiện tại và phát triển trong tương lai. Các chỉ tiêu hạ tầng theo tiêu chuẩn đô thị loại I. Khi sử dụng các hệ thống hạ tầng kỹ thuật hiện có của khu vực (đường giao thông, cấp điện, cấp-thoát nước, thông tin liên lạc, phòng cháy chữa cháy...) phải tuân thủ các yêu cầu kỹ thuật và có thỏa thuận đầu nối hạ tầng với cơ quan quản lý chuyên ngành. Đảm bảo vệ sinh môi trường cho khu vực. Toàn bộ nước thải được xử lý đạt tiêu chuẩn cho phép mới được thải vào hệ thống thoát nước chung của khu vực. Việc sử dụng hạ tầng kỹ thuật hiện có của dự án khu dân cư Chánh Nghĩa đề nghị phải có thỏa thuận với chủ đầu tư dự án.

3. Thời hạn giấy phép quy hoạch: là 12 tháng kể từ ngày được cấp giấy phép quy hoạch đến khi phê duyệt dự án đầu tư.

(Giấy phép nay thay thế cho Giấy phép quy hoạch số 129/GP-UBND ngày 26/12/2018 của UBND tỉnh).

Nơi nhận:

- Như trên;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- Sở Xây dựng;
- Sở: TNMT, GTVT;
- UBND tp Thủ Dầu Một;
- Cty Chánh Nghĩa Quốc Cường;
- LĐVP, Km, TH;
- Lưu: VT. 5

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH



Trần Thanh Liêm

Bình Dương, ngày 28 tháng 10 năm 2019

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG
Số: 4300/GPXD

1. Cấp cho: Công ty Cổ phần Chánh Nghĩa Quốc Cường.

Địa chỉ trụ sở chính: 212 đường Trần Phú, tổ 98, khu phố 11, phường Chánh Nghĩa, thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương.

2. Được phép xây dựng công trình thuộc dự án Khu chung cư Chánh Nghĩa Quốc Cường (C-SkyView).

- Tổng số công trình: 01 công trình.
- Do Công ty TNHH Tư vấn Xây dựng AVĐH lập.
- Đơn vị thẩm tra: Công ty TNHH MTV Kỹ thuật Xây dựng Việt Nam.
- Đơn vị thẩm định: Cục Quản lý Hoạt động Xây dựng – Bộ Xây dựng.
- Gồm các nội dung sau đây:
 - + Địa điểm xây dựng: Thửa đất số 191,195 tờ bản đồ số 27, phường Chánh Nghĩa, thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương.
 - + Mật độ xây dựng: 38,89%.
 - + Hệ số sử dụng đất (không bao gồm diện tích xây dựng tầng hầm, tầng tum): 13,48 lần.
 - + Chỉ giới đường đỏ: 9m tính từ trục đường Trần Phú và đường D8 (rộng 18m).
 - + Chỉ giới xây dựng: 15m tính từ trục đường Trần Phú và đường D8 (rộng 18m).
 - + Vị trí xây dựng công trình: định vị công trình theo mặt bằng tổng thể.

2.1. Khối chung cư:

- Loại công trình: Công trình dân dụng.
- Cấp công trình: Cấp I.
- * **Diện tích xây dựng tầng hầm:** 16.517,1 m². Trong đó:
 - Diện tích xây dựng tầng hầm 02: 8.258,55 m².
 - Diện tích xây dựng tầng hầm 01: 8.258,55 m².
- * **Diện tích xây dựng các tầng trên mặt đất:**
 - Tổng diện tích sàn xây dựng (không bao gồm tầng tum): 115.000 m². Trong đó:
 - + Diện tích tầng 01: 2.154,84 m² (Trong đó: diện tích BLOCK SKY.A: 808,01m²; diện tích BLOCK SKY.B: 1.346,83 m²).
 - + Diện tích tầng 02: 2.729,10 m² (Trong đó: diện tích BLOCK SKY.A: 934,08m²; diện tích BLOCK SKY.B: 1.795,02 m²).
 - + Diện tích tầng 03: 3.154,20 m² (Trong đó: diện tích BLOCK SKY.A: 1.359,18m²; diện tích BLOCK SKY.B: 1.795,02 m²).



+ Diện tích từ tầng 04 đến tầng 33: 3.312,35 m² (Trong đó: diện tích BLOCK SKY.A: 1.517,33m²; diện tích BLOCK SKY.B: 1.795,02 m²).

+ Diện tích tầng 34: 3.317,30 m² (Trong đó: diện tích BLOCK SKY.A: 1.517,33m²; diện tích BLOCK SKY.B: 1.799,97 m²).

+ Diện tích tầng 35: 3.013,41 m² (Trong đó: diện tích BLOCK SKY.A: 1.516,49m²; diện tích BLOCK SKY.B: 1.496,92 m²).

+ Diện tích tầng 36 BLOCK SKY.A: 1.260,65 m².

- Diện tích xây dựng tầng kỹ thuật mái: 223,68 m² (Trong đó: diện tích BLOCK SKY.A: 107,49m²; diện tích BLOCK SKY.B: 116,19 m²).

- Chiều sâu tầng hầm (tính từ cos ±0,00m): -7,8 m.

- Cốt nền công trình (tính từ cos sân): +0,2 m.

- Chiều cao công trình (tính từ cos nền tự nhiên đến đỉnh mái): +125 m.

- Số tầng (không kể tầng tum thang): BLOCK SKY.A: 36 tầng và BLOCK SKY.B: 35 tầng + 02 tầng hầm.

2.2. Các hạng mục phụ trợ: Dự án còn các hạng mục hồ bơi, sân chơi, sân vườn, khu kỹ thuật điện ngoài trời, sân bãi để xe ngoài trời, hệ thống cấp điện, hệ thống cấp - thoát nước, hệ thống phòng cháy chữa cháy, hệ thống thông tin liên lạc và hệ thống chống sét...

3. Giấy tờ về đất đai:

Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CS 356644 ngày 29/8/2019 do UBND tỉnh Bình Dương cấp cho Công ty Cổ phần Chánh Nghĩa Quốc Cường.

Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CS 356645 ngày 29/8/2019 do UBND tỉnh Bình Dương cấp cho Công ty Cổ phần Chánh Nghĩa Quốc Cường.

4. Ghi nhận các công trình đã khởi công: Theo Quyết định xử phạt vi phạm hành chính số 108/QĐ-XPVPHC ngày 25/10/2019 của Thanh tra Sở Xây dựng tại thời điểm hiện tại dự án đang triển khai thi công phần ngầm cọc khoan nhồi D1200 (65/170) cọc, cọc khoan nhồi D600 (65/292) cọc và cọc tường vây D350 (617/775) cọc.

5. Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng.

Nơi nhận:

- Như trên;
- UBND Tp. TDM (p/h);
- Thanh tra Sở XD (p/h);
- Lưu: VT, P. QLXD; Hoàng.



GIÁM ĐỐC

Võ Hoàng Ngân

CHỦ ĐẦU TƯ PHẢI THỰC HIỆN CÁC NỘI DUNG SAU ĐÂY:

1. Phải hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu xâm phạm các quyền hợp pháp của các chủ sở hữu liên kề.
2. Phải thực hiện đúng các quy định của pháp luật về đất đai, về đầu tư xây dựng và Giấy phép xây dựng này.
3. Phải thông báo bằng văn bản về ngày khởi công cho cơ quan cấp phép xây dựng trước khi khởi công xây dựng công trình.
4. Xuất trình Giấy phép xây dựng cho cơ quan có thẩm quyền khi được yêu cầu theo quy định của pháp luật và treo biển báo tại địa điểm xây dựng theo quy định.
5. Khi điều chỉnh thiết kế làm thay đổi một trong các nội dung quy định tại khoản 1 Điều 98 Luật Xây dựng năm 2014 thì phải đề nghị điều chỉnh giấy phép xây dựng và chờ quyết định của cơ quan cấp giấy phép.

ĐIỀU CHỈNH/GIA HẠN GIẤY PHÉP

1. Nội dung điều chỉnh/gia hạn:
2. Thời gian có hiệu lực của giấy phép:

Bình Dương, ngày tháng năm
GIÁM ĐỐC



**ỦY BAN NHÂN DÂN
THÀNH PHỐ THỦ DẦU MỘT**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số: 226/QĐ-UBND

Thủ Dầu Một, ngày 07 tháng 8 năm 2019

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc điều chỉnh cục bộ Quy hoạch tổng mặt bằng tỷ lệ 1/500
Chung cư Chánh Nghĩa Quốc Cường, phường Chánh Nghĩa,
thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương**

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ THỦ DẦU MỘT

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Quy hoạch đô thị số 30/2009/QH12 ngày 17/6/2009;

Căn cứ Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07/4/2010 của Chính phủ về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị;

Căn cứ Giấy phép quy hoạch số 22/GP-UBND của Ủy ban nhân dân tỉnh Bình Dương cấp ngày 26/02/2019 cho dự án Khu chung cư Chánh Nghĩa Quốc Cường (thay thế Giấy phép quy hoạch số 129/GP-UBND của Ủy ban nhân dân tỉnh Bình Dương cấp ngày 26/12/2018 cho dự án Khu chung cư Chánh Nghĩa Quốc Cường);

Căn cứ Công văn số 3096/SXD-QHKT ngày 07/8/2019 của Sở Xây dựng về việc ý kiến về hồ sơ điều chỉnh Quy hoạch tổng mặt bằng tỷ lệ 1/500 Chung cư Chánh Nghĩa Quốc Cường, phường Chánh Nghĩa, thành phố Thủ Dầu Một;

Xét đề nghị của Trưởng phòng Quản lý đô thị thành phố Thủ Dầu Một tại báo cáo số 261/BC-QLĐT ngày 09/8/2019,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Điều chỉnh một số nội dung của đồ án quy hoạch tổng mặt bằng tỷ lệ 1/500 Chung cư Chánh Nghĩa Quốc Cường, phường Chánh Nghĩa, thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương đã được UBND thành phố Thủ Dầu Một phê duyệt tại Quyết định số 568/QĐ-UBND ngày 24/4/2019, nội dung cụ thể như sau:

1. Điều chỉnh nội dung tầng cao:

- Theo hồ sơ được duyệt: tầng cao 36 tầng, chiều cao 125m.
- Điều chỉnh thành: tầng cao 36 tầng, chiều cao 125m (không kể tầng hầm và tum thang).

2. Điều chỉnh tổng diện tích sàn xây dựng:

- Theo hồ sơ được duyệt: tổng diện tích sàn xây dựng 115.000m² (không bao gồm hầm).
- Điều chỉnh thành: tổng diện tích sàn xây dựng: 115.000m² (không kể tầng hầm, kỹ thuật mái).

3. Điều chỉnh quy hoạch bãi đậu xe cho công trình:

Nội dung	Đơn vị	Theo hồ sơ được duyệt	Nội dung điều chỉnh
DIỆN TÍCH SỬ DỤNG CĂN HỘ	m ²	84.965	83.897,51
DIỆN TÍCH SỬ DỤNG THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ	m ²	910	895,49
DIỆN TÍCH HẦM ĐỂ XE THEO QUY ĐỊNH (100m ² DTSD căn hộ tương đương 20m ² để xe 100m ² DTSD TMDV tương đương 25m ² để xe)	m ²	17.220,5	17.003,37
DIỆN TÍCH ĐỂ XE THIẾT KẾ (tầng hầm + tầng 2-3 khối A và 625m ² tại khuôn viên tầng 1)	m ²	17.514,9	17.032,04

4. Các nội dung không điều chỉnh vẫn thực hiện theo Quyết định số 568/QĐ-UBND ngày 24/4/2019 về việc phê duyệt đồ án quy hoạch tổng mặt bằng tỷ lệ 1/500 Chung cư Chánh Nghĩa Quốc Cường, phường Chánh Nghĩa, thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương.

5. Hồ sơ bản vẽ kèm theo quyết định điều chỉnh:

- Bản vẽ thiết kế đô thị số QH 05.

Điều 2. Công ty Chánh Nghĩa Quốc Cường là Chủ đầu tư dự án có trách nhiệm phối hợp với phòng Quản lý đô thị thành phố và UBND phường Chánh Nghĩa tổ chức công bố, công khai quy hoạch điều chỉnh cục bộ và tiếp tục thực hiện các bước tiếp theo của dự án đúng trình tự và quy định của pháp luật.

Điều 3. Phòng Quản lý đô thị thành phố Thủ Dầu Một và Ủy ban nhân dân phường Chánh Nghĩa có trách nhiệm tổ chức thực hiện công bố, công khai quy hoạch điều chỉnh cục bộ tổng mặt bằng tỷ lệ 1/500 Chung cư Chánh Nghĩa Quốc Cường theo quy định.

Điều 4. Chánh Văn phòng HĐND-UBND, Trưởng phòng Quản lý đô thị, Trưởng phòng Tài Nguyên – Môi trường thành phố Thủ Dầu Một, Chủ tịch UBND phường Chánh Nghĩa, Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan và Chủ đầu tư có trách nhiệm thi hành Quyết định này kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- UBND tỉnh (b/c);
- Sở XD, Sở GTVT, Sở TNMT;
- TTTU, TT HĐND TP (b/c);
- Như điều 4 (thực hiện);
- CT, PCT UBND TP;
- Thành viên UBND TP;
- Phòng QLĐT, TNMT;
- UBND phường Chánh Nghĩa;
- Cty CP Chánh Nghĩa Quốc Cường (4);
- LĐVP; CV Hậu, Xuân (công khai website TP);
- Lưu: VT, N.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Trần Sĩ Nam



Số: 568/QĐ-UBND

Thủ Dầu Một, ngày 24 tháng 4 năm 2019

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt đồ án Quy hoạch tổng mặt bằng tỷ lệ 1/500
Chung cư Chánh Nghĩa Quốc Cường, phường Chánh Nghĩa,
thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ THỦ DẦU MỘT

Căn cứ Luật Quy hoạch đô thị số 30/2009/QH12 ngày 17/6/2009;

Căn cứ Luật Xây dựng số 50/2014/QH13 ngày 18/6/2014;

Căn cứ Luật Nhà ở số 65/2014/QH13 ngày 25/11/2014;

Căn cứ Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07/4/2010 của Chính phủ về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị;

Căn cứ Công văn số 5923/UBND-KTN ngày 06/12/2018 của Ủy ban nhân dân tỉnh Bình Dương về việc chấp thuận cho Công ty cổ phần Chánh Nghĩa Quốc Cường làm chủ đầu tư khu chung cư Chánh Nghĩa Quốc Cường;

Căn cứ Giấy phép quy hoạch số 22/GP-UBND của Ủy ban nhân dân tỉnh Bình Dương cấp ngày 26/02/2019 cho dự án Khu chung cư Chánh Nghĩa Quốc Cường;

Căn cứ Công văn số 1247/SXD-QHKT ngày 10/04/2019 của Sở Xây dựng tỉnh Bình Dương có ý kiến về hồ sơ quy hoạch tổng mặt bằng tỷ lệ 1/500 Chung cư Chánh Nghĩa Quốc Cường, phường Chánh Nghĩa, thành phố Thủ Dầu Một;

Căn cứ Báo cáo số 88/BC-QLĐT ngày 22/04/2019 của phòng Quản lý đô thị về việc thẩm định hồ sơ quy hoạch tổng mặt bằng tỷ lệ 1/500 Chung cư Chánh Nghĩa Quốc Cường, phường Chánh Nghĩa, thành phố Thủ Dầu Một;

Xét đề nghị của Trưởng phòng Quản lý đô thị thành phố Thủ Dầu Một tại Tờ trình số 81/TTr-QLĐT ngày 22/04/2019,

QUYẾT ĐỊNH

Điều 1. Phê duyệt đồ án Quy hoạch tổng mặt bằng tỷ lệ 1/500 Chung cư Chánh Nghĩa Quốc Cường, phường Chánh Nghĩa, thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương với những nội dung sau:

1. Phạm vi ranh giới, diện tích:

- Vị trí: Khu đất quy hoạch có vị trí tại phường Chánh Nghĩa, thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương, được giới hạn bởi tứ cận như sau:

- + Phía Bắc: Giáp đường N7 Khu dân cư Chánh Nghĩa và đất dân cư;
- + Phía Nam: Giáp đất dân;
- + Phía Đông: Giáp đường Trần Phú và đất dân cư;

- + Phía Tây: Giáp đường D8 Khu dân cư Chánh Nghĩa và đất dân cư.
- Tổng diện tích khu đất: $8.596,4m^2$, trong đó: diện tích đất thuộc hành lang an toàn đường bộ là $65,8m^2$; diện tích đất phù hợp quy hoạch là $8.530,6m^2$.

2. Tính chất và mục tiêu:

- Tính chất:

Dự án xây dựng chung cư Chánh Nghĩa Quốc Cường có tính chất là một Chung cư giải quyết nhu cầu về nhà ở cho người dân có thu nhập trung bình, các công nhân và CB-CNV, các chuyên gia làm việc trong các nhà máy, xí nghiệp khu vực xung quanh và người dân có nhu cầu cùng với các tiện ích dịch vụ kèm theo nhưng vẫn đảm bảo tính chất của một đô thị hiện đại.

- Mục tiêu:

Xây dựng hoàn thiện hệ thống hạ tầng kỹ thuật và xây dựng các khu thương mại dịch vụ cho thuê và nhà ở căn hộ để bán theo quy định của pháp luật.

Tổ chức không gian nhà ở kết hợp với các không gian công cộng tập trung (các công trình thương mại dịch vụ, công viên cây xanh v.v..) nhằm phục vụ nhu cầu người dân sinh sống trong khu vực, đảm bảo tính chất của một đô thị hiện đại.

Xác lập hệ thống hạ tầng kỹ thuật bao gồm: giao thông, cấp điện, cấp nước, thoát nước, vệ sinh môi trường, v.v... đảm bảo đúng tiêu chuẩn của khu chức năng và đấu nối với hệ thống khu vực xung quanh.

Đất công viên – vườn hoa (cây xanh, hồ bơi, khu thể dục thể thao...): Công ty đầu tư để tăng tiện ích phục vụ cho tòa nhà, Công ty không kinh doanh hạng mục này.

3. Các chỉ tiêu quy hoạch chính của đồ án:

3.1 Quy mô dân số: 3.400 người.

3.2 Chỉ tiêu sử dụng đất:

- Mật độ xây dựng:

Mật độ xây dựng toàn khu tối đa : 40%

- Hệ số sử dụng đất tối đa : 13,48 lần.

- Tầng cao: 36 tầng. Trong đó:

+ Khối đế (thương mại dịch vụ - sinh hoạt cộng đồng, chỗ để xe): 3 tầng đối với khối A và 1 tầng đối với khối B);

+ Khối tháp (nhà ở căn hộ): 33 tầng đối với khối A và 35 tầng đối với khối B.

+ Tầng hầm : 2 tầng.

- Chiều cao xây dựng : 125 m

- Diện tích sàn sử dụng bình quân tối thiểu : $25m^2/người$.

- Tỷ lệ đất cây xanh tối thiểu : 22,69%

3.3 Chỉ tiêu về hạ tầng kỹ thuật:

- Chỉ tiêu cấp nước: 200 lít/người/ngày đêm.

- Chỉ tiêu thoát nước thải sinh hoạt: 100 % lượng nước cấp.
- Chỉ tiêu cấp điện:
 - + Chỉ tiêu cấp điện sinh hoạt: 5 kwh/người/năm.
 - + Chỉ tiêu cấp điện thương mại: 90W/m² sàn.
- Chỉ tiêu rác thải: 1,3 kg/người/ngày.
- Chỉ tiêu thông tin liên lạc: 01 thuê bao/người, inter net: 01 line/căn hộ.

4. Quy hoạch sử dụng đất:

BẢNG TỔNG HỢP CƠ CẤU SỬ DỤNG ĐẤT

STT	HẠNG MỤC	DIỆN TÍCH (m ²)	TỶ LỆ	QCXDVN 01:2008	
I	DIỆN TÍCH ĐẤT DÂN DỤNG	8.530,60	100,0%		
1	Diện tích đất ở	3.326,93	39,00%		
2	Diện tích đất cây xanh	1.935,61	22,69%	>= 20%	Bảng 2.8
3	Diện tích đất sân bãi	741,3	8,69%		
4	Diện tích đất giao thông	2.526,76	29,62%		
II	DIỆN TÍCH ĐẤT NGOÀI DÂN DỤNG	65,80			
1	Diện tích đất hành lang ATDB	65,80			
III	TỔNG CỘNG	8.596,40			

- Quỹ đất phát triển nhà ở xã hội: Chủ đầu tư chọn phương thức nộp tiền mặt để thực hiện nghĩa vụ với nhà nước về nhà ở xã hội theo đúng quy định tại khoản 2, Điều 5 Nghị định 100/2015/NĐ-CP ngày 20/10/2015 của Chính phủ: "Trường hợp dự án phát triển nhà ở thương mại, dự án đầu tư phát triển đô thị có quy mô sử dụng đất dưới 10ha thì chủ đầu tư dự án được lựa chọn hình thức hoặc dành quỹ đất 20% để xây dựng nhà ở xã hội quy định tại Khoản 1 Điều này, hoặc chuyển giao quỹ nhà ở tương đương với giá trị quỹ đất 20% tính theo giá đất mà chủ đầu tư thực hiện nghĩa vụ với Nhà nước tại thời điểm chuyển giao để sử dụng làm nhà ở xã hội, hoặc nộp bằng tiền tương đương giá trị quỹ đất 20% theo giá đất mà chủ đầu tư thực hiện nghĩa vụ với Nhà nước nhằm bổ sung vào ngân sách địa phương dành để đầu tư xây dựng nhà ở xã hội trên phạm vi địa bàn".

- Đất giáo dục: Dự án không bố trí nhóm trẻ vào dự án xây dựng chung cư, chủ đầu tư đóng góp chi phí cho địa phương theo chỉ tiêu quy hoạch đất giáo dục đối với dự án.

5. Tổ chức không gian kiến trúc cảnh quan:

- Phân khu chức năng gồm các khu chức năng chính như sau:

- Nhà ở (nhà ở dạng căn hộ);
 Khu thương mại dịch vụ (shop);
 Khu cây xanh – vườn hoa, hồ bơi.
 Giao thông.
- Đất xây dựng công trình:
 Mật độ xây dựng:
 + Mật độ xây dựng toàn khu tối đa: 40%
 + Khối đế: 32%.
 + Khối tháp: 39%.
 Hệ số sử dụng đất tối đa đối với lô đất: 13,48 lần
 Tổng diện tích sàn xây dựng: 115.000 m² (không bao gồm hầm).
 Số tầng cao xây dựng: 36 tầng
 + Khối đế: Thương mại dịch vụ, SHCD, sảnh, chỗ để xe: 3 tầng đối với Khối A và 1 tầng đối với khối B.
 + Khối tháp: Nhà ở căn hộ: 33 tầng đối với Khối A và 35 tầng đối với Khối B
 Số tầng hầm xây dựng: 2 tầng.
 Chiều cao xây dựng: 125m trên cốt đất tự nhiên
 - Quy hoạch bãi đậu xe cho công trình

DIỆN TÍCH SỬ DỤNG CĂN HỘ	m2	84.965
DIỆN TÍCH SỬ DỤNG THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ	m2	910
DIỆN TÍCH HẦM ĐỂ XE THEO QUY ĐỊNH (100m ² DTSD Căn hộ tương đương 20m ² để xe 100m ² DTSD TMDV tương đương 25m ² để xe)	m2	17.220,5
DIỆN TÍCH ĐỂ XE THIẾT KẾ (tầng hầm + tầng 2-3 khối A)	m2	16.889,9

Ngoài ra, trên khuôn viên tầng trệt, bố trí thêm khoảng 25 chỗ để xe, tương ứng diện tích chỗ để xe 625m².

- Đất cây xanh vườn hoa: Đất cây xanh, vườn hoa, hồ bơi ngoài trời có tổng diện tích khoảng 1.935,61m² chiếm 22,69% được phân bố theo hình thức phân tán và tập trung xung quanh hai khối nhà chung cư gồm không gian công viên cây xanh, hồ bơi, thể dục thể thao. Với sự đa dạng trong bố cục, sinh động trong tổ chức hoạt động nhằm đáp ứng nhu cầu nghỉ ngơi giải trí và sinh hoạt công cộng của người dân sống trong dự án, đồng thời tạo cảnh quan, môi trường vi khí hậu cho khu vực và đảm bảo chỉ tiêu về cây xanh cho khu ở.

6. Quy hoạch hạ tầng kỹ thuật:

6.1 Quy hoạch giao thông: tỷ lệ đất giao thông là 29,62%

- Giao thông đối ngoại:

Dự án có hai hướng tiếp cận là đường D8 và đường Trần Phú. Do đó, công trình tổ chức phương án giao thông gồm hướng chính và hướng phụ.

+ Hướng tiếp cận chính: Đường hướng Tây D8 là lối dẫn chính vào dự án, có lộ giới 18m kết nối với đường nội bộ lộ giới khoảng 6m, tiếp cận cho cả hai khối nhà A và B, lối dẫn vào tầng hầm dự án.

+ Hướng tiếp cận phụ: Đường hướng Đông Trần Phú là lối vào phụ chỉ cho phép tiếp cận đi bộ nhằm đảm bảo không bị ùn tắc giao thông cho đoạn đường Trần Phú.

- *Giao thông đối nội:*

Nhằm đảm bảo an toàn giao thông nội bộ trong khu quy hoạch, chủ đầu tư dự án sẽ tiến hành quy hoạch quy định tốc độ lưu thông trên các tuyến đường trong khu vực quy hoạch là 20km/h với lộ giới cũng như mặt cắt các tuyến đường như sau:

+ Đường bao quanh công trình: với lộ giới tối thiểu 6m: là trục đường bao quanh đảm bảo các tiêu chuẩn về phòng cháy chữa cháy theo quy định.

+ Đường trục dẫn hướng Tây kết nối với đường D8 là lối vào, ra của chung cư, lối dẫn vào khu thương mại dịch vụ và là lối vào hầm của chung cư.

6.2 Quy hoạch san nền:

Địa hình khu đất tương đối bằng phẳng, khu đất đã được san lấp 100% với cao độ từ 12m đến 14,48m, độ dốc hướng xuống phía Nam, phù hợp với cao độ san nền chung của khu vực. Khu đất không chịu ảnh hưởng thủy triều.

Do địa hình khu vực tương đối bằng phẳng, hiện hữu đã được san lấp hoàn chỉnh nên giải pháp san nền ở đây là kiểm tra, khống chế theo cốt xây dựng, độ dốc dọc của các tuyến đường sao cho phù hợp với tiêu chuẩn thiết kế đường đô thị.

6.3 Quy hoạch hệ thống thoát nước mưa:

- Nguồn tiếp nhận: Toàn bộ nước mưa của khu quy hoạch sẽ được thu gom và dẫn ra tuyến cống thoát nước mưa hiện hữu trên đường D8 nằm ở phía Tây Nam thuộc khu dân cư Chánh Nghĩa, cách mương thoát nước 100m.

- Giải pháp thiết kế:

+ Thiết kế hệ thống thoát nước mưa riêng với hệ thống thoát nước thải.

+ Các tuyến cống thoát nước mưa được bố trí dưới vỉa hè, theo nguyên tắc tự chảy và phải đảm bảo thời gian nước chảy trong cống là nhanh nhất.

+ Cống thoát nước mưa được bố trí một bên đường, bên đối diện bố trí giếng thu và cống băng đường D300. Khu vực quy hoạch sử dụng loại cống tròn bê tông cốt thép đúc sẵn đường kính D300 và D600. Riêng đối với những đoạn cống dưới đường sử dụng loại cống chịu tải trọng lớn H30 để hạn chế ảnh hưởng của xe cộ lưu thông bên trên.

+ Hướng dốc chính thoát nước mưa của khu vực quy hoạch là từ hướng Đông Nam sang Tây, theo hướng dốc của địa hình sau san lấp.

- + Chọn độ sâu chôn cống tối thiểu là 0.7m.
- + Cần tiến hành nạo vét hố ga thoát nước mưa thường xuyên, định kỳ vào trước mùa mưa lũ hàng năm.

6.4 Quy hoạch hệ thống cấp nước:

- Nguồn nước cấp: Nguồn nước cấp cho khu vực quy hoạch được lấy từ tuyến ống cấp nước hiện hữu trên đường Trần Phú tiếp giáp dự án.

- Giải pháp cấp nước:

Từ tuyến cấp nước trên đường Trần Phú kéo về khu quy hoạch tuyến ống D150, sau đó đưa về bể chứa nước ngầm dung tích $V=813m^3$ bố trí ở tầng hầm chung cư.

Qua hệ thống máy bơm, thiết kế mạng lưới cấp nước tới mỗi căn hộ và các hạng mục khác của công trình đảm bảo cấp nước và an toàn theo tiêu chuẩn hiện hành.

6.5 Quy hoạch phòng cháy chữa cháy:

- Lưu lượng cấp nước chữa cháy là 15l/s cho mỗi đám cháy, với 1 đám cháy xảy ra đồng thời. Dựa vào mạng lưới cấp nước, bố trí 02 trụ cứu hỏa tại ngã ba với bán kính phục vụ 60m, có đường kính D150mm, trụ cứu hỏa được bố trí trên các khu vực lối ra vào cổng chính và lối phụ tiếp cận công trình.

- Tổ chức lực lượng phòng cháy chữa cháy và giáo dục ý thức của người dân sinh sống và làm việc trên địa bàn khu vực quy hoạch về phòng cháy chữa cháy.

6.6 Quy hoạch hệ thống thoát nước thải và xử lý chất thải rắn:

- Thoát nước thải: Nước thải sinh hoạt được thu gom đưa về bể gom đặt ở tầng hầm công trình. Sau đó được bơm vào hệ thống ống dẫn về hệ thống xử lý nước thải tập trung của Thành phố (cách công trình khoảng 400m). Chủ đầu tư chịu trách nhiệm đầu tư hệ thống ống dẫn này theo đúng yêu cầu của Công ty Cổ phần Nước - Môi trường Bình Dương.

- Xử lý chất thải rắn:

Tổng lưu lượng và công suất tính toán:

+ Tiêu chuẩn rác thải sinh hoạt: 1,3 kg/người/ngày.

+ Tổng khối lượng chất thải rắn của dự án khoảng 4,97 tấn/ngày.

Hệ thống thu gom và nguồn tiếp nhận: Việc thu gom rác được thực hiện từ những nơi trực tiếp thải rác như căn hộ, khu thương mại dịch vụ, sau đó đưa đến những điểm trung chuyển thu gom rác của dự án trước khi đưa đến khu xử lý rác thải tập trung của tỉnh.

6.7 Quy hoạch hệ thống cấp điện và chiếu sáng:

- Đường dây trung thế được kết nối từ đường Trần Phú, đi ngầm đưa về hệ thống trạm biến áp đặt ở khuôn viên tầng trệt giáp đường Trần Phú. Có hai

tuyến cáp trung thế kéo vào tủ trung thế của công trình vận hành theo mạch vòng để đảm bảo việc cấp điện liên tục cho dự án. Tổng công suất của dự án là 7369,7kVA.

- Cáp ngầm trung thế được chôn dưới lòng đường và vỉa hè.

- Mạng lưới chiếu sáng:

- + Để tăng mỹ quan cho toàn khu quy hoạch, chọn phương án thiết kế chiếu sáng đi ngầm.

- + Đèn được bố trí trên các trụ STK. Tùy thuộc vào lộ giới của từng tuyến đường ta sử dụng trụ đèn STK cao từ 7m-12m. Khoảng cách giữa các đèn từ 25m-30m. Đèn chiếu sáng sử dụng đèn Led có cấp công suất 150W.

- + Chú trọng sử dụng các bộ đèn tiết kiệm năng lượng, sử dụng các hệ thống điều khiển chiếu sáng công cộng theo công nghệ hiện đại nhằm nâng cao hiệu suất chiếu sáng.

6.8 Quy hoạch mạng lưới thông tin liên lạc:

- Nguồn cung cấp: Nguồn thông tin liên lạc cho quy hoạch sẽ được lấy từ hệ thống thông tin hiện hữu đi nổi trên tuyến đường D8 từ hệ thống cáp đi nổi hiện hữu trên trụ BTLT 12m. Từng hạng mục cụ thể sẽ được cung cấp tín hiệu để đảm bảo cho hệ thống điện thoại và đường truyền internet tốc độ cao ADSL, đầu tư mới hệ thống cáp quang cho toàn khu do chủ đầu tư và các nhà cung cấp dịch vụ trên địa bàn thành phố Thủ Dầu Một hợp tác đầu tư.

- Giải pháp thiết kế:

- + Xây dựng hệ thống thông tin liên lạc đi ngầm trong hệ thống cống bê. Chủ đầu tư sẽ ký hợp đồng với các nhà cung cấp dịch vụ viễn thông trên địa bàn để đảm bảo cung cấp dịch vụ viễn thông như thuê bao điện thoại cố định, internet, truyền hình kỹ thuật số...

- + Hệ thống cáp quang được sử dụng cho mạng lưới viễn thông toàn khu để đảm bảo nhu cầu sử dụng đường truyền băng thông lớn, và mở rộng quy hoạch sau này theo định hướng chung phát triển hạ tầng viễn thông của Nhà nước, đồng thời phù hợp với mạng lưới cáp quang hiện hữu của khu vực.

7. Giải pháp bảo vệ môi trường:

- * *Biện pháp và xử lý nước thải:*

- Trong giai đoạn thi công:

Nước thải sinh hoạt trong giai đoạn thi công chủ yếu do sinh hoạt của công nhân tại công trường, vì vậy, nước thải sinh hoạt trong lúc xây dựng dự án cần được xử lý đạt tiêu chuẩn cho phép trước khi thải vào môi trường để giảm ô nhiễm cho nguồn nước mặt tiếp nhận.

Biện pháp xử lý: Chủ đầu tư sẽ phải sử dụng nhà vệ sinh di động cho công nhân trong khu vực dự án. Sau một thời gian sử dụng thì lượng bùn cặn và nước thải được hút bằng thiết bị chuyên dụng và đưa đi xử lý.

- Trong giai đoạn chung cư đi vào hoạt động:

Nước thải sinh hoạt phát sinh từ khu vực căn hộ. Tiêu chuẩn thải nước sinh hoạt lấy bằng 100% tiêu chuẩn cấp nước sinh hoạt. Như vậy lưu lượng nước thải cần được xử lý cho khu chung cư khoảng $821\text{m}^3/\text{ngày đêm}$. Nước thải sinh hoạt chủ yếu chứa các chất ô nhiễm các chất cặn bã, dầu mỡ, các chất hữu cơ, chất dinh dưỡng và vi sinh, ... Do vậy nếu như nước thải này không được thu gom và xử lý sẽ gây ảnh hưởng xấu đến nguồn nước mặt.

Biện pháp xử lý: Toàn bộ nước thải tại khu dự án phát sẽ được thu gom đưa về hệ thống xử lý nước thải tầng hầm bơm (bằng ống HDPE/PVC D300) chuyên tiếp để bơm vào tuyến thu gom nước thải đô thị trên đường D8 ở phía Tây Nam dự án.

Chủ đầu tư chịu trách nhiệm đầu tư hệ thống ống dẫn theo đúng yêu cầu của Công ty Cổ phần Nước Môi trường Bình Dương.

** Biện pháp và xử lý chất thải rắn:*

- Trong giai đoạn thi công:

Khối lượng đất đào tầng hầm sau khi được dùng san lấp nâng nền tại chỗ, khối lượng còn lại sẽ được đơn vị thi công vận chuyển ra khỏi công trình bằng xe tải có phủ bạt chống rơi vãi.

Rác xây dựng là các loại phế thải rơi vãi trong quá trình xây dựng như đất đá, gạch, xi măng, sắt thép vụn, ... Lượng chất thải này sinh ra tùy thuộc vào đặc điểm công trình và phương thức quản lý của dự án. Phần chất thải rắn này không gây ảnh hưởng đáng kể đến sức khỏe con người nhưng lại gây mất cảnh quan của khu vực.

Đối với rác thải từ quá trình xây dựng sẽ gây cản trở công việc đi lại của công nhân, các mảnh vỡ và sắt thép vụn có thể gây nên các tai nạn lao động, các bao bì có thời gian phân hủy lâu khi không được thu gom triệt để sẽ chôn vùi trong đất gây ô nhiễm đất.

Biện pháp xử lý: Chất thải rắn phát sinh trong quá trình thi công được thu gom và xử lý theo đúng quy định hiện hành, tránh tồn đọng gây ảnh hưởng xấu tới môi trường xung quanh.

- Trong giai đoạn chung cư đi vào hoạt động:

Chất thải rắn phát sinh tính toán cho khu chung cư vào giai đoạn hoạt động khoảng $4,97\text{ tấn/ngày}$. Rác thải phát sinh từ các hộ gia đình và một số công trình công cộng như khu dịch vụ, thương mại: thực phẩm thừa, giấy, carton, plastics, gỗ, lá cây, cành que, thủy tinh, can thiếc, nhôm, các kim loại khác, tro, đồ điện tử gia dụng, v.v..

Lượng chất thải rắn trên tuy phát sinh không quá lớn nhưng vẫn có khả năng ảnh hưởng đến chất lượng môi trường.

Biện pháp xử lý:

+ Thu gom rác tại các khu nhà ở:

Mỗi khu nhà ở tùy vào số hộ xả rác, thông qua hệ thống thu gom rác của chung cư hoặc trang bị các loại thùng rác chuyên dụng phù hợp như loại 220 lít. Các hộ dân cư sẽ mang rác đến đổ vào các thùng này. Sau đó được nhân viên vệ sinh hàng ngày thu gom và đưa đến bãi tập trung rác tại tầng 1.

Khi rác được phân loại tại từng hộ thì các thùng chứa rác chung có 2 thùng màu sắc khác nhau.

+ Vận chuyển rác:

Công nhân vệ sinh tòa nhà sẽ gom rác 1 lần/ngày vào ban đêm từ các phòng rác trên mỗi tầng xuống phòng thu rác tập trung tại tầng 1. Các thùng rác tại mỗi tầng có dung tích 220l được chứa trong phòng rác có 2 lớp cửa và được tạo áp suất khí âm để ngăn mùi.

Các xe chuyên dụng loại < 2,5 tấn, thu gom rác tại khu thu rác tập trung tầng 1 đến khu xử lý rác thải tập trung của tỉnh.

** Biện pháp chống ồn và xử lý khí thải:*

- Trong giai đoạn thi công

Trong quá trình thi công xây dựng hệ thống hạ tầng kỹ thuật cũng như thi công xây dựng các công trình theo quy hoạch có thể phát sinh các nguồn ô nhiễm bao gồm:

Nguồn gây ô nhiễm không khí và tiếng ồn trong giai đoạn này chủ yếu từ các phương tiện giao thông ra vào khu dân cư. Nhưng với mật độ lưu lượng phương tiện giao thông nội bộ trong dự án không nhiều nên mức độ ảnh hưởng đến không khí không đáng kể.

- Trong giai đoạn chung cư đi vào hoạt động:

Khi dự án đi vào hoạt động thì nguồn ô nhiễm không khí và tiếng ồn chủ yếu do khí thải phát sinh từ các phương tiện giao thông, các sản phẩm từ quá trình đốt cháy nhiên liệu của các động cơ bao gồm: NOx, SO2, CO, CO2, VOC,...xe cộ lưu thông tại khu vực chủ yếu là phương tiện đi lại của dân cư sinh sống tại khu vực, có hạn chế tốc độ, lưu lượng lưu thông thấp, do đó ít ảnh hưởng tới môi trường xung quanh.

Biện pháp xử lý:

Dự án được trồng cây xanh làm nhiệm vụ vệ sinh và quản lý môi trường sạch sẽ, tạo không khí trong lành, thoáng mát.

Hạn chế tốc độ của các phương tiện giao thông trong khu vực.

8. Danh mục các công trình trong khu quy hoạch, những hạng mục ưu tiên đầu tư và nguồn lực để thực hiện

- Nguồn vốn đầu tư: Vốn Doanh nghiệp.

- Những hạng mục ưu tiên đầu tư:

Xây dựng hạ tầng kỹ thuật bao gồm: San lấp mặt bằng, đường giao thông, hệ thống thoát nước mưa, hệ thống cấp nước, hệ thống thoát nước thải, hệ thống cấp điện, chiếu sáng, hệ thống thông tin liên lạc,...

Xây dựng công trình bao gồm: 02 khối nhà chung cư.

9. Thành phần hồ sơ đồ án quy hoạch:

- Sơ đồ vị trí, giới hạn khu đất, tỷ lệ 1/2.000 hoặc 1/5.000;
- Bản đồ hiện trạng kiến trúc cảnh quan, hệ thống hạ tầng xã hội, hạ tầng kỹ thuật và đánh giá đất xây dựng, tỷ lệ 1/500;
- Bản đồ quy hoạch tổng mặt bằng sử dụng đất, tỷ lệ 1/500;
- Sơ đồ tổ chức không gian, kiến trúc, cảnh quan, tỷ lệ 1/500;
- Bản vẽ thiết kế đô thị (Phương án kiến trúc công trình);
- Bản đồ quy hoạch hệ thống giao thông; CGĐĐ, CGXD tỷ lệ 1/500;
- Bản đồ quy hoạch san nền tỷ lệ 1/500;
- Bản đồ quy hoạch hệ thống cấp điện và chiếu sáng đô thị, tỷ lệ 1/500;
- Bản đồ quy hoạch hệ thống cấp nước, tỷ lệ 1/500;
- Bản đồ quy hoạch hệ thống thoát nước mưa, tỷ lệ 1/500;
- Bản đồ quy hoạch hệ thống thoát nước thải, tỷ lệ 1/500;
- Bản đồ quy hoạch hệ thống thông tin liên lạc, tỷ lệ 1/500;
- Bản đồ tổng hợp đường dây, đường ống, tỷ lệ 1/500;
- Bản đồ đánh giá tác động môi trường, tỷ lệ 1/500.
- Thuyết minh tổng hợp;
- Quy định quản lý theo đồ án quy hoạch.
- CD lưu trữ dữ liệu toàn bộ hồ sơ.

Điều 2. Công ty Cổ phần Chánh Nghĩa Quốc Cường là Chủ đầu tư dự án Chung cư Chánh Nghĩa Quốc Cường có trách nhiệm:

- Phối hợp với phòng Quản lý đô thị thành phố và UBND phường Chánh Nghĩa tổ chức công bố, công khai quy hoạch và quy định quản lý theo đồ án quy hoạch đúng quy định của pháp luật.

- Thực hiện các thủ tục về bảo vệ môi trường, phòng cháy chữa cháy và triển khai thực hiện các bước tiếp theo của dự án theo đúng theo trình tự và quy định của pháp luật, chậm nhất là 12 tháng kể từ ngày ký Quyết định phê duyệt quy hoạch.

Đang chờ xử lý
Đang chờ xử lý
Đang chờ xử lý

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH
Đang chờ xử lý
Đang chờ xử lý



UBND TỈNH BÌNH DƯƠNG
SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 185 /QĐ-STNMT

Bình Dương, ngày 18 tháng 6 năm 2019

QUYẾT ĐỊNH

Phê duyệt Báo cáo đánh giá tác động môi trường
Dự án “Khu chung cư Chánh Nghĩa Quốc Cường, diện tích 8.596,4 m², dân số 3.400 người, 1.166 căn hộ tại phường Chánh Nghĩa, thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương của Công ty Cổ phần Chánh Nghĩa Quốc Cường”

GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

Căn cứ Luật Bảo vệ môi trường ngày 23 tháng 6 năm 2014;

Căn cứ Nghị định số 18/2015/NĐ-CP ngày 14 tháng 02 năm 2015 của Chính phủ quy định về quy hoạch bảo vệ môi trường, đánh giá môi trường chiến lược, đánh giá tác động môi trường và kế hoạch bảo vệ môi trường;

Căn cứ Thông tư số 27/2015/TT-BTNMT ngày 29 tháng 5 năm 2015 của Bộ Tài nguyên và Môi trường về đánh giá môi trường chiến lược, đánh giá môi trường chiến lược, đánh giá tác động môi trường và kế hoạch bảo vệ môi trường;

Căn cứ Quyết định số 13/2016/QĐ-UBND ngày 16 tháng 6 năm 2016 của Ủy ban nhân dân tỉnh Bình Dương về việc ban hành Quy định bảo vệ môi trường tỉnh Bình Dương;

Căn cứ Quyết định số 16/2015/QĐ-UBND ngày 27 tháng 4 năm 2015 của Ủy ban nhân dân tỉnh Bình Dương về chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Dương;

Căn cứ Quyết định số 50/2015/QĐ-UBND ngày 05 tháng 11 năm 2015 của Ủy ban nhân dân tỉnh Bình Dương về việc ủy quyền thẩm định, phê duyệt báo cáo đánh giá tác động môi trường, đề án bảo vệ môi trường chi tiết và phương án cải tạo, phục hồi môi trường trọng hoạt động khai thác khoáng sản, kiểm tra, xác nhận hoàn thành công trình bảo vệ môi trường và hoàn thành phương án cải tạo phục hồi môi trường đối với các dự án nằm ngoài khu công nghiệp thuộc thẩm quyền của Ủy ban nhân dân tỉnh;

Theo đề nghị của Hội đồng thẩm định báo cáo đánh giá tác động môi trường Dự án “Khu chung cư Chánh Nghĩa Quốc Cường, diện tích 8.596,4 m², dân số 3.400 người, 1.166 căn hộ tại phường Chánh Nghĩa, thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương của Công ty Cổ phần Chánh Nghĩa Quốc Cường” họp ngày 24 tháng 5 năm 2019 tại hội trường Chi cục Bảo vệ môi trường;

Xét nội dung báo cáo đánh giá tác động môi trường của Dự án “Khu chung cư Chánh Nghĩa Quốc Cường, diện tích 8.596,4 m², dân số 3.400 người, 1.166 căn hộ tại phường Chánh Nghĩa, thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương đã được chỉnh sửa, bổ sung gửi kèm văn bản ngày 31 tháng 5 năm 2019 của Công ty Cổ phần Chánh Nghĩa Quốc Cường;

Xét đề nghị của Chi cục trưởng Chi cục Bảo vệ môi trường tại Tờ trình số: 34/CTTr-CCBVMT ngày 17 tháng 11 năm 2019,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt nội dung báo cáo đánh giá tác động môi trường của Dự án “Khu chung cư Chánh Nghĩa Quốc Cường, diện tích 8.596,4 m², dân số 3.400 người, 1.166 căn hộ tại phường Chánh Nghĩa, thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương của Công ty Cổ phần Chánh Nghĩa Quốc Cường” với các nội dung chủ yếu sau đây:

1. Phạm vi, quy mô, công suất của Dự án:

1.1 Vị trí thực hiện: phường Chánh Nghĩa, thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương.

1.2 Ngành nghề hoạt động: đầu tư xây dựng khu nhà ở.

1.3 Quy mô: diện tích 8.596,4 m², dân số 3.400 người, 1.166 căn hộ.

2. Yêu cầu bảo vệ môi trường đối với Dự án:

2.1 Các yêu cầu về xử lý chất thải:

- Xây dựng hệ thống thoát nước mưa, nước thải riêng biệt; nước thải phải được thu gom, đầu nối về hệ thống xử lý nước thải tập trung của Xí nghiệp nước thải Thủ Dầu Một thuộc Công ty Cổ phần Nước - Môi trường Bình Dương để xử lý đạt quy chuẩn trước khi thải ra môi trường;

- Khí thải, tiếng ồn, độ rung phải đảm bảo đạt quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về chất lượng không khí xung quanh (QCVN 05:2013/BTNMT), quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về tiếng ồn (QCVN 26:2010/BTNMT) và quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về độ rung (QCVN 27:2010/BTNMT);

- Chất thải rắn phải được thu gom, quản lý và xử lý đúng quy định tại Nghị định số 38/2015/NĐ-CP ngày 24 tháng 4 năm 2015 của Chính phủ về quản lý chất thải và phế liệu và Quy định quản lý chất thải rắn trên địa bàn tỉnh Bình Dương ban hành kèm theo Quyết định số 23/2016/QĐ-UBND ngày 05 tháng 8 năm 2016 và Quyết định số 29/2017/QĐ-UBND ngày 13 tháng 12 năm 2017 của Ủy ban nhân dân tỉnh;

- Thực hiện phân loại chất thải rắn sinh hoạt tại nguồn theo hướng dẫn tại Văn bản số 4074/HD-STNMT ngày 26 tháng 9 năm 2017 của Sở Tài nguyên và Môi trường;

- Quản lý chất thải nguy hại theo đúng quy định tại Thông tư số 36/2015/TT-BTNMT ngày 30 tháng 6 năm 2015 của Bộ Tài nguyên và Môi trường về quản lý chất thải nguy hại.

2.2 Các yêu cầu về phòng chống và khắc phục sự cố:

Thực hiện các biện pháp quản lý và kỹ thuật để phòng chống và khắc phục các sự cố do cháy, nổ, các rủi ro và sự cố môi trường khác.

2.3 Các yêu cầu về chế độ kiểm tra, giám sát nguồn thải:

- Thực hiện chương trình giám sát môi trường và các công trình, biện pháp bảo vệ môi trường khác như đã đề xuất trong báo cáo đánh giá tác động môi trường; cập nhật, lưu giữ số liệu giám sát để cơ quan nhà nước về bảo vệ môi trường kiểm tra khi cần thiết.

- Lắp đặt thiết bị quan trắc nước thải theo quy định tại Điều 71 và xây dựng điểm quan trắc nguồn nước thải đúng yêu cầu kỹ thuật tại Điều 72 của Quy định bảo vệ môi trường tỉnh Bình Dương ban hành kèm theo Quyết định số 13/2016/QĐ-UBND ngày 16 tháng 6 năm 2016 của Ủy ban nhân dân tỉnh Bình Dương.

2.4 Các yêu cầu khác:

Dự án có bố trí trạm bơm chuyển tiếp để bơm nước thải từ hố thu gom ra hệ thống thu gom nước thải, trạm bơm phải được xây dựng đảm bảo khoảng cách an toàn vệ sinh môi trường tối thiểu (trong khoảng an toàn về môi trường phải trồng cây xanh cách ly theo quy định), bố trí ống thông hơi xả mùi hôi theo đúng quy định tại Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về quy hoạch xây dựng QCVN 01 : 2008/BXD của Bộ Xây dựng.

Điều 2. Chủ dự án có trách nhiệm:

1. Lập và gửi kế hoạch quản lý môi trường của dự án để niêm yết công khai theo quy định của pháp luật.

2. Thực hiện nghiêm túc các yêu cầu về bảo vệ môi trường, các điều kiện nêu tại Điều 1 Quyết định này và các nội dung bảo vệ môi trường khác đã đề xuất trong báo cáo đánh giá tác động môi trường

3. Trong quá trình thực hiện nếu dự án có những thay đổi so với báo cáo đánh giá tác động môi trường đã được phê duyệt, chủ dự án phải có văn bản báo cáo và chỉ được thực hiện những thay đổi sau khi có văn bản chấp thuận của cơ quan phê duyệt báo cáo đánh giá tác động môi trường.

Điều 3. Quyết định phê duyệt báo cáo đánh giá tác động môi trường của dự án là căn cứ để cấp có thẩm quyền xem xét, quyết định các bước tiếp theo của dự án theo quy định tại Khoản 2 Điều 25 Luật Bảo vệ môi trường.

Điều 4. Ủy nhiệm Chi cục Bảo vệ môi trường thực hiện kiểm tra các nội dung bảo vệ môi trường trong báo cáo đánh giá tác động môi trường đã được phê duyệt tại Quyết định này.

Điều 5. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Nơi nhận:

- Bộ Tài nguyên và Môi trường;
- UBND tỉnh (báo cáo);
- Sở Xây dựng;
- UBND thành phố Thủ Đức;
- Chủ đầu tư;
- Lưu: VT, CCBVMT, Phòng 8.



Võ Minh Tuấn

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

20

21

22

23

24

25

26

27

28

29

30

31

32

33

34

35

36

37

38

39

40

41

42

43

44

45

46

47

48

49

50

51

52

53

54

55

56

57

58

59

60

61

62

63

64

65

66

67

68

69

70

71

72

73

74

75

76

77

78

79

80

81

82

83

84

85

86

87

88

89

90

91

92

93

94

95

96

97

98

99

100

101

102

103

104

105

106

107

108

109

110

111

112

113

114

115

116

117

118

119

120

121

122

123

124

125

126

127

128

129

130

131

132

133

134

135

136

137

138

139

140

141

142

143

144

145

146

147

148

149

150

151

152

153

154

155

156

157

158

159

160

161

162

163

164

165

166

167

168

169

170

171

172

173

174

175

176

177

178

179

180

181

182

183

184

185

186

187

188

189

190

191

192

193

194

195

196

197

198

199

200

201

202

203

204

205

206

207

208

209

210

211

212

213

214

215

216

217

218

219

220

221

222

223

224

225

226

227

228

229

230

231

232

233

234

235

236

237

238

239

240

241

242

243

244

245

246

247

248

249

250

251

252

253

254

255

256

257

258

259

260

261

262

263

264

265

266

267

268

269

270

271

272

273

274

275

276

277

278

279

280

281

282

283

284

285

286

287

288

289

290

291

292

293

294

295

296

297

298

299

300

301

302

303

304

305

306

307

308

309

310

311

312

313

314

315

316

317

318

319

320

321

322

323

324

325

326

327

328

329

330

331

332

333

334

335

336

337

338

339

340

341

342

343

344

345

346

347

348

349

350

351

352

353

354

355

356

357

358

359

360

361

362

363

364

365

366

367

368

369

370

371

372

373

374

375

376

377

378

379

380

381

382

383

384

385

386

387

388

389

390

391

392

393

394

395

396

397

398

399

400

401

402

403

404

405

406

407

408

409

410

411

412

413

414

415

416

417

418

419

420

421

422

423

424

425

426

427

428

429

430

431

432

433

434

435

436

437

438

439

440

441

442

443

444

445

446

447

448

449

450

451

452

453

454

455

456

457

458

459

460

461

462

463

464

465

466

467

468

469

470

471

472

473

474

475

476

477

478

479

480

481

482

483

484

485

486

487

488

489

490

491

492

493

494

495

496

497

498

499

500

501

502

503

504

505

506

507

508

509

510

511

512

513

514

515

516

517

518

519

520

521

522

523

524

525

526

527

528

529

530

531

532

533

534

535

536

537

538

539

540

541

542

543

544

545

546

547

548

549

550

551

552

553

554

555

556

557

558

559

560

561

562

563

564

565

566

567

568

569

570

571

572

573

574

575

576

577

578

579

580

581

582

583

584

585

586

587

588

589

590

591

592

593

594

595

596

597

598

599

600

601

602

603

604

605

606

607

608

609

610

611

612

613

614

615

616

617

618

619

620

621

622

623

624

625

626

627

628

629

630

631

632

633

634

635

636

637

638

639

640

641

642

643

644

645

646

647

648

649

650

651

652

653

654

655

656

657

658

659

660

661

662

663

664

665

666

667

668

669

670

671

672

673

674

675

676

677

678

679

680

681

682

683

684

685

686

687

688

689

690

691

692

693

694

695

696

697

698

699

700

701

702

703

704

705

706

707

708

709

710

711

712

713

714

715

716

717

718

719

720

721

722

723

724

725

726

727

728

729

730

731

732

733

734

735

736

737

738

739

740

741

742

743

744

745

746

747

748

749

750

751

752

753

754

755

756

757

758

759

760

761

762

763

764

765

766

767

768

769

770

771

772

773

774

775

776

777

778

779

780

781

782

783

784

785

786

787

788

789

790

791

792

793

794

795

796

797

798

799

800

801

802

803

804

805

806

807

808

809

810

811

812

813

814

815

816

817

818

819

820

821

822

823

824

825

826

827

828

829

830

831

832

833

834

835

836

837

838

839

840

841

842

843

844

845

846

847

848

849

850

851

852

853

854

855

856

857

858

859

860

861

862

863

864

865

866

867

868

869

870

871

872

873

874

875

876

877

878

879

880

881

882

883

884

885

886

887

888

889

890

891

892

893

894

895

896

897

898

899

900

901

902

903

904

905

906

907

908

909

910

911

912

913

914

915

916

917

918

919

920

921

922

923

924

925

926

927

928

929

930

931

932

933

934

935

936

937

938

939

940

941

942

943

944

945

946

947

948

949

950

951

952

953

954

955

956

957

958

959

960

961

962

963

964

965

966

967

968

969

970

971

972

973

974

975

976

977

978

979

980

981

982

983

984

985

986

987

988

989

990

991

992

993

994

995

996

997

998

999

1000

1001

1002

1003

1004

1005

1006

1007

1008

1009

1010

1011

1012

1013

1014

1015

1016

1017

1018

1019

1020

1021

1022

1023

1024

1025

1026

1027

1028

1029

1030

1031

1032

1033

1034

1035

1036

1037

1038

1039

1040

1041

1042

1043

1044

1045

1046

1047

1048

1049

1050

1051

1052

1053

1054

1055

1056

1057

1058

1059

1060

1061

1062

1063

1064

1065

1066

1067

1068

1069

1070

1071

1072

1073

1074

1075

1076

1077

1078

1079

1080

1081

1082

1083

1084

1085

1086

1087

1088

1089

1090

1091

1092

1093

1094

1095

1096

1097

1098

1099

1100

1101

1102

1103

1104

1105

1106

1107

1108

1109

1110

1111

1112

1113

1114

1115

1116

1117

1118

1119

1120

1121

1122

1123

1124

1125

1126

1127

1128

1129

1130

1131

1132

1133

1134

1135

1136

1137

1138

1139

1140

1141

1142

1143

1144

1145

1146

1147

1148

1149

1150

1151

1152

1153

1154

1155

1156

1157

1158

1159

1160

1161

1162

1163

1164

1165

1166

1167

1168

1169

1170

1171

1172

1173

1174

1175

1176

1177

1178

1179

1180

1181

1182

1183

1184

1185

1186

1187

1188

1189

1190

1191

1192

1193

1194

1195

1196

1197

1198

1199

1200

BỘ TỔNG THAM MUU
CỤC TÁC CHIẾN

Số: 337/TC-QC

V/v chấp thuận độ cao tỉnh
không xây dựng công trình

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Hà Nội, ngày 7 tháng 7 năm 2019

Kính gửi: Công ty Cổ phần Chánh Nghĩa Quốc Cường.
(Đ/c: 212 Trần Phú, phường Chánh Nghĩa, thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương)

Cục Tác chiến nhận được văn bản số 025-CV-KH/0619 ngày 06/6/2019 của Công ty Cổ phần Chánh Nghĩa Quốc Cường đề nghị điều chỉnh độ cao tỉnh không xây dựng “Khu chung cư cao tầng Chánh Nghĩa” tại thửa đất số 19, 20, tờ bản đồ số 27, đường D8, khu dân cư Chánh Nghĩa, phường Chánh Nghĩa, thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương.

Căn cứ Nghị định 164/2017/NĐ-CP ngày 30/12/2017 của Chính phủ quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Bộ Quốc phòng và Nghị định số 32/2016/NĐ-CP ngày 06/5/2016 của Chính phủ về quản lý độ cao chướng ngại vật hàng không và trận địa quản lý, bảo vệ vùng trời tại Việt Nam (Nghị định 32); xét vị trí công trình, Cục Tác chiến có ý kiến như sau:

1. Về mặt quản lý vùng trời, quản lý bay và quản lý chướng ngại vật hàng không: Đồng ý chấp thuận điều chỉnh độ cao tỉnh không xây dựng công trình tại vị trí nêu trên có chiều cao từ 125 mét lên chiều cao tối đa 130 (một trăm ba mươi) mét trên cốt đất tự nhiên trung bình 14 (mười bốn) mét; công trình có tọa độ: $10^{\circ}58'14.10''\text{N} - 106^{\circ}39'56.26''\text{E}$.

2. Để bảo đảm an toàn cho các hoạt động bay, chủ đầu tư chịu trách nhiệm liên hệ với cơ quan cấp phép xây dựng địa phương để được cấp phép xây dựng không vượt quá chiều cao tỉnh không cho phép; lắp đặt và duy trì hoạt động của hệ thống cảnh báo hàng không theo quy định tại Phụ lục 4 Nghị định 32.

3. Đề nghị Bộ Chỉ huy quân sự tỉnh Bình Dương chỉ đạo cơ quan chức năng kiểm tra việc chấp hành các quy định về vị trí, độ cao được phép xây dựng và việc cảnh báo hàng không của công trình nêu trên. /.

Nơi nhận:

- Như trên;
- BCHQS tỉnh Bình Dương;
- Sở Xây dựng tỉnh Bình Dương;
- Lưu: VT, PQC; Tr05.

KT. CỤC TRƯỞNG
PHÓ CỤC TRƯỞNG



Thiếu tướng Trần Hữu Nam

CÔNG TY CỔ PHẦN NƯỚC –
MÔI TRƯỜNG BÌNH DƯƠNG
CHI NHÁNH NƯỚC THẢI TDM

Số: 91CV/NTDA

V/v Xác nhận hoàn thành đầu nối
Khu chung cư Chánh Nghĩa
Quốc Cường (C-Sky View)

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Thủ Dầu Một, ngày 06 tháng 6 năm 2022

Kính gửi: Công ty Cổ phần C-Holdings

Căn cứ công văn số 5923/UBND-KTN ngày 06/12/2018 của UBND tỉnh Bình Dương về việc chấp thuận cho công ty Cổ phần Chánh Nghĩa Quốc Cường làm chủ đầu tư Khu chung cư Chánh Nghĩa Quốc Cường (C-ky View).

Căn cứ công văn số 785/QĐ-STNMT ngày 18/6/2019 của Sở Tài nguyên Môi trường tỉnh Bình Dương về việc phê duyệt Báo cáo đánh giá tác động môi trường Dự án “Khu chung cư Chánh Nghĩa Quốc Cường”, diện tích 8.596.4m², dân số 3.400 người, 1.166 căn hộ tại phường Chánh Nghĩa, thành phố Thủ Dầu Một, Bình Dương.

Căn cứ nghiệm thu hoàn thành công trình để bàn giao đưa vào sử dụng công trình đầu nối nước thải khu chung cư Chánh Nghĩa Quốc Cường (C-Sky-View) ngày 30/3/2022.

Căn cứ nghiệm thu hoàn thành công trình để bàn giao đưa vào sử dụng công trình lắp đặt đồng hồ đo lưu lượng nước thải khu chung cư Chánh Nghĩa Quốc Cường (C-Sky – View) ngày 27/5/2022.

Nay, Chi nhánh Nước thải Thủ Dầu Một xác nhận như sau: Công ty Cổ phần C-Holdings là chủ đầu tư của Khu chung cư Chánh Nghĩa Quốc Cường (C-Sky – View) đã hoàn thành đầu nối nước thải sinh hoạt từ Khu chung cư Chánh Nghĩa Quốc Cường (C-Sky – View) vào hố ga nằm trên đường D8 – Khu Dân cư Chánh Nghĩa thuộc Hệ thống thoát nước và xử lý nước thải khu vực thành phố Thủ Dầu Một và đã lắp đặt đồng hồ đo lưu lượng nước thải đúng quy định.

Đề nghị Quý công ty thực hiện các hồ sơ pháp lý có liên quan, xác định khối lượng nước thải phát sinh hàng tháng, trả phí dịch vụ thoát nước đúng theo quy định.

Trân trọng kính chào!

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu VP.



Nguyễn Thanh Phong

Tổng Công ty ĐT & Phát Triển CN
CTCP (Becamex IDC)
Số : 180/CV-IDC-2019

Cộng Hoà Xã Hội Chủ Nghĩa Việt Nam
Độc Lập – Tự do – Hạnh phúc
*****000*****

Bình Dương, ngày 05 tháng 04 năm 2019.

V/v: Đấu nối hạ tầng kỹ thuật dự án
"Khu chung cư Chánh Nghĩa Quốc
Cường"

Kính gửi: Công ty CP Chánh Nghĩa Quốc Cường

Căn cứ công văn số 22/CNQC/CV-19 ngày 12/03/2019 của Công ty CP Chánh Nghĩa Quốc Cường về việc xin đấu nối hạ tầng giao thông và thoát nước mưa của dự án "Khu chung cư Chánh Nghĩa Quốc Cường" vào hạ tầng khu dân cư Chánh Nghĩa do Tổng công ty Becamex làm chủ đầu tư.

Qua xem xét, Tổng công ty Becamex xin phúc đáp như sau:

1- Về đấu nối giao thông:

Tổng công ty Becamex đồng ý cho Công ty CP Chánh Nghĩa Quốc Cường đấu nối giao thông của dự án "Khu chung cư Chánh Nghĩa Quốc Cường" vào đường giao thông của khu dân cư Chánh Nghĩa. Tuy nhiên cần đáp ứng một số yêu cầu Sau:

Cung cấp bảng vẽ thiết kế thi công chi tiết 2 điểm đấu nối của dự án tại đường N8 và Đường Trần Phú cho Tổng công ty phê duyệt trước khi thi công.

Điểm kết nối chính của dự án tại đường D8; điểm kết nối phụ tại đường Trần Phú.

Riêng điểm đấu nối tại đường Trần Phú do tại vị trí đường cong (khi đấu nối có ảnh hưởng đến an toàn giao thông) nên thiết kế phải đảm bảo tầm nhìn thông thoáng và có bố trí gờ giảm tốc phía trong dự án.

2- Về đấu nối nước mưa:

Hiện tại đường cống thoát nước mưa hiện hữu tại đường D8 nhỏ không đáp ứng thoát nước mưa khi dự án "Khu chung cư Chánh Nghĩa Quốc Cường" đấu vào.

Vì vậy đề nghị Quý công ty khảo sát thiết kế để nâng cấp và đầu tư mới đường thoát nước cho dự án của quý công ty từ điểm đấu nối giao thông D8 xuống cống ngang đường D8.

Khi Quý công ty có thiết kế cụ thể, Tổng công ty sẽ phê duyệt và tạo điều kiện để Quý công ty thi công.

3- Về vấn đề thi công của dự án:

Trong quá trình thi công phải luôn đảm bảo an toàn giao thông và vệ sinh môi trường chung trên đường.

Vệ sinh xe ô tô vận tải, các phương tiện cơ giới phục vụ thi công trước khi ra khỏi công trường.

Sửa chữa mặt đường hư hỏng do xe vận chuyển thi công (nếu có).

Trong thời gian thi công nếu có ảnh hưởng tranh chấp đến các hộ dân xung quanh thì Quý công ty tự thương lượng giải quyết.

Công ty CP Chánh Nghĩa Quốc Cường chịu mọi chi phí cho việc thực hiện đẩu nổi hạ tầng giao thông và thoát nước mưa.

Trân Trọng.

Nơi nhận:

- Như trên
- BQL KDC Chánh Nghĩa
- Lưu



NGUYỄN VĂN THANH HUY

CÔNG TY CỔ PHẦN NƯỚC-
MÔI TRƯỜNG BÌNH DƯƠNG
XÍ NGHIỆP NƯỚC THẢI TDM

Số: 02/NT.TDM

V/v: đấu nối nước thải sinh hoạt Dự án
Chung cư Chánh Nghĩa Quốc Cường.

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Thủ Dầu Một, ngày 01 tháng 04 năm 2019

Kính gửi: Công ty Cổ phần Chánh Nghĩa Quốc Cường

Căn cứ Công văn số 15/CNQC/CV-18 ngày 26 tháng 12 năm 2018 của Công ty Cổ phần Chánh Nghĩa Quốc Cường về việc đấu nối nước thải sinh hoạt của Khu chung cư Chánh Nghĩa Quốc Cường tại địa chỉ: phường Chánh Nghĩa, thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương;

Căn cứ Công văn số 5623/STNMT-CCBVMТ ngày 28 tháng 11 năm 2018 của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Dương về việc hướng dẫn phân loại đối tượng chịu phí và cơ sở thu giá dịch vụ thoát nước và xử lý nước thải nhà máy xử lý nước thải Thủ Dầu Một;

Qua khảo sát hiện trạng, Xí nghiệp nước thải Thủ Dầu Một có ý kiến trả lời như sau:

1. Chấp thuận cho Quý công ty đấu nối nước thải sinh hoạt của Khu chung cư Chánh Nghĩa Quốc Cường vào hệ thống thu gom của Xí nghiệp. Tuy nhiên, Quý khách hàng cần phải xin ý kiến của cơ quan quản lý nhà nước về môi trường theo phân cấp trước khi đấu nối.
2. Khi triển khai thiết kế kỹ thuật thi công công trình, chủ đầu tư cần lưu ý các vấn đề sau đây để đảm bảo nước thải sẽ được đấu nối vào hệ thống chung của Xí nghiệp, cụ thể như sau:
 - Xây dựng bể xử lý sơ bộ, tách dầu mỡ.
 - Đảm bảo độ dốc tự chảy tối thiểu là 2%.
 - Hệ thống nước thải là hệ thống khép kín vì vậy không bố trí các hố ga hở trên hệ thống nhằm đảm bảo không có nước thải khác vào hệ thống cũng như không phát sinh mùi.
 - Vị trí đấu nối là Trạm bơm nâng Khu tái định cư Chánh Nghĩa.
3. Trước khi thực hiện thi công hệ thống thu gom nước thải sinh hoạt của Xí nghiệp, đề nghị Quý Công ty liên hệ Xí nghiệp nước thải Thủ Dầu Một để làm thủ tục đấu nối theo quy định.

Mọi chi tiết vui lòng liên hệ qua số: 0274.3814.080 hoặc 0968.035.060 (Nguyễn Hoa Hương Trinh – Nhân viên Quản lý vùng)

Trân trọng kính chào!

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu.



Nguyễn Tấn Vinh

TỔNG CÔNG TY
ĐIỆN LỰC MIỀN NAM
CÔNG TY ĐIỆN LỰC BÌNH DƯƠNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 329/PCBD-KHVT

Bình Dương, ngày 22 tháng 01 năm 2019

V/v cấp điện cho dự án Khu chung cư
Chánh Nghĩa Quốc Cường

Kính gửi: Công ty CP Chánh Nghĩa Quốc Cường

Phúc đáp văn bản số: 20/CNQ/CN-19 ngày 09/01/2019 của Công ty CP Chánh Nghĩa Quốc Cường v/v "xin chấp thuận chủ trương hướng tuyến dẫn nối hạ tầng điện công trình Khu chung cư Chánh Nghĩa Quốc Cường, phường Chánh Nghĩa, TP.TDM, tỉnh Bình Dương", theo đó Công ty Điện lực Bình Dương (PCBD) có ý kiến như sau:

1. PCBD sẽ cung cấp điện cho dự án Khu chung cư Chánh Nghĩa Quốc Cường từ lưới điện 22kV hiện hữu của khu vực. Sau khi dự án nêu trên được duyệt, đề nghị Chủ đầu tư liên hệ PCBD (phòng Kế hoạch & Vật tư) để được hướng dẫn thủ tục đăng ký mua điện theo quy định.
2. Đề nghị chuẩn xác lại tên công trình (tại phần IV, trang 15/45 của thuyết minh tổng hợp quy hoạch tổng mặt bằng tỷ lệ 1/500 đang thuyết minh tên công trình là Chung cư Tây Hồ Bình Dương).
3. Về lựa chọn công suất máy biến áp
 - Đề nghị đơn vị tư vấn chuẩn xác lại bảng tính chi tiết phụ tải toàn khu (tại trang 30/45, 31/45 – Thuyết minh tổng hợp quy hoạch tổng mặt bằng tỷ lệ 1/500) để đầu tư hệ thống điện đảm bảo cấp điện khi dự án hoàn thành. Cụ thể:
 - + Chuẩn xác lại tổng số lượng căn hộ của dự án trên (theo bảng tính toán thì tổng số lượng căn hộ của chung cư là 400 căn hộ nhưng theo văn bản số 5923/UBND-KTN ngày 06/12/2018 của UBND tỉnh Bình Dương v/v chấp thuận cho Công ty CP Chánh Nghĩa Quốc Cường làm Chủ đầu tư Khu chung cư Chánh Nghĩa Quốc Cường thì tổng số lượng căn hộ là 1.235 căn hộ).
 - + Hệ số công suất: đề nghị áp dụng theo quy định tại Thông tư 39/2015/TT-BCT ngày 18/11/2015 v/v Quy định hệ thống điện phân phối.
 - Để thuận tiện trong quá trình vận hành, hạn chế mất điện trên diện rộng, PCBD đề nghị đơn vị tư vấn chọn gam công suất tối đa của mỗi máy biến áp cấp cho phụ tải dân cư của chung cư cao tầng là < 750kVA.
 - Đối với khu ở hỗn hợp (block cao tầng): đề nghị tách riêng máy biến áp sử dụng cho phụ tải công cộng (bơm nước, chiếu sáng, thang máy, PCCC, ...), phụ tải thương mại với phụ tải các căn hộ.
 - Căn cứ theo văn bản số 1237/SCT-QLNL ngày 16/8/2017 của Sở Công thương tỉnh Bình Dương v/v: "Hướng dẫn triển khai thực hiện Quyết định số 04/2017/QĐ-TTg ngày 09/3/2017 của Thủ tướng Chính phủ", theo đó PCBD đề nghị sử dụng loại máy biến áp siêu giám tổn thất Amorphous nhằm mục đích sử dụng năng lượng điện tiết kiệm, hiệu quả, giảm tổn thất điện năng.

- Để đảm bảo mỹ quan, tiết kiệm diện tích đất sử dụng và thuận tiện trong việc quản lý vận hành, đề nghị lựa chọn hình thức trạm biến áp một cột (máy biến áp đặt trên trụ thép đơn) hoặc trạm hợp bộ đặt ngoài trời để sử dụng cho công trình. (Lưu ý: hình thức trạm biến áp một cột chỉ áp dụng đối với các máy biến áp có công suất $\leq 630\text{kVA}$).
4. Thực hiện theo quy hoạch phát triển Điện lực tỉnh Bình Dương đã được UBND tỉnh Bình Dương phê duyệt tại Quyết định số 1116/QĐ-UBND ngày 05/5/2017, theo đó PCBD thống nhất việc đơn vị tư vấn chọn giải pháp thiết kế ngầm đường dây trung hạ áp.
5. Để đảm bảo độ tin cậy cung cấp điện, đề nghị trong dự án thiết kế mạch vòng lưới điện trung thế (trường hợp không thiết kế được mạch vòng thì thiết kế 02 sợi cáp vận hành song song). PCBD thống nhất việc đơn vị tư vấn chọn giải pháp đảm bảo bán kính cấp điện của lưới hạ thế là $< 250\text{m}$.
6. Về hình thức bán điện:
- Đối với phụ tải dịch vụ thương mại, văn phòng và công cộng (chiếu sáng, bơm nước, PCCC, ...): PCBD sẽ bán điện qua hệ thống đo đếm (điện kế) riêng biệt.
 - Đối với phụ tải nhà ở chung cư: căn cứ điều 17 và điều 36 của Nghị định số 11/2013/NĐ-CP ngày 14/01/2013 của Chính phủ v/v: "Quản lý đầu tư phát triển đô thị" ngành Điện sẽ bán điện phía hạ áp trực tiếp đến từng hộ. Tuy nhiên, để hệ thống đảm bảo điều kiện kỹ thuật và các điều kiện bán lẻ điện đúng giá quy định của Nhà nước đến từng hộ tiêu thụ và cũng như thực hiện đúng các quy định trên, PCBD đề nghị Chủ đầu tư liên hệ PCBD để thỏa thuận cấp điện, thống nhất công tác thiết kế và giám sát hệ thống điện trước khi triển khai dự án.
7. Việc xây dựng cơ sở hạ tầng phải xem xét dành hành lang cho việc đầu tư lưới điện nhằm đảm bảo hành lang an toàn lưới điện theo Nghị định số 14/2014/NĐ-CP ngày 26/2/2014 của Chính phủ về việc quy định chi tiết thi hành luật Điện lực về an toàn điện.
8. Căn cứ điều 17 của Nghị định số 11/2013/NĐ-CP ngày 14/01/2013 của Chính phủ v/v: "Quản lý đầu tư phát triển đô thị", theo đó đối với khu dân cư, khu đô thị mới: Chủ đầu tư dự án có trách nhiệm đầu tư hạ tầng kỹ thuật (trong đó có hạ tầng lưới điện). Vì vậy, đề nghị đơn vị tư vấn tính toán và đưa chi phí đầu tư lưới điện cấp điện cho dự án Khu chung cư Chánh Nghĩa Quốc Cường vào chi phí của dự án.
9. Về giải pháp kỹ thuật: PCBD sẽ góp ý cụ thể trong giai đoạn thiết kế kỹ thuật thi công.

Trân trọng./.

Nơi nhận:

- Như trên (hard-copy);
- P.KT, ĐLTDM (e-copy, để p/h);
- Lưu: VT, KHVT (O.2).



GIÁM ĐỐC

Lê Minh Quốc Việt

CÔNG TY CỔ PHẦN NƯỚC-
MÔI TRƯỜNG BÌNH DƯƠNG
XN CẤP NƯỚC THỦ DẦU MỘT

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 02 /TDM-KD

Thủ Dầu Một, ngày 04 tháng 04 năm 2019

Về việc: Phúc đáp công văn số
16/CNQC/CV-18 của Công Ty Cổ
Phần Chánh Nghĩa Quốc Cường.

Kính gửi: Công Ty Cổ Phần Chánh Nghĩa Quốc Cường

Căn cứ công văn số 16/CNQC/CV-18 ngày 26 tháng 12 năm 2018 của Công ty Cổ Phần Chánh Nghĩa Quốc Cường, về việc xin chấp thuận chủ trương đầu nối hạ tầng cấp nước công trình Khu chung cư Chánh Nghĩa Quốc Cường, phường Chánh Nghĩa, thành Phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương.

Xí nghiệp Cấp nước Thủ Dầu Một có ý kiến như sau:

Xí nghiệp Cấp nước Thủ Dầu Một thống nhất đầu nối tuyến ống cấp nước của Khu chung Cư Chánh Nghĩa Quốc Cường, phường Chánh Nghĩa, thành Phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương vào tuyến ống cấp nước D150, đường Trần Phú khu dân cư Chánh Nghĩa do Xí nghiệp Cấp nước Thủ Dầu Một quản lý.

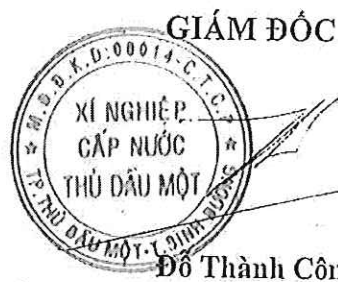
Hiện Xí nghiệp Cấp nước Thủ Dầu Một quản lý đồng hồ tổng là đồng hồ điện từ, do đó Công ty Cổ Phần Chánh Nghĩa Quốc Cường khi thi công lắp đặt cũng bằng đồng hồ điện từ.

Trên đây là ý kiến phúc đáp của Xí nghiệp Cấp nước Thủ Dầu Một.

Trân trọng kính chào.

Nơi nhận:

- Như trên
- Lưu VP





Ký bởi: TỔNG CÔNG TY ĐẦU TƯ VÀ PHÁT TRIỂN CÔNG
NGHIỆP - CTCP
Email: info@becamex.com.vn
Ngày ký: 17.01.2022 11:31:51+07:00

BECAMEX	BIÊN BẢN LÀM VIỆC	Mã tài liệu: BM-13-11/00
----------------	--------------------------	-----------------------------

Về việc: Thống nhất thi công kết nối hệ thống thoát nước mưa của dự án chung cư Chánh Nghĩa Quốc Cường (C-Sky View) tại KĐT Chánh Nghĩa, TP.TDM, tỉnh Bình Dương.

- Căn cứ công văn số: 318-CV-PL/1221, ngày 20 tháng 12 năm 2021 của Công ty Cổ phần C-Holdings, về việc đề nghị chấp thuận chủ trương thi công kết nối hệ thống thoát nước mưa của dự án chung cư Chánh Nghĩa Quốc Cường (C-Sky View) tại KĐT Chánh Nghĩa, TP.TDM, tỉnh Bình Dương.
- Căn cứ hồ sơ thiết kế tuyến cống thoát nước mưa do công ty Công ty Cổ phần C-Holdings cung cấp.
- Căn cứ công văn số: 180/CV-IDC-2019, ngày 05 tháng 4 năm 2019 của Tổng công ty Đầu tư và Phát triển Công nghiệp - CTCP Becamex.IDC, về việc đấu nối hạ tầng kỹ thuật chung cư Chánh Nghĩa Quốc Cường tại KĐT Chánh Nghĩa, TP.TDM, tỉnh Bình Dương.

Hôm nay, vào lúc 8 giờ 00, ngày 27 tháng 12 năm 2021, tại Văn phòng Tổng công ty ĐT&PT CN - CTCP Becamex.IDC, chúng tôi gồm có:

I/ Tổng công ty ĐT&PT CN - CTCP Becamex.IDC:

- Ông: Nguyễn Văn Thanh Huy. Chức vụ: Phó tổng Giám đốc
- Ông: Nguyễn Văn Giàu. Chức vụ: Phó GĐĐH phòng KTKT

II/ Công ty Cổ phần C-Holdings:

- Ông: Nguyễn Quốc Cường. Chức vụ: Tổng Giám đốc

Sau khi xem xét thảo luận, chúng tôi thống nhất lập biên bản với các nội dung sau:

1. Đồng ý cho Công ty Cổ phần C-Holdings thi công nâng khẩu độ đoạn cống thoát nước mưa trên đường D8 và đường Trần Phú KĐT Chánh Nghĩa để đấu nối thoát nước mưa của dự án chung cư Chánh Nghĩa Quốc Cường ra đường D8 và đường Hoàng Văn Thụ như hồ sơ thiết kế đính kèm.
- Vị trí: đi trên vỉa hè đường D8 và đường Trần Phú, KDC Chánh Nghĩa (bản vẽ thiết kế đính kèm)
- Trên đường D8 đường kính cống Ø800 mm, chiều dài 82 m.



- Trên đường Trần Phú đầu nối vào đường Hoàng Văn Thụ đường kính cống Ø800 mm, chiều dài 50,7 m.
- 2. Trong thời gian triển khai Công ty Cổ phần C-Holdings phải đảm bảo an toàn giao thông, vệ sinh môi trường và kết cấu của các công trình hiện hữu. Trước khi triển khai thi công phải thông báo trước và phối hợp với BQL Khu đô thị Chánh Nghĩa để tổ chức quản lý, giám sát.
- 3. Khôi phục trả lại mặt bằng hiện trạng như ban đầu. Sau khi hoàn trả lại mặt bằng và trong quá trình khai thác nếu đường có lún sập mà nguyên nhân được xác định là do quá trình thi công tuyến cống này gây ra thì Công ty Cổ phần C-Holdings phải chịu trách nhiệm khắc phục sửa chữa.
- 4. Sau này, nếu Tổng công ty ĐT&PT CN – CTCP Becamex.IDC có nâng cấp sửa chữa các hạng mục hạ tầng KĐT Chánh Nghĩa có ảnh hưởng đến tuyến cống nêu trên thì Công ty Cổ phần C-Holdings có trách nhiệm phối hợp di dời và chi trả mọi chi phí liên quan.

Biên bản được lập thành 02 bản, mỗi bên giữ một bản và có giá trị pháp lý như nhau.

Tổng công ty ĐT&PT CN – CTCP Becamex.IDC

- Ông: Nguyễn Văn Thanh Huy

Chữ ký:

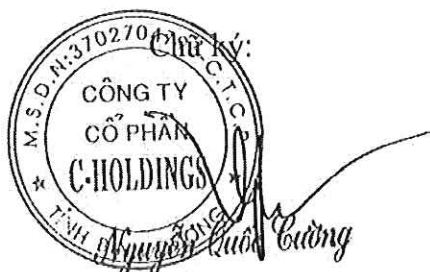
- Ông: Nguyễn Văn Giàu.

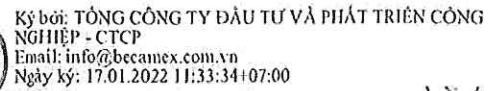
Chữ ký:

Công ty Cổ phần C-Holdings

- Ông: Nguyễn Quốc Cường.

Chữ ký:





CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Bình Dương, ngày 09 tháng 01 năm 2019

Ngày 28/12/2018, đại diện Văn phòng Đăng ký Quyền sử dụng đất đai tỉnh Bình Dương và đại diện Tổng Công ty Dầu tư và Phát triển Công nghiệp - CTCP (Becamex IDC) có tiến hành buổi làm việc nhằm thống nhất ranh giới diện tích đất của ông Vương Kim Soa, bà Lý Kim Hoa thuộc quy hoạch Khu Dân cư Chánh Nghĩa, thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương.

Theo đó, Văn phòng Đăng ký Quyền sử dụng đất đai tỉnh Bình Dương đề nghị Tổng Công ty Becamex rà soát quy hoạch Khu dân cư Chánh Nghĩa xác nhận phần đất giáp ranh của ông Vương Kim Soa và bà Lý Kim Hoa đã có hồ sơ bồi thường hay không?

Sau khi rà soát các hồ sơ, tài liệu có liên quan, Tổng Công ty Becamex xin trả lời như sau:

Phần đất của ông Vương Kim Soa và bà Lý Kim Hoa đã được sử dụng làm đường và vỉa hè đường D8 và vỉa hè đường N7 thuộc Khu dân cư Chánh Nghĩa không có hồ sơ bồi thường được lưu giữ tại Tổng Công ty. Lý do, ông Soa và bà Hoa tự nguyện giao đất không nhận tiền bồi thường để Tổng Công ty Becamex thi công tuyến đường D8 và N7, đổi lại gia đình Ông được phép sử dụng con đường chung này để làm lối ra vào khu đất còn lại của gia đình Ông (đính kèm biên bản làm việc ngày 04/01/2019).

Tổng Công ty Becamex xin thông tin cho Văn phòng Đăng ký Quyền sử dụng đất đai tỉnh Bình Dương được rõ.

Trân trọng./.

- Như trên;
- Lưu VT, P.QLĐĐ.

**TỔNG CTY ĐẦU TƯ VÀ PHÁT TRIỂN
CÔNG NGHIỆP - CTCP**

Phạm Ngọc Thuận



Số: 1917/TĐ-PCCC-P4

GIẤY CHỨNG NHẬN
THẨM DUYỆT THIẾT KẾ VỀ PHÒNG CHÁY VÀ CHỮA CHÁY

Căn cứ Nghị định số 79/2014/NĐ-CP, ngày 31/7/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Phòng cháy và chữa cháy và Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Phòng cháy và chữa cháy;

Căn cứ Điều 7 Thông tư số 66/2014/TT-BCA, ngày 16/12/2014 của Bộ trưởng Bộ Công an quy định chi tiết thi hành một số điều của Nghị định số 79/2014/NĐ-CP, ngày 31/7/2014 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Phòng cháy và chữa cháy và Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Phòng cháy và chữa cháy;

Xét hồ sơ và công văn đề nghị thẩm duyệt thiết kế về phòng cháy và chữa cháy số 062-CV-KH/0819 ngày 01/8/2019 của Công ty Cổ phần Chánh Nghĩa Quốc Cường; địa chỉ: Số 212 đường Trần Phú, Tổ 98, Khu phố 11, phường Chánh Nghĩa, thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương

Người đại diện (Ông/Bà): Nguyễn Quốc Cường Chức danh: Tổng giám đốc

CỤC CẢNH SÁT PHÒNG CHÁY, CHỮA CHÁY VÀ CỨU NẠN, CỨU HỘ
CHỨNG NHẬN:

Công trình: Chung cư Chánh Nghĩa Quốc Cường.

Địa điểm xây dựng: Phường Chánh Nghĩa, Tp. Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương.

Chủ đầu tư: Công ty Cổ phần Chánh Nghĩa Quốc Cường.

Đơn vị thiết kế: Công ty TNHH Rankine & Hill (Việt Nam); Công ty TNHH Tư vấn xây dựng AVĐH; Công ty TNHH Thương mại Kỹ thuật VQTECH.

Đã được thẩm duyệt thiết kế về phòng cháy và chữa cháy các nội dung sau:

1. Khoảng cách an toàn PCCC; Đường giao thông phục vụ cho xe chữa cháy;
 2. Giải pháp ngăn cháy, chống cháy lan; Hệ thống chống tụ khói;
 3. Lối thoát nạn; Hệ thống đèn chiếu sáng sự cố và đèn chỉ dẫn thoát nạn;
 4. Hệ thống báo cháy tự động;
 5. Hệ thống chữa cháy bằng nước; Hệ thống chữa cháy tự động bằng khí IG-100 (N₂);
 6. Trang bị phương tiện chữa cháy ban đầu,
- theo các tài liệu, bản vẽ ghi ở trang 2, 3./

Hà Nội, ngày 20 tháng 9 năm 2019

KT, CỤC TRƯỞNG
PHÓ CỤC TRƯỞNG

Nơi nhận: *TC*

- Công ty Cổ phần Chánh Nghĩa Quốc Cường;
- Đ/c Cục trưởng (để báo cáo);
- Công an tỉnh Bình Dương;
- Cục Quản lý hoạt động xây dựng, Bộ Xây dựng;
- Lưu: VT, P4 (TĐO).



Thượng tá Bùi Quang Việt



DANH MỤC TÀI LIỆU, BẢN VẼ
ĐÃ ĐƯỢC THAM DUYỆT THIẾT KẾ VỀ PHÒNG CHÁY VÀ CHỮA CHÁY

STT	TÊN TÀI LIỆU, BẢN VẼ	KÍ HIỆU	GHI CHÚ
I	Tài liệu, bản vẽ		
1	Thuyết minh		02 quyển
2	Kiến trúc	KC 00-A/71; KC 17/71; KC 18/71; KC 39/71 ÷ KC 71/71; AVĐH-CSV-KT-101 ÷ AVĐH-CSV-KT-122; AVĐH-CSV-KT-501 ÷ AVĐH-CSV-KT-504; AVĐH-CSV-KT-601; AVĐH-CSV-KT-602; AVĐH-CSV-KT-701 ÷ AVĐH-CSV-KT-713; AVĐH-CSV-KT-801 ÷ AVĐH-CSV-KT-811; AVĐH-CSV-KT-1201; AVĐH-CSV-KT-1202	
3	Hệ thống chống tụ khối	AC_FF_F_--_0000; AC_FF_F_--_1200; AC_FF_F_A_1201 ÷ AC_FF_F_A_1203; AC_FF_F_B_1204 ÷ AC_FF_F_B_1206; AC_FF_F_--_0200; AC_FF_F_--_0201; AC_FF_F_A_0200 ÷ AC_FF_F_A_0210; AC_FF_F_B_0200 ÷ AC_FF_F_B_0208; AC_FF_F_--_1100; AC_FF_F_--_1101	
4	Hệ thống đèn chiếu sáng sự cố và chỉ dẫn thoát nạn	E_FF_--_0001; E_FF_--_1100; EL_FF_--_2000; EL_FF_--_2001; EL_FF_A_2002 ÷ EL_FF_A_2011; EL_FF_B_2012 ÷ EL_FF_B_2019; E_FF_--_0100; E_FF_--_1200 ÷ E_FF_--_1204	
5	Hệ thống báo cháy tự động	FA_FF_--_0200 ÷ FA_FF_--_0219; E_FF_--_1100; E_FF_--_1102	
6	Hệ thống chữa cháy bằng nước	YF_FF_--_0100; YF_FF_--_1100; YF_FF_--_1101; YF_FF_--_1102; YF_FF_--_1200 ÷ YF_FF_--_1204; YY_FF_--_0200; YY_FF_--_0201; YF_FF_A_0202 ÷ YF_FF_A_0210; YF_FF_B_0202 ÷ YF_FF_B_0208; E_FF_--_0002; E_FF_--_1203	
7	Hệ thống chữa cháy tự động bằng khí N ₂	YF_FF_--_0201.1; YF_FF_--_0202.1; E_FF_--_1205	
II	Quy mô của công trình		
	Khu đất xây dựng công trình Chung cư Chánh Nghĩa Quốc Cường có diện tích khoảng 8.596,4 m ² . Quy mô dân số khoảng 3.400 người. Công trình gồm 02 tầng hầm chung và 02 khối tháp (trong đó khối A cao 36 tầng, khối tháp B cao 35 tầng; chưa bao gồm 01 tum thang). Bố trí công năng cụ thể như sau:		



a) Nhân ngầm:

- Tầng hầm 01 và tầng hầm 02 (diện tích sàn khoảng 8.258,55 m²/tầng): Bố trí khu vực để xe máy (khoảng 15.130 m²) và các phòng kỹ thuật.

b) Phần nổi:

- Khối A (gồm 36 tầng nổi và 01 tum thang; chiều cao công trình tính từ cốt nền tự nhiên đến mái khoảng 125 m; diện tích xây dựng khoảng 1.517,33 m²; tổng số căn hộ là 509 căn):

+ Tầng 01 (diện tích sàn khoảng 808,01 m²): Bố trí không gian các sảnh đón, phòng sinh hoạt cộng đồng (diện tích khoảng 208,61 m²), không gian thương mại dịch vụ và các phòng kỹ thuật.

+ Tầng 02 (diện tích sàn khoảng 934,08 m²): Bố trí khu vực đường dốc cho xe máy, khu vực thông tầng, không gian thương mại dịch vụ, phòng sinh hoạt cộng đồng (diện tích khoảng 459,36 m²).

+ Tầng 03 (diện tích sàn khoảng 1.359,18 m²): Bố trí khu vực để xe máy, phòng kỹ thuật.

+ Tầng 04 đến tầng 16 và tầng 18 đến tầng 34 (diện tích sàn khoảng 1.517,33 m²/tầng): Bố trí căn hộ ở (16 căn/tầng; tổng số: 480 căn hộ).

+ Tầng 17 (diện tích sàn khoảng 1.517,33 m²): Bố trí căn hộ ở (13 căn) và 01 gian lánh nạn (diện tích khoảng 252,2 m²).

+ Tầng 35 (diện tích sàn khoảng 1.516,49 m²) và tầng 36 (diện tích sàn khoảng 1.260,65 m²): Bố trí căn hộ ở thông tầng (16 căn).

+ Tum thang (diện tích sàn khoảng 107,49 m²): Bố trí kỹ thuật thang máy.

- Khối B (gồm 35 tầng nổi và 01 tum thang; chiều cao công trình tính từ cốt nền tự nhiên đến mái khoảng 125 m; diện tích xây dựng khoảng 1.799,97 m²; tổng số căn hộ là 656 căn):

+ Tầng 01 (diện tích sàn khoảng 1.346,83 m²): Bố trí không gian các sảnh đón, các không gian thương mại dịch vụ, phòng Gym, phòng quản lý và các phòng kỹ thuật - phụ trợ.

+ Tầng 02 đến tầng 16 và tầng 18 đến tầng 33 (diện tích sàn khoảng 1.795,02 m²/tầng): Bố trí căn hộ ở (20 căn/tầng; tổng số: 620 căn hộ).

+ Tầng 17 (diện tích sàn khoảng 1.795,02 m²): Bố trí căn hộ ở (16 căn) và 02 gian lánh nạn (diện tích khoảng 287,39 m²/gian).

+ Tầng 34 (diện tích sàn khoảng 1.799,97 m²) và tầng 35 (diện tích sàn khoảng 1.496,92 m²): Bố trí căn hộ ở thông tầng (20 căn).

+ Tum thang (diện tích sàn khoảng 116,19 m²): Bố trí kỹ thuật thang máy. *TH*

**CÔNG TY CỔ PHẦN
CHÁNH NGHĨA QUỐC CƯỜNG**

Số: 22 /CNQC/CV-19

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Tp. HCM, ngày 12 tháng 03 năm 2019

V/v Xin chấp thuận chủ trương đầu
nối hạ tầng giao thông và thoát nước
mặt dự án Khu chung cư Chánh
Nghĩa Quốc Cường, phường Chánh
Nghĩa, TP Thủ Dầu Một, tỉnh Bình
Dương.

Kính gửi: Tổng Công ty Becamex IDC

Công ty cổ phần Chánh Nghĩa Quốc Cường được Sở Kế hoạch và Đầu tư
tỉnh Bình Dương cấp giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 3702704796
đăng ký lần đầu ngày 25 tháng 09 năm 2018.

Căn cứ văn bản số 5923/UBND-KTN ngày 06/12/2018 của UBND tỉnh
Bình Dương về việc chấp thuận cho Công ty cổ phần Chánh Nghĩa Quốc Cường
là chủ đầu tư dự án Khu chung cư Chánh Nghĩa Quốc Cường thuộc phường
Chánh Nghĩa, thành phố Thủ Dầu Một.

Chúng tôi được biết, Quý công ty là chủ đầu tư dự án Khu dân cư Chánh
Nghĩa, phường Chánh Nghĩa, thành phố Thủ Dầu Một, dự án đã xây dựng hoàn
thành nhưng chưa bàn giao hạ tầng cho nhà nước.

Ngày 26/12/2018 Công ty CP Chánh Nghĩa Quốc Cường đã có văn bản số
12/CNQC/CV-18 gửi quý Tổng công ty với nội dung xin chấp thuận chủ trương
đầu nối hạ tầng giao thông. Bên cạnh đó ngày 04/01/2019 dưới sự chứng kiến
của UBND phường Chánh Nghĩa, Tổng Công ty Becamex IDC và gia đình ông
Vương Kim Soa và bà Lý Kim Hoa (chủ đất cũ) đã thống nhất để gia đình ông
Soa, bà Hoa được sử dụng lối ra vào khu đất (dự án của Công ty CP Chánh
Nghĩa Quốc Cường) tại đường D8, N7.

Ngày 22/02/2019 UBND Thành phố Thủ Dầu Một đã chủ trì họp thẩm
định quy hoạch tổng mặt bằng tỷ lệ 1/500 Khu chung cư Chánh Nghĩa Quốc
Cường thuộc phường Chánh Nghĩa, thành phố Thủ Dầu Một. Tại cuộc họp Quý
Tổng công ty đề nghị phải có văn bản thỏa thuận đầu nối về giao thông và thoát
nước mưa để đảm bảo giao thông và lưu lượng thoát nước.

Căn cứ nội dung biên bản họp 22/02/2019 do UBND Thành phố Thủ Dầu
Một đã chủ trì, đề dự án có hướng tuyến kết nối giao thông, thoát nước mặt đồng
bộ, đủ điều kiện để UBND thành phố Thủ Dầu Một phê duyệt hồ sơ quy hoạch
theo quy định. Một lần nữa Công ty gửi văn bản này kính đề nghị Tổng Công ty
Becamex IDC xem xét chấp thuận chủ trương hướng tuyến đầu nối hạ tầng giao
thông và thoát nước mặt dự án Khu chung cư Chánh Nghĩa Quốc Cường vào dự
án Khu dân cư Chánh Nghĩa do Quý cơ quan làm chủ đầu tư.

Công ty cổ phần Chánh Nghĩa Quốc Cường rất mong nhận được sự hỗ trợ của Tổng công ty Becamex IDC.

Trân trọng cảm ơn!

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: VT.

Đính kèm:

- Bản vẽ mặt bằng hiện trạng;
- Các pháp lý liên quan.



Nguyễn Quốc Cường

**ỦY BAN NHÂN DÂN
PHƯỜNG CHÁNH NGHĨA**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số : 144 /UBND-MT

Về việc ý kiến tham vấn Báo cáo
đánh giá tác động môi trường của dự án
"Khu chung cư Chánh Nghĩa Quốc
Cường, quy mô 1.166 căn hộ, quy mô
dân số 3.400 người"

Chánh Nghĩa, ngày 09 tháng 5 năm 2019

Kính gửi: Công ty Cổ phần Chánh Nghĩa Quốc Cường.

Ngày 02 tháng 05 năm 2019 UBND phường Chánh Nghĩa có nhận Công văn số 29/CV/CNQC.19 của Công ty cổ phần Chánh Nghĩa Quốc Cường kèm theo tài liệu báo cáo đánh giá tác động môi trường của dự án "khu chung cư Chánh Nghĩa Quốc Cường, quy mô 1.166 căn hộ quy mô dân số 3.400 người, tại khu phố 11, phường Chánh Nghĩa, sau khi xem xét, UBND phường có ý kiến như sau:

1. Về các tác động tiêu cực của dự án đến môi trường tự nhiên, kinh tế - xã hội và sức khỏe cộng đồng: UBND phường đồng ý với các nội dung tương ứng được trình bày trong tài liệu gửi kèm.

2. Về các biện pháp giảm thiểu tác động tiêu cực của dự án đến môi trường tự nhiên, kinh tế - xã hội và sức khỏe cộng đồng: UBND phường đồng ý với các nội dung tương ứng được trình bày trong tài liệu gửi kèm.

3. Kiến nghị đối với chủ dự án:

- Cần nghiêm túc thực hiện đúng theo Báo cáo đánh giá tác động môi trường của dự án đã đề xuất.

Thường xuyên và duy trì công tác phối hợp với chính quyền địa phương nhằm thực hiện tốt công tác giải quyết sự cố môi trường xảy ra (nếu có) và các vấn đề có liên quan

Trên đây là ý kiến của UBND phường Chánh Nghĩa gửi Công ty TNHH Công ty Cổ phần Chánh Nghĩa Quốc Cường để xem xét và hoàn chỉnh báo cáo đánh giá tác động môi trường của dự án./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: VT, MT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Phạm Thị Huế Dung

ỦY BAN NHÂN DÂN
PHƯỜNG CHÁNH NGHĨA

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Chánh Nghĩa, ngày 21 tháng 12 năm 2018

BIÊN BẢN LÀM VIỆC

Về việc lấy ý kiến cộng đồng dân cư liên quan đến việc cấp phép quy hoạch của dự án Chung cư Chánh Nghĩa Quốc Cường tại phường Chánh Nghĩa, thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương

Hôm nay, vào lúc... giờ... phút, ngày 21 tháng 12 năm 2018. Tại
Văn phòng UBND phường Chánh Nghĩa, phường Chánh Nghĩa, thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương.

I. THÀNH PHẦN THAM DỰ:

1. Đại diện UBND phường Chánh Nghĩa

Ông (bà): ...Phạm Thị Thu...Dung...phòng...Chánh Nghĩa...UBND...

Ông (bà): ...Nguyễn Thế Mạnh...Công chức...Chánh Nghĩa...

Ông (bà): ...Nguyễn Việt Dũng...Ch...GT...Chánh Nghĩa...

Ông (bà):

2. Đại diện :...Khu phố 3.....

Ông (bà): ...Nguyễn Xuân...Đu...B...Th...Ch...B...

Ông (bà): ...Nguyễn Hữu Tâm...T...T...B...H...Ch...ph...

3. Đại diện :...Khu phố 11.....

Ông (bà): ...Nguyễn Duy Khoa...B...Th...Ch...B...

Ông (bà): ...Trần Thị Mỹ...Ph...T...B...H...Ch...ph...

4. Đại diện :...Cán bộ đại diện...hệ...đ...sinh...đ...quang...

Ông (bà): ...Ch...Ch...Th...Ch...Ch...

Ông (bà): ...Đại diện...C...ph...Ch...ph...C...

Ông (bà): ...Bà...Ph...Th...Th...ph...Ch...Ch...

Ông (bà): ...C...T...Ch...Ch...Ch...Ch...

II. NỘI DUNG BUỔI LÀM VIỆC:

Căn cứ Công văn số 5923/UBND-KTN ngày 06/12/2018 của UBND tỉnh Bình Dương về việc chấp thuận cho Công ty Cổ phần Chánh Nghĩa Quốc Cường làm chủ đầu tư khu chung cư Chánh Nghĩa Quốc Cường.

Căn cứ Phiếu chuyên văn bản số 1224/PCVB-KT ngày 17/12/2018 của Văn phòng Hội đồng nhân dân - Ủy ban nhân dân thành phố Thủ Dầu Một.

...Nguyễn...UBND...ph...Ch...Ch...Ch...Ch...

hợp dân... kỳ... liên... cấp... đảng dân... cử... liên... cấp... tên...
sức... cấp... pháp... cấp... hành... của... dân... chung... cử... hành... liên...
Quốc... Quốc...
... đại... dân... cấp... kỳ... thuộc... thuộc... để... an... quy... hành... của...
dân... an...
... Ya... liên... nhân... dân... đảng... gặp...
... những... kỳ... liên... của... các... hồ... dân... tại... dân... an... thi... thi...
công... xây... dựng... cơ... cấu... hướng... đến... đến... đảng... của... nhân... dân... đến
hàng... hàng...
... Ông... làm... kỳ... liên... hệ... thông... dân... nói... nước... thời... xây... xây...
chương... tại... becomes... có... hệ... tài... lực... sinh... hoạt... cấp... xây... dựng...
... Ông... làm... kỳ... liên... tại... hoàn... toàn... thông... nhất... nói... dân... an... chung...
tại... hành... liên... Quốc... Quốc... thuộc... các... nhân... của... hệ... thông...
chương... hàng... hàng... dân... tại... tại... đảng... tại... hợp... nên... dân... an... đảng...
hệ... thông... chương... giao... thông... phải... đảm... bảo... về... đến... đến... xây...
tại... cấp... cấp... tại... phải... hạn... chế... hai... bên... an... toàn... giao... thông...
các... nhà... đất... tại... Sau... khi... cấp... cấp... hoàn... thành... chủ... đầu... tư...
các... quan... tâm... nên... các... chức... nhiệm... tại... tại... hàng... hàng... tại...
nhận... nhận... kỳ... nhân... viên... chức... hành... nhân... làm... các... lương... kỳ...
tại... sự... chủ... đầu... tư...
... Ông... làm... kỳ... liên... cấp... kỳ... có... hệ... hành... nói... xây... dựng...
lên... lên... hàng... hàng... xây... mở... đảng... mọi... để... phải... về... như... các... của...
sinh... hành... tại... này... như... thế... nào...?
... Ông... làm... chương... xây... kỳ... liên... thì... có... nhà... thông... tin... chỉ...
chức... cấp... phải... nhận... như... qua... tiên... hành... là... P... K... S... M...
là... như... thế... nào...? Đến... khi... giải... khai... ra... ra...?
... đại... dân... cấp... kỳ... giải... giải... kỳ... liên... của... các... hồ... dân...

Biên bản kết thúc vào lúc .20. giờ .00. phút cùng ngày, có đọc lại nội dung biên bản cho tất cả mọi người cùng nghe và đồng ý ký tên./.

Đ/D UBND P.CHÁNH NGHĨA

Đ/D .Chi. ủy. .khu. phố. 3.....



CHỦ TỊCH

Phạm Thị Huệ Dung

Ngô Văn...
Ng: Xuân Lân Nguyễn Hữu Lân

Đ/D Chi. ủy. .khu. phố. 1.....

Đ/D .Chi. ủy. .khu. phố. 1.....
Quê Cường

Rui Thị Mỹ Phương

Trần Văn Thôn
Nguyễn Duy Lâm

Đại diện các hộ dân

Trần Quang Thuy

Hồ Văn Thành

Vũ Hải Long

Trần
Hộ Thị Thái Thanh

Vũ Thành Thiên Hương

Nguyễn Thị Kim Huyền

ỦY BAN NHÂN DÂN
PHƯỜNG CHÍNH NGHĨA

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

THÀNH PHẦN THAM DỰ HỌP

Về việc lấy ý kiến cộng đồng dân cư liên quan đến việc xin cấp phép quy hoạch và tổng mặt bằng Dự án Khu chung cư Chánh Nghĩa Quốc Cường, Phường Chánh Nghĩa, Tp. Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương.

Hôm nay, ngày ..21.. tháng ..11.. năm 2018, tại trụ sở khu phố 11, Phường Chánh Nghĩa, thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương.

Tên dự án: Khu chung cư Chánh Nghĩa Quốc Cường.

Địa điểm: Khu phố 11, Phường Chánh Nghĩa, Thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương.

Quy mô dự án: 8.610,3 m².

Chủ đầu tư: Công ty Cổ phần Chánh Nghĩa Quốc Cường.

Đơn vị tư vấn: Công ty TNHH Transform.

STT	HỌ VÀ TÊN	ĐỊA CHỈ	KÝ TÊN	GHI CHÚ
1	Nguyễn Hữu Sơn	KP 3		
2	Nguyễn Xuân Liên	KP 3		
3	Bùi Thị Mỹ Phương	KP 11		
4	Hà Thị Kien	KP 3		
5	Hồ Thanh Thanh	KP 3		
6	Nguyễn Hải Long	KP 3		
7	Nguyễn Thị Ngọc Nhi	KP 11		
8	Nguyễn Duy Lâm	KP 11		
9	Bùi Quang Huy	KP 11		
10	Nguyễn Thị Kim Huyền	KP 11		
11	Hồ Thị Lệ Huyền	KP 3		
12				
13				
14				
15				
16				
17				
18				
19				
20				
21				
22				
23				
24				
25				

THỦ DẦU MỘT
Huyện



TAN HUY HOANG CO., LTD

CÔNG TY TNHH TMDV TVMT TÂN HUY HOÀNG

TAN HUY HOANG ENVIRONMENT CONSULTING SERVICE TRADING CO., LTD

Trụ sở chính: B24, Cư Xá 301, Đường D1, P. 25, Quận Bình Thạnh, TP. Hồ Chí Minh

Chi nhánh / Phòng thử nghiệm: 10/46 Lê Quý Đôn, KP.4, P. Tân Hiệp, TP. Biên Hòa, Đồng Nai

Điện thoại: 02516 293 577 (ext 105) - Hotline: 0902 695 765 - Website: www.tanhuyhoang.net



VILAS 778

VIMCERTS 076

Mã khách hàng	TV19.40	KẾT QUẢ THỬ NGHIỆM	Biểu mẫu	BM03-QT5.10
Ngày trả kết quả	26/03/2019		Lần ban hành/sửa đổi	02
Trang	1/3		Ngày ban hành	10/01/2019

Số kết quả: 126-1.0319.02/KQ

- Đơn vị yêu cầu : CÔNG TY CỔ PHẦN CHÁNH NGHĨA QUỐC CƯỜNG
- Địa điểm lấy mẫu : Khu đất thực hiện dự án Khu chung cư Chánh Nghĩa Quốc Cường
- Địa chỉ : Phường Chánh Nghĩa, thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương
- Loại mẫu : Không khí
- Mã số mẫu : 126-1.0319.02K01: Khu vực đầu khu đất (tiếp giáp với đường D8)
- Ngày lấy mẫu : 16/03/2019
- Thời gian thử nghiệm : 18/03/2019 - 25/03/2019
- Kết quả :

STT	CHỈ TIÊU	ĐƠN VỊ	PHƯƠNG PHÁP THỬ	KẾT QUẢ	QCVN 26:2010/ BTNMT	QCVN 05:2013/ BTNMT
1	Tiếng ồn ^(b)	dBA	TCVN 7878-2:2010	47,5	70	-
2	Nhiệt độ ^(b)	°C	QCVN 46-2012/BTNMT	32,0	-	-
3	Độ ẩm ^(b)	%	QCVN 46-2012/BTNMT	65,2	-	-
4	Tốc độ gió ^(b)	m/s	QCVN 46-2012/BTNMT	1,2	-	-
5	Bụi ^(b)	µg/m ³	TCVN 5067 : 1995	250	-	300
6	NO ₂ ^(b)	µg/m ³	TCVN 6137 : 2009	69	-	200
7	SO ₂ ^(b)	µg/m ³	TCVN 5971 : 1995	82	-	350
8	CO ^(b)	µg/m ³	QT-PTKCO-29	4.500	-	30.000

Chú thích: QT-PTKCO: Quy trình nội bộ hướng dẫn thực hiện công việc phân tích CO trong phòng thí nghiệm

- QCVN 26:2010/BTNMT: Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về tiếng ồn

- QCVN 05:2013/BTNMT: Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về chất lượng không khí xung quanh

- ^(b): Chỉ tiêu được Bộ Tài nguyên và Môi trường Công nhận**PHỤ TRÁCH PTN****Vũ Thị Hà****Phạm Thị Hải Yến**

- Kết quả đo đạc và thử nghiệm có giá trị tại thời điểm đo và trên mẫu thử.
- Đơn vị yêu cầu, địa chỉ, địa điểm lấy mẫu được ghi theo yêu cầu của khách hàng.
- Thời gian lưu mẫu: Không lưu mẫu đối với mẫu không khí, khí thải và vi sinh, 03 ngày làm việc đi với các mẫu còn lại
- Hết thời gian lưu mẫu Công ty TNHH TMDV TVMT Tân Huy Hoàng không chịu trách nhiệm về khiếu nại kết quả của khách hàng



TÂN HUY HOANG CO., LTD

CÔNG TY TNHH TMDV TVMT TÂN HUY HOÀNG

TAN HUY HOANG ENVIRONMENT CONSULTING SERVICE TRADING CO., LTD

Trụ sở chính: B24, Cự Xá 301, Đường D1, P. 25, Quận Bình Thạnh, TP. Hồ Chí Minh

Chi nhánh / Phòng thử nghiệm: 10/46 Lê Quý Đôn, KP4, P. Tân Hiệp, TP. Biên Hòa, Đồng Nai

Điện thoại: 02516 293 577 (ext 105) - Hotline: 0902 695 765 - Website: www.tanhuyhoang.net



VILAS 778

VINICERTS 076

Mã khách hàng	TV19.40	KẾT QUẢ THỬ NGHIỆM	Biểu mẫu	BM03-QT5.10
Ngày trả kết quả	26/03/2019		Lần ban hành/sửa đổi	02
Trang	2/3		Ngày ban hành	10/01/2019

- Đơn vị yêu cầu : CÔNG TY CỔ PHẦN CHÁNH NGHĨA QUỐC CƯỜNG
- Địa điểm lấy mẫu : Khu đất thực hiện dự án Khu chung cư Chánh Nghĩa Quốc Cường
- Địa chỉ : Phường Chánh Nghĩa, thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương
- Loại mẫu : Không khí
- Mã số mẫu : 126-1.0319.02K02: Giữa khu đất thực hiện dự án
- Ngày lấy mẫu : 16/03/2019
- Thời gian thử nghiệm : 18/03/2019 - 25/03/2019
- Kết quả :

STT	CHỈ TIÊU	ĐƠN VỊ	PHƯƠNG PHÁP THỬ	KẾT QUẢ	QCVN 26:2010/ BTNMT	QCVN 05:2013/ BTNMT
1	Tiếng ồn ^(b)	dBA	TCVN 7878-2:2010	41,5	70	-
2	Nhiệt độ ^(b)	°C	QCVN 46-2012/BTNMT	32,0	-	-
3	Độ ẩm ^(b)	%	QCVN 46-2012/BTNMT	67,5	-	-
4	Tốc độ gió ^(b)	m/s	QCVN 46-2012/BTNMT	1,1	-	-
5	Bụi ^(b)	µg/m ³	TCVN 5067 : 1995	245	-	300
6	NO ₂ ^(b)	µg/m ³	TCVN 6137 : 2009	60	-	200
7	SO ₂ ^(b)	µg/m ³	TCVN 5971 : 1995	71	-	350
8	CO ^(b)	µg/m ³	QT-PTKCO-29	4.200	-	30.000

Chú thích: QT-PTKCO: Quy trình nội bộ hướng dẫn thực hiện công việc phân tích CO trong phòng thí nghiệm

- QCVN 26:2010/BTNMT: Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về tiếng ồn
- QCVN 05:2013/BTNMT: Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về chất lượng không khí xung quanh
- ^(b): Chỉ tiêu được Bộ Tài nguyên và Môi trường Công nhận

PHỤ TRÁCH PTN
Vũ Thị Hà**Phạm Thị Hải Yến**

- Kết quả đo đạc và thử nghiệm có giá trị tại thời điểm đo và trên mẫu thử.
- Đơn vị yêu cầu, địa chỉ, địa điểm lấy mẫu được ghi theo yêu cầu của khách hàng.
- Thời gian lưu mẫu: Không lưu mẫu đối với mẫu không khí, khí thải và vi sinh, 05 ngày làm việc; đối với các mẫu còn lại
- Hết thời gian lưu mẫu Công ty TNHH TMDV TVMT Tân Huy Hoàng không chịu trách nhiệm về khiếu nại kết quả của khách hàng



TAN HUY HOANG CO., LTD

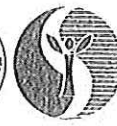
CÔNG TY TNHH TMDV TVMT TÂN HUY HOÀNG

TAN HUY HOANG ENVIRONMENT CONSULTING SERVICE TRADING CO., LTD

Trụ sở chính: B24, Cư Xá 301, Đường D1, P. 25, Quận Bình Thạnh, TP. Hồ Chí Minh

Chi nhánh / Phòng thử nghiệm: 10/46 Lê Quý Đôn, KP.4, P.Tân Hiệp, TP. Biên Hòa, Đồng Nai

Điện thoại: 02516 293 577 (ext 105) - Hotline: 0902 695 765 - Website: www.tanhuyhoang.net



VILAS 778

VIMCERTS 071

Mã khách hàng	TV19.40	KẾT QUẢ THỬ NGHIỆM	Biểu mẫu	BM03-QT5.10
Ngày trả kết quả	26/03/2019		Lần ban hành/sửa đổi	02
Trang	3/3		Ngày ban hành	10/01/2019

Số kết quả: 126-1.0319.02/KQ

- Đơn vị yêu cầu : CÔNG TY CỔ PHẦN CHÍNH NGHĨA QUỐC CƯỜNG
- Địa điểm lấy mẫu : Khu đất thực hiện dự án Khu chung cư Chính Nghĩa Quốc Cường
- Địa chỉ : Phường Chánh Nghĩa, thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương
- Loại mẫu : Đất
- Mã số mẫu : 126-1.0319.02D01: Giữa khu đất thực hiện dự án
- Mô tả mẫu : 126-1.0319.02D01: Đất xộp, màu nâu
- Ngày lấy mẫu : 16/03/2019
- Thời gian thử nghiệm : 18/03/2019 - 25/03/2019
- Kết quả :

STT	CHỈ TIÊU	ĐƠN VỊ	PHƯƠNG PHÁP THỬ	KẾT QUẢ	QCVN 03-MT:2015/BTNMT Đất công nghiệp
1	pH ^(b)	-	TCVN 5979 : 2007	5,8	-
2	Asen (As) ^(b)	mg/kg	US.EPA Method 3050B+ SMEWW 3113B:2012	KPH (MDL=0,4)	25
3	Cadimi (Cd) ^(b)	mg/kg		KPH (MDL=0,14)	10
4	Chì (Pb) ^(b)	mg/kg		KPH (MDL=1,33)	300
5	Crom (Cr) ^(b)	mg/kg		KPH (MDL=0,13)	250
6	Đồng (Cu) ^(b)	mg/kg	US.EPA Method 3050B+ SMEWW 3111B:2012	KPH (MDL=1,1)	300
7	Kẽm (Zn) ^(b)	mg/kg		9,85	300

Chú thích: SMEWW: Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater; KPH: Không phát hiện

- US.EPA: United States Environmental Protection Agency; MDL: Giới hạn phát hiện của phương pháp

- QCVN 03-MT:2015/BTNMT: Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về giới hạn cho phép của một số kim loại nặng trong đất

- ^(b): Chỉ tiêu được Bộ Tài nguyên và Môi trường Công nhận**PHỤ TRÁCH PTN**
Vũ Thị Hà**Phạm Thị Hải Yến**

- Kết quả đo đạc và thử nghiệm có giá trị tại thời điểm đo và trên mẫu thử.
- Đơn vị yêu cầu, địa chỉ, địa điểm lấy mẫu được ghi theo yêu cầu của khách hàng.
- Thời gian lưu mẫu: Không lưu mẫu đối với mẫu không khí, khí thải và vi sinh, 05 ngày làm việc đối với các mẫu còn lại
- Hết thời gian lưu mẫu Công ty TNHH TMDV TVMT Tân Huy Hoàng không chịu trách nhiệm về khiếu nại kết quả của khách hàng



TAN HUY HOANG CO., LTD

CÔNG TY TNHH TMDV TVMT TÂN HUY HOÀNG

TAN HUY HOANG ENVIRONMENT CONSULTING SERVICE TRADING CO., LTD

Trụ sở chính: B24, Cư Xá 301, Đường D1, P. 25, Quận Bình Thạnh, TP. Hồ Chí Minh

Chi nhánh / Phòng thử nghiệm: 10/46 Lê Quý Đôn, KP4, P. Tân Hiệp, TP. Biên Hòa, Đồng Nai

Điện thoại: 02516 293 577 (ext 105) - Hotline: 0902 695 765 - Website: www.tanhuyhoang.net



VILAS 778

VICERTS 07

Mã khách hàng	TV19.40	KẾT QUẢ THỬ NGHIỆM	Biểu mẫu	BM03-QT5.10
Ngày trả kết quả	26/03/2019		Lần ban hành/sửa đổi	02
Trang	1/1		Ngày ban hành	10/01/2019

- Đơn vị gửi mẫu : CÔNG TY CỔ PHẦN CHÁNH NGHĨA QUỐC CƯỜNG
- Địa điểm lấy mẫu : SÔNG SÀI GÒN
- Địa chỉ : thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương
- Loại mẫu : Nước mặt
- Mã số mẫu : 126-1.0319.04N01: Nước mặt sông Sài Gòn phía dưới chân cầu Thủ Ngự
- Mô tả mẫu : 126-1.0319.04N01: Mẫu chứa trong can nhựa khoảng 2 lít nước, có cặn
- Ngày nhận mẫu : 16/03/2019 Thời gian thử nghiệm: 18/03/2019 – 25/03/2019
- Kết quả :

TT	CHỈ TIÊU	ĐƠN VỊ	PHƯƠNG PHÁP THỬ	KẾT QUẢ	QCVN 08-MT:2015/BTNMT	
					A ₁	A ₂
1	pH ^(b)	-	TCVN 6492 : 2011	6,6	6 – 8,5	6 – 8,5
2	TSS ^(b)	mg/L	TCVN 6625 : 2000	35	20	30
3	Oxy hòa tan (DO) ^(b)	mg/L	TCVN 7325 : 2004	8,0	≥6	≥5
4	COD ^(b)	mg/L	SMEWW 5220.C:2012	11	10	15
5	BOD ₅ ^(b)	mg/L	TCVN 6001 -2: 2008	4	4	6
6	Amoni (tính theo N) ^(b)	mg/L	US.EPA Method 350.2	0,218	0,3	0,3
7	Nitrat (tính theo N) ^(b)	mg/L	TCVN 6180:1996	3,52	2	5
8	Photphat (tính theo P) ^(b)	mg/L	TCVN 6202 : 2008	0,197	0,1	0,2
9	Tổng dầu, mỡ ^(b)	mg/L	SMEWW 5520B: 2012	KPH(MDL=0,3)	0,3	0,5
10	Coliform ^(b)	MPN/100mL	TCVN 6187 – 2:1996	2.100	2.500	5.000

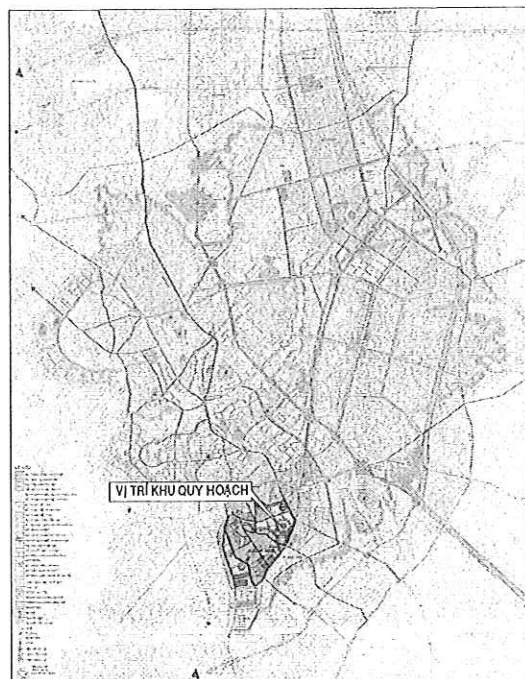
Chú thích: SMEWW: Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater

- US.EPA: United States Environmental Protection Agency
- KPH: Không phát hiện; MDL: Giới hạn phát hiện của phương pháp
- ^(b): Chỉ tiêu được Bộ Tài nguyên và Môi trường Công nhận
- QCVN 08-MT:2015/BTNMT: Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về chất lượng nước mặt

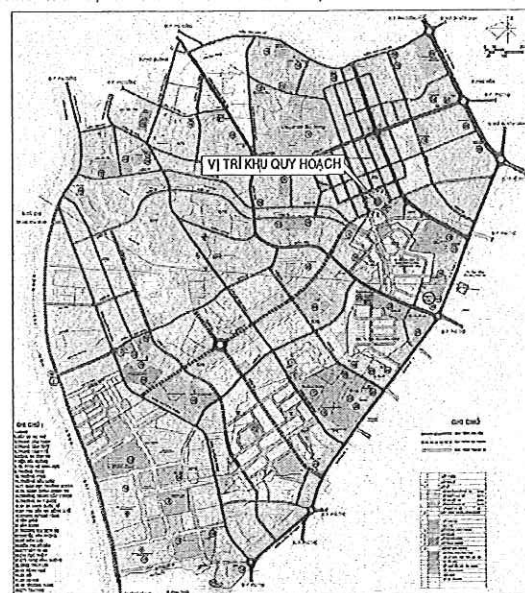
PHỤ TRÁCH PTN
Vũ Thị Hà

- Kết quả thử nghiệm có giá trị trên mẫu thử do khách hàng gửi
- Đơn vị yêu cầu, địa chỉ, địa điểm lấy mẫu được ghi theo yêu cầu của khách hàng.
- Thời gian lưu mẫu: Không lưu mẫu đối với mẫu không khí, khí thải và vi sinh, 05 ngày làm việc đối với các mẫu còn lại kể từ ngày trả kết quả
- Hết thời gian lưu mẫu Công ty TNHH TMDV TVMT Tân Huy Hoàng không chịu trách nhiệm về khiếu nại kết quả của khách hàng

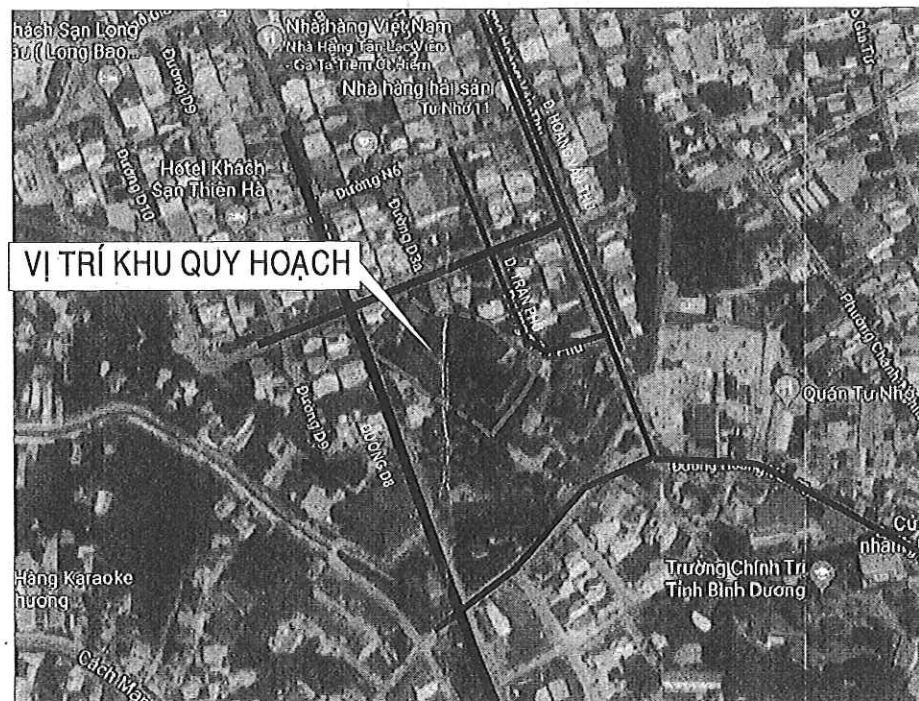
QUY HOẠCH TỔNG MẶT BẰNG TỶ LỆ 1/500
CHUNG CƯ CHÁNH NGHĨA QUỐC CƯỜNG
 ĐỊA ĐIỂM: PHƯỜNG CHÁNH NGHĨA, TP. THỦ DẦU MỘT, TỈNH BÌNH DƯƠNG.
SƠ ĐỒ VỊ TRÍ VÀ GIỚI HẠN KHU ĐẤT



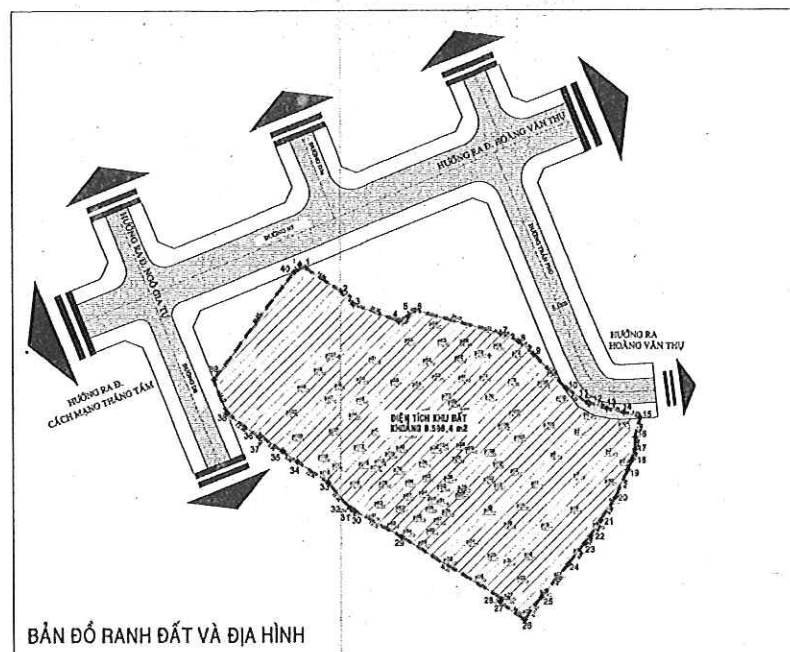
VỊ TRÍ KHU QUY HOẠCH TRONG TỔNG THỂ QUY HOẠCH CHUNG TP THỦ DẦU MỘT



VỊ TRÍ KHU QUY HOẠCH TRONG TỔNG THỂ QH PHÂN KHU PHƯỜNG CHÁNH NGHĨA, TP THỦ DẦU MỘT

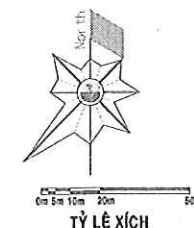


VỊ TRÍ KHU QUY HOẠCH TRÊN GOOGLE MAP



BẢN ĐỒ RANH ĐẤT VÀ ĐỊA HÌNH

- VỊ TRÍ KHU ĐẤT:**
 KHU ĐẤT QUY HOẠCH TỌA LẠC TẠI PHƯỜNG CHÁNH NGHĨA, TP THỦ DẦU MỘT, TỈNH BÌNH DƯƠNG, CÓ TỨ CẠN NHƯ SAU:
 - PHÍA BẮC: ĐƯỜNG N7 KHU DÂN CƯ CHÁNH NGHĨA VÀ ĐẤT DÂN CƯ.
 - PHÍA NAM: GIÁP ĐẤT DÂN CƯ
 - PHÍA ĐÔNG: GIÁP ĐƯỜNG TRẦN PHÚ VÀ ĐẤT DÂN CƯ.
 - PHÍA TÂY: GIÁP ĐƯỜNG D8 KHU DÂN CƯ CHÁNH NGHĨA VÀ ĐẤT DÂN CƯ.
- QUY MÔ:** TỔNG DIỆN TÍCH KHU QUY HOẠCH LÀ 8.596,4 m² (trong đó có 65,8m² thuộc HŁATĐB)

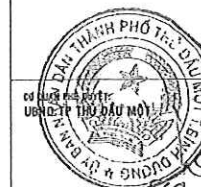


TỶ LỆ XÍCH

KÍ HIỆU:

BẢNG LIỆT KÊ TỌA ĐỘ GÓC RANH VNI 2000

STT	Điểm	Tọa độ		Cạnh S
STT	Điểm	X(m)	Y(m)	Cạnh S
1	1213413.254	89544.808	14.04	14.64
2	1213421.406	89557.806	2.83	2.83
3	1213421.244	89561.103	10.06	10.06
4	1213398.823	89576.140	3.22	3.22
5	1213397.118	89579.223	3.42	3.42
6	1213399.187	89581.800	20.17	20.17
7	1213391.452	89590.812	8.45	8.45
8	1213358.806	89581.807	8.20	8.20
9	1213354.867	89590.862	19.82	19.82
10	1213273.287	89591.426	0.54	0.54
11	1213248.354	89598.853	0.84	0.84
12	1213258.325	89599.010	0.54	0.54
13	1213264.511	89594.611	0.84	0.84
14	1213265.212	89590.304	0.84	0.84
15	1213353.531	89595.846	0.83	0.83
16	1213357.154	89594.229	4.02	4.02
17	1213353.151	89594.232	3.05	3.05
18	1213348.379	89592.897	3.31	3.31
19	1213348.261	89591.879	3.73	3.73
20	1213327.362	89597.854	0.01	0.01
21	1213325.854	89592.556	9.24	9.24
22	1213324.806	89599.287	3.04	3.04
23	1213322.126	89597.854	8.82	8.82
24	1213315.285	89593.182	14.23	14.23
25	1213304.381	89592.858	9.45	9.45
26	1213298.741	89591.204	10.10	10.10
27	1213282.733	89590.514	12.3	12.3
28	1213283.734	89599.734	35.11	35.11
29	1213283.806	89597.840	17.75	17.75
30	1213283.109	89598.114	1.12	1.12
31	1213333.579	89600.802	0.84	0.84
32	1213333.887	89597.113	11.23	11.23
33	1213442.351	89602.180	12.34	12.34
34	1213449.355	89602.654	8.38	8.38
35	1213582.823	89597.206	8.95	8.95
36	1213597.845	89592.899	12.36	12.36
37	1213557.517	89592.477	0.87	0.87
38	1213568.852	89581.878	11.73	11.73
39	1213378.402	89581.617	44.43	44.43
40	1213411.930	89581.279	3.23	3.23



CHỦ TỊCH

Kiểm tra và ghi sổ

CƠ QUAN THẨM ĐỊNH

PHÒNG QUẢN LÝ ĐÔ THỊ TP THỦ DẦU MỘT

Kiểm tra và ghi sổ

CƠ QUAN THẨM ĐỊNH

PHÒNG QUẢN LÝ ĐÔ THỊ TP THỦ DẦU MỘT

Kiểm tra và ghi sổ

CƠ QUAN THẨM ĐỊNH

PHÒNG QUẢN LÝ ĐÔ THỊ TP THỦ DẦU MỘT

Kiểm tra và ghi sổ

CƠ QUAN THẨM ĐỊNH

PHÒNG QUẢN LÝ ĐÔ THỊ TP THỦ DẦU MỘT

Kiểm tra và ghi sổ

CƠ QUAN THẨM ĐỊNH

PHÒNG QUẢN LÝ ĐÔ THỊ TP THỦ DẦU MỘT

Kiểm tra và ghi sổ

CƠ QUAN THẨM ĐỊNH

PHÒNG QUẢN LÝ ĐÔ THỊ TP THỦ DẦU MỘT

Kiểm tra và ghi sổ

CƠ QUAN THẨM ĐỊNH

PHÒNG QUẢN LÝ ĐÔ THỊ TP THỦ DẦU MỘT

Kiểm tra và ghi sổ

CƠ QUAN THẨM ĐỊNH

PHÒNG QUẢN LÝ ĐÔ THỊ TP THỦ DẦU MỘT

Kiểm tra và ghi sổ

CƠ QUAN THẨM ĐỊNH

PHÒNG QUẢN LÝ ĐÔ THỊ TP THỦ DẦU MỘT

Kiểm tra và ghi sổ

CƠ QUAN THẨM ĐỊNH

PHÒNG QUẢN LÝ ĐÔ THỊ TP THỦ DẦU MỘT

Kiểm tra và ghi sổ

CƠ QUAN THẨM ĐỊNH

PHÒNG QUẢN LÝ ĐÔ THỊ TP THỦ DẦU MỘT

Kiểm tra và ghi sổ

CƠ QUAN THẨM ĐỊNH

PHÒNG QUẢN LÝ ĐÔ THỊ TP THỦ DẦU MỘT

Kiểm tra và ghi sổ

CƠ QUAN THẨM ĐỊNH

PHÒNG QUẢN LÝ ĐÔ THỊ TP THỦ DẦU MỘT

Kiểm tra và ghi sổ

CƠ QUAN THẨM ĐỊNH

PHÒNG QUẢN LÝ ĐÔ THỊ TP THỦ DẦU MỘT

Kiểm tra và ghi sổ

CƠ QUAN THẨM ĐỊNH

PHÒNG QUẢN LÝ ĐÔ THỊ TP THỦ DẦU MỘT

Kiểm tra và ghi sổ

CƠ QUAN THẨM ĐỊNH

PHÒNG QUẢN LÝ ĐÔ THỊ TP THỦ DẦU MỘT

Kiểm tra và ghi sổ

CƠ QUAN THẨM ĐỊNH

PHÒNG QUẢN LÝ ĐÔ THỊ TP THỦ DẦU MỘT

Kiểm tra và ghi sổ

CƠ QUAN THẨM ĐỊNH

PHÒNG QUẢN LÝ ĐÔ THỊ TP THỦ DẦU MỘT

Kiểm tra và ghi sổ

CƠ QUAN THẨM ĐỊNH

PHÒNG QUẢN LÝ ĐÔ THỊ TP THỦ DẦU MỘT

Kiểm tra và ghi sổ

CƠ QUAN THẨM ĐỊNH

PHÒNG QUẢN LÝ ĐÔ THỊ TP THỦ DẦU MỘT

Kiểm tra và ghi sổ

CƠ QUAN THẨM ĐỊNH

PHÒNG QUẢN LÝ ĐÔ THỊ TP THỦ DẦU MỘT

Kiểm tra và ghi sổ

CƠ QUAN THẨM ĐỊNH

PHÒNG QUẢN LÝ ĐÔ THỊ TP THỦ DẦU MỘT

Kiểm tra và ghi sổ

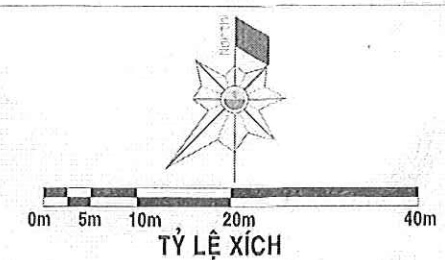
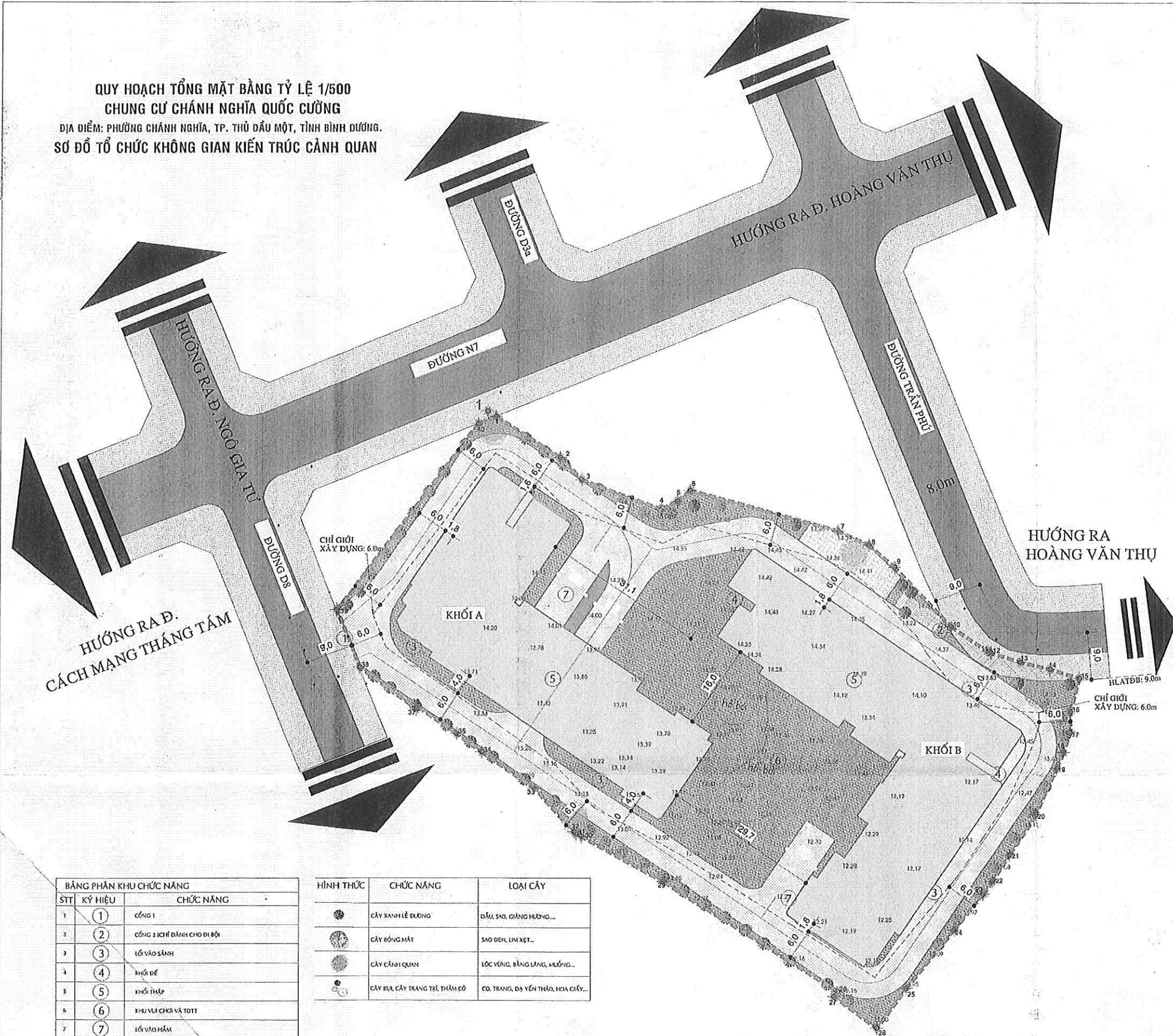
CƠ QUAN THẨM ĐỊNH

PHÒNG QUẢN LÝ ĐÔ THỊ TP THỦ DẦU MỘT

Kiểm tra và ghi sổ

CƠ QUAN THẨM ĐỊNH

QUY HOẠCH TỔNG MẶT BẰNG TỶ LỆ 1/500
CHUNG CƯ CHÁNH NGHĨA QUỐC CƯỜNG
 ĐỊA ĐIỂM: PHƯỜNG CHÁNH NGHĨA, TP. THỦ DẦU MỘT, TỈNH BÌNH DƯƠNG.
SƠ ĐỒ TỔ CHỨC KHÔNG GIAN KIẾN TRÚC CẢNH QUAN



KÍ HIỆU:

Số	Kí hiệu	Mô tả
1	[Symbol]	ĐẤT XÂY DỰNG PHÂN ĐẸ
2	[Symbol]	ĐẤT XÂY DỰNG PHÂN THẬP
3	[Symbol]	ĐẤT CÂY XANH
4	[Symbol]	ĐẤT GIAO THÔNG
5	[Symbol]	ĐẤT SÂN BÃI
6	[Symbol]	RANH ĐẤT QUY HOẠCH
7	[Symbol]	KHOẢNG LỐI XÂY DỰNG

BẢNG LIỆT KÊ TỌA ĐỘ GÓC RANH VINH 2000

STT	Điểm	X(m)	Y(m)	Cạnh (m)
1	1	121415.384	89944.828	14.64
2	2	121425.454	89927.208	8.88
3	3	121421.244	89928.123	16.28
4	4	121335.821	89976.148	3.42
5	5	121231.118	89978.233	3.42
6	6	121235.187	89981.890	3.42
7	7	121231.452	89929.812	29.17
8	8	121331.804	89921.837	4.50
9	9	121334.627	89920.882	15.52
10	10	121372.527	89921.405	8.53
11	11	121334.584	89938.823	5.54
12	12	121334.325	89928.010	0.54
13	13	121325.851	89924.871	5.83
14	14	121325.112	89925.354	5.83
15	15	121325.831	89925.546	6.83
16	16	121327.184	89924.228	4.23
17	17	121333.101	89925.232	3.38
18	18	121334.379	89925.837	8.79
19	19	121324.231	89925.879	3.31
20	20	121327.752	89947.884	7.79
21	21	121322.854	89942.505	8.24
22	22	121322.854	89928.297	2.54
23	23	121322.528	89927.524	8.82
24	24	121315.259	89921.862	14.23
25	25	121331.581	89923.869	10.15
26	26	121326.741	89917.204	4.83
27	27	121327.753	89926.274	28.11
28	28	121329.734	89926.784	1.23
29	29	121322.255	89916.643	17.25
30	30	121323.158	89911.114	1.12
31	31	121323.578	89910.082	0.54
32	32	121323.587	89908.110	12.34
33	33	121343.533	89932.189	11.28
34	34	121349.235	89943.254	8.35
35	35	121352.823	89937.205	6.55
36	36	121357.845	89928.868	0.57
37	37	121357.837	89928.177	10.38
38	38	121352.532	89918.778	11.73
39	39	121326.455	89914.817	42.43
40	40	121411.530	89941.278	2.83

CƠ QUAN PHÊ DUYỆT:
 UBND TP THỦ DẦU MỘT

Kiểm tra Quy hoạch số: ngày: tháng: năm:

CƠ QUAN THẨM DUYỆT:
 PHÒNG QUẢN LÝ ĐÔ THỊ TP THỦ DẦU MỘT

Kiểm tra Vẽ bản số: ngày: tháng: năm:

CƠ QUAN THẨM THUYẾT (nếu có):

Kiểm tra Vẽ bản số: ngày: tháng: năm:

Chủ đầu tư:
 CÔNG TY CỔ PHẦN CHÁNH NGHĨA QUỐC CƯỜNG
 CHÁNH NGHĨA QUỐC CƯỜNG
 Nguyễn Quốc Cường

CÔNG TRÌNH - ĐỊA ĐIỂM:
 QUY HOẠCH TỔNG MẶT BẰNG TỶ LỆ 1/500
 CHUNG CƯ CHÁNH NGHĨA QUỐC CƯỜNG
 ĐỊA ĐIỂM: PHƯỜNG CHÁNH NGHĨA, TP THỦ DẦU MỘT, TỈNH BÌNH DƯƠNG

TÊN BẢN VẼ:
 SƠ ĐỒ TỔ CHỨC KHÔNG GIAN KIẾN TRÚC CẢNH QUAN

SỐ BẢN VẼ: QH04	GHÉP: 1A2	TỶ LỆ: 1/500	NGÀY: 04/2019
THIẾT KẾ	KTS. PHẠM HỮU THUẬN		
CHỦ TRÌ	KTS. NGUYỄN LƯƠNG DŨNG		
CHỦ NHIỆM	KTS. NGUYỄN LƯƠNG DŨNG		
TRƯỞNG PHÒNG	KTS. PHẠM HỮU THUẬN		
QUẢN LÝ KỸ THUẬT	KTS. NGUYỄN LƯƠNG DŨNG		

GIÁM ĐỐC
 KTS. NGUYỄN LƯƠNG DŨNG

RDTC
 CÔNG TY TNHH THIẾT KẾ & TƯ VẤN XÂY DỰNG RDTC
 DESIGN AND CONSTRUCTION CONSULTING COMPANY LIMITED

BẢNG PHÂN KHU CHỨC NĂNG

STT	KÝ HIỆU	CHỨC NĂNG
1	①	CỔNG 1
2	②	CỔNG 2 KINH ĐẠNH CHO ĐI BỘ
3	③	LỐI VÀO SÂN
4	④	KHOẢNG ĐỂ
5	⑤	KHOẢNG THẤP
6	⑥	KHOẢNG CHỖ CHỖ VÀ TỐI
7	⑦	LỐI VÀO HẦM

HÌNH THỨC	CHỨC NĂNG	LOẠI CÂY
[Symbol]	CÂY XANH LỀ ĐƯỜNG	ĐÀO SẠO, GIẤNG HƯƠNG...
[Symbol]	CÂY BÓNG MẶT	SẠO ĐEN, LIM XET...
[Symbol]	CÂY CẢNH QUAN	LỘC VẰNG, BẮNG LƯƠNG, MƯỜNG...
[Symbol]	CÂY BỤI, CÂY TRANG TRÍ THẨM CỐ	CỎ, TRANG, DÀ YẾN THẢO, HOA CÂY...

BẢNG CHỈ TIÊU QUY HOẠCH,
CÂN BẰNG ĐẤT ĐAI, THÔNG SỐ THIẾT KẾ
THỐNG KÊ DIỆN TÍCH ĐỂ XE

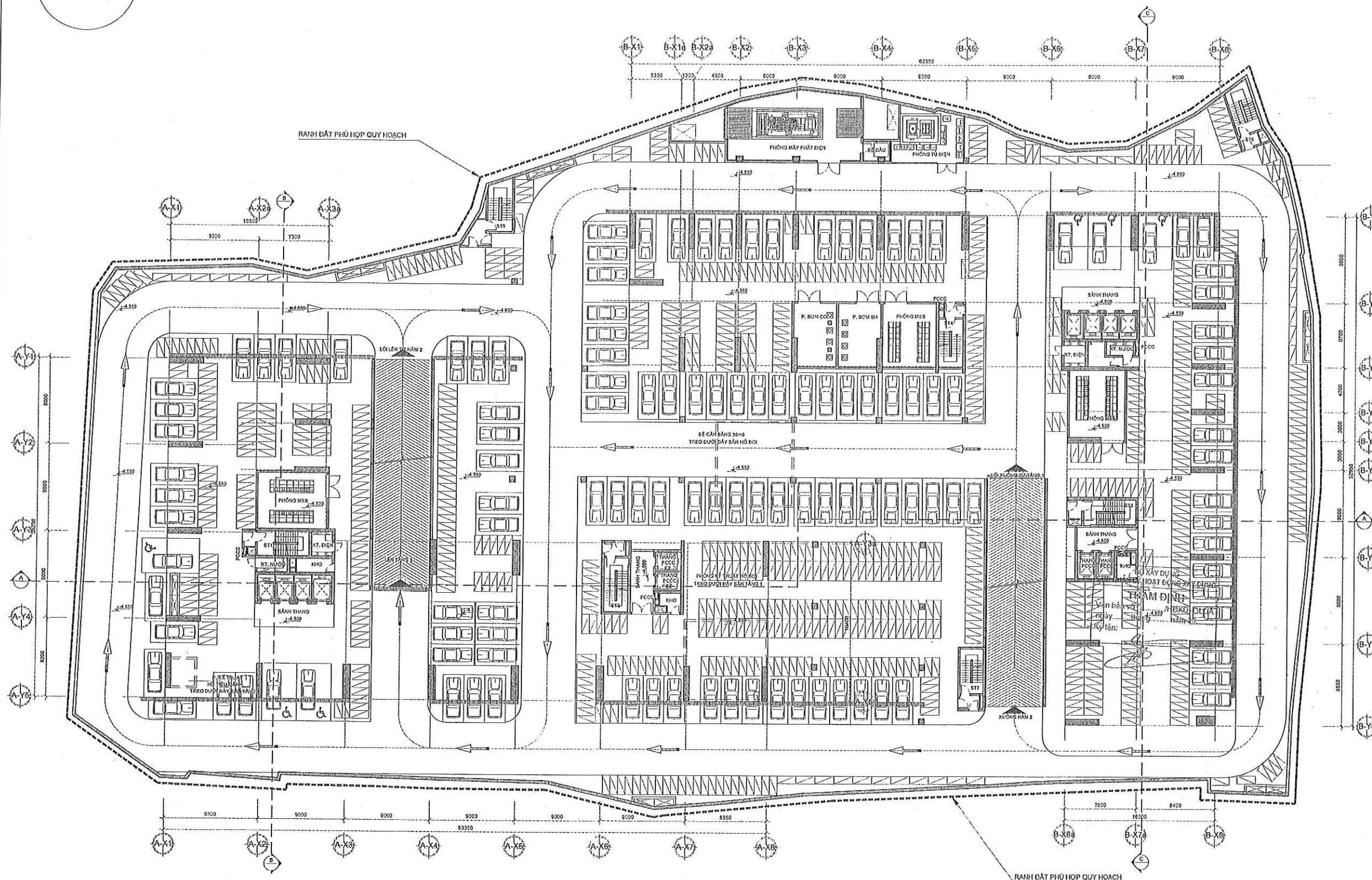
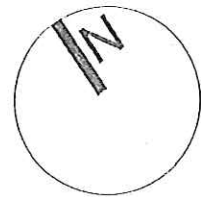
LOẠI CHỈ TIÊU	ĐƠN VỊ	CHỈ TIÊU QUY HOẠCH	PHƯƠNG ÁN THIẾT KẾ	TỶ LỆ
TỔNG DIỆN TÍCH KHU ĐẤT	m2	8,596.40	8,596.40	
TỔNG DIỆN TÍCH ĐẤT PHÙ HỢP QUY HOẠCH	m2	8,530.60		100.00%
DIỆN TÍCH XÂY DỰNG CÔNG TRÌNH	m2	3,326.93	3,317.30	38.89%
DIỆN TÍCH CÂY XANH	m2	1,935.67	1,945.30	22.60%
DIỆN TÍCH ĐỂ XE - SÂN ĐAI	m2	741.30	741.30	8.69%
DIỆN TÍCH GIAO THÔNG	m2	2,526.70	2,526.70	29.62%
ĐẤT NGOÀI DẪN DỤNG (Trừ hành lang an toàn đường bộ)		65.80		
MẬT ĐỘ XÂY DỰNG TỐI ĐA	%	39.00%	38.89%	
TỔNG DIỆN TÍCH SÀN (Không kể tầng hầm, kỹ thuật mái)	m2	115,000.00	115,000.00	
TỔNG DIỆN TÍCH SÀN CĂN HỘ	m2	-	110,551.90	
DIỆN TÍCH SỬ DỤNG		-	83,897.51	
TỔNG DIỆN TÍCH SÀN TMĐV	m2	-	4,448.10	
DIỆN TÍCH SỬ DỤNG		-	895.49	
TỔNG DIỆN TÍCH SÀN HẦM 1	m2	8,530.60	8,258.55	
TỔNG DIỆN TÍCH SÀN HẦM 2	m2	8,530.60	8,258.55	
HỆ SỐ SỬ DỤNG ĐẤT	Lần	13.48	13.48	
HỆ SỐ SỬ DỤNG ĐẤT Ở	Lần	-	12.96	
HỆ SỐ SỬ DỤNG ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ VÀ PHỤ TRỢ	Lần	-	0.52	
TẦNG CAO CÔNG TRÌNH (Không bao gồm tum thang)	Tầng	36	36	
KHỐI ĐỂ (THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ, KỸ THUẬT, BÃI XE)	Tầng	-	1-3	
BLOCK A	Tầng	-	3	
BLOCK B	Tầng	-	1	
KHỐI THẤP	Tầng	-	33-34	
BLOCK A	Tầng	-	33	
BLOCK B	Tầng	-	34	
CHIỀU CAO CÔNG TRÌNH TỐI ĐA (Tính từ vỉa hè đến đỉnh mái)	m	125.00	125.00	
KHOẢNG LỐI (Sơ với RANH ĐẤT 4 PHÍA ĐÔNG-TÂY-NAM-BẮC)	m	6.00	6.00	
TỔNG SỐ CĂN HỘ	căn	1,166.00	1,165	
DIỆN TÍCH SHCD (0,8M ² /Căn hộ, bố trí tập trung đạt 70%)	m2	652.40	667.97	
DIỆN TÍCH ĐỂ XE		17,003.37		
KHU THƯƠNG MẠI (QD 1/500: 100m ² sàn thương mại căn 25m ² để xe)	m2	223.87	17,032.04	
KHU CĂN HỘ (Tiêu chuẩn tính toán 100m ² sàn hữu dụng căn 20m ² để xe)	m2	16,779.50		
DÂN SỐ DỰ KIẾN	Người	3,400	3,400	
CHỈ TIÊU ĐẤT NIỀM Ở	m2/người	-	2.51	
CHỈ TIÊU ĐẤT XÂY DỰNG CÔNG TRÌNH	m2/người	-	0.98	
CHỈ TIÊU ĐẤT CÂY XANH	m2/người	-	0.57	
CHỈ TIÊU ĐẤT GIAO THÔNG	m2/người	-	0.74	

- KÝ HIỆU
- CÔNG TRÌNH
 - SỐ TẦNG CAO
 - CÔNG VIÊN CÂY XANH
 - HỒ BƠI
 - GIAO THÔNG NỘI BỘ
 - RANH QUY HOẠCH LƯU GIỚI
 - CHỈ GIỚI XÂY DỰNG KHOẢNG LỐI
 - RANH ĐẤT PHÙ HỢP QUY HOẠCH
 - ĐẤT QUY HOẠCH GIAO THÔNG DỰ KIẾN
- CHÚ THÍCH
- (A) CÔNG TRÌNH BLOCK A CAO 35 TẦNG
 - (B) CÔNG TRÌNH BLOCK B CAO 35 TẦNG
 - (1) HỒ BƠI
 - (2) HỒ BƠI TRẺ EM
 - (3) SÂN CHƠI
 - (4) SÂN VƯỜN
 - (5) RAMP DỐC XUỐNG HẦM
 - (6) THANG THOÁT HẦM TỪ HẦM
 - (7) KỸ THUẬT ĐIỆN NGỒI TRỜI
 - (8) SÂN BÃI - ĐỂ XE NGỒI TRỜI

MẶT BẰNG TỔNG THỂ TẦNG 1

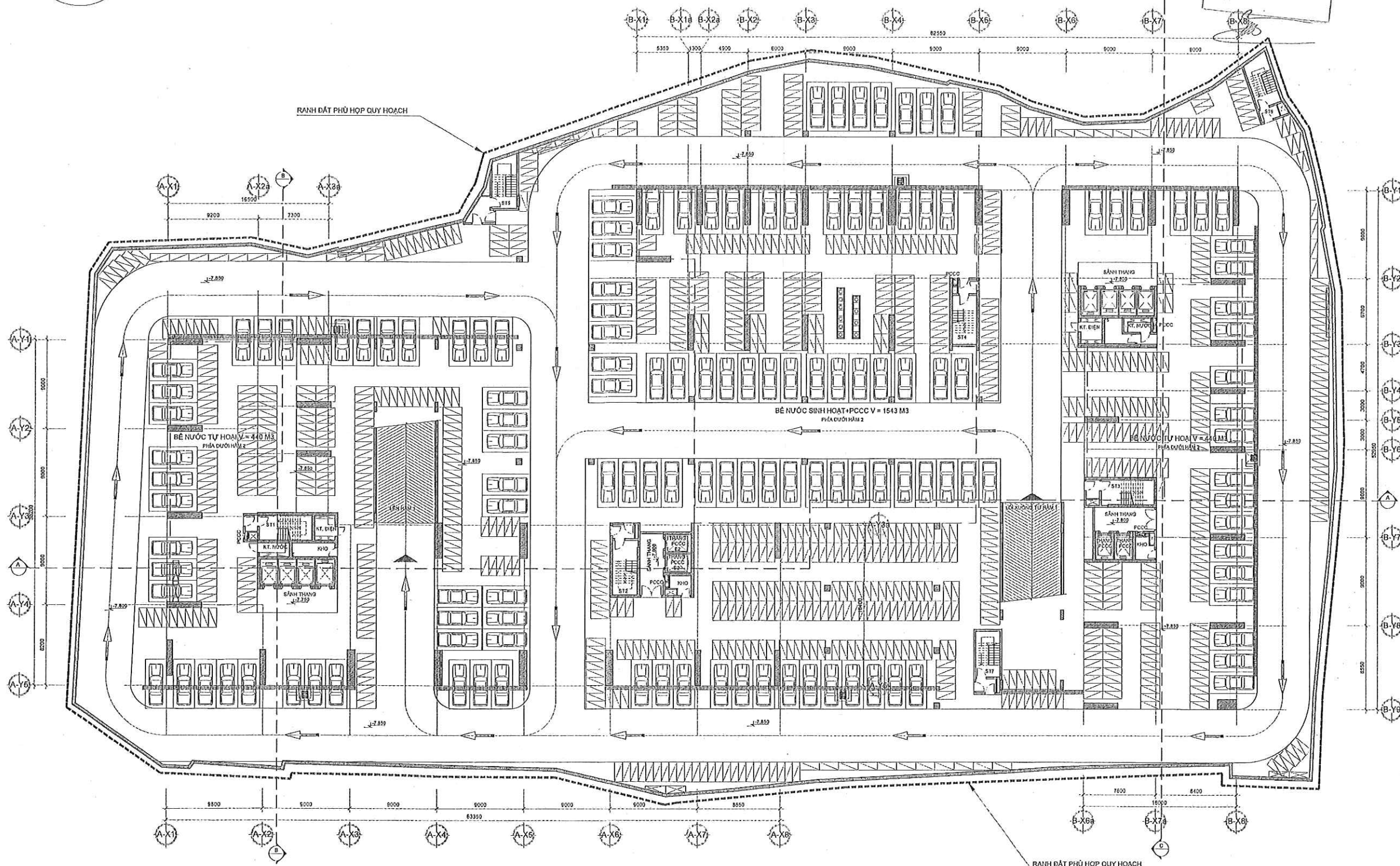
BỘ XÂY DỰNG
CỤC QUẢN LÝ HOẠT ĐỘNG XÂY DỰNG
THẨM ĐỊNH
Văn bản số:/HĐXD-QLDA
ngày: tháng năm 20.....
Ký tên:

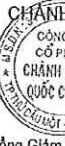
HIỆU CHỈNH		
NGÀY	NỘI DUNG THAY ĐỔI	THAY THẾ
CƠ QUAN CHẤP THUẬN		
THẨM TRA THIẾT KẾ		
CHỦ ĐẦU TƯ		
CÔNG TY CỔ PHẦN CHÁNH NGHĨA QUỐC CƯỜNG		
Tổng Giám Đốc: Ông. Nguyễn Quốc Cường		
ĐƠN VỊ TƯ VẤN THIẾT KẾ		
CÔNG TY TNHH TƯ VẤN XÂY DỰNG AVĐH		
Địa chỉ: 20/78 Nguyễn Văn Cội, Phường 11, Quận Bình Thạnh, TP. HCM. Điện thoại: 0919.23.78.33		
Giám đốc/Chủ nhiệm:		
Ths. Ks. Hứa Quảng Huy		
Chủ trì kiến trúc:		
Ks. Nguyễn Đình Lâm		
Thiết kế:		
Ks. Nguyễn Thế Hà		
Kiểm tra:		
Ks. Nguyễn Đình Lâm		
Thẻ hiện:		
Ks. Bùi Thị Bích Ngân		
DỰ ÁN		
KHU CHUNG CƯ CHÁNH NGHĨA QUỐC CƯỜNG		
(KHU CĂN HỘ CAO CẤP C-SKY VIEW)		
Địa chỉ: P. Chánh Nghĩa - TP. Thủ Đức - Q. Thủ Đức - TP. HCM		
HỒ SƠ THIẾT KẾ CƠ SỞ		
TÊN BẢN VẼ:		
MẶT BẰNG TỔNG THỂ TẦNG 1		
TL 1/300		
Tỉ lệ: 1/100, 1/200, 1/250, 1/300		
Ngày hoàn thiện: 07/2018		
Số thứ tự bản vẽ: AVĐH-CSV-KT-102		
TÊN CÔNG TRÌNH:		
TÊN BẢN VẼ:		

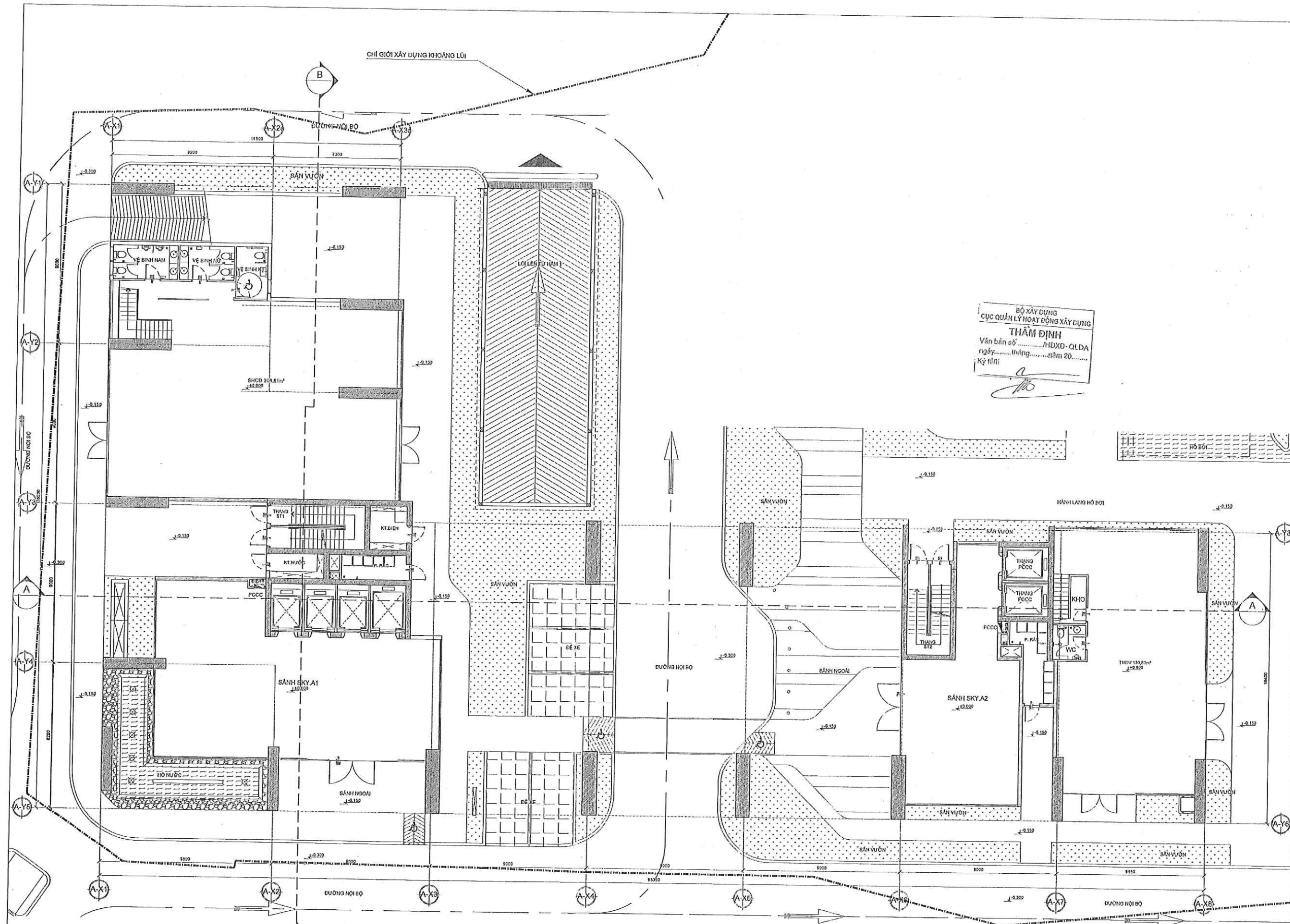


MẶT BẰNG HẦM 1 - TL 1/200
DIỆN TÍCH SÀN: 8.258,55m². TRONG ĐÓ:
_ DIỆN TÍCH ĐỂ XE: 7.359,60m²
_ DIỆN TÍCH CÒN LẠI: 898,95m²

HIỆU CHỈNH		
NGÀY	NỘI DUNG THAY ĐỔI	THAY THẾ
CƠ QUAN CHẤP THUẬN		
THẨM TRA THIẾT KẾ		
CHỦ ĐẦU TƯ		
CÔNG TY CỔ PHẦN CHÁNH NGHĨA QUỐC CƯỜNG		
TỔNG GIÁM ĐỐC: Ông. Nguyễn Quốc Cường		
ĐƠN VỊ TƯ VẤN THIẾT KẾ		
CÔNG TY TNHH TƯ VẤN XÂY DỰNG AVĐH		
AVĐH		
Địa chỉ: 207/85 Nguyễn Văn Đậu, Phường 11, Quận Bình Thạnh, TP. HCM. Văn phòng: 47/267 Bùi Đình Túy, Phường 24, Quận Bình Thạnh, TP. HCM. Website: http://avdh.vn/ Email: info@avdh.vn Điện thoại: 0912.33.78.33		
Giám đốc - Chủ nhiệm:		
Ths. Ks. Hứa Quang Huy		
Chủ trì kiến trúc:		
Kts. Nguyễn Đình Lâm		
Thiết kế:		
Kts. Nguyễn Thế Hà		
Kiểm tra:		
Kts. Nguyễn Đình Lâm		
Thổ hiện:		
Kts. Bùi Thị Bích Ngân		
DỰ ÁN		
KHU CHUNG CƯ CHÁNH NGHĨA QUỐC CƯỜNG (KHU CÁN HỘ CAO CẤP C-SKY VIEW)		
Mặt đất P. Chánh Nghĩa - TP. Thủ Đức - T. Bình Dương - Việt Nam		
HỒ SƠ THIẾT KẾ CƠ SỞ		
TÊN BẢN VẼ:		
MẶT BẰNG HẦM 1		
Tỉ lệ: 1/100, 1/200, 1/250, 1/500		
NGÀY HOÀN THÀNH: 07/2019		
SỐ THƯ TƯ VẤN: AVĐH-CSV-KT-103		
TÊN CÔNG TRÌNH:		
TÊN BẢN VẼ:		



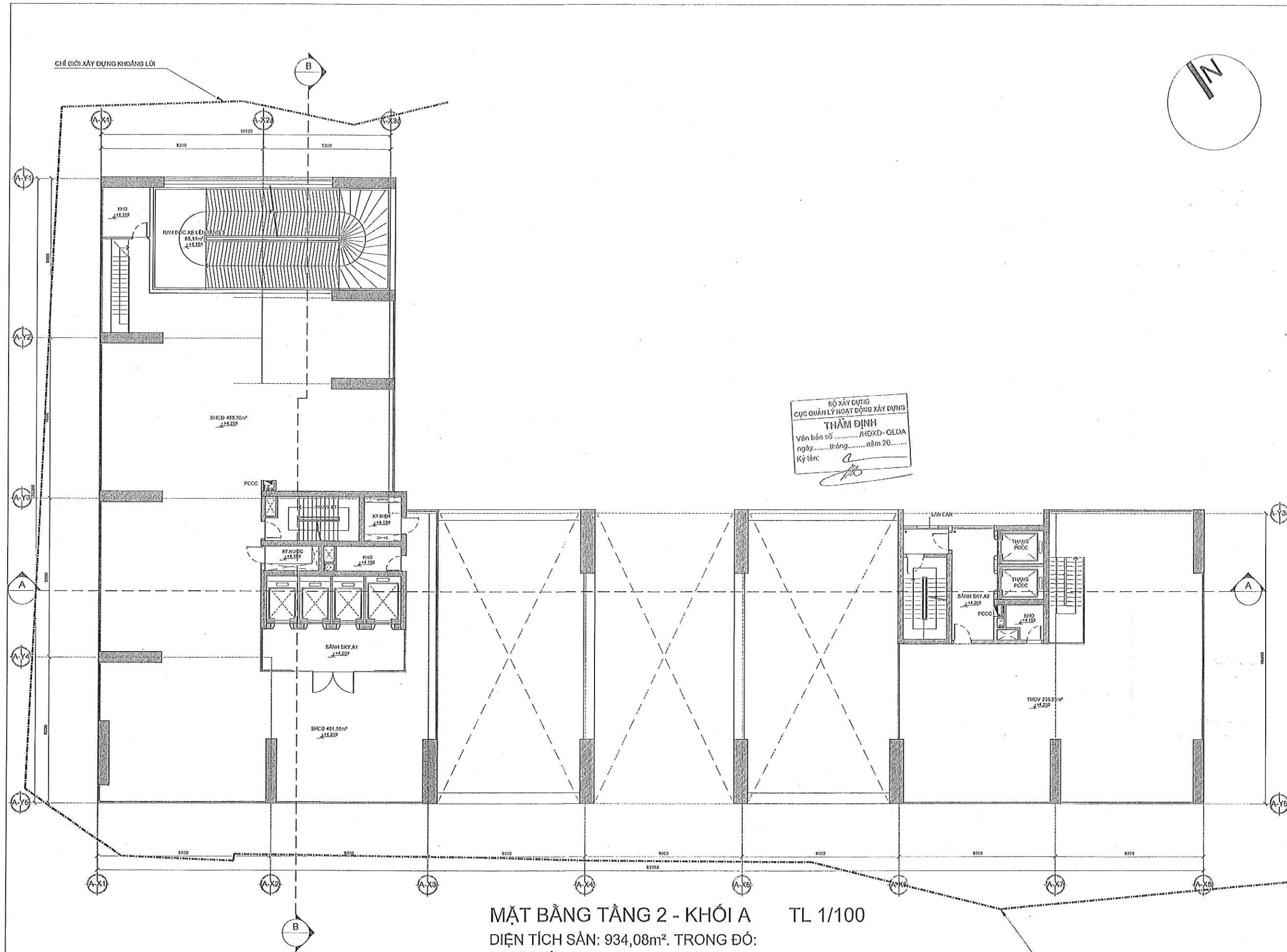
HIỆU CHỈNH		
NGÀY	NỘI DUNG THAY ĐỔI	THAY T
CƠ QUAN CHẤP THUẬN		
THẨM TRA THIẾT KẾ		
CHỦ ĐẦU TƯ		
CÔNG TY CỔ PHẦN		
CHÁNH NGHĨA QUỐC CƯỜNG		
		
Tổng Giám Đốc: Ông. Nguyễn Quốc Cường		
ĐƠN VỊ TƯ VẤN THIẾT KẾ		
CÔNG TY TNHH TƯ VẤN XÂY DỰNG AVĐH		
		
Địa chỉ: 207/55 Nguyễn Văn Diêu, Phường 11, Quận Bình Thạnh, Tp. HCM Văn phòng: 47/25/7 Bui Dinh Tuy, Phường 24, Quận Bình Thạnh, Tp. HCM Website: http://avdh.vn Email: info@avdh.vn Điện thoại: 6919.33.78.23		
Giám đốc - Chịu trách nhiệm:		
		
Ths. Ks. Hứa Quảng Huy		
Chủ trì Kiến trúc:		
Kts. Nguyễn Đình Lâm		
Thiết kế:		
Kts. Nguyễn Thế Hà		
Kiểm tra:		
Kts. Nguyễn Đình Lâm		
Thê hiện:		
Kts. Bùi Thị Bích Ngân		
DỰ ÁN		
KHU CHUNG CƯ CHÁNH NGHĨA QUỐC CƯỜNG		
(KHU CÁN HỘ CAO CẤP C-SKY VIEW		
Địa chỉ p. CHÁNH NGHĨA - tp. Thủ Đức - MỘT - T. BÌNH DƯƠNG - VIỆT NAM		
HỒ SƠ THIẾT KẾ CƠ SỞ		
TÊN BẢN VẼ:		
MẶT BẰNG HẦM 2		
TỈ LỆ: 1/100, 1/200, 1/250, 1/300 NGÀY HOÀN THÀNH: 07/2015		
SỐ THỨ TỰ BẢN VẼ: AVDH-CSV-KT-104		
THUYẾT MINH	CHỈ DẪN VÀ LƯỚI	CÁC KÝ HIỆU
TÊN CÔNG TRÌNH	TRƯỜNG	



BỘ XÂY DỰNG
CỤC QUẢN LÝ HOẠT ĐỘNG XÂY DỰNG
THẨM ĐỊNH
Văn bản số:/HDXD-QLDA
ngày: tháng năm 20.....
Ký tên:

MẶT BẰNG TẦNG 1 - KHỐI A - TL 1/100
DIỆN TÍCH SÀN: 808,01m². TRONG ĐÓ:
_ DIỆN TÍCH TMDV: 130,80m²
_ DIỆN TÍCH SHCD: 208,61m²
_ DIỆN TÍCH CÒN LẠI: 468,60m²

HIỆU CHỈNH		
NGÀY	NỘI DUNG THAY ĐỔI	THAY THẾ
CƠ QUAN CHẤP THUẬN		
THẨM TRA THIẾT KẾ		
CHỦ ĐẦU TƯ		
CÔNG TY CỔ PHẦN CHÁNH NGHĨA QUỐC CƯỜNG		
TỔNG GIÁM ĐỐC: Ông. Nguyễn Quốc Cường		
ĐƠN VỊ TƯ VẤN THIẾT KẾ		
CÔNG TY TNHH TƯ VẤN XÂY DỰNG AVĐH		
AVĐH		
Địa chỉ: 207/08 Nguyễn Văn Đức, Phường 11, Quận Bình Thạnh, TP. HCM. Văn phòng: 47/007 Bùi Đình Túy, Phường 24, Quận Bình Thạnh, TP. HCM. Website: http://avdh.vn Email: info@avdh.vn Điện thoại: 0918.33.78.33		
Giám đốc - Chủ nhiệm:		
Ths. Ks. Hòa Quang Huy		
Chủ trì kiến trúc:		
Ks. Nguyễn Đình Lâm		
Thiết kế:		
Ks. Nguyễn Thế Hà		
Kiểm tra:		
Ks. Nguyễn Đình Lâm		
Thế hiện:		
Ks. Bùi Thị Bích Ngân		
DỰ ÁN		
KHU CHUNG CƯ CHÁNH NGHĨA QUỐC CƯỜNG (KHU CĂN HỘ CAO CẤP C-SKY VIEW)		
Địa chỉ: P. Chánh Nghĩa - TP. Thủ Dầu Một - T. Bình Dương - VIỆT NAM		
HỒ SƠ THIẾT KẾ CƠ SỞ		
TÊN BẢN VẼ:		
MẶT BẰNG TẦNG 1 - KHỐI A		
TỈ LỆ: 1/100, 1/200, 1/250, 1/300		
NGÀY HOÀN THÀNH: 07/2019		
SỐ THƯ TỰ BẢN VẼ: AVDH-CSV-KT-105		
TÊN CÔNG TRÌNH:		
TÊN BẢN VẼ:		



BỘ XÂY DỰNG
CỤC QUẢN LÝ HOẠT ĐỘNG XÂY DỰNG
THẨM ĐỊNH
Văn bản số/HĐXD-QLDA
ngày.....tháng.....năm 20.....
Ký tên:

MẶT BẰNG TẦNG 2 - KHỐI A TL 1/100
DIỆN TÍCH SÀN: 934,08m². TRONG ĐÓ:
_ DIỆN TÍCH TMDV: 235,05m²
_ DIỆN TÍCH SHCĐ: 459,36m²
_ DIỆN TÍCH RAM DỐC XE LÊN TẦNG 3: 85,11m²
_ DIỆN TÍCH CÒN LẠI: 154,56m²

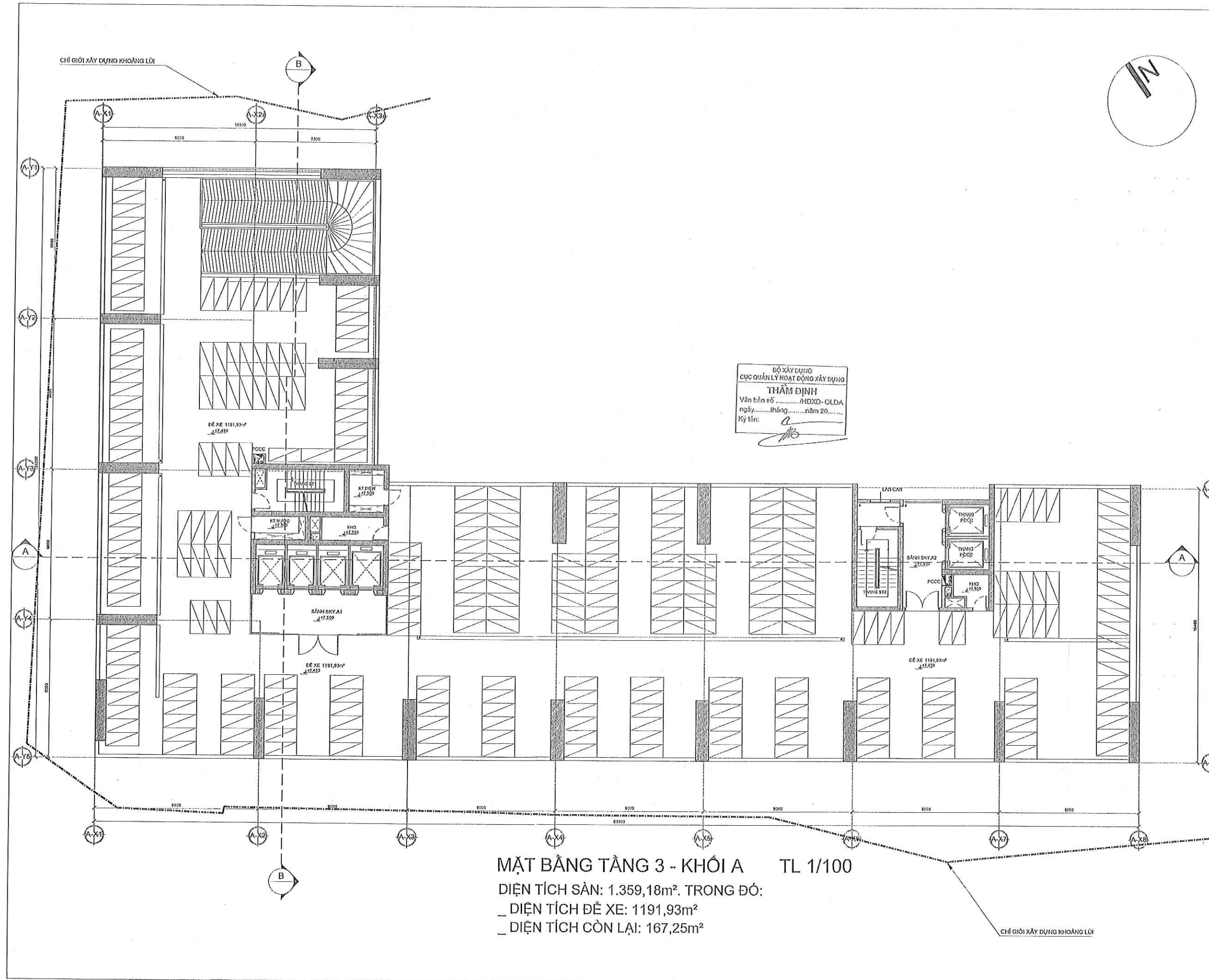
HIỆU CHỈNH		
NGÀY	NỘI DUNG THAY ĐỔI	THAY THẾ

CƠ QUAN CHẤP THUẬN	

THẨM TRA THIẾT KẾ	

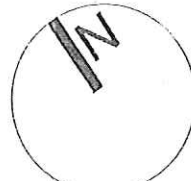
CHỦ ĐẦU TƯ	
CÔNG TY CỔ PHẦN	
CHÁNH NGHĨA QUỐC CƯỜNG	
Tổng Giám Đốc: Ông. Nguyễn Quốc Cường	
ĐƠN VỊ TƯ VẤN THIẾT KẾ	
CÔNG TY TNHH TƯ VẤN XÂY DỰNG AVĐH	
Địa chỉ: 207/18 Nguyễn Văn Đậu, Phường 11, Quận Bình Thạnh, TP. HCM. Văn phòng: 47/257 Bùi Đình Túy, Phường 24, Quận Bình Thạnh, TP. HCM. Website: http://avdh.vn Email: info@avdh.vn Điện thoại: 0919.333.78.33	
Giám đốc - Chủ nhiệm:	
Ths. Ks. Hứa Quảng Huy	
Chủ trì kiến trúc:	
Kts. Nguyễn Đình Lâm	
Thiết kế:	
Kts. Nguyễn Thế Hà	
Kiểm tra:	
Kts. Nguyễn Đình Lâm	
Thuyết minh:	
Kts. Bùi Thị Bích Ngân	

DỰ ÁN	
KHU CHUNG CƯ CHÁNH NGHĨA QUỐC CƯỜNG	
(KHU CÁN HỘ CAO CẤP C-SKY VIEW)	
Địa chỉ: P. CHÁNH NGHĨA - TP. THỦ ĐẦU MỘT - T. BÌNH DƯƠNG - VIỆT NAM	
HỒ SƠ THIẾT KẾ CƠ SỞ	
TÊN BẢN VẼ:	
MẶT BẰNG TẦNG 2 - KHỐI A	
Tỷ lệ: 1/100, 1/200, 1/250, 1/300	
NGÀY HOÀN THIỆN: 07/2019	
SỐ THỨ TỰ BẢN VẼ: AVĐH-CSV-KT-106	
TÊN CÔNG TRÌNH:	
TÊN BẢN VẼ:	



ĐỒ XÂY DỰNG
CỤC QUẢN LÝ HOẠT ĐỘNG XÂY DỰNG
THẨM ĐỊNH
Văn bản số/HDXD-CLDA
ngày.....tháng.....năm 20.....
Ký tên: *[Signature]*

MẶT BẰNG TẦNG 3 - KHỐI A TL 1/100
DIỆN TÍCH SÀN: 1.359,18m². TRONG ĐÓ:
_ DIỆN TÍCH ĐỂ XE: 1191,93m²
_ DIỆN TÍCH CÒN LẠI: 167,25m²

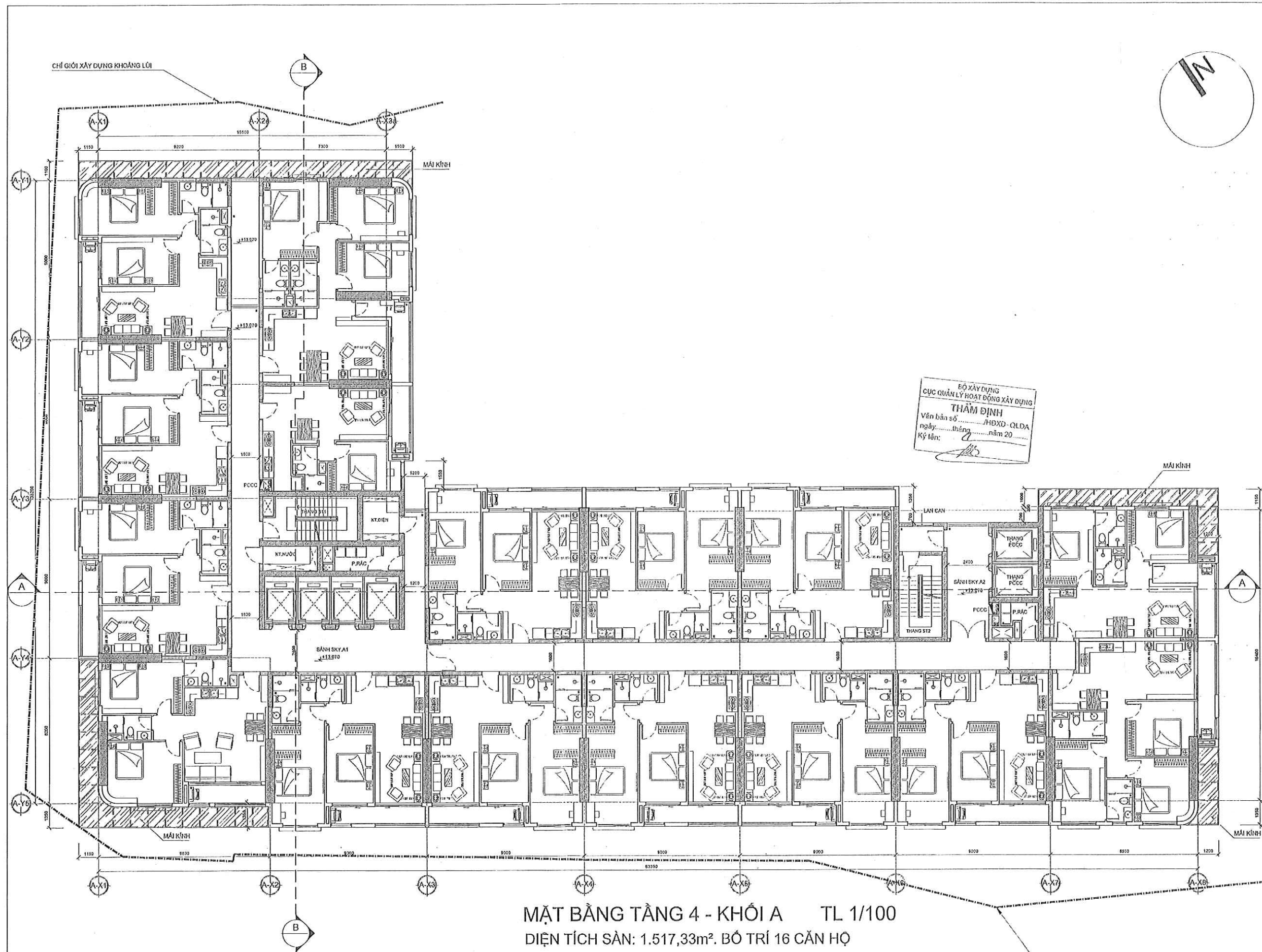


HIỆU CHỈNH		
NGÀY	NỘI DUNG THAY ĐỔI	THAY THẾ

CƠ QUAN CHẤP THUẬN	

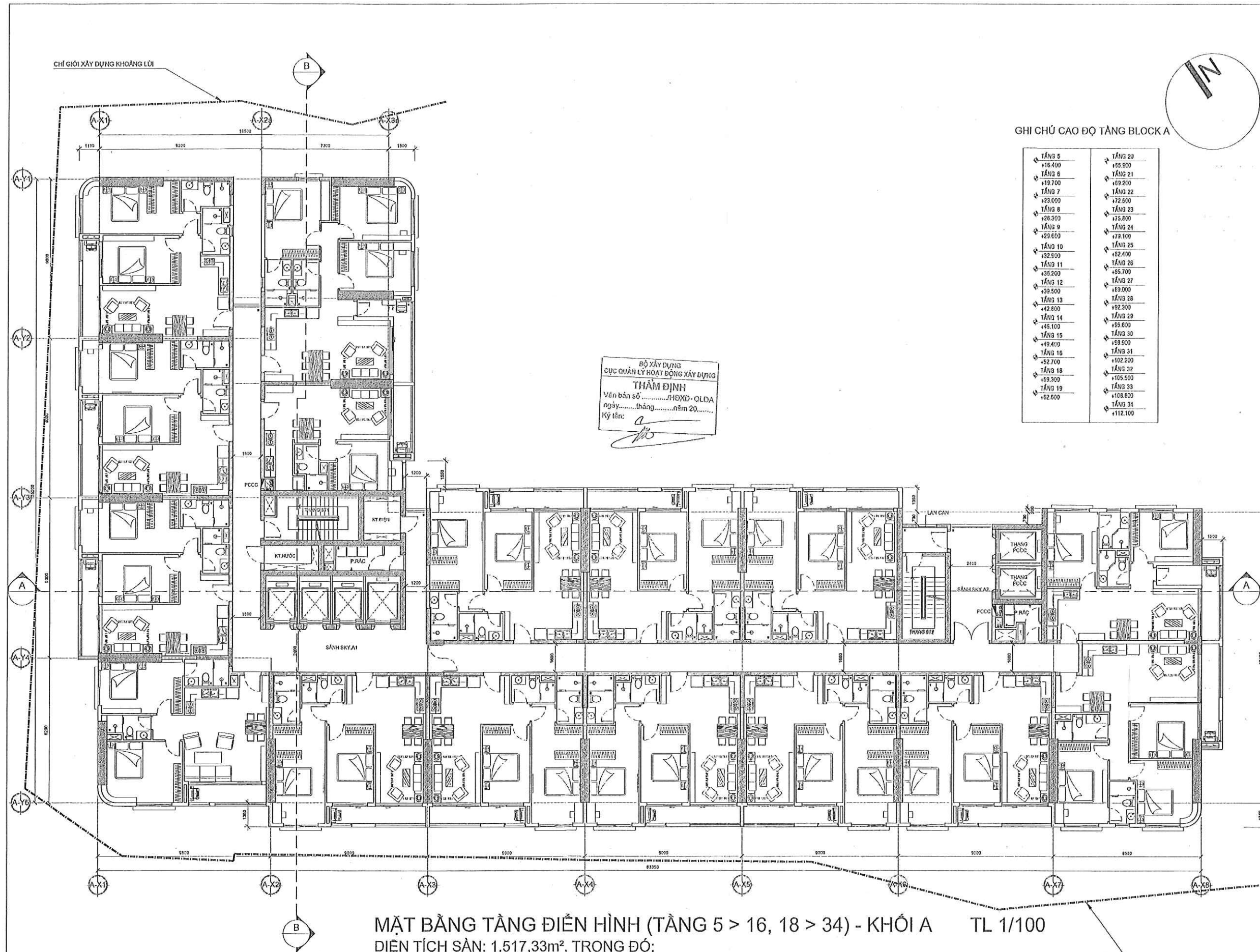
THẨM TRA THIẾT KẾ	

CHỦ ĐẦU TƯ	
CÔNG TY CỔ PHẦN	
CHÁNH NGHĨA QUỐC CƯỜNG	
Tổng Giám Đốc: Ông. Nguyễn Quốc Cường	
ĐƠN VỊ TƯ VẤN THIẾT KẾ	
CÔNG TY TNHH TƯ VẤN XÂY DỰNG AVĐH	
Địa chỉ: 207/54 Nguyễn Văn Bền, Phường 11, Quận Bình Thạnh, Tp. HCM. Văn phòng: 47/297 Bùi Đình Túy, Phường 24, Quận Bình Thạnh, Tp. HCM. Website: http://avdh.vn/ Email: info@avdh.vn Điện thoại: 0919.33.78.33	
Giám đốc - Chủ nhiệm:	
Ths. Ks. Hứa Quang Huy	
Chủ trì Kiến trúc:	
Kts. Nguyễn Đình Lâm	
Thiết kế:	
Kts. Nguyễn Thế Hà	
Kiểm tra:	
Kts. Nguyễn Đình Lâm	
Thờ nghiệm:	
Kts. Bùi Thị Bích Ngân	
DỰ ÁN	
KHU CHUNG CƯ CHÁNH NGHĨA QUỐC CƯỜNG	
(KHU CĂN HỘ CAO CẤP C-SKY VIEW)	
Địa chỉ: P. Chánh Nghĩa - TP. Thủ Đức - TP. Hồ Chí Minh - Việt Nam	
HỒ SƠ THIẾT KẾ CƠ SỞ	
TÊN BẢN VẼ:	
MẶT BẰNG TẦNG 3 - KHỐI A	
Tỷ lệ: 1/100, 1/200, 1/250, 1/300	
Ngày hoàn thiện: 07/2019	
Số thứ tự bản vẽ: AVĐH-CSV-KT-107	
TÊN CÔNG TRÌNH:	
TÊN BẢN VẼ:	



MẶT BẰNG TẦNG 4 - KHỐI A TL 1/100
DIỆN TÍCH SÀN: 1.517,33m². BỐ TRÍ 16 CĂN HỘ

HIỆU CHỈNH												
NGÀY	NỘI DUNG THAY ĐỔI	THAY THẾ										
CƠ QUAN CHẤP THUẬN												
THẨM TRA THIẾT KẾ												
CHỦ ĐẦU TƯ												
CÔNG TY CỔ PHẦN												
CHÍNH NGHĨA QUỐC CƯỜNG												
Tổng Giám Đốc: Ông. Nguyễn Quốc Cường												
ĐƠN VỊ TƯ VẤN THIẾT KẾ												
CÔNG TY TNHH TƯ VẤN XÂY DỰNG AVĐH												
Địa chỉ: 207/55 Nguyễn Văn Đậu, Phường 11, Quận Bình Thạnh, Tp. HCM. Văn phòng: 47/257 Bùi Đình Túy, Phường 24, Quận Bình Thạnh, Tp. HCM. Website: http://avdh.vn/ Email: info@avdh.vn Điện thoại: 0919.33.78.33												
Giám đốc/Chủ nhiệm:												
Ths. Ks. Hứa Quang Huy												
Chủ trì kiến trúc:												
Kts. Nguyễn Đình Lâm												
Thiết kế:												
Kts. Nguyễn Thế Hà												
Kiểm tra:												
Kts. Nguyễn Đình Lâm												
Thờ phụng:												
Kts. Bùi Thị Bích Ngân												
DỰ ÁN												
KHU CHUNG CƯ CHÍNH NGHĨA QUỐC CƯỜNG												
(KHU CĂN HỘ CAO CẤP C-SKY VIEW)												
Địa chỉ: P. Chánh Nghĩa - TP. Thủ Dầu Một - T. Bình Dương - VIỆT NAM												
HỒ SƠ THIẾT KẾ CƠ SỞ												
TÊN BẢN VẼ:												
MẶT BẰNG TẦNG 4 - KHỐI A												
TỈ LỆ: 1/100, 1/200, 1/250, 1/500												
NGÀY HOÀN THÀNH: 07/2019												
SỐ THƯ TỰ BẢN VẼ: AVĐH-CSV-KT-108												
<table><tr><td>PHÁP</td><td>CHỦ ĐẦU TƯ</td><td>CHỦ ĐẦU TƯ</td><td>CHỦ ĐẦU TƯ</td><td>CHỦ ĐẦU TƯ</td></tr><tr><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td></tr></table>			PHÁP	CHỦ ĐẦU TƯ	CHỦ ĐẦU TƯ	CHỦ ĐẦU TƯ	CHỦ ĐẦU TƯ					
PHÁP	CHỦ ĐẦU TƯ	CHỦ ĐẦU TƯ	CHỦ ĐẦU TƯ	CHỦ ĐẦU TƯ								
TÊN CÔNG TRÌNH:												
TÊN BẢN VẼ:												



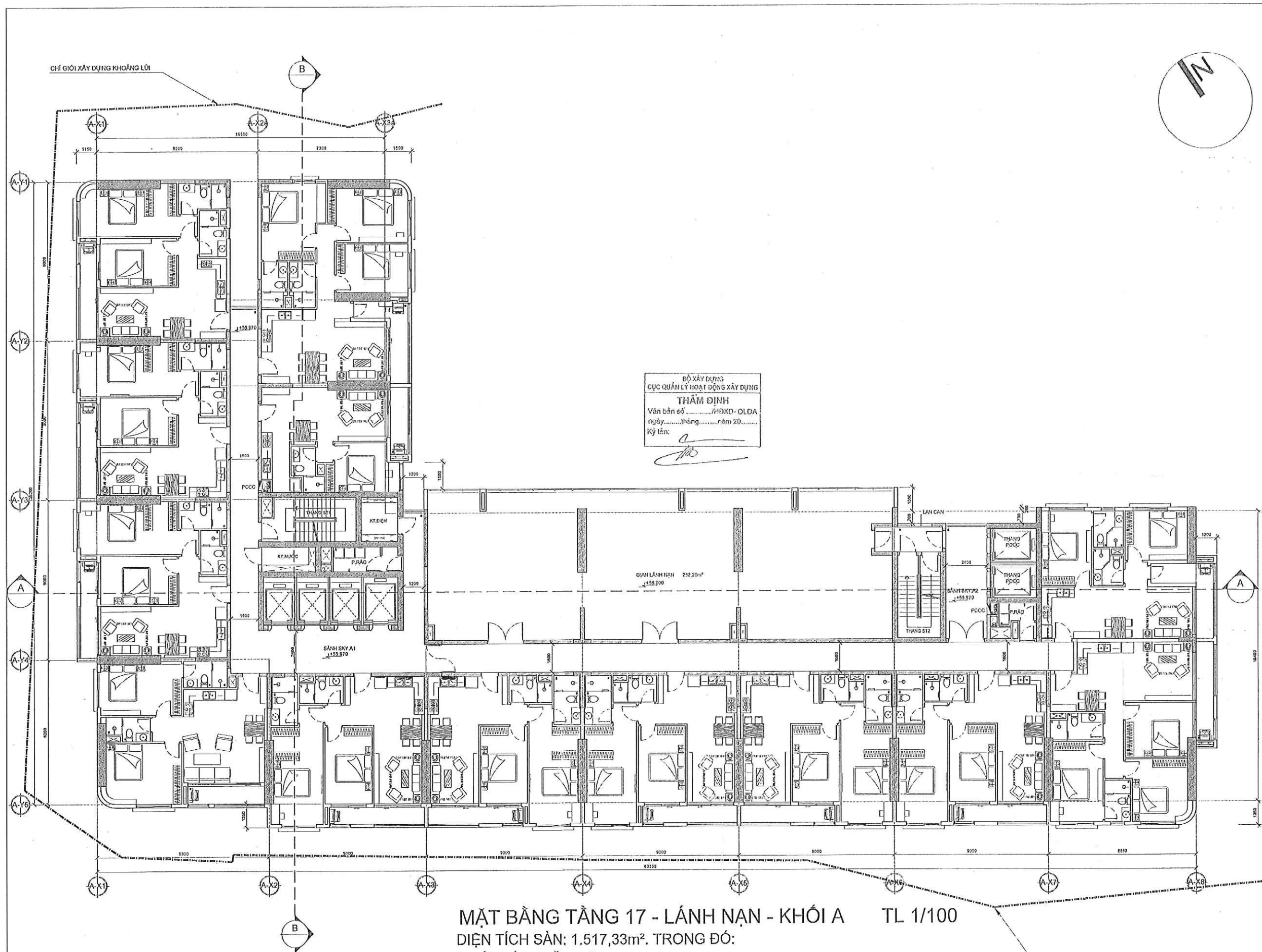
MẶT BẰNG TẦNG ĐIỂN HÌNH (TẦNG 5 > 16, 18 > 34) - KHỐI A TL 1/100
DIỆN TÍCH SÀN: 1.517,33m². TRONG ĐÓ:
_ BỐ TRÍ 16 CĂN HỘ / 1 TẦNG
_ TỔNG SỐ CĂN HỘ TẦNG 5 > 16, 18 > 34: 16x29=464 CĂN HỘ

GHI CHÚ CAO ĐỘ TẦNG BLOCK A

TẦNG 5	TẦNG 29
+18.400	+55.900
TẦNG 6	TẦNG 21
+18.700	+59.200
TẦNG 7	TẦNG 22
+23.000	+72.500
TẦNG 8	TẦNG 23
+28.300	+75.800
TẦNG 9	TẦNG 24
+29.600	+79.100
TẦNG 10	TẦNG 25
+32.900	+82.400
TẦNG 11	TẦNG 26
+38.200	+85.700
TẦNG 12	TẦNG 27
+39.500	+89.000
TẦNG 13	TẦNG 28
+42.800	+92.300
TẦNG 14	TẦNG 29
+45.100	+95.600
TẦNG 15	TẦNG 30
+49.400	+98.900
TẦNG 16	TẦNG 31
+52.700	+102.200
TẦNG 18	TẦNG 32
+59.300	+105.500
TẦNG 19	TẦNG 33
+62.600	+108.800
	TẦNG 34
	+112.100

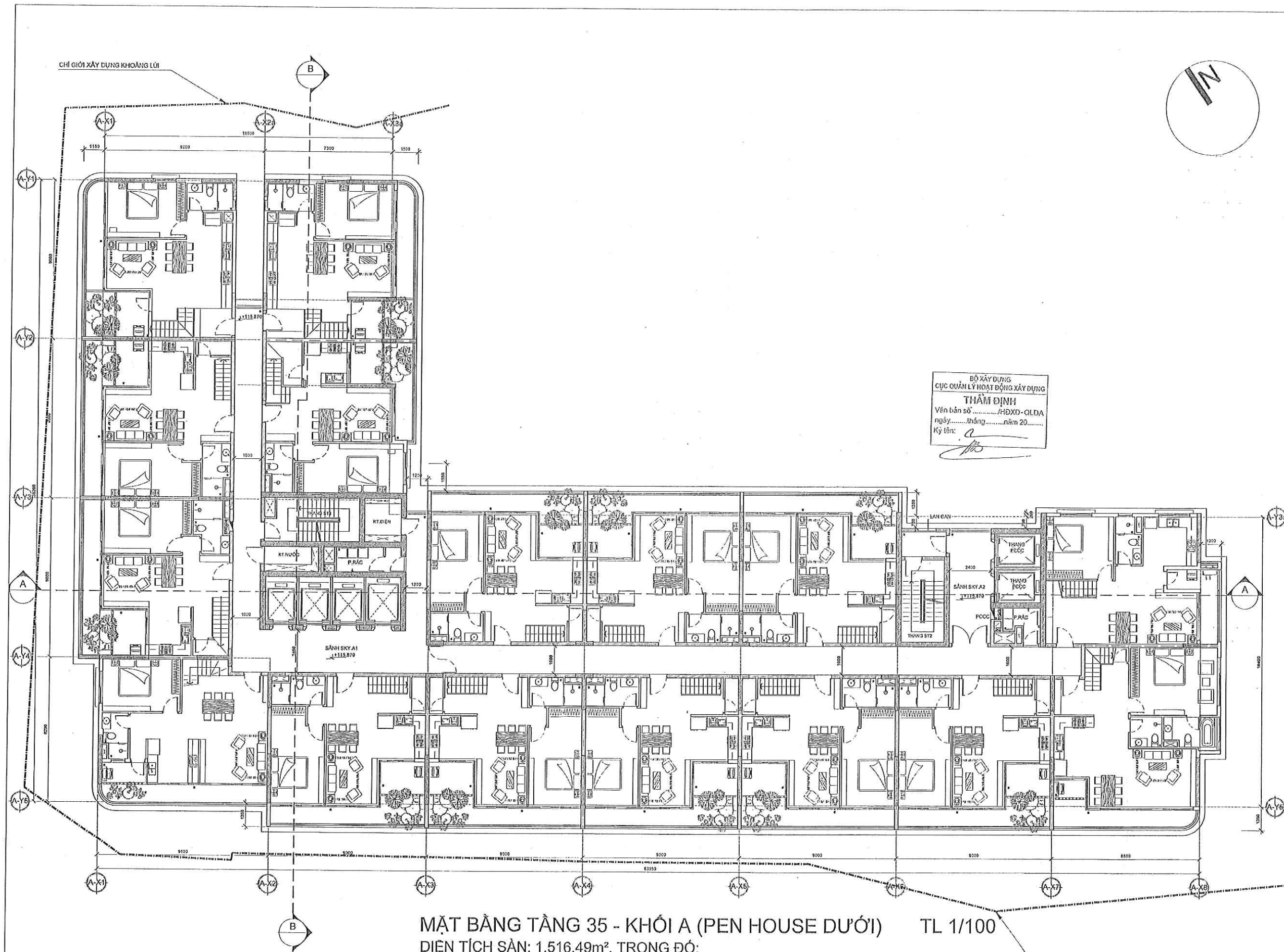
BỘ XÂY DỰNG
CỤC QUẢN LÝ HOẠT ĐỘNG XÂY DỰNG
THẨM ĐỊNH
Văn bản số/HĐXD-QLDA
ngày.....tháng.....năm 20.....
Ký tên:

HIỆU CHỈNH		
NGÀY	NỘI DUNG THAY ĐỔI	THAY THẾ
CƠ QUAN CHẤP THUẬN		
THẨM TRA THIẾT KẾ		
CHỦ ĐẦU TƯ		
CÔNG TY CỔ PHẦN		
CHÍNH NGHĨA QUỐC CƯỜNG		
CÔNG TY CỔ PHẦN		
CHÍNH NGHĨA QUỐC CƯỜNG		
Tổn Giám Đốc: Ông. Nguyễn Quốc Cường		
ĐƠN VỊ TƯ VẤN THIẾT KẾ		
CÔNG TY TNHH TƯ VẤN XÂY DỰNG AVĐH		
AVĐH		
Địa chỉ: 207/85 Nguyễn Văn Đậu, Phường 11, Quận Bình Thạnh, TP. HCM.		
Văn phòng: 47/207 Đường 24, Phường 24, Quận Bình Thạnh, TP. HCM.		
Website: http://www.avdh.vn Email: info@avdh.vn		
Điện thoại: 0919.33.78.33		
Giám đốc - Chủ nhiệm:		
Ths. Ks. Hòa Quang Huy		
Chủ trì kiến trúc:		
Ks. Nguyễn Đình Lâm		
Thiết kế:		
Ks. Nguyễn Thái Hà		
Kiểm tra:		
Ks. Nguyễn Đình Lâm		
Thủ hiện:		
Ks. Bùi Thị Bích Ngân		
DỰ ÁN		
KHU CHUNG CƯ CHÍNH NGHĨA QUỐC CƯỜNG		
(KHU CĂN HỘ CAO CẤP C-SKY VIEW)		
Địa chỉ: P. Chánh Nghĩa - TP. Thủ Dầu Một - T. Bình Dương - VIỆT NAM		
HỒ SƠ THIẾT KẾ CƠ SỞ		
TÊN BẢN VẼ:		
MẶT BẰNG TẦNG ĐIỂN HÌNH - KHỐI A		
(TẦNG 5 > 16, TẦNG 18 > 34)		
TỈ LỆ: 1/100, 1/200, 1/250, 1/500		
NGÀY HOÀN THIỆN: 07/2019		
SỐ THỨ TỰ BẢN VẼ: AVĐH-CSV-KT-109		
TÊN CÔNG TRÌNH:		
TÊN BẢN VẼ:		

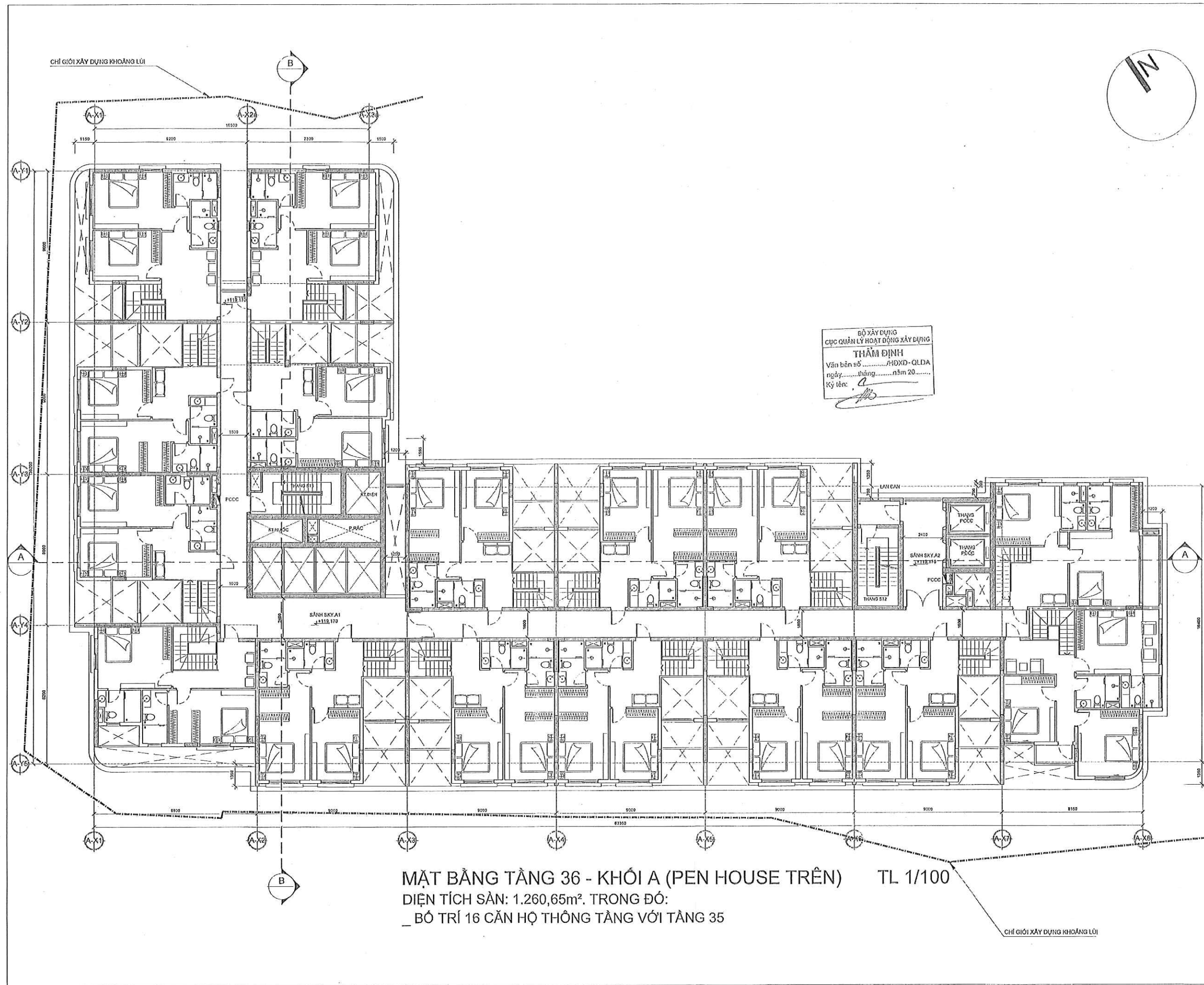


MẶT BẰNG TẦNG 17 - LÁNH NẠN - KHỐI A TL 1/100
DIỆN TÍCH SÀN: 1.517,33m². TRONG ĐÓ:
_ BỐ TRÍ 13 CĂN HỘ
_ DIỆN TÍCH GIAN LÁNH NẠN: 252,20m²

HIỆU CHỈNH		
NGÀY	NỘI DUNG THAY ĐỔI	THAY THẾ
CƠ QUAN CHẤP THUẬN		
THẨM TRA THIẾT KẾ		
CHỦ ĐẦU TƯ		
CÔNG TY CỔ PHẦN CHÁNH NGHĨA QUỐC CƯỜNG		
Tổng Giám Đốc: Ông. Nguyễn Quốc Cường		
ĐƠN VỊ TƯ VẤN THIẾT KẾ		
CÔNG TY TNHH TƯ VẤN XÂY DỰNG AVĐH		
Địa chỉ: 207/85 Nguyễn Văn Đậu, Phường 11, Quận Bình Thạnh, Tp. HCM. Văn phòng: 47/257 Bùi Đình Túy, Phường 24, Quận Bình Thạnh, Tp. HCM. Website: http://avdh.vn Email: info@avdh.vn Điện thoại: 0919.333.78.33		
Giám đốc - Chủ nhiệm:		
Ths. Ks. Hứa Quang Huy		
Chủ trì kiến trúc:		
Ks. Nguyễn Đình Lâm		
Thiết kế:		
Ks. Nguyễn Thế Hà		
Kiểm tra:		
Ks. Nguyễn Đình Lâm		
Thổ hiện:		
Ks. Bùi Thị Bích Ngân		
DỰ ÁN		
KHU CHUNG CƯ CHÁNH NGHĨA QUỐC CƯỜNG (KHU CĂN HỘ CAO CẤP C-SKY VIEW)		
Địa chỉ: P. CHÁNH NGHĨA - TP. THỦ ĐỨC HUYỆT - T. BÌNH DƯƠNG - VIỆT NAM		
HỒ SƠ THIẾT KẾ CƠ SỞ		
TÊN BẢN VẼ:		
MẶT BẰNG TẦNG 17 - KHỐI A (LÁNH NẠN)		
Tỉ lệ: 1/100, 1/200, 1/250, 1/300		
NGÀY HOÀN THIỆN: 07/2019		
SỐ THỨ TỰ BẢN VẼ: AVĐH-CSV-KT-110		
TÊN CÔNG TRÌNH:		
TÊN BẢN VẼ:		

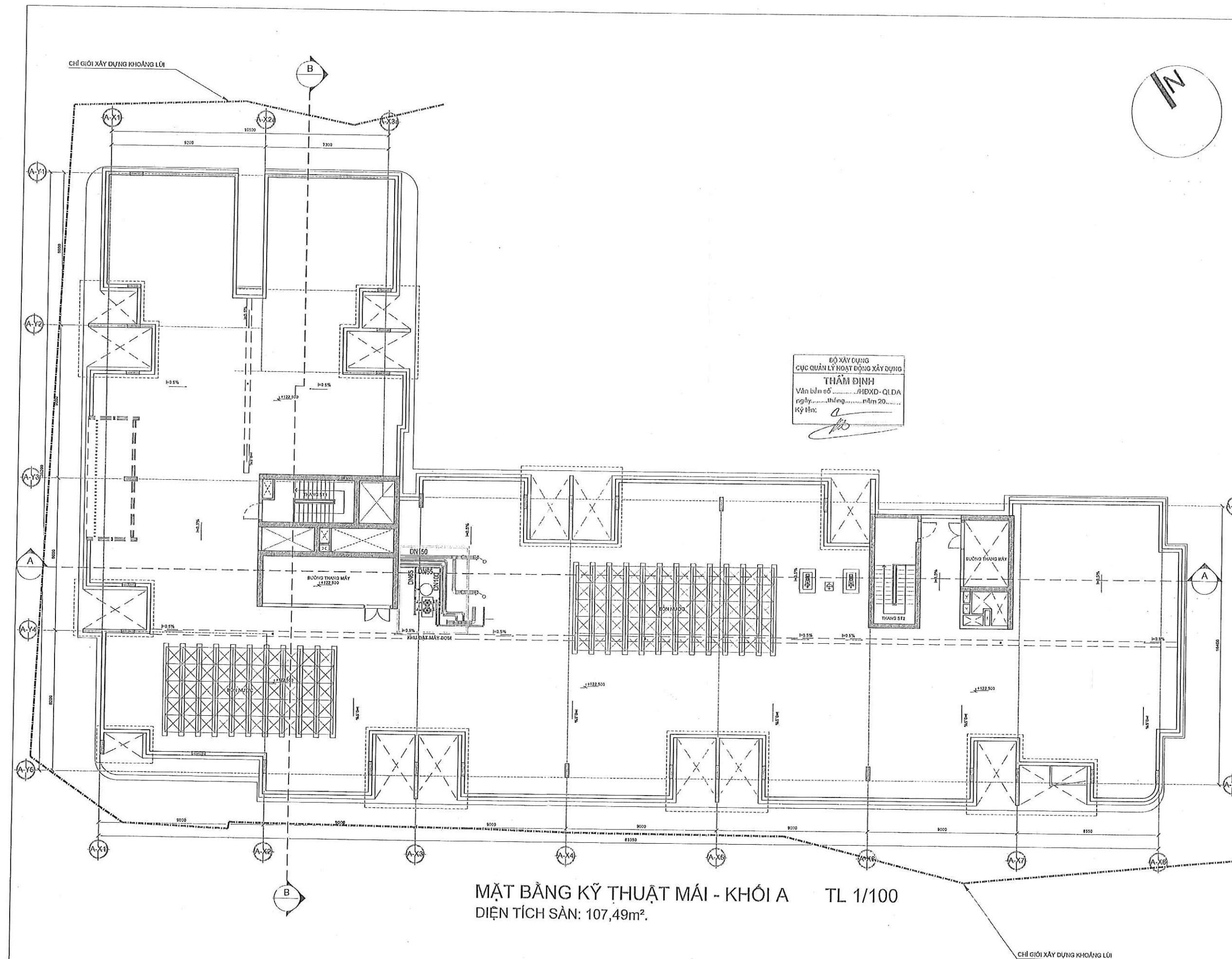


HIỆU CHỈNH		
NGÀY	NỘI DUNG THAY ĐỔI	THAY THẾ
CƠ QUAN CHẤP THUẬN		
THẨM TRA THIẾT KẾ		
CHỦ ĐẦU TƯ		
CÔNG TY CỔ PHẦN		
CHÁNH NGHĨA QUỐC CƯỜNG		
CÔNG TY CỔ PHẦN CHÁNH NGHĨA QUỐC CƯỜNG		
TỔNG GIÁM ĐỐC: Ông. Nguyễn Quốc Cường		
ĐƠN VỊ TƯ VẤN THIẾT KẾ		
CÔNG TY TNHH TƯ VẤN XÂY DỰNG AVĐH		
AVĐH		
Địa chỉ: 207/15 Nguyễn Văn Đậu, Phường 11, Quận Bình Thạnh, TP. HCM. Văn phòng: 47/2/87 Đường Bình Tây, Phường 24, Quận Bình Thạnh, TP. HCM. Website: http://www.avdh.vn Email: info@avdh.vn Điện thoại: 0919.33.78.92		
Giám đốc - Chủ nhiệm:		
Ths. Ks. Hòa Quang Huy		
Chủ trì Kiến trúc:		
Kts. Nguyễn Đình Lâm		
Thiết kế:		
Kts. Nguyễn Thế Hà		
Kiểm tra:		
Kts. Nguyễn Đình Lâm		
Thể hiện:		
Kts. Bùi Thị Bích Ngân		
DỰ ÁN		
KHU CHUNG CƯ CHÁNH NGHĨA QUỐC CƯỜNG		
(KHU CÁN HỘ CAO CẤP C-SKY VIEW)		
ĐỊA CHỈ: P. CHÁNH NGHĨA - TP. THỦ ĐỨC - T. BÌNH DƯƠNG - VIỆT NAM		
HỒ SƠ THIẾT KẾ CƠ SỞ		
TÊN BẢN VẼ:		
MẶT BẰNG TẦNG 35 - KHỐI A (PENHOUSE DƯỚI)		
TỈ LỆ: 1/100, 1/200, 1/250, 1/300		
NGÀY HOÀN THIỆN: 07/2019		
SỐ THỨ TỰ BẢN VẼ: AVĐH-CSV-KT-111		
TÊN CÔNG TRÌNH:		
TÊN BẢN VẼ:		



BỘ XÂY DỰNG
CỤC QUẢN LÝ HOẠT ĐỘNG XÂY DỰNG
THẨM ĐỊNH
Văn bản số...../HDXD-QLDA
ngày.....tháng.....năm 20.....
Ký tên:.....

HIỆU CHỈNH		
NGÀY	NỘI DUNG THAY ĐỔI	THAY THẾ
CƠ QUAN CHẤP THUẬN		
THẨM TRA THIẾT KẾ		
CHỦ ĐẦU TƯ		
CÔNG TY CỔ PHẦN		
CHÍNH NGHĨA QUỐC CƯỜNG		
CÔNG TY CỔ PHẦN		
CHÍNH NGHĨA QUỐC CƯỜNG		
TỔNG GIÁM ĐỐC: Ông. Nguyễn Quốc Cường		
ĐƠN VỊ TƯ VẤN THIẾT KẾ		
CÔNG TY TNHH TƯ VẤN XÂY DỰNG AVĐH		
AVĐH		
Địa chỉ: 507/83 Nguyễn Văn Bền, Phường 11, Quận Bình Thạnh, TP. HCM		
Văn phòng: 47/257 Bùi Đình Túy, Phường 24, Quận Bình Thạnh, TP. HCM		
Website: http://avdh.vn Email: info@avdh.vn		
Điện thoại: 0918.53.78.33		
Giám đốc - Chủ nhiệm:		
Ths. Ks. Hứa Quang Huy		
Chủ trì kiến trúc:		
Ks. Nguyễn Đình Lâm		
Thiết kế:		
Ks. Nguyễn Thế Hà		
Kiểm tra:		
Ks. Nguyễn Đình Lâm		
Thủ hiện:		
Ks. Bùi Thị Bích Ngân		
DỰ ÁN		
KHU CHUNG CƯ CHÍNH NGHĨA QUỐC CƯỜNG		
(KHU CĂN HỘ CAO CẤP C-SKY VIEW)		
Địa chỉ: P. CHÍNH NGHĨA - TP. THỦ ĐỨC - T. BÌNH DƯƠNG - VIỆT NAM		
HỒ SƠ THIẾT KẾ CƠ SỞ		
TÊN BẢN VẼ:		
MẶT BẰNG TẦNG 36 - KHỐI A (PENHOUSE TRÊN)		
TỈ LỆ: 1/100, 1/200, 1/250, 1/300		
NGÀY HOÀN THIỆN: 07/2019		
SỐ THỨ TỰ BẢN VẼ: AVĐH-CSV-KT-112		
PHẦN:		
TÊN CÔNG TRÌNH:		
TÊN BẢN VẼ:		

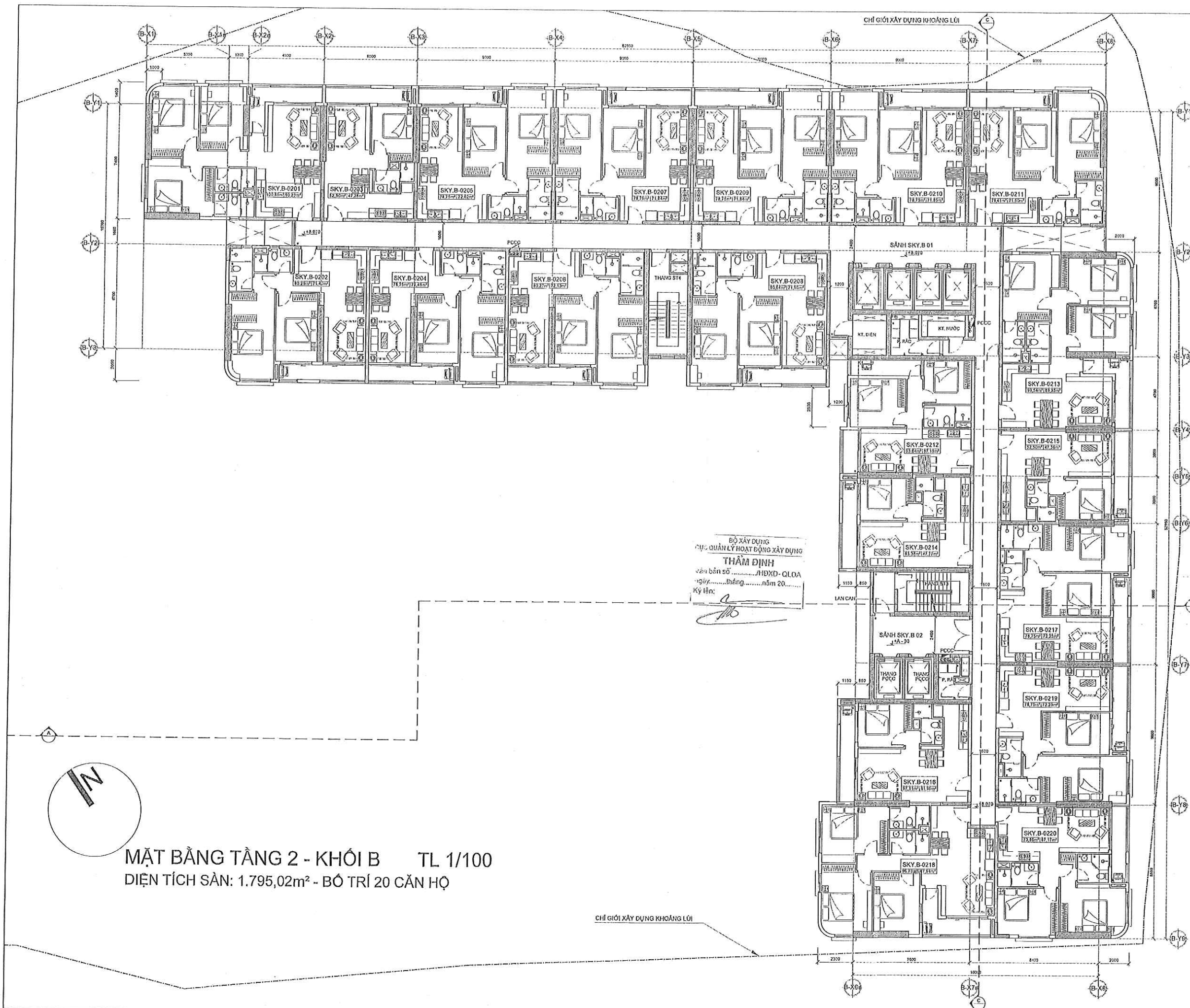


ĐỒ XÂY DỰNG
CỤC QUẢN LÝ HOẠT ĐỘNG XÂY DỰNG
THẨM ĐỊNH
Văn bản số/PHXD-QLĐA
ngày.....tháng.....năm 20.....
Ký tên: *[Signature]*

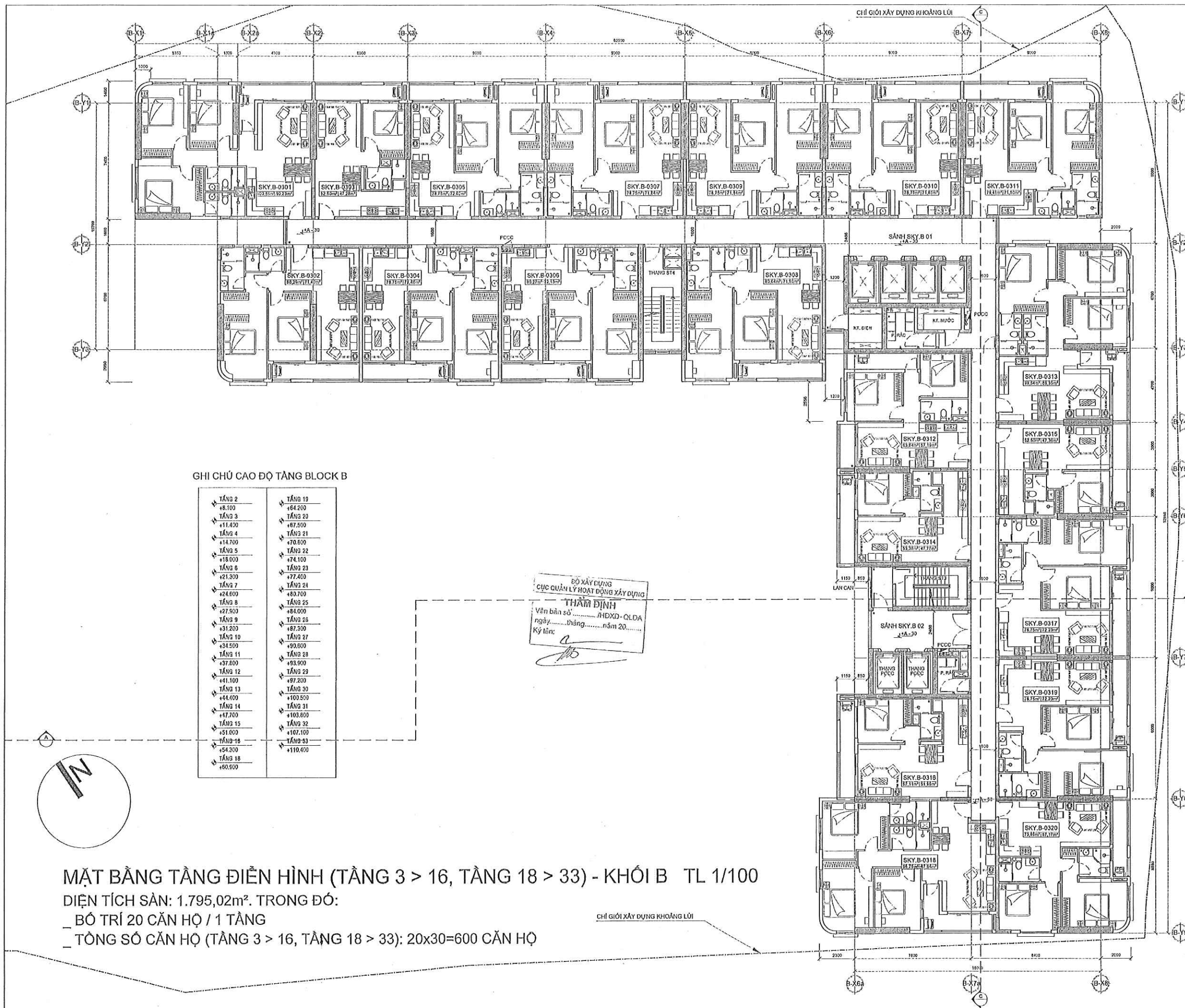
MẶT BẰNG KỸ THUẬT MÁI - KHỐI A TL 1/100
DIỆN TÍCH SÀN: 107,49m².

HIỆU CHỈNH		
NGÀY	NỘI DUNG THAY ĐỔI	THAY THẾ

CƠ QUAN CHẤP THUẬN		
THẨM TRA THIẾT KẾ		
CHỦ ĐẦU TƯ		
CÔNG TY CỔ PHẦN CHÁNH NGHĨA QUỐC CƯỜNG  Tổng Giám Đốc: Ông. Nguyễn Quốc Cường ĐƠN VỊ TƯ VẤN THIẾT KẾ CÔNG TY TNHH TƯ VẤN XÂY DỰNG AVĐH  Địa chỉ: 207/55 Nguyễn Văn Đậu, Phường 11, Quận Bình Thạnh, TP. HCM. Điện thoại: 47705789, 47705790, 47705791, 47705792, 47705793, 47705794, 47705795, 47705796, 47705797, 47705798, 47705799. Điện Fax: 0919.23.78.23 Giám đốc - Chủ nhiệm:  Ths. Ks. Hứa Quảng Huy Chủ trì kiến trúc: Ks. Nguyễn Đình Lâm Thiết kế: Ks. Nguyễn Thế Hà Kiểm tra: Ks. Nguyễn Đình Lâm Thờ hiện: Ks. Bùi Thị Bích Ngân		
DỰ ÁN		
KHU CHUNG CƯ CHÁNH NGHĨA QUỐC CƯỜNG (KHU CÁN HỘ CAO CẤP C-SKY VIEW) Địa chỉ: P. Chánh Nghĩa - TP. Thủ Dầu Một - T. Bình Dương - VIỆT NAM HỒ SƠ THIẾT KẾ CƠ SỞ		
TÊN BẢN VẼ:		
MẶT BẰNG KỸ THUẬT MÁI - KHỐI A		
TỈ LỆ: 1/100, 1/200, 1/250, 1/300 NGÀY HOÀN THIỆN: 07/2019		
SỐ THẺ TỰ BẢN VẼ: AVĐH-CSV-KT-113		
TÊN CÔNG TRÌNH:		
TÊN BẢN VẼ:		



HIỆU CHỈNH		
NGÀY	NỘI DUNG THAY ĐỔI	THAY THẾ
CƠ QUAN CHẤP THUẬN		
THẨM TRA THIẾT KẾ		
CHỦ ĐẦU TƯ		
CÔNG TY CỔ PHẦN		
CHÁNH NGHĨA QUỐC CƯỜNG		
TỔNG GIÁM ĐỐC: Ông. Nguyễn Quốc Cường		
ĐƠN VỊ TƯ VẤN THIẾT KẾ		
CÔNG TY TNHH TƯ VẤN XÂY DỰNG AVĐH		
AVĐH		
Địa chỉ: 207/65 Nguyễn Văn Đậu, Phường 11, Quận Bình Thạnh, TP. HCM. Văn phòng: 47/237 Bùi Đình Túy, Phường 24, Quận Bình Thạnh, TP. HCM. Website: http://avdh.vn/ Email: info@avdh.vn Điện thoại: 0919.33.78.33		
Giám đốc - Chủ nhiệm:		
Ths. Ks. Hồ Quang Huy		
Chủ trì Nền tảng:		
Kts. Nguyễn Đình Lâm		
Thiết kế:		
Kts. Nguyễn Thế Hà		
Kiểm tra:		
Kts. Nguyễn Đình Lâm		
Thổ hiện:		
Kts. Bùi Thị Bích Ngân		
DỰ ÁN		
KHU CHUNG CƯ CHÁNH NGHĨA QUỐC CƯỜNG		
(KHU CÁN HỘ CAO CẤP C-SKY VIEW)		
Địa chỉ: P. Chánh Nghĩa - TP. Thủ Đức - T. Bình Dương - VIỆT NAM		
HỒ SƠ THIẾT KẾ CƠ SỞ		
TÊN BẢN VẼ:		
MẶT BẰNG TẦNG 2 - KHỐI B		
Tỉ lệ: 1/100, 1/200, 1/250, 1/300		
NGÀY HOÀN THIỆN: 07/2019		
SỐ THƯ TỰ BẢN VẼ: AVĐH-CSV-KT-116		
TÊN CÔNG TRÌNH:		
TÊN BẢN VẼ:		

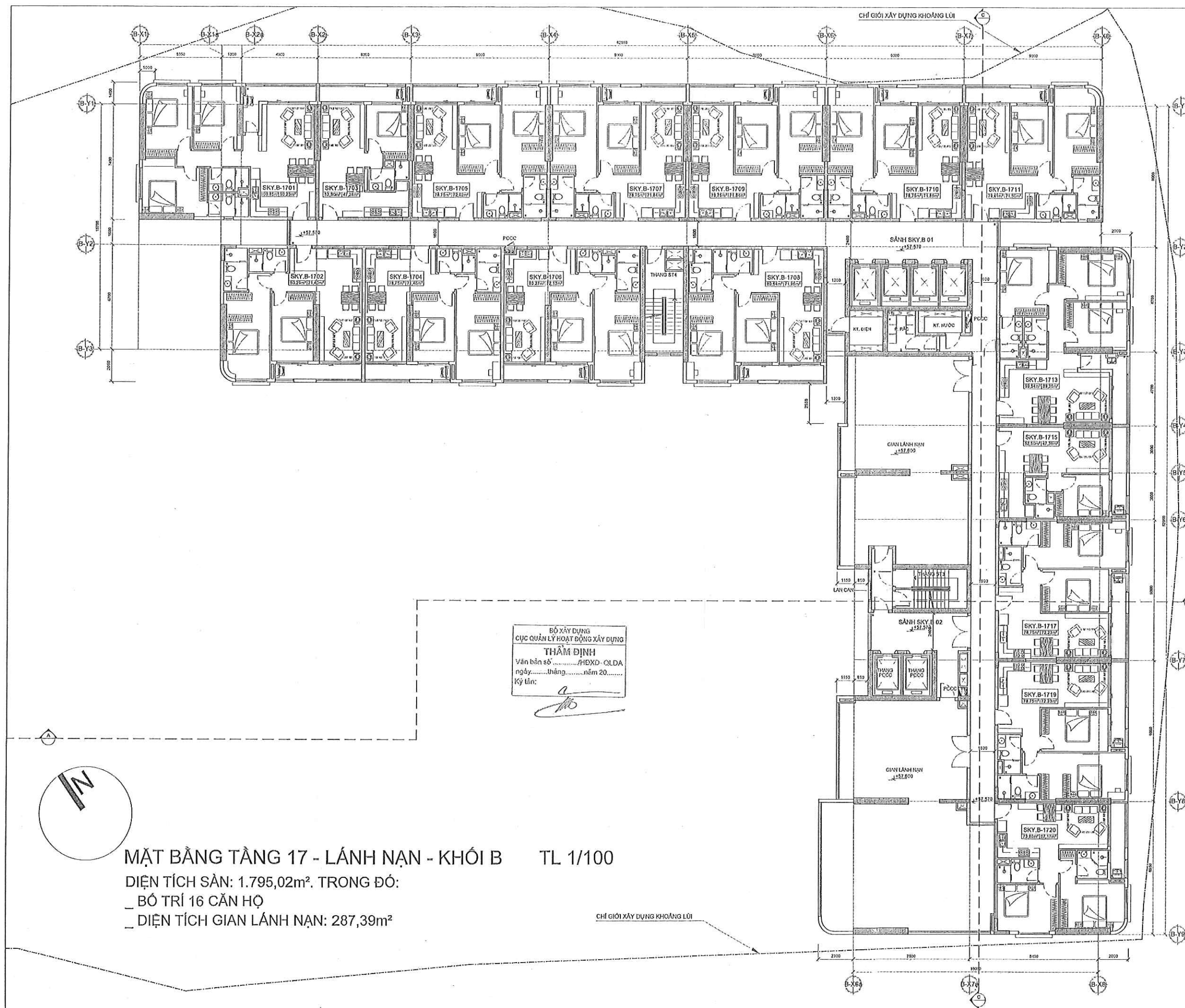


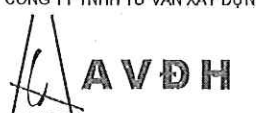
GHI CHÚ CAO ĐỘ TẦNG BLOCK B

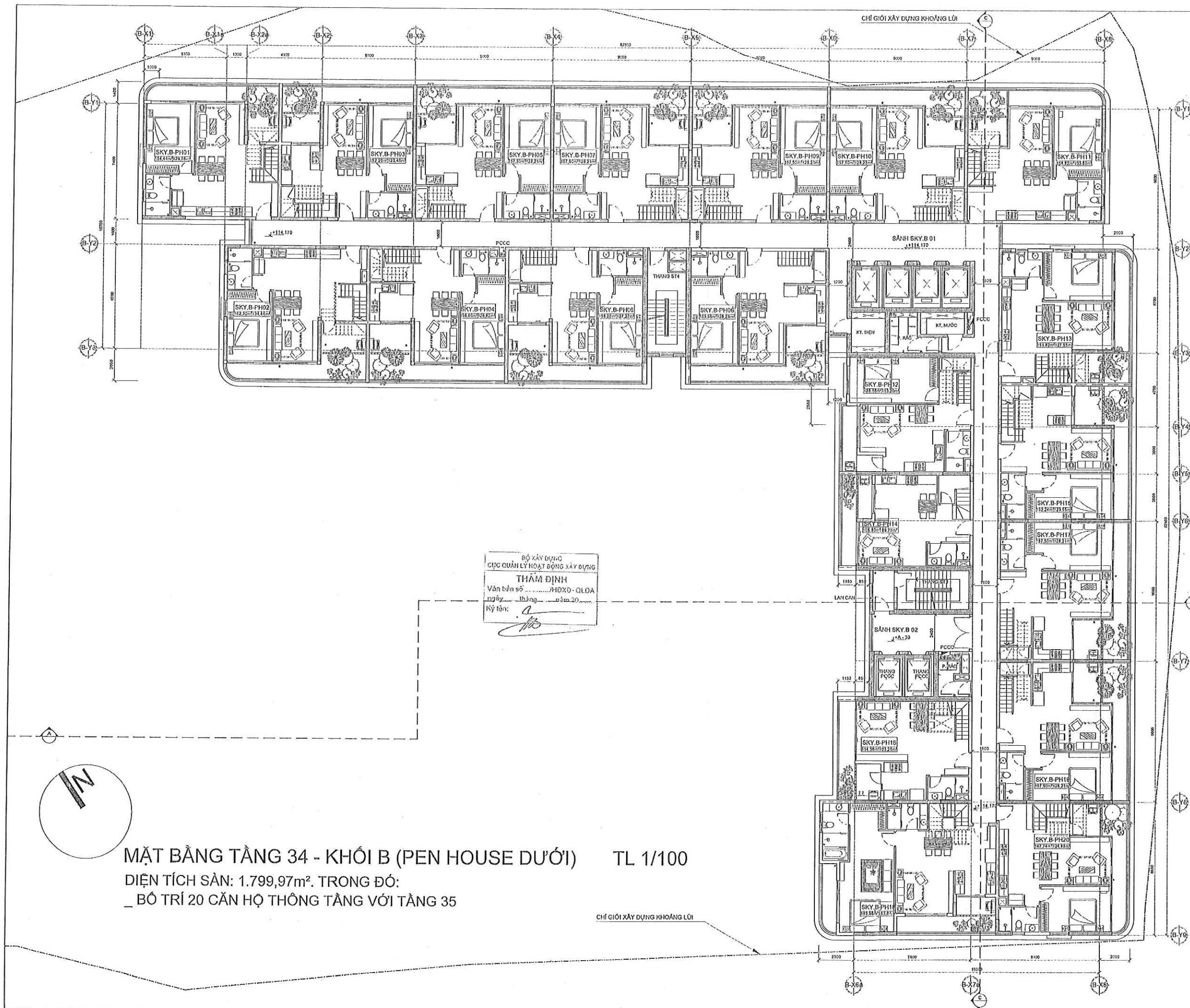
TẦNG 2	TẦNG 19
+8.100	+64.200
TẦNG 3	TẦNG 20
+11.400	+67.500
TẦNG 4	TẦNG 21
+14.700	+70.800
TẦNG 5	TẦNG 22
+18.000	+74.100
TẦNG 6	TẦNG 23
+21.300	+77.400
TẦNG 7	TẦNG 24
+24.600	+80.700
TẦNG 8	TẦNG 25
+27.900	+84.000
TẦNG 9	TẦNG 26
+31.200	+87.300
TẦNG 10	TẦNG 27
+34.500	+90.600
TẦNG 11	TẦNG 28
+37.800	+93.900
TẦNG 12	TẦNG 29
+41.100	+97.200
TẦNG 13	TẦNG 30
+44.400	+100.500
TẦNG 14	TẦNG 31
+47.700	+103.800
TẦNG 15	TẦNG 32
+51.000	+107.100
TẦNG 16	TẦNG 33
+54.300	+110.400
TẦNG 18	
+60.500	

ĐỒ XÂY DỰNG
CỤC QUẢN LÝ HOẠT ĐỘNG XÂY DỰNG
THẨM ĐỊNH
Văn bản số: JHDXD-QLDA
ngày: tháng năm 20.....
Ký tên: *[Signature]*

HIỆU CHỈNH		
NGÀY	NỘI DUNG THAY ĐỔI	THAY THẾ
CƠ QUAN CHẤP THUẬN		
THẨM TRA THIẾT KẾ		
CHỦ ĐẦU TƯ		
CÔNG TY CỔ PHẦN CHÁNH NGHĨA QUỐC CƯỜNG Tổng Giám Đốc: Ông. Nguyễn Quốc Cường Đơn vị tư vấn thiết kế:		
CÔNG TY TNHH TƯ VẤN XÂY DỰNG AVĐH Địa chỉ: 207/05 Nguyễn Văn Đậu, Phường 11, Quận Bình Thạnh, Tp. HCM. Văn phòng: 47/2/37 Bùi Đình Túy, Phường 24, Quận Bình Thạnh, Tp. HCM. Website: hup@avdh.vn Email: kt@avdh.vn Điện thoại: 0919.33.78.33		
Giám đốc - Chủ nhiệm: Ths. Ks. Hứa Quảng Huy		
Chủ trì kiến trúc: Kts. Nguyễn Đình Lâm		
Thiết kế: Kts. Nguyễn Thái Hà		
Kiểm tra: Kts. Nguyễn Đình Lâm		
Thẩm định: Kts. Bùi Thị Bích Ngân		
DỰ ÁN		
KHU CHUNG CƯ CHÁNH NGHĨA QUỐC CƯỜNG (KHU CĂN HỘ CAO CẤP C-SKY VIEW) Địa chỉ: P. CHÁNH NGHĨA - TP. THỦ ĐỨC MỘT - T. BÌNH DƯƠNG - VIỆT NAM HỒ SƠ THIẾT KẾ CƠ SỞ		
TÊN BẢN VẼ:		
MẶT BẰNG ĐIỂN HÌNH - KHỐI B (TẦNG 3 > 16, TẦNG 18 > 33)		
Tỉ lệ: 1/100, 1/200, 1/250, 1/500 NGÀY HOÀN THIỆN: 07/2019 SỐ THỦ TỤC BẢN VẼ: AVĐH-CSV-KT-117		
PHẠM: ☐ CHUẨN: ☐ LƯU: ☐ LƯU: ☐ LƯU: ☐ TÊN CÔNG TRÌNH: TÊN BẢN VẼ:		



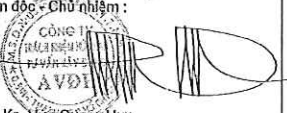
HIỆU CHỈNH		
NGÀY	NỘI DUNG THAY ĐỔI	THAY THẾ
CƠ QUAN CHẤP THUẬN		
THẨM TRA THIẾT KẾ		
CHỦ ĐẦU TƯ		
CÔNG TY CỔ PHẦN		
CHÁNH NGHĨA QUỐC CƯỜNG		
 Tổng Giám Đốc: Ông. Nguyễn Quốc Cường		
ĐƠN VỊ TƯ VẤN THIẾT KẾ		
CÔNG TY TNHH TƯ VẤN XÂY DỰNG AVĐH		
 Địa chỉ: 207/55 Nguyễn Văn Đậu, Phường 11, Quận Bình Thạnh, TP. HCM. Văn phòng: 47/05/07 Bùi Đình Túy, Phường 24, Quận Bình Thạnh, TP. HCM. Website: http://www.avdh.vn Email: info@avdh.vn Điện thoại: 0918.33.78.33		
Giám đốc - Chủ nhiệm:		
 Ths. Ks. Hứa Quang Huy		
Chủ trì kiến trúc:		
Ks. Nguyễn Đình Lâm		
Thiết kế:		
Ks. Nguyễn Thế Hà		
Kiểm tra:		
Ks. Nguyễn Đình Lâm		
Thủ hiện:		
Ks. Bùi Thị Bích Ngân		
DỰ ÁN		
KHU CHUNG CƯ CHÁNH NGHĨA QUỐC CƯỜNG		
(KHU CĂN HỘ CAO CẤP C-SKY VIEW)		
Địa chỉ: P. Chánh Nghĩa - TP. Thủ Đức - Quận 2 - Bình Dương - VIỆT NAM		
HỒ SƠ THIẾT KẾ CƠ SỞ		
TÊN BẢN VẼ:		
MẶT BẰNG TẦNG 17 - KHỐI B (LÁNH NẠN)		
Tỷ lệ: 1/100, 1/200, 1/250, 1/300 NGÀY HOÀN THÀNH: 07/2019		
SỐ THỨ TỰ BẢN VẼ: AVĐH-CSV-KT-118		
☐ PHẠM ☐ CHÁNH NGHĨA ☐ LÂN PHÚC ☐ BÙI THỊ BÍCH NGÂN ☐ LÂN SÁ	TÊN CÔNG TRÌNH: TÊN BẢN VẼ:	

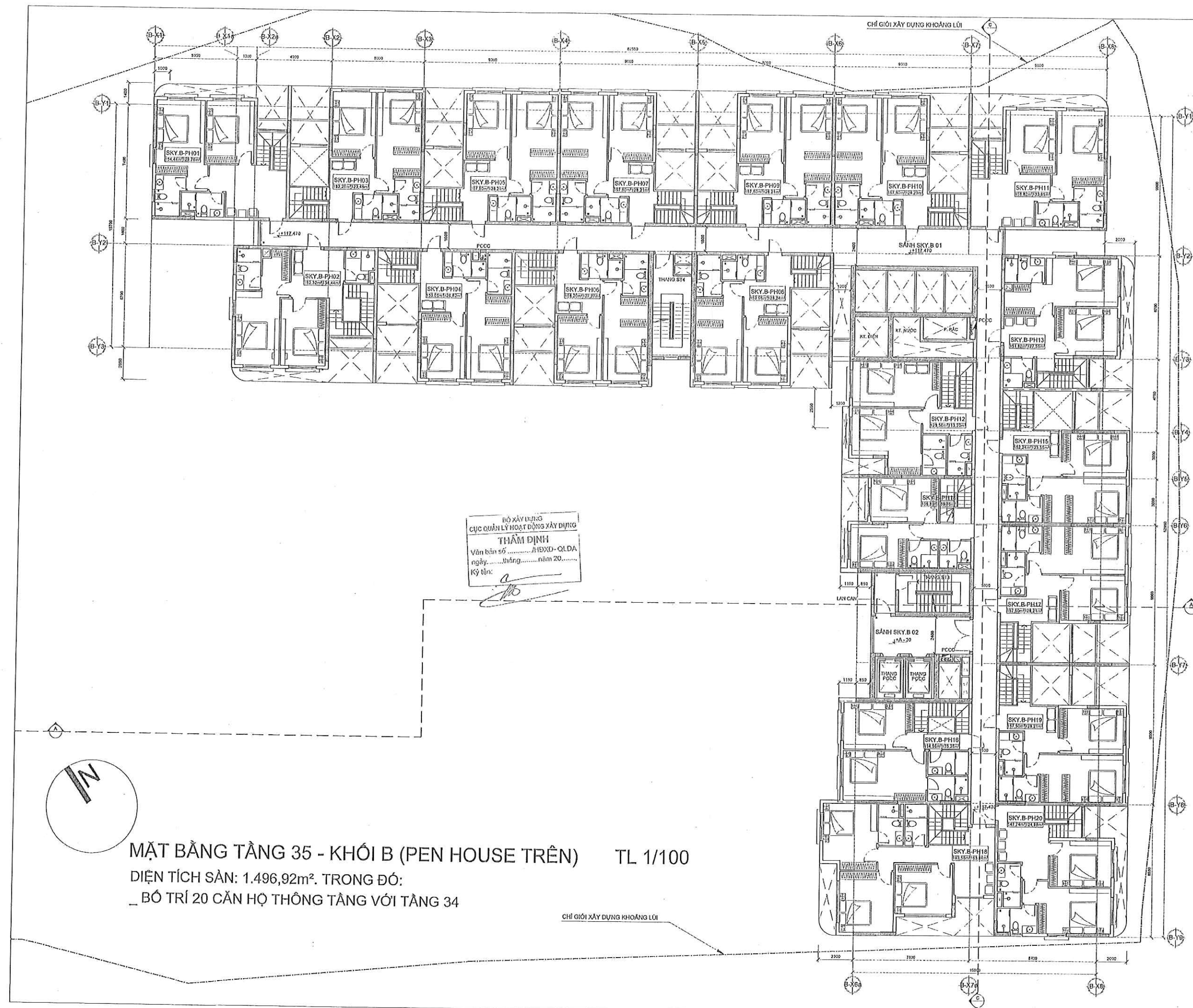


MẶT BẰNG TẦNG 34 - KHỐI B (PEN HOUSE DƯỚI) TL 1/100

DIỆN TÍCH SÀN: 1.799,97m². TRONG ĐÓ:
_ BỐ TRÍ 20 CĂN HỘ THÔNG TẦNG VỚI TẦNG 35

BỘ XÂY DỰNG
CỤC QUẢN LÝ HOẠT ĐỘNG XÂY DỰNG
THẨM ĐỊNH
Văn bản số: /HDXD-QLOA
ngày: tháng năm 20
Ký tên:

HIỆU CHỈNH																						
NGÀY	NỘI DUNG THAY ĐỔI	THAY THẾ																				
CƠ QUAN CHẤP THUẬN																						
THẨM TRA THIẾT KẾ																						
CHỦ ĐẦU TƯ																						
CÔNG TY CỔ PHẦN CHÍNH NGHĨA QUỐC CƯỜNG																						
 Tổng Giám Đốc: Ông. Nguyễn Quốc Cường																						
ĐƠN VỊ TƯ VẤN THIẾT KẾ																						
CÔNG TY TNHH TƯ VẤN XÂY DỰNG AVDH																						
 Địa chỉ: 207/25 Nguyễn Văn Cội, Phường 11, Quận Bình Thạnh, TP. HCM. Văn phòng: 47/257 Bùi Đình Túy, Phường 24, Quận Bình Thạnh, TP. HCM. Website: http://avdh.vn/ Email: info@avdh.vn Điện thoại: 0919.33.78.33																						
Giám đốc - Chủ nhiệm:																						
 Ths. Ks. Hứa Quang Huy																						
Chủ trì kiến trúc:																						
Ks. Nguyễn Đình Lâm																						
Thiết kế:																						
Ks. Nguyễn Thế Hà																						
Kiểm tra:																						
Ks. Nguyễn Đình Lâm																						
Thờ nghiệm:																						
Ks. Bùi Thị Bích Ngân																						
DỰ ÁN																						
KHU CHUNG CƯ CHÍNH NGHĨA QUỐC CƯỜNG (KHU CÁN HỘ CAO CẤP C-SKY VIEW)																						
Địa chỉ: P. CHÍNH NGHĨA - TP. THỦ ĐỨC - T. BÌNH DƯƠNG - VIỆT NAM																						
HỒ SƠ THIẾT KẾ CƠ SỞ																						
TÊN BẢN VẼ:																						
MẶT BẰNG TẦNG 34 - KHỐI B (PENHOUSE DƯỚI)																						
TỈ LỆ: 1/100, 1/200, 1/250, 1/300 NGÀY HOÀN THIỆN: 07/2019																						
SỐ THỨ TỰ BẢN VẼ: AVDH-CSV-KT-119																						
<table><tr><td>☐</td><td>☐</td><td>☐</td><td>☐</td><td>☐</td></tr><tr><td>PHẠM</td><td>CHUYÊN LẬP</td><td>CHUYÊN VẼ</td><td>SỐ THỨ TỰ</td><td>LƯU BẢO</td></tr><tr><td colspan="5">TÊN CÔNG TRÌNH:</td></tr><tr><td colspan="5">TÊN BẢN VẼ:</td></tr></table>			☐	☐	☐	☐	☐	PHẠM	CHUYÊN LẬP	CHUYÊN VẼ	SỐ THỨ TỰ	LƯU BẢO	TÊN CÔNG TRÌNH:					TÊN BẢN VẼ:				
☐	☐	☐	☐	☐																		
PHẠM	CHUYÊN LẬP	CHUYÊN VẼ	SỐ THỨ TỰ	LƯU BẢO																		
TÊN CÔNG TRÌNH:																						
TÊN BẢN VẼ:																						



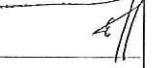
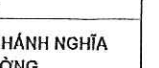
BỘ XÂY DỰNG
CỤC QUẢN LÝ HOẠT ĐỘNG XÂY DỰNG
THẨM ĐỊNH
Văn bản số:/HĐXD-QLDA
ngày: tháng năm 20.....
Ký tên: *[Signature]*

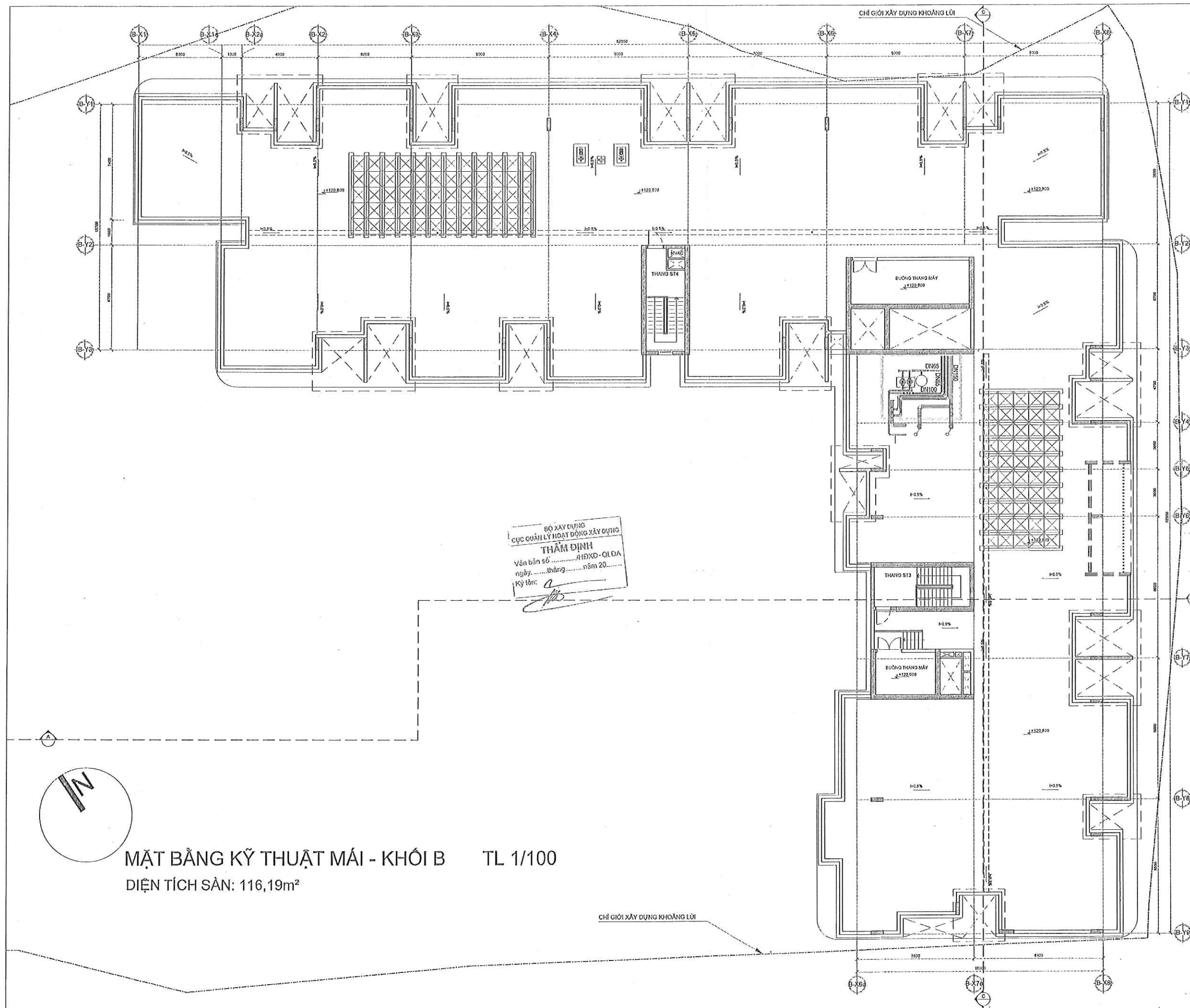
MẶT BẰNG TẦNG 35 - KHỐI B (PEN HOUSE TRÊN) TL 1/100

DIỆN TÍCH SÀN: 1.496,92m². TRONG ĐÓ:

_ BỐ TRÍ 20 CĂN HỘ THÔNG TẦNG VỚI TẦNG 34

CHỈ GIỚI XÂY DỰNG KHOẢNG LƯỚI

HIỆU CHỈNH		
NGÀY	NỘI DUNG THAY ĐỔI	THAY THẾ
CƠ QUAN CHẤP THUẬN		
THẨM TRA THIẾT KẾ		
CHỦ ĐẦU TƯ		
CÔNG TY CỔ PHẦN CHÁNH NGHĨA QUỐC CƯỜNG		
		
Tổng Giám Đốc: Ông. Nguyễn Quốc Cường		
ĐƠN VỊ TƯ VẤN THIẾT KẾ		
CÔNG TY TNHH TƯ VẤN XÂY DỰNG AVĐH		
		
Địa chỉ: 22/03 Nguyễn Văn Bền, Phường 11, Quận Bình Thạnh, TP. HCM. Văn phòng: 41/02/57 Bùi Đình Túy, Phường 24, Quận Bình Thạnh, TP. HCM. Website: http://avdh.vn Email: info@avdh.vn Điện thoại: 0919.23.78.23		
Giám đốc - Chủ nhiệm:		
		
Ths. Ks. Hòa Quang Huy		
Chủ trì Kiến trúc:		
Kts. Nguyễn Đình Lâm		
Thiết kế:		
Kts. Nguyễn Thái Hà		
Kiểm tra:		
Kts. Nguyễn Đình Lâm		
Thờ phụng:		
Kts. Bùi Thị Bích Ngân		
DỰ ÁN		
KHU CHUNG CƯ CHÁNH NGHĨA QUỐC CƯỜNG		
(KHU CÁN HỘ CAO CẤP C-SKY VIEW)		
Địa chỉ: P. Chánh Nghĩa - TP. Thủ Dầu Một - T. Bình Dương - VIỆT NAM		
HỒ SƠ THIẾT KẾ CƠ SỞ		
TÊN BẢN VẼ:		
MẶT BẰNG TẦNG 35 - KHỐI B (PENHOUSE TRÊN)		
TỈ LỆ: 1/100, 1/200, 1/250, 1/300 NGÀY HOÀN THÀNH: 07/2019		
SỐ THỨ TỰ BẢN VẼ: AVĐH-CSV-KT-120		
☐ PHÁP	☐ LƯU TÀI LIỆU	☐ LƯU BẢN VẼ
TÊN CÔNG TRÌNH:		
TÊN BẢN VẼ:		



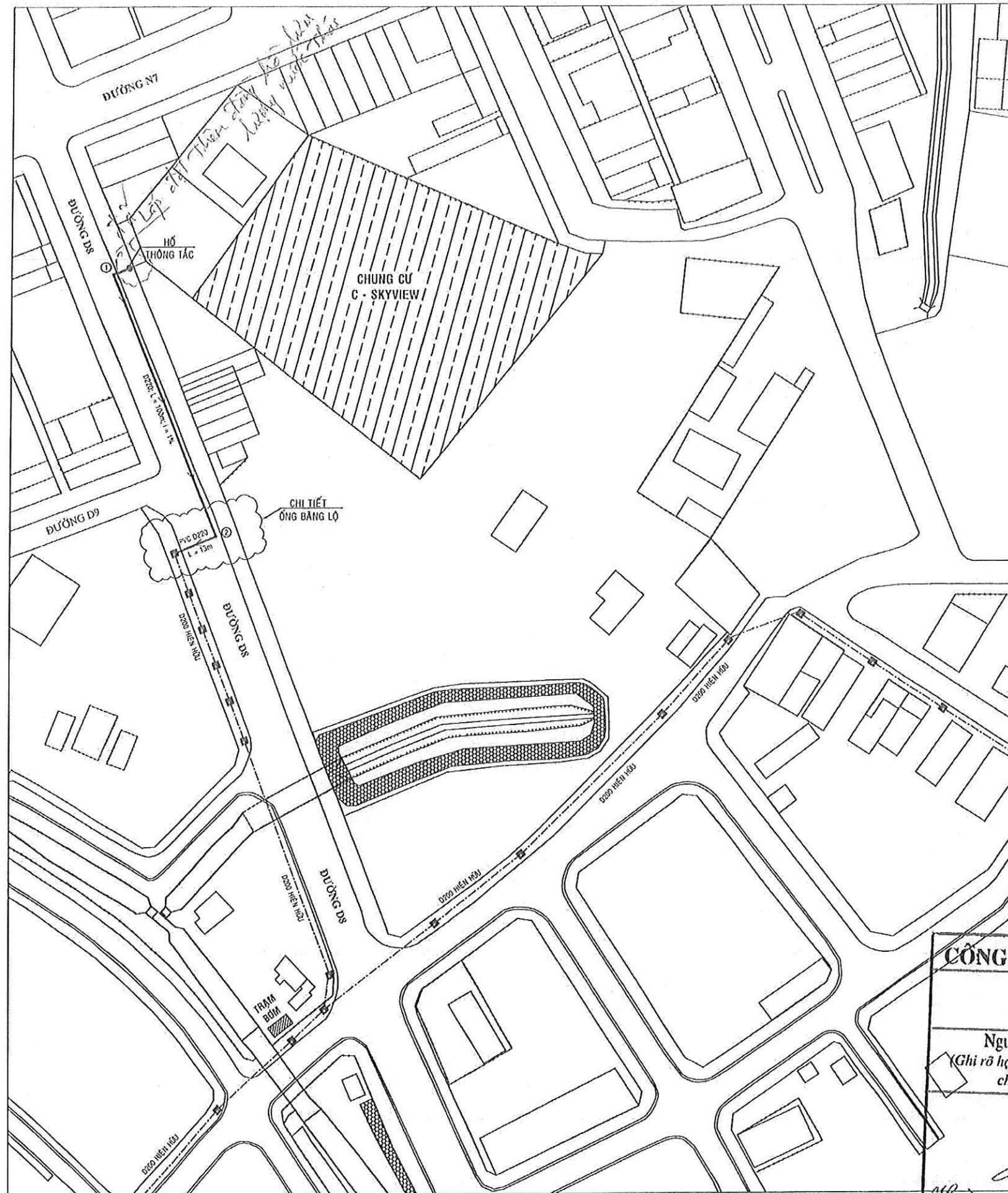
HIỆU CHỈNH		
NGÀY	NỘI DUNG THAY ĐỔI	THAY THẾ

CƠ QUAN CHẤP THUẬN	

THẨM TRA THIẾT KẾ	

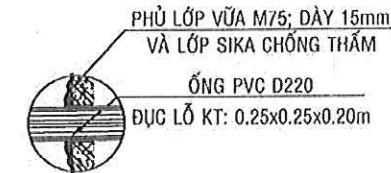
CHỦ ĐẦU TƯ	
CÔNG TY CỔ PHẦN CHÁNH NGHĨA QUỐC CƯỜNG	
Tổng Giám Đốc: Ông. Nguyễn Quốc Cường	
ĐƠN VỊ TƯ VẤN THIẾT KẾ	
CÔNG TY TNHH TƯ VẤN XÂY DỰNG AVĐH	
Địa chỉ: 207/05 Nguyễn Văn Đậu, Phường 11, Quận Bình Thạnh, TP. HCM. Văn phòng: 47/2/37 Bui Dinh Tuy, Phường 24, Quận Bình Thạnh, TP. HCM. Website: http://avdh.vn Email: info@avdh.vn Điện thoại: 0918.333.7833	
Giám đốc - Chủ nhiệm:	
Ths. Ks. Hứa Quang Huy	
Chủ trì kiến trúc:	
Kts. Nguyễn Đình Lâm	
Thiết kế:	
Kts. Nguyễn Thế Hà	
Kiểm tra:	
Kts. Nguyễn Đình Lâm	
Thẻ hiện:	
Kts. Bùi Thị Bích Ngân	
DỰ ÁN	
KHU CHUNG CƯ CHÁNH NGHĨA QUỐC CƯỜNG	
(KHU CĂN HỘ CAO CẤP C-SKY VIEW)	
Địa chỉ: P. Chánh Nghĩa - TP. Thủ Đức - T. Bình Dương - Việt Nam	
HỒ SƠ THIẾT KẾ CƠ SỞ	
TÊN BẢN VẼ:	
MẶT BẰNG KỸ THUẬT MÁI - KHỐI B	
TỈ LỆ: 1/100, 1/200, 1/250, 1/300	NGÀY HOÀN THIỆN: 07/2019
SỐ THỨ TỰ BẢN VẼ: AVĐH-CSV-KT-121	
☐ P. AN	☐ C. AN
☐ L. AN	☐ K. AN
TÊN CÔNG TRÌNH:	
TÊN BẢN VẼ:	

MẶT BẰNG THOÁT NƯỚC TỔNG THỂ

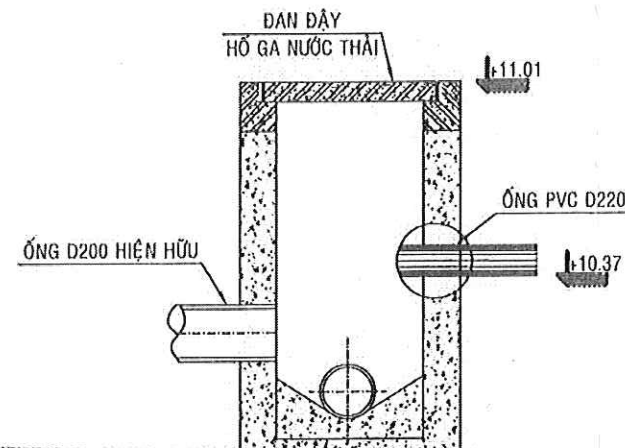


GHI CHÚ:

- ỚNG PVC D168 THIẾT KẾ MỚI
- ỚNG THOÁT NƯỚC D200 HIỆN HỮU
- HỒ GA THOÁT NƯỚC THẢI HIỆN HỮU
- +0.40 CAO ĐỘ NỀN
- KÍCH THƯỚC GHI TRÊN BẢN VẼ ĐƠN VỊ mm
- CAO ĐỘ GHI TRÊN BẢN VẼ TÍNH BẰNG m
- VẬT TƯ LẮP ĐẶT CHI NHÁNH CUNG CẤP
- VẬT LIỆU HOÀN TRẢ CHI NHÁNH CUNG CẤP
- D220 ĐƯỜNG KÍNH (mm)
- L20 - i = 1% CHIỀU DÀI (m) - ĐỘ DỐC (%)
- CHỦ ĐẦU TƯ XIN GIẤY PHÉP ĐÀO ĐƯỜNG D8 VÀ ĐÀN GIAO MẶT BẰNG NHƯ THIẾT KẾ



CHI TIẾT ĐỤC LỖ ỚNG PVC D220
SỐ LƯỢNG: 01 LỖ



CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG C-CONSTRUCTION		
BẢN VẼ HOÀN CÔNG		
Ngày... tháng... năm 20...		
Người lập (Ghi rõ họ tên, chức vụ, chữ ký)	Chỉ huy trưởng công trình (Ghi rõ họ tên, chữ ký)	Tư vấn giám sát trưởng (Ghi rõ họ tên, chức vụ, chữ ký)
Hoàng Hiệp	Võ Văn Chơ	Trần Văn Phong

CHỦ ĐẦU TƯ

CÔNG TY CỔ PHẦN
C-HOLDINGS

CÔNG TRÌNH:

ĐẦU NỐI NƯỚC THẢI SINH HOẠT
KHU CĂN HỘ CAO CẤP C-SKY VIEW

ĐỊA CHỈ: PHƯỜNG CHÁNH NGHĨA
THÀNH PHỐ THỦ DẦU MỘT - TỈNH BÌNH DƯƠNG

BẢN VẼ THIẾT KẾ:

MẶT BẰNG
THOÁT NƯỚC TỔNG THỂ

KÝ HIỆU BẢN VẼ

BVTK 01/02

NGÀY HOÀN THÀNH

11 - 2021

CHI NHÁNH NƯỚC THẢI
THỦ DẦU MỘT



ĐỊA CHỈ: SỐ 138 KHU PHỐ 6 - ĐƯỜNG LÝ TỰ TRỌNG
P. THỦ DẦU MỘT - TP. THỦ DẦU MỘT - TỈNH BÌNH DƯƠNG
ĐIỆN THOẠI: (02743).814080 - (02743).814081

GIÁM ĐỐC:

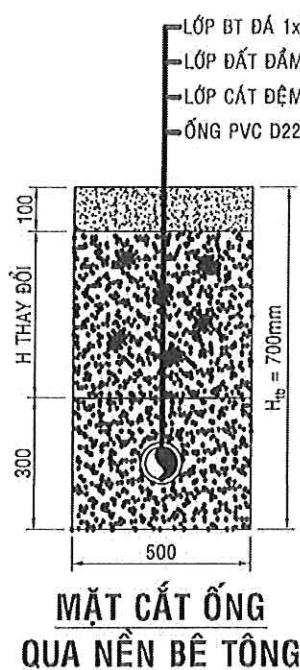
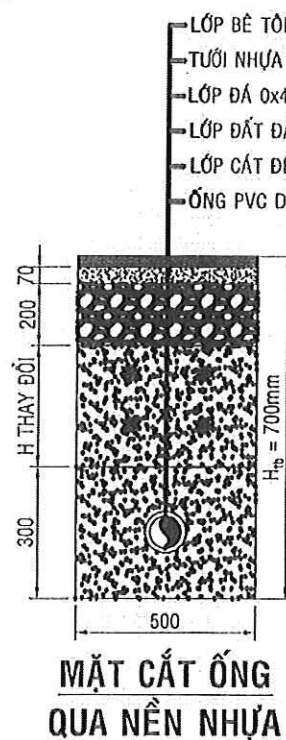
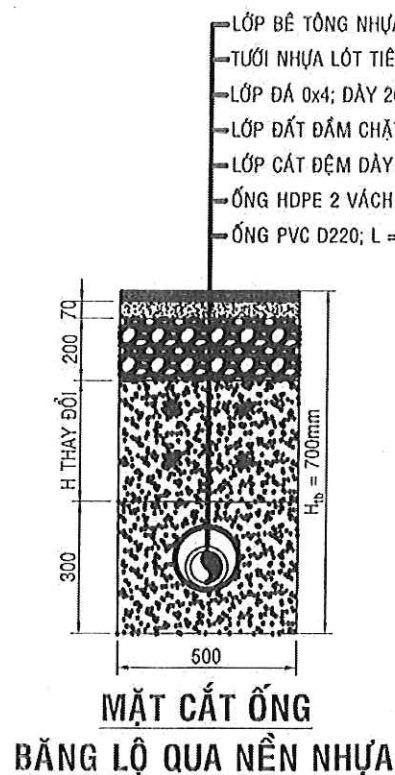
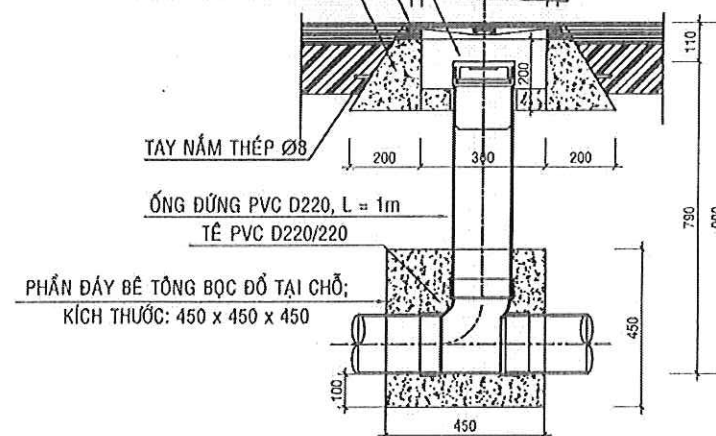
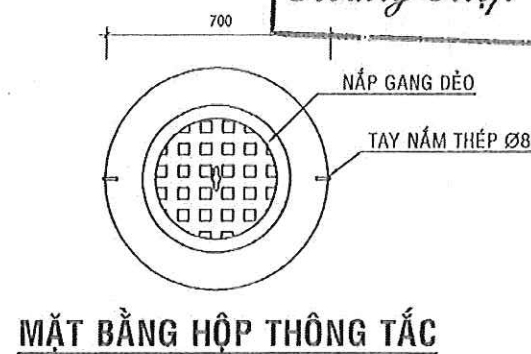
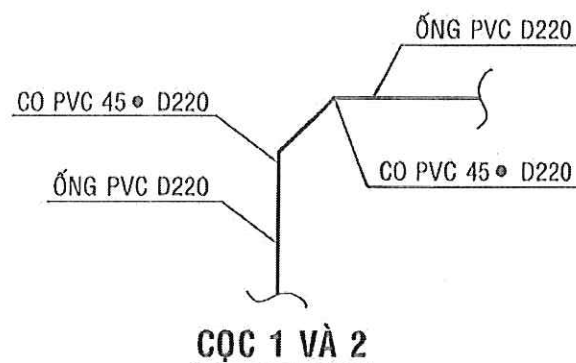
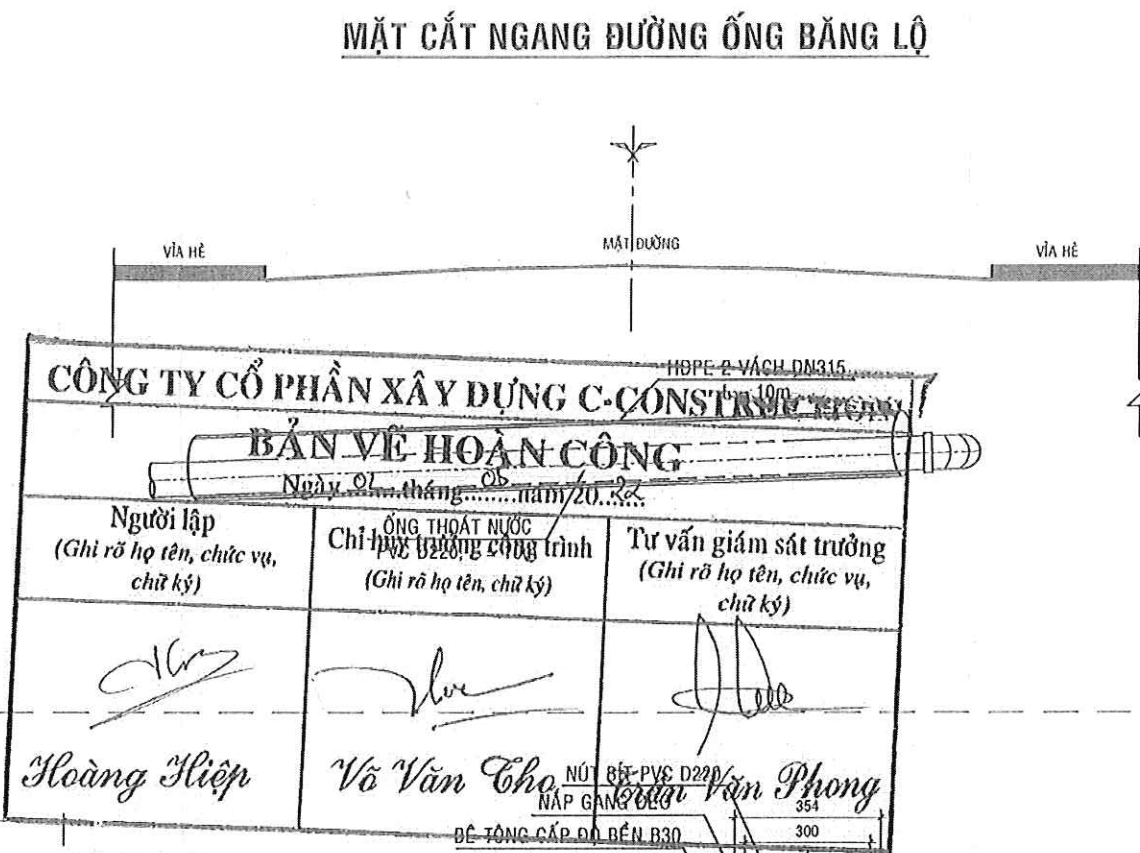
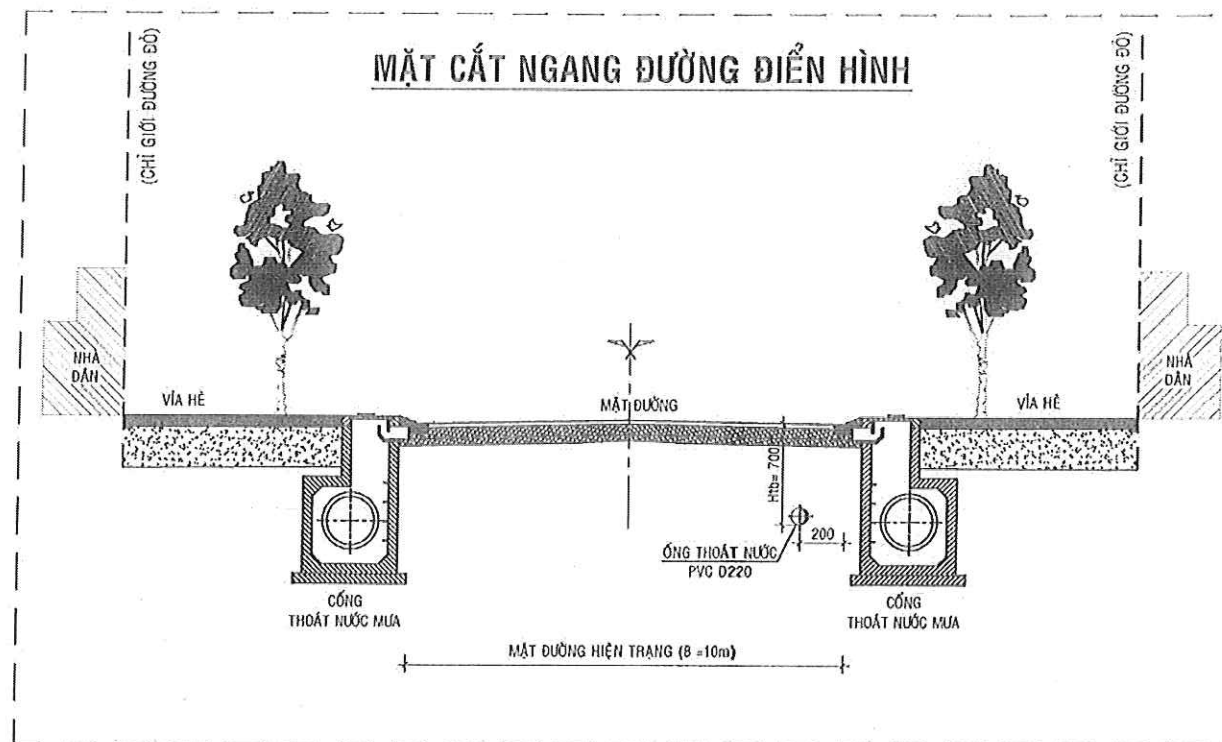
NGUYỄN TẤN VINH

KIỂM TRA:

HUYỀN THỊ KIM THƯ

THIẾT KẾ:

LÊ XUÂN TÙNG



BẢNG THỐNG KÊ VẬT TƯ

SHVT	TÊN VẬT TƯ	KÍCH THƯỚC	Đ.V.T	SỐ LƯỢNG	GHI CHÚ
1	ỐNG HDPE 2 VÁCH	D315	m	10	CHI NHÁNH CUNG CẤP
2	ỐNG PVC	D220	m	114	
3	TÊ PVC	D220/220	CÁI	1	
4	CO PVC 45°	D220	CÁI	4	
5	NÚT BÍT PVC	D220	CÁI	1	
6	CỔ HỒ GA + NÁP GANG D300		BỘ	1	

CHỦ ĐẦU TƯ

CÔNG TY CỔ PHẦN
C-HOLDINGS

CÔNG TRÌNH:

ĐẦU NỐI NƯỚC THẢI SINH HOẠT
KHU CÁN HỘ CAO CẤP C-SKY VIEW

ĐỊA CHỈ: PHƯỜNG CHÁNH NGHĨA
THÀNH PHỐ THỦ DẦU MỘT - TỈNH BÌNH DƯƠNG

BẢN VẼ THIẾT KẾ:

MẶT CẮT NGANG ĐƯỜNG
CHI TIẾT LẮP ĐẶT
MẶT CẮT ĐẶT ỐNG
THỐNG KÊ VẬT TƯ

KÝ HIỆU BẢN VẼ

BVTK 02
02

NGÀY HOÀN THÀNH

11 - 2021

CHI NHÁNH NƯỚC THẢI
THỦ DẦU MỘT



ĐỊA CHỈ: SỐ 138 KHU PHỐ 6 - ĐƯỜNG LÝ TỰ TRỌNG
P. PHÚ THỌ - TP. THỦ DẦU MỘT - TỈNH BÌNH DƯƠNG
ĐIỆN THOẠI: (02743).814080 - (02743).814081

GIÁM ĐỐC:

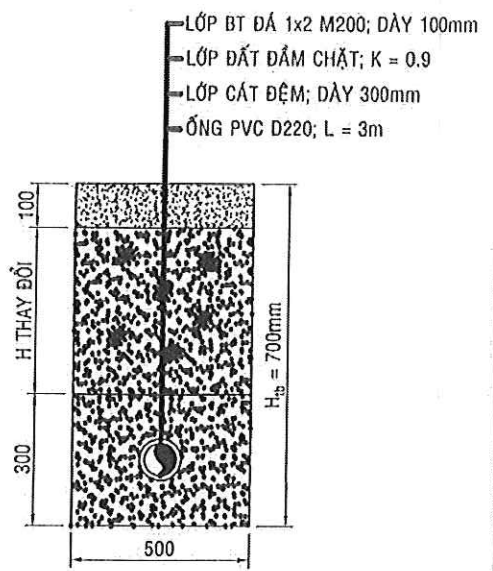
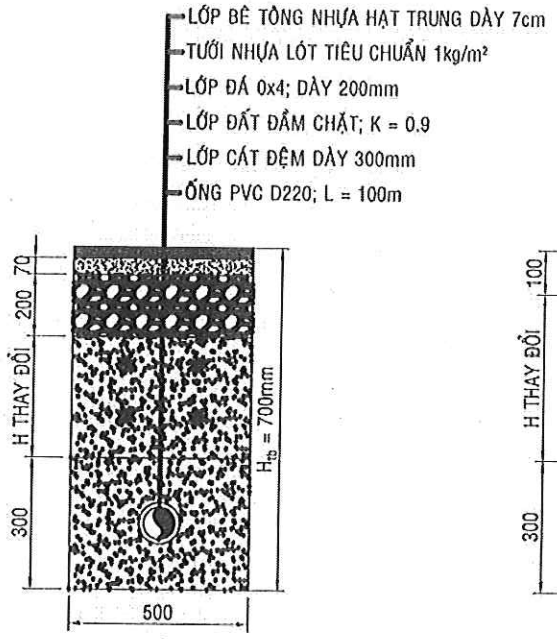
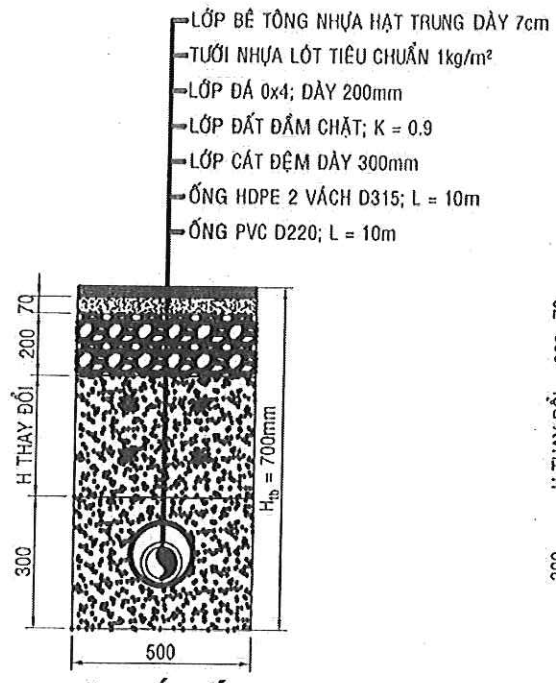
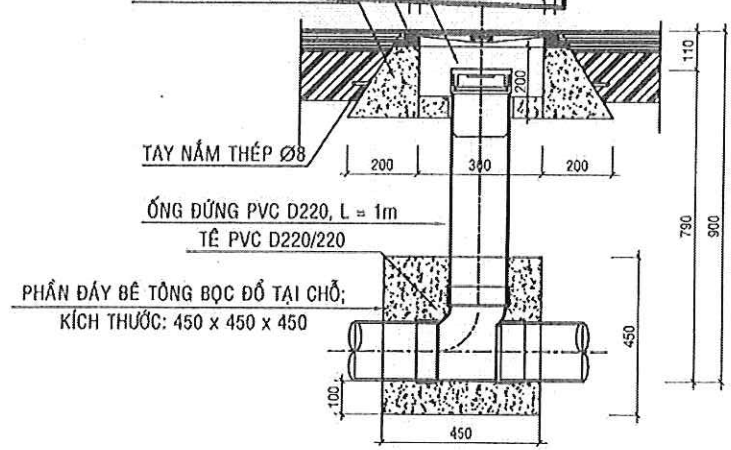
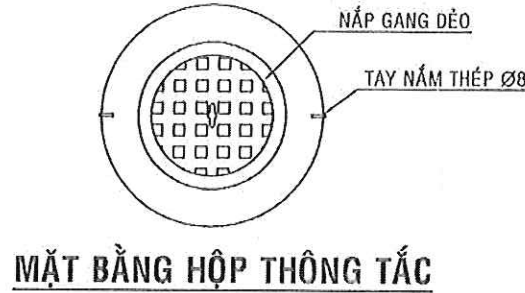
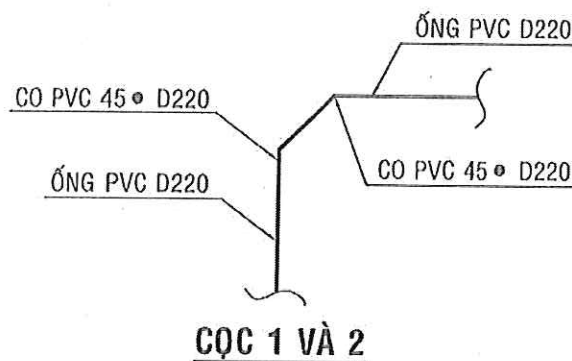
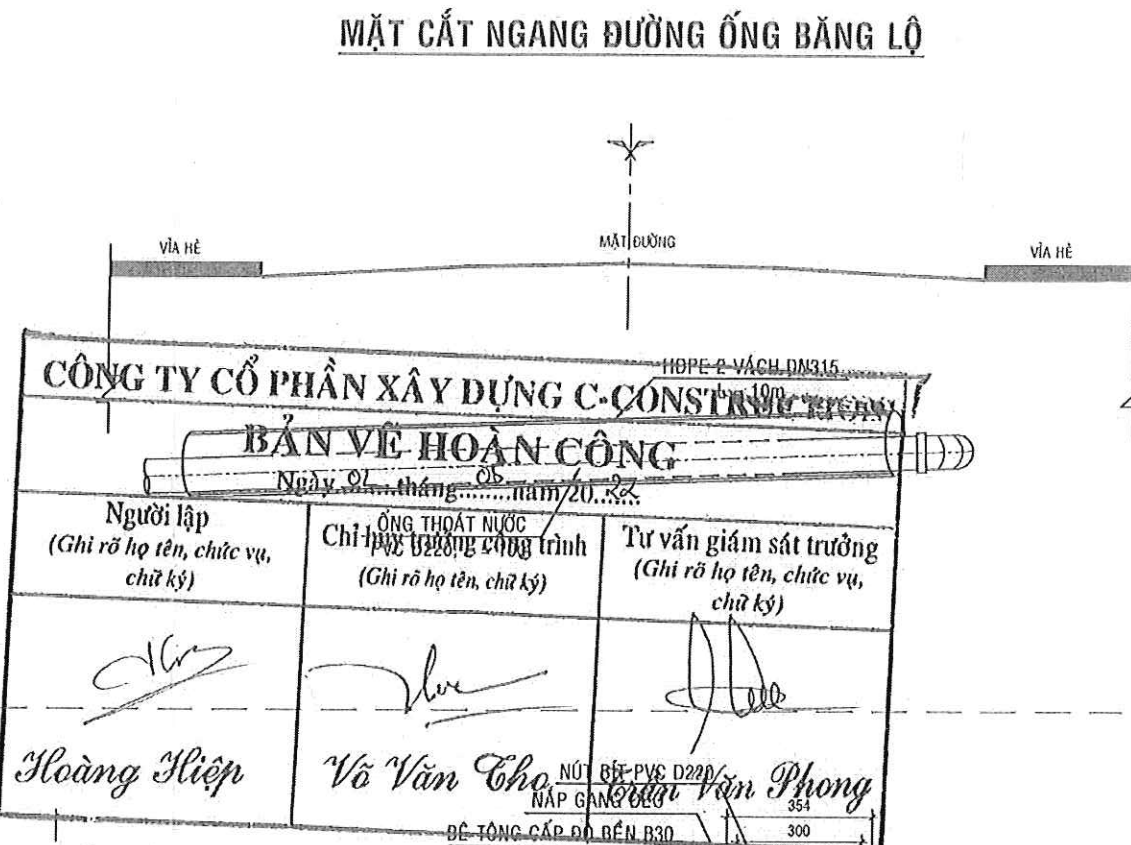
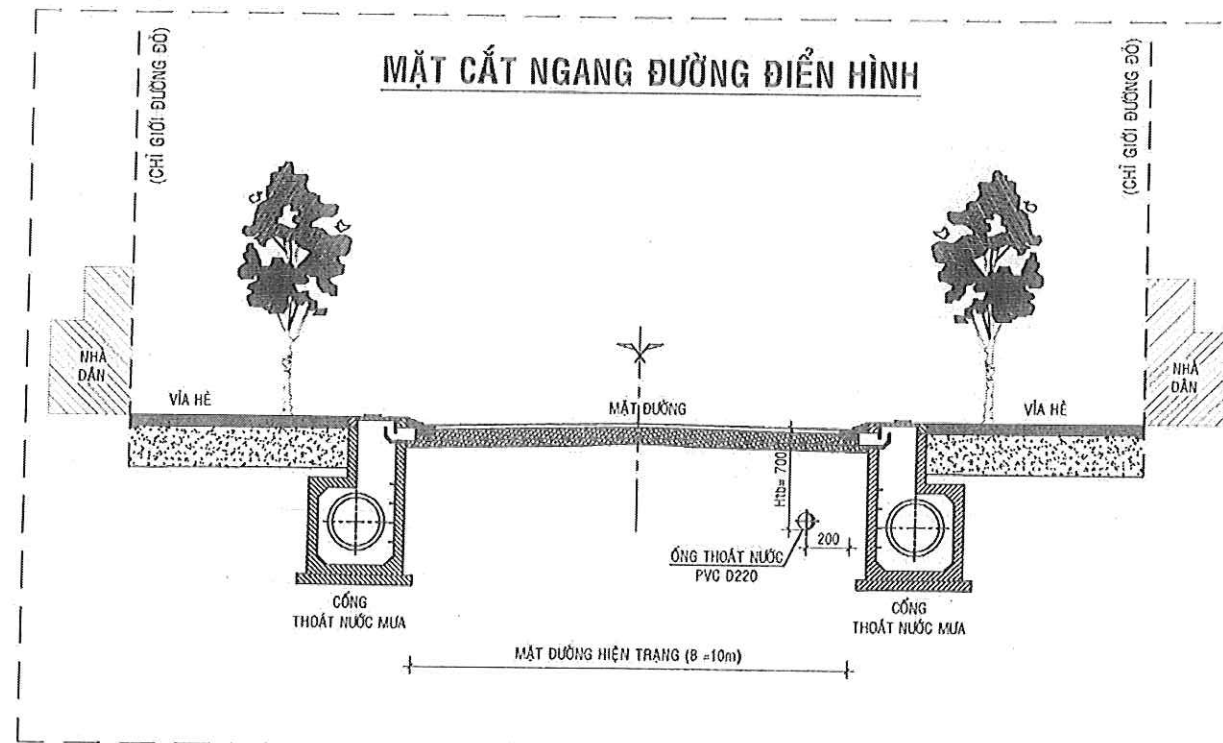
NGUYỄN TẤN VINH

KIỂM TRA:

HUỲNH THỊ KIM THƯ

THIẾT KẾ:

LÊ XUÂN TÙNG



BẢNG THỐNG KÊ VẬT TƯ

SHVT	TÊN VẬT TƯ	KÍCH THƯỚC	Đ.V.T	SỐ LƯỢNG	GHI CHÚ
1	ỐNG HDPE 2 VÁCH	D315	m	10	CHI NHÁNH CUNG CẤP
2	ỐNG PVC	D220	m	114	
3	TÊ PVC	D220/220	CÁI	1	
4	CỎ PVC 45°	D220	CÁI	4	
5	NÚT BÍT PVC	D220	CÁI	1	
6	CỔ HỖ GA + NẮP GANG D300		BỘ	1	

CHỦ ĐẦU TƯ

CÔNG TY CỔ PHẦN C-HOLDINGS

CÔNG TRÌNH:

ĐẦU NỐI NƯỚC THẢI SINH HOẠT
KHU CÁN HỘ CAO CẤP C-SKY VIEW

ĐỊA CHỈ: PHƯỜNG CHÁNH NGHĨA
THÀNH PHỐ THỦ DẦU MỘT - TỈNH BÌNH DƯƠNG

BẢN VẼ THIẾT KẾ:

MẶT CẮT NGANG ĐƯỜNG
CHI TIẾT LẮP ĐẶT
MẶT CẮT ĐẶT ống
THỐNG KÊ VẬT TƯ

KÝ HIỆU BẢN VẼ

BVTK 02/02

NGÀY HOÀN THÀNH

11 - 2021

CHI NHÁNH NƯỚC THẢI
THỦ DẦU MỘT



ĐỊA CHỈ: SỐ 138 KHU PHỐ 6 - ĐƯỜNG LÝ TỰ TRỌNG
P. PHÚ THO - TP. THỦ DẦU MỘT - TỈNH BÌNH DƯƠNG
ĐIỆN THOẠI: (02743).814080 - (02743).814081

GIÁM ĐỐC:

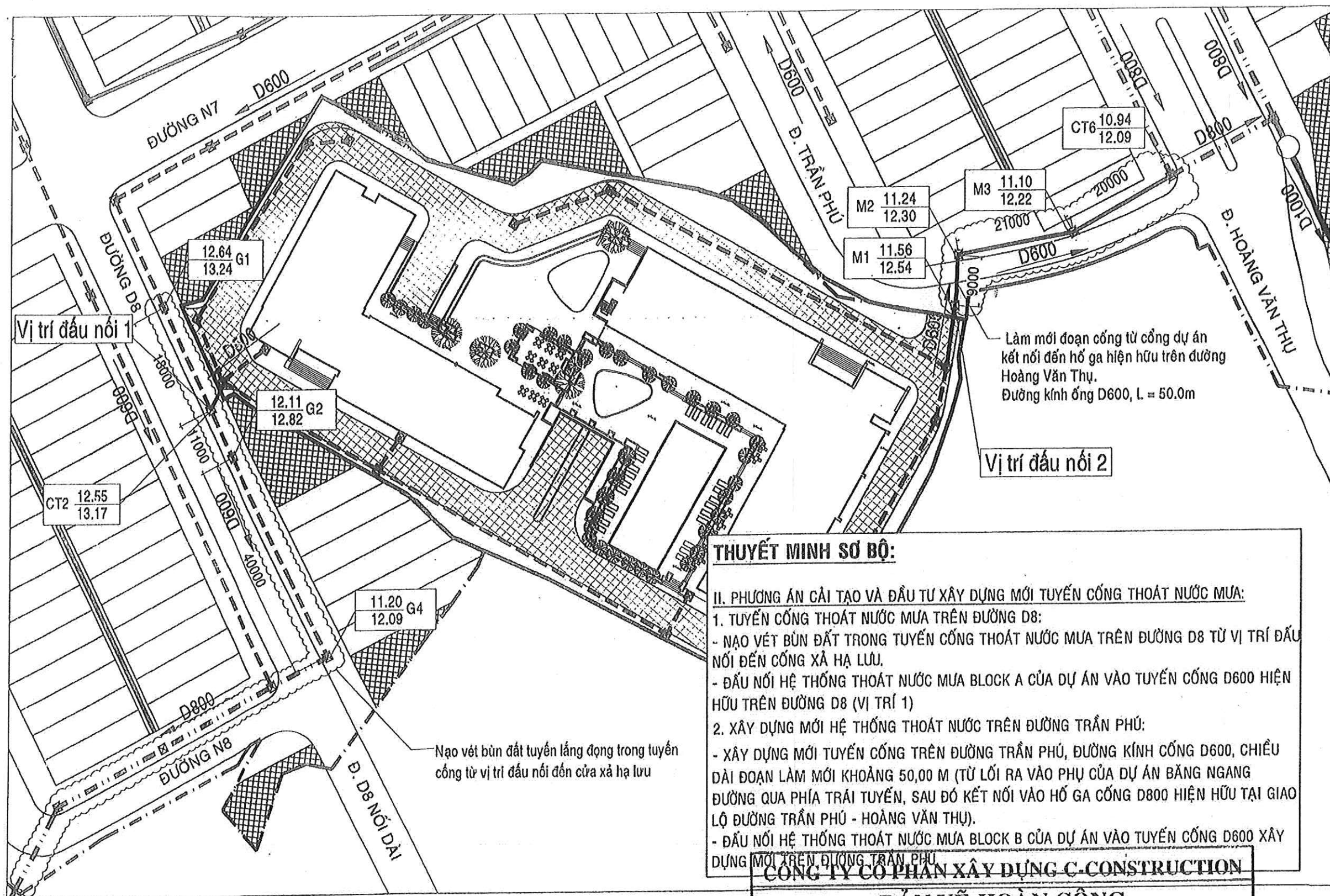
NGUYỄN TẤN VINH

KIỂM TRA:

HUỶNH THỊ KIM THƯ

THIẾT KẾ:

LÊ XUÂN TÙNG



THUYẾT MINH SƠ BỘ:

II. PHƯƠNG ÁN CẢI TẠO VÀ ĐẦU TƯ XÂY DỰNG MỚI TUYẾN CỐNG THOÁT NƯỚC MƯA:

1. TUYẾN CỐNG THOÁT NƯỚC MƯA TRÊN ĐƯỜNG D8:

- NẠO VẾT Bùn ĐẤT TRONG TUYẾN CỐNG THOÁT NƯỚC MƯA TRÊN ĐƯỜNG D8 TỪ VỊ TRÍ ĐẦU NỐI ĐẾN CỐNG XẢ HẠ LƯU.
- ĐẦU NỐI HỆ THỐNG THOÁT NƯỚC MƯA BLOCK A CỦA DỰ ÁN VÀO TUYẾN CỐNG D600 HIỆN HỮU TRÊN ĐƯỜNG D8 (VỊ TRÍ 1)

2. XÂY DỰNG MỚI HỆ THỐNG THOÁT NƯỚC TRÊN ĐƯỜNG TRẦN PHÚ:

- XÂY DỰNG MỚI TUYẾN CỐNG TRÊN ĐƯỜNG TRẦN PHÚ, ĐƯỜNG KÍNH CỐNG D600, CHIỀU DÀI ĐOẠN LÀM MỚI KHOẢNG 50,00 M (TỪ LỐI RA VÀO PHỤ CỦA DỰ ÁN BẰNG NGANG ĐƯỜNG QUA PHÍA TRÁI TUYẾN, SAU ĐÓ KẾT NỐI VÀO HỐ GA CỐNG D800 HIỆN HỮU TẠI GIAO LỘ ĐƯỜNG TRẦN PHÚ - HOÀNG VĂN THỤ).
- ĐẦU NỐI HỆ THỐNG THOÁT NƯỚC MƯA BLOCK B CỦA DỰ ÁN VÀO TUYẾN CỐNG D600 XÂY DỰNG MỚI TRÊN ĐƯỜNG TRẦN PHÚ.

CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG C-CONSTRUCTION

GHI CHÚ:

— — — — — ĐƯỜNG ỐNG D600

— — — — — ĐƯỜNG ỐNG D800

— — — — — ĐƯỜNG ỐNG D1000

CAO ĐỘ ĐỈNH CỐNG / CAO ĐỘ ĐỈNH HỐ GA KÝ HIỆU

BẢN VẼ HOÀN CÔNG
BẢN ĐỒ CẢI TẠO TẠI HỆ THỐNG THOÁT NƯỚC

Ngày 02 tháng 05 năm 2022	Người lập	Chỉ huy trưởng công trình	Tư vấn giám sát trưởng
	(Ghi rõ họ tên, chức vụ, chữ ký)	(Ghi rõ họ tên, chức vụ, chữ ký)	(Ghi rõ họ tên, chức vụ, chữ ký)
	<i>Hoàng Hiệp</i>	<i>Võ Văn Thọ</i>	<i>Trần Văn Phong</i>

ĐƠN VỊ THỎA THUẬN:

CHỦ ĐẦU TƯ:

CÔNG TY CỔ PHẦN C-HOLDINGS
 ĐC: SỐ 8, D. 05, CHÁNH NGHĨA, THỦ ĐẦU MỘT, BÌNH DƯƠNG

CHỦ ĐẦU TƯ:

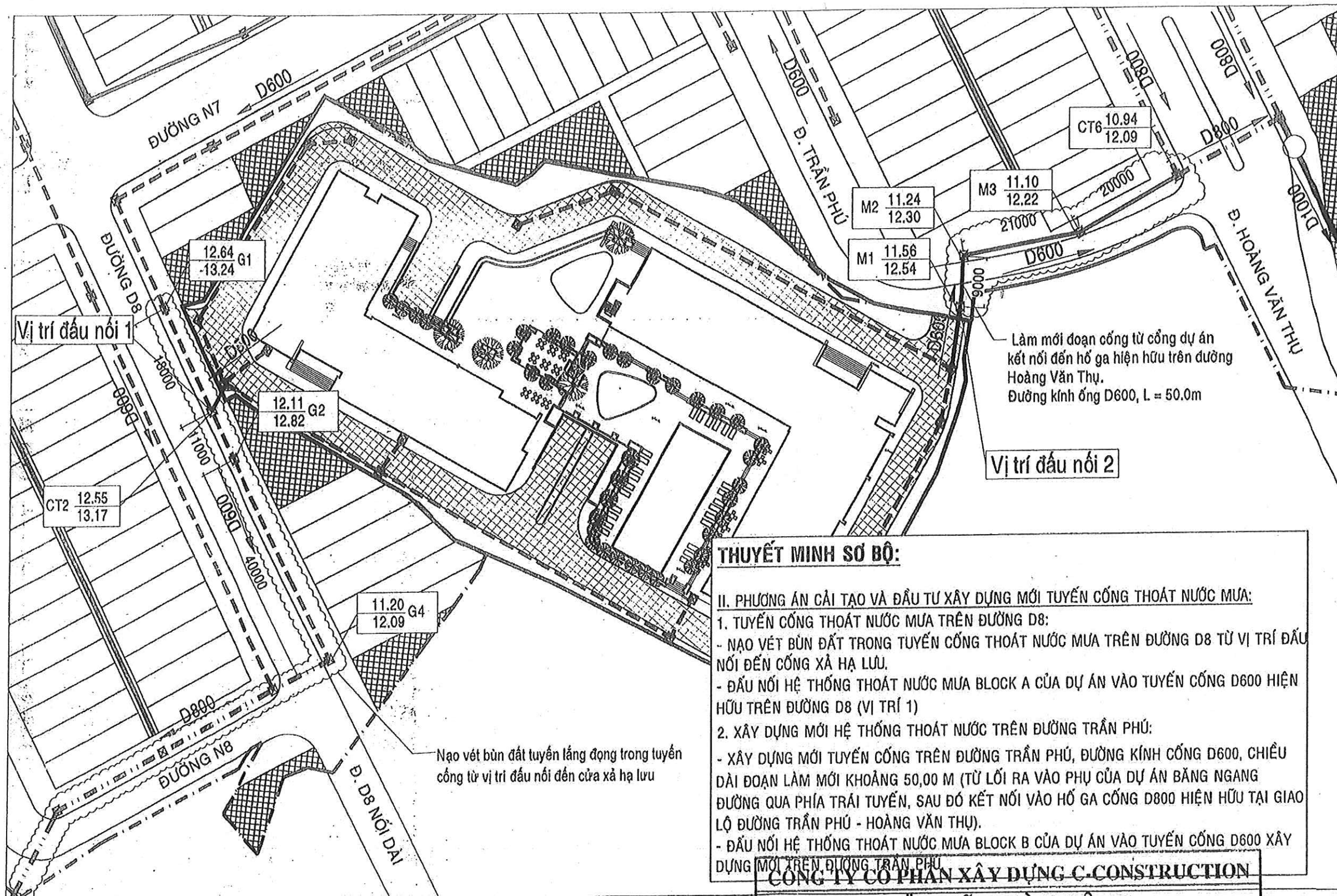
CÔNG TY CỔ PHẦN C-HOLDINGS
 TỈNH BÌNH DƯƠNG
Nguyễn Quốc Cường

DỰ ÁN
KHU CHUNG CƯ CHÁNH NGHĨA QUỐC CƯỜNG
 ĐẠCH P. CHÁNH NGHĨA - TP. THỦ ĐẦU MỘT - T. B. BÌNH DƯƠNG

BẢN VẼ THI CÔNG KẾT NỐI HỆ THỐNG THOÁT NƯỚC

TÊN BẢN VẼ:
MẶT BẰNG HỆ THỐNG THOÁT NƯỚC MƯA (CẢI TẠO VÀ LÀM MỚI)

TITLE 1:16 1:25 1:50 1:100 1:200
 NGÀY HOÀN THÀNH 12/02/21
 TNM.MB.02



THUYẾT MINH SƠ BỘ:

II. PHƯƠNG ÁN CẢI TẠO VÀ ĐẦU TƯ XÂY DỰNG MỚI TUYẾN CỐNG THOÁT NƯỚC MƯA:

1. TUYẾN CỐNG THOÁT NƯỚC MƯA TRÊN ĐƯỜNG D8:

- NẠO VẾT Bùn ĐẤT TRONG TUYẾN CỐNG THOÁT NƯỚC MƯA TRÊN ĐƯỜNG D8 TỪ VỊ TRÍ ĐẦU NỐI ĐẾN CỐNG XẢ HẠ LƯU.
- ĐẦU NỐI HỆ THỐNG THOÁT NƯỚC MƯA BLOCK A CỦA DỰ ÁN VÀO TUYẾN CỐNG D600 HIỆN HỮU TRÊN ĐƯỜNG D8 (VỊ TRÍ 1)

2. XÂY DỰNG MỚI HỆ THỐNG THOÁT NƯỚC TRÊN ĐƯỜNG TRẦN PHÚ:

- XÂY DỰNG MỚI TUYẾN CỐNG TRÊN ĐƯỜNG TRẦN PHÚ, ĐƯỜNG KÍNH CỐNG D600, CHIỀU DÀI ĐOẠN LÀM MỚI KHOẢNG 50,00 M (TỪ LỐI RA VÀO PHỤ CỦA DỰ ÁN BẰNG NGANG ĐƯỜNG QUA PHÍA TRÁI TUYẾN, SAU ĐÓ KẾT NỐI VÀO HỐ GA CỐNG D800 HIỆN HỮU TẠI GIAO LỘ ĐƯỜNG TRẦN PHÚ - HOÀNG VĂN THỤ).
- ĐẦU NỐI HỆ THỐNG THOÁT NƯỚC MƯA BLOCK B CỦA DỰ ÁN VÀO TUYẾN CỐNG D600 XÂY DỰNG MỚI TRÊN ĐƯỜNG TRẦN PHÚ

GHI CHÚ:

— — — — — ĐƯỜNG ỐNG D600

— — — — — ĐƯỜNG ỐNG D800

— — — — — ĐƯỜNG ỐNG D1000

CAO ĐỘ ĐỈNH CỐNG / CAO ĐỘ ĐỈNH HỐ GA KÝ HIỆU

BẢN VẼ HOÀN CÔNG

BẢN ĐỒ CẢI TẠO HỆ THỐNG THOÁT NƯỚC

Ngày 02 tháng 5 năm 2022

Người lập (Ghi rõ họ tên, chức vụ, chữ ký)	Chỉ huy trưởng công trình (Ghi rõ họ tên, chức vụ, chữ ký)	Tư vấn giám sát trưởng (Ghi rõ họ tên, chức vụ, chữ ký)
<i>Hoàng Hiệp</i>	<i>Võ Văn Thọ</i>	<i>Trần Văn Phong</i>

ĐƠN VỊ THỎA THUẬN:

CHỦ ĐẦU TƯ:

CÔNG TY CỔ PHẦN C-HOLDINGS

ĐC: SỐ 9, D. D5, CHÁNH NGHĨA, THỦ DẦU MỘT, BÌNH DƯƠNG

CÔNG TY CỔ PHẦN C-HOLDINGS

M.S.D.N: 3702704790

TỈNH BÌNH DƯƠNG

Nguyễn Quốc Cường

DỰ ÁN

KHU CHUNG CƯ CHÁNH NGHĨA QUỐC CƯỜNG

ĐẠC P. CHÁNH NGHĨA - TP. THỦ DẦU MỘT - T. BÌNH DƯƠNG

BẢN VẼ THI CÔNG KẾT NỐI HỆ THỐNG THOÁT NƯỚC

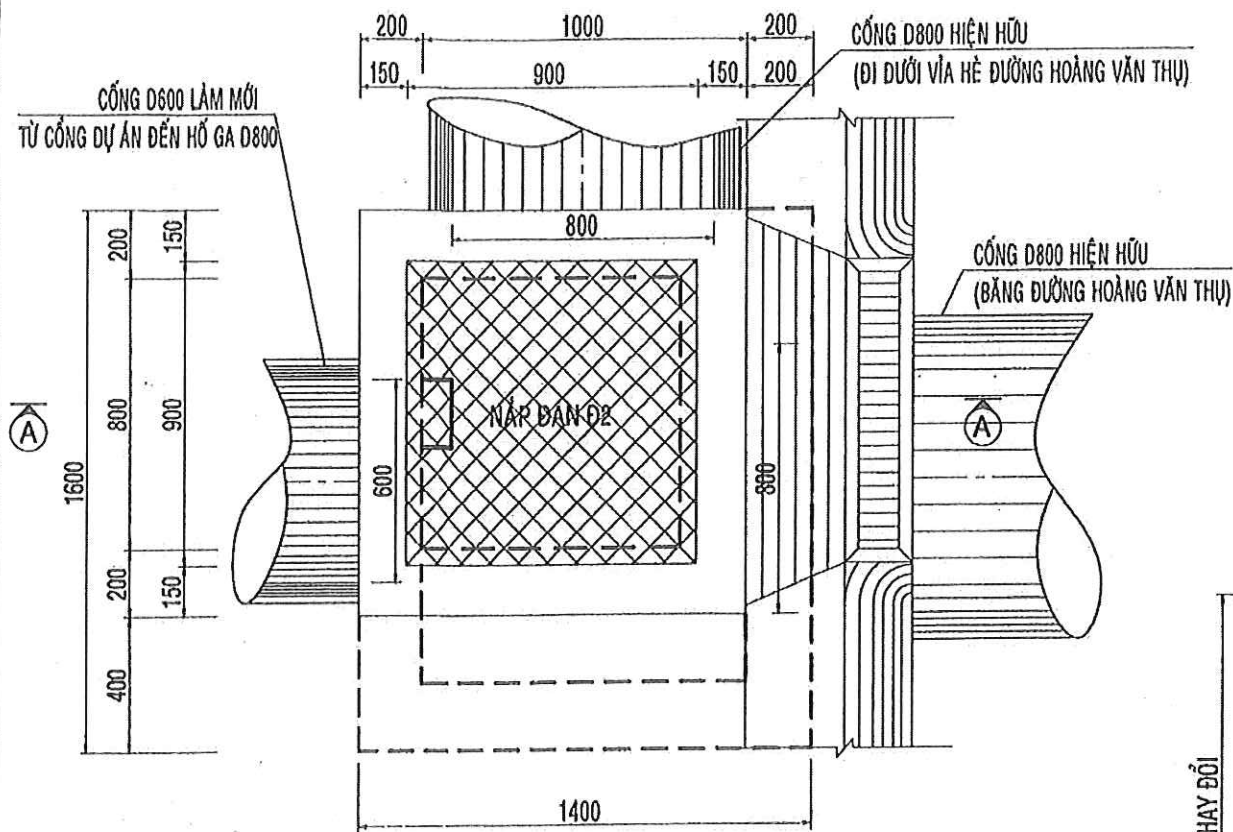
TÊN BẢN VẼ:

MẶT BẰNG HỆ THỐNG THOÁT NƯỚC MƯA (CẢI TẠO VÀ LÀM MỚI)

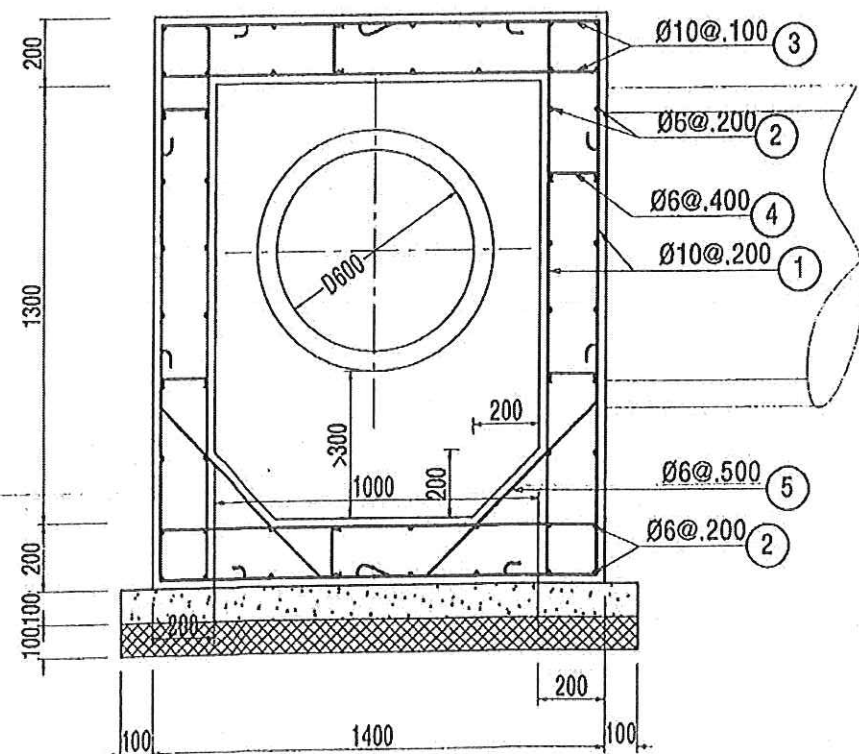
Tỷ lệ 1:10 (25, 1:50, 1:100, 1:200) NGÀY HOÀN THÀNH 12/2021

TNM.MB.02

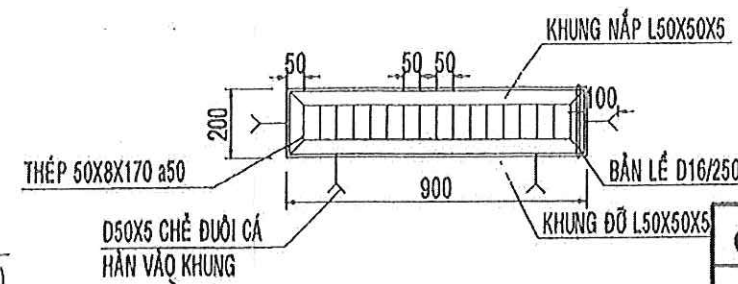
CHI TIẾT HỐ GA ĐẦU NỐI CỐNG D800 (TẠI GIAO LỘ TRẦN PHÚ - HOÀNG VĂN THỤ)



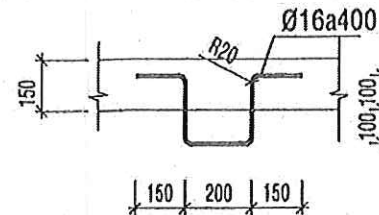
MẶT BẰNG HỐ GA CỐNG D800



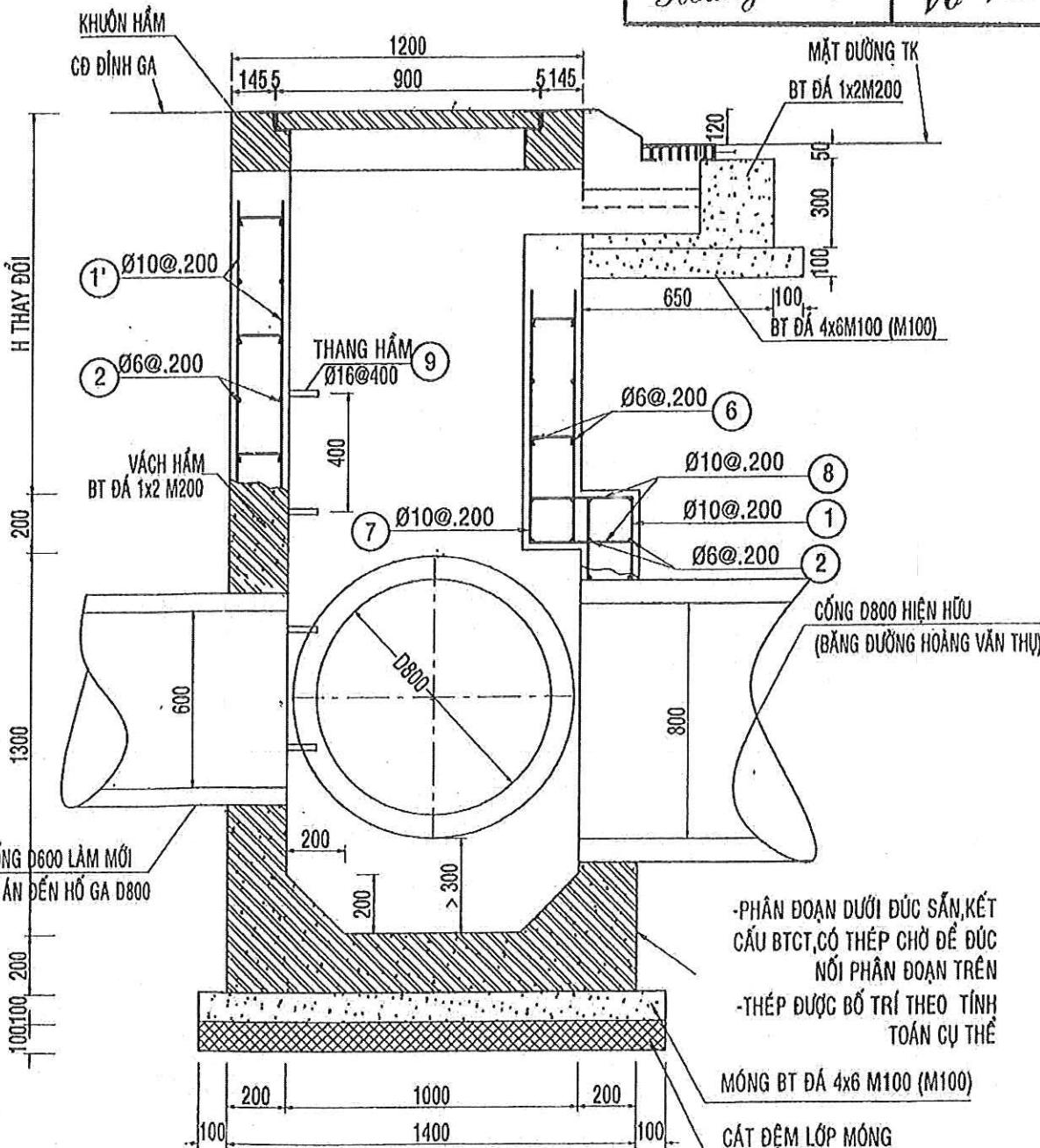
MẶT CẮT B-B



CHI TIẾT LƯỚI CHẮN RÁC 3



CHI TIẾT THANG THĂM <TL 1:25>



MẶT CẮT A-A

GHI CHÚ:

-Tùy vị trí, sử dụng miệng thu nước cho phù hợp

Kích thước trong bản vẽ trừ trường hợp ghi cụ thể
đều tính bằng mm

Cột thép dùng loại AI-C13(=Ø10) và loại AI(=Ø12)

Ngày... tháng... năm 202...

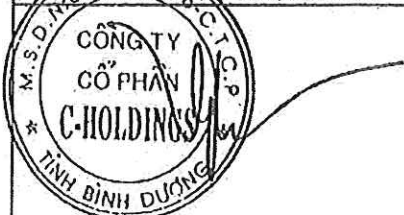
Người lập (Ghi rõ họ tên, chức vụ, chữ ký)	Chỉ huy trưởng công trình (Ghi rõ họ tên, chức vụ, chữ ký)	Tư vấn giám sát trưởng (Ghi rõ họ tên, chức vụ, chữ ký)
Hoàng Hiệp	Võ Văn Khoa	Trần Văn Phong

ĐƠN VỊ THỎA THUẬN:

CHỦ ĐẦU TƯ:

CÔNG TY CỔ PHẦN
C-HOLDINGS

ĐC: 50/50 Đ. 2/4 M. R. TH. Đ. M. T. B. H. D. U. N. G.



Nguyễn Quốc Cường

DỰ ÁN

KHU CHUNG CƯ CHÁNH NGHĨA
QUỐC CƯỜNG

ĐẠO Đ. QU. N. G. H. A. - TP. TH. Đ. M. T. B. H. D. U. N. G.

BẢN VẼ THI CÔNG KẾT NỐI HỆ THỐNG THOÁT NƯỚC

TÊN BẢN VẼ:

CHI TIẾT HỐ GA ĐẦU NỐI
CỐNG D800
(GIAO LỘ TRẦN PHÚ - HOÀNG VĂN THỤ)

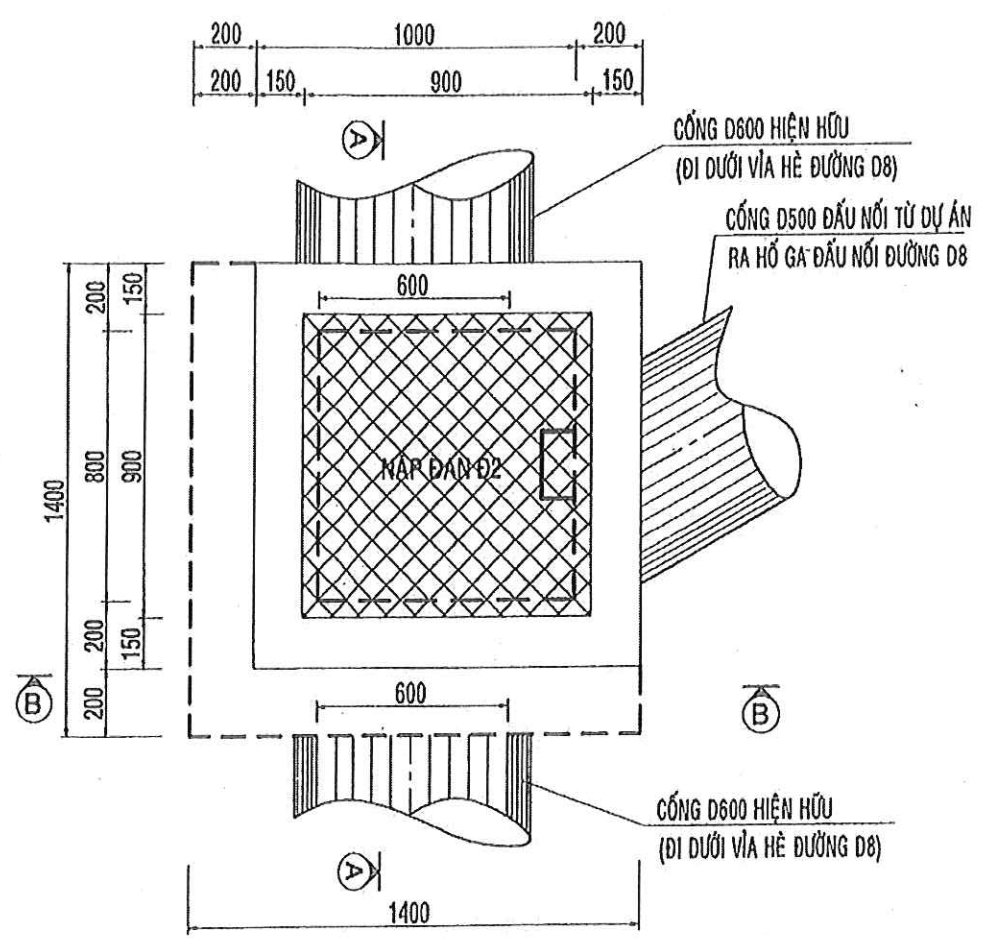
TITLE 1:10 1:25 1:50 1:100 1:200 NGÀY HOÀN THIỆN 12/2021

TNM.CT. 01

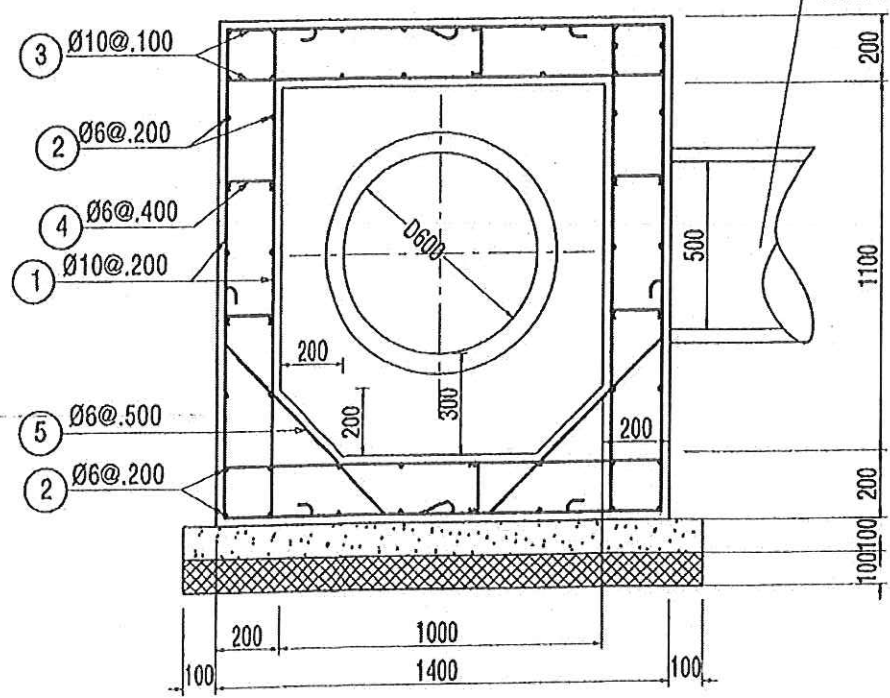
CHI TIẾT HỒ GA CỐNG D600

ĐẦU NỐI NƯỚC MƯA TỪ DỰ ÁN RA TUYẾN CỐNG HIỆN HỮU TRÊN ĐƯỜNG D8 <TL 1:25>

GHI CHÚ:
 - Tùy vị trí, sử dụng miệng thu nước cho phù hợp
 - Kích thước trong bản vẽ trừ trường hợp ghi cụ thể
 đều tính bằng mm



MẶT BẰNG HỒ GA CỐNG D600



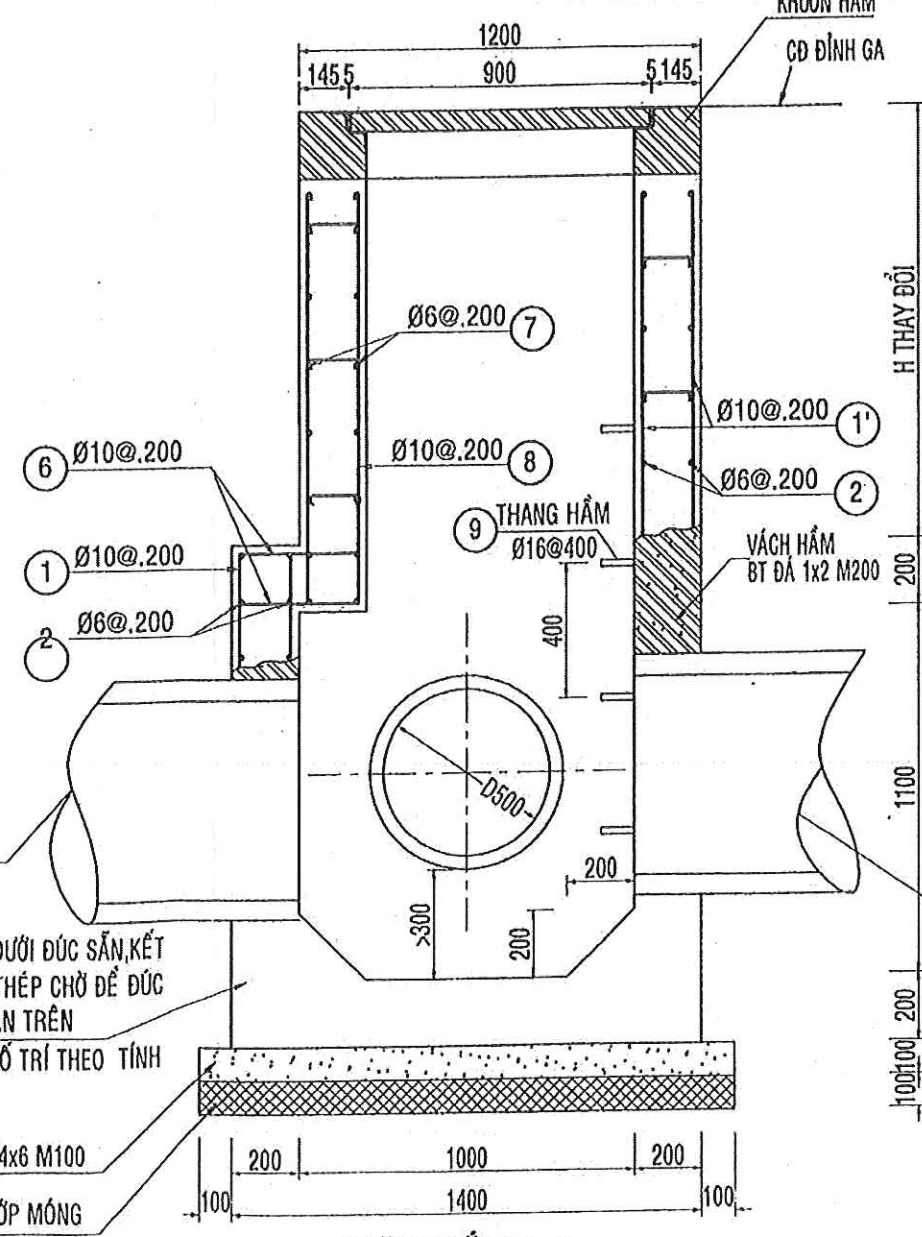
MẶT CẮT B-B

CỐNG D500 ĐẦU NỐI TỪ DỰ ÁN RA HỒ GA ĐẦU NỐI ĐƯỜNG D8

CỐNG D600 HIỆN HỮU (ĐI DƯỚI VÍA HỆ ĐƯỜNG D8)

- PHÂN ĐOẠN DƯỚI ĐÚC SẴN, KẾT CẤU BTCT, CỐ THÉP CHỜ ĐỂ ĐÚC NỐI PHÂN ĐOẠN TRÊN
 - THÉP ĐƯỢC BỐ TRÍ THEO TÍNH TOÁN CỤ THỂ

MÔNG BT ĐÁ 4x6 M100
 CÁT ĐEM LẤP MÔNG



MẶT CẮT A-A

CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG & CONSTRUCTION
BẢN VẼ HOÀN TỒN
 Ngày... tháng... năm 20...
 Người lập: Hoàng Hiệp Võ Văn Thọ
 Chỉ huy trưởng công trình: Trần Văn Phong
 Tư vấn giám sát trưởng: Trần Văn Phong

ĐƠN VỊ THỎA THUẬN:

CHỦ ĐẦU TƯ: CÔNG TY CỔ PHẦN C-HOLDINGS
 ĐC: SỐ 9, Đ. D3, CHÁNH NGHĨA, THỦ ĐẦU MỘT, BÌNH DƯƠNG

M.S.Đ.N: 3702704795-G
 CÔNG TY CỔ PHẦN C-HOLDINGS
 BÌNH DƯƠNG

Nguyễn Quốc Cường

DỰ ÁN: KHU CHUNG CƯ CHÁNH NGHĨA QUỐC CƯỜNG

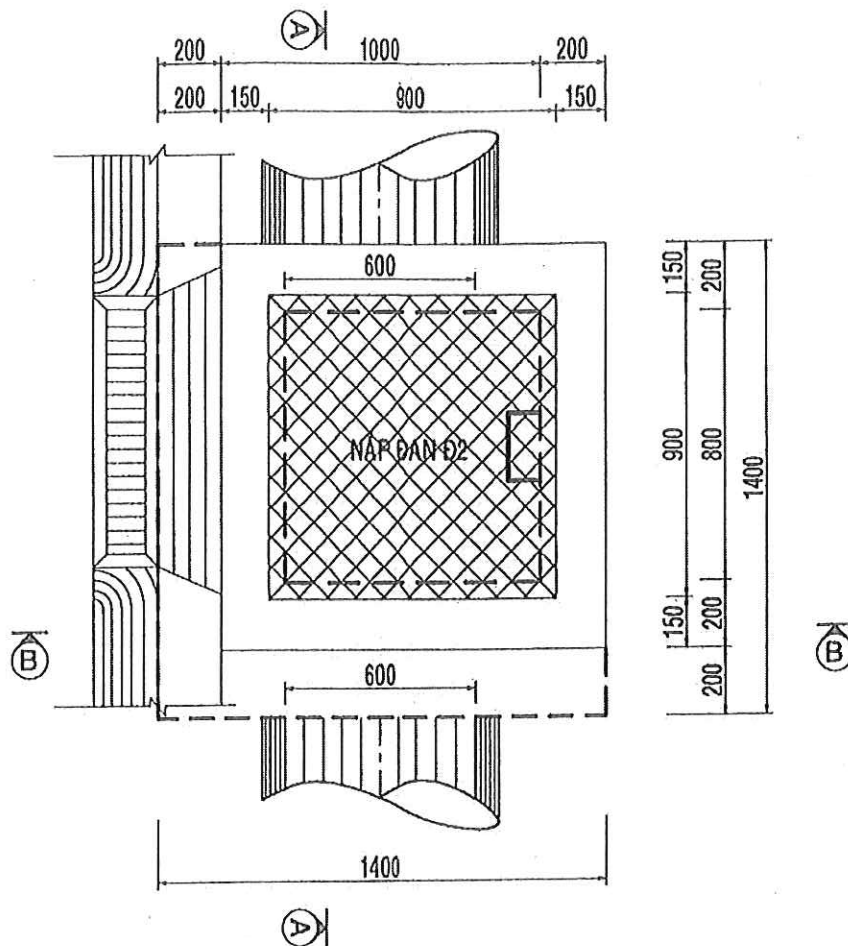
ĐẠO ĐỨC CHÁNH NGHĨA - TP. THỦ ĐẦU MỘT - T. BÌNH DƯƠNG

BẢN VẼ THI CÔNG KẾT NỐI HỆ THỐNG THOÁT NƯỚC

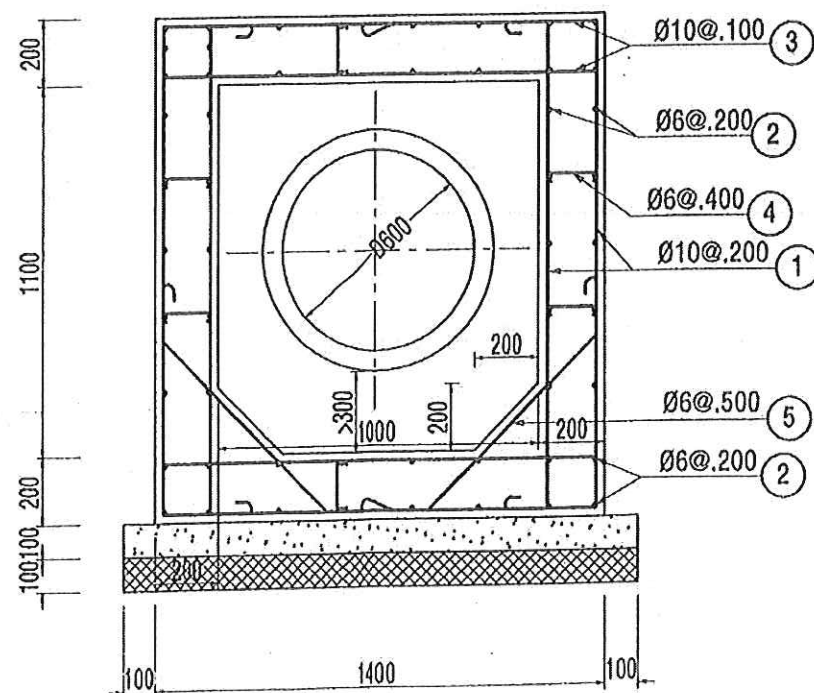
TÊN BẢN VẼ: CHI TIẾT HỒ GA ĐẦU NỐI CỐNG D600 (ĐƯỜNG D8)

TITLE 1/12/25.150.1100.1/200 NGÀY HOÀN THÀNH 12/2021
 TNM.CT. 02

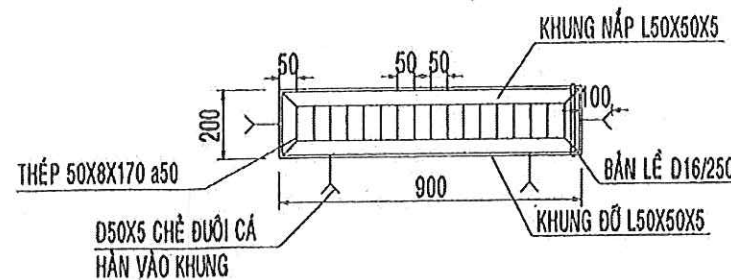
CHI TIẾT HỐ GA CỐNG D600 ĐƯỜNG TRẦN PHÚ <TL 1:25>



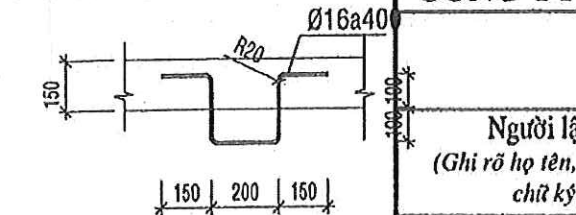
MẶT BẰNG HỐ GA CỐNG D600



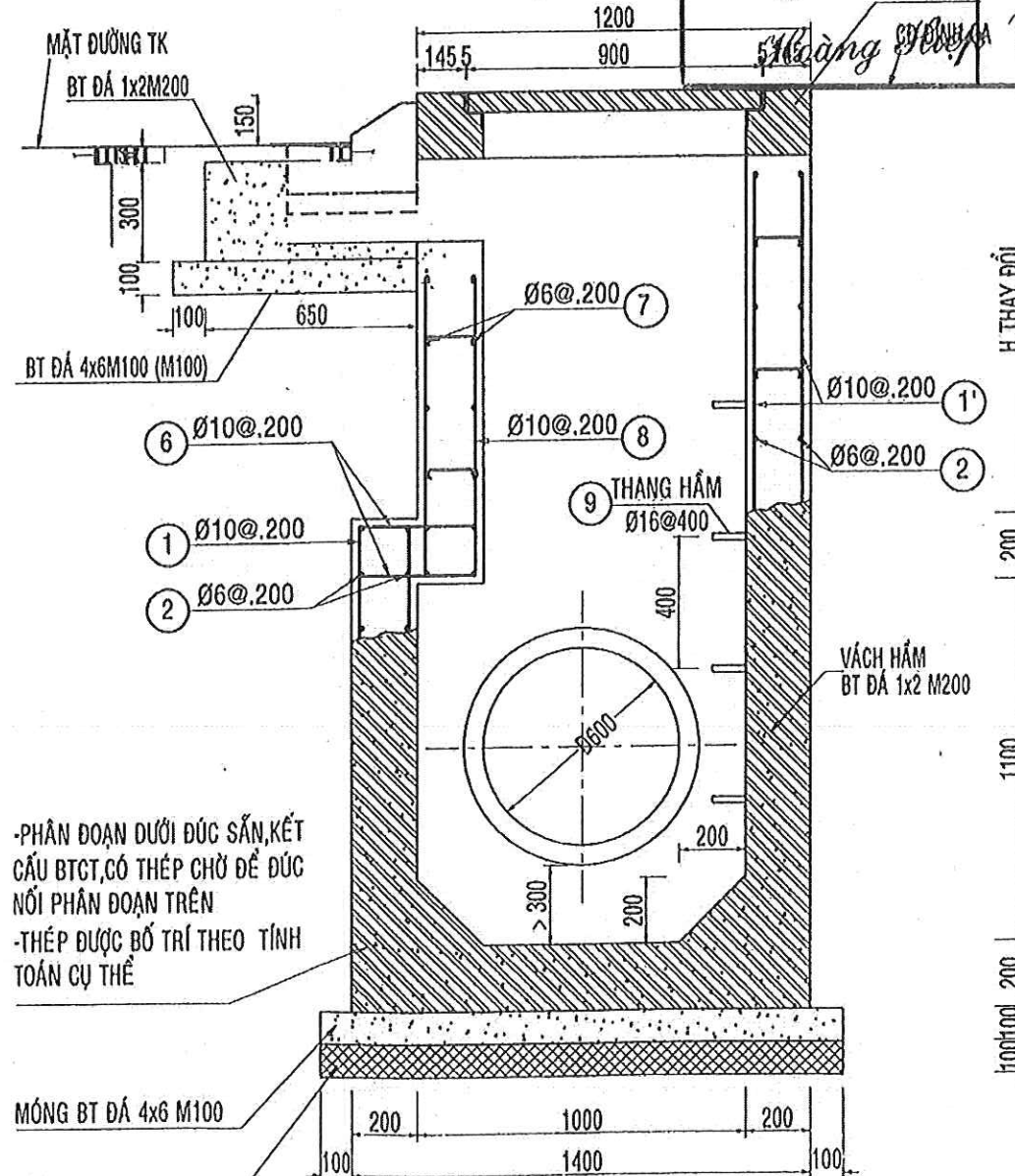
MẶT CẮT B-B



CHI TIẾT LƯỚI CHẮN RÁC 3



CHI TIẾT THANG THẠM <TL 1:25>



MẶT CẮT A-A

GHI CHÚ:

- Tùy vị trí, sử dụng miệng thu nước cho phù hợp
- Kích thước trong bản vẽ trừ trường hợp ghi cụ thể đều tính bằng mm
- Cốt thép dùng loại AI-CT3(=Ø10) và loại AII(=Ø12)
- BT đá 1x2 M200

BẢN VẼ HOÀN CÔNG

Ngày... tháng... năm 20...

Người lập (Ghi rõ họ tên, chức vụ, chữ ký)	Chỉ huy trưởng công trình (Ghi rõ họ tên, chữ ký)	Tư vấn giám sát trưởng (Ghi rõ họ tên, chức vụ, chữ ký)
<i>[Signature]</i>	<i>[Signature]</i>	<i>[Signature]</i>

CHỦ ĐẦU TƯ:

CÔNG TY CỔ PHẦN C-HOLDINGS

ĐC: SỐ 8, Đ. D. CHÁNH NGHĨA, THỦ DẦU MỘT, BÌNH DƯƠNG

M.S.D.N: 3702704798-C.T.P

CÔNG TY CỔ PHẦN C-HOLDINGS

TỈNH BÌNH DƯƠNG

Nguyễn Quốc Cường

DỰ ÁN

KHU CHUNG CƯ CHÁNH NGHĨA QUỐC CƯỜNG

QUẬN CHÁNH NGHĨA - TP. THỦ DẦU MỘT - T. BÌNH DƯƠNG

BẢN VẼ THI CÔNG KẾT NỐI HỆ THỐNG THOÁT NƯỚC

TÊN BẢN VẼ:

CHI TIẾT HỐ GA CỐNG D600 (ĐƯỜNG TRẦN PHÚ)

TITLE: 1:10, 1:25, 1:50, 1:100, 1:200 NGÀY HOÀN THÀNH: 12/2021

TNM.CT. 03

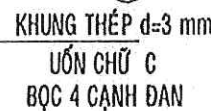
TL : 1/20

KHUNG THÉP $d=3$ mm, UỐN CHỮ C



TL : 1/20

NEO Ø6 HÀN 5 mm
ĐẶT CHÉO TRẢ a250

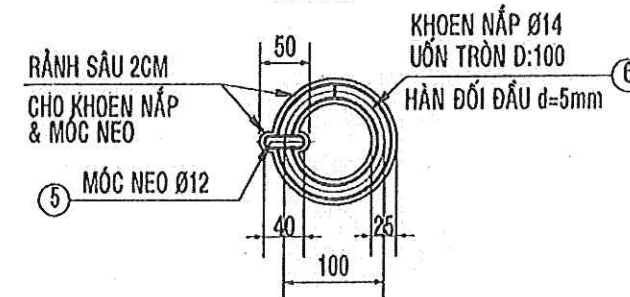


CẮT CẠNH
HÀN GÓC d=5 mm

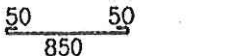
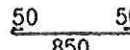
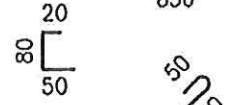
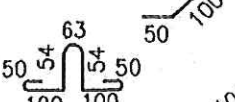
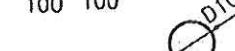
TL : 1/20



TL : 1/10



(80)

TÊN THÉP	HÌNH DẠNG KÍCH THƯỚC (mm)	LOẠI THÉP (mm)	SỐ THANH	CH. DÀI 1 THANH (m)	TỔNG CH. DÀI (m)	K. LƯỢNG (KG)	TỔNG HỢP KHỐI LƯỢNG
1		Ø8	09	0.950	8.550	3.377	Ø6 = 0.532 (KG) Ø8 = 6.754 (KG) Ø12 = 0.418 (KG) Ø14 = 0.377 (KG) THÉP HÌNH = 10.951 (KG)
2		Ø8	09	0.950	8.550	3.377	
3		TẮM D= 3	04	0.900	3.600	10.951	
4		Ø6	12	0.200	2.400	0.532	
5		12	01	0.471	0.471	0.418	
6		14	01	0.314	0.314	0.377	TỔNG = 19.032 (KG) BT M200 = 0.0486 (M3)

Ngày 04...tháng 05...năm 2022.

Chỉ huy trưởng công trình
(Ghi rõ họ tên, chữ ký)


Trần Văn Phong

CHI TIẾT - 2 TL: 1/10

TL: 1/10

ĐƠN VỊ THỎA THUẬN:

CHỦ ĐẦU TƯ:



CÔNG TY CỔ PHẦN
C - HOLDINGS

ĐC: SỐ 9, Đ. D.S. CHANH NGHĨA, THỦ DẦU MỘT, BÌNH DƯƠNG



Nguyễn Quốc Cường

DỰ ÁN

**KHU CHUNG CƯ CHÁNH NGHĨA
QUỐC CƯỜNG**

DẠCH P. CHÁNH HẠ. TP. THỦ DŨM MỘT. T. BÌNH DƯƠNG

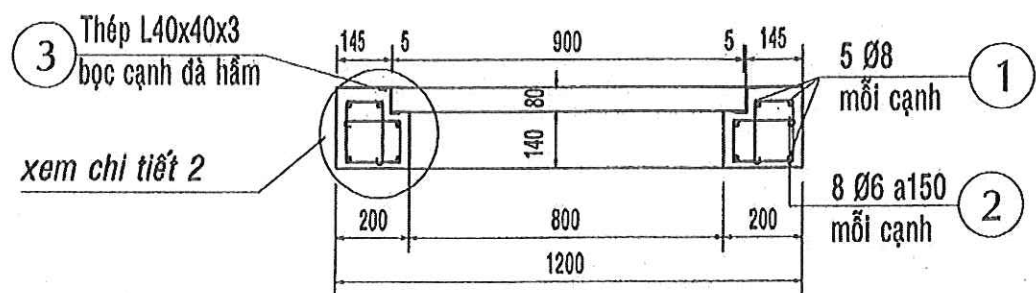
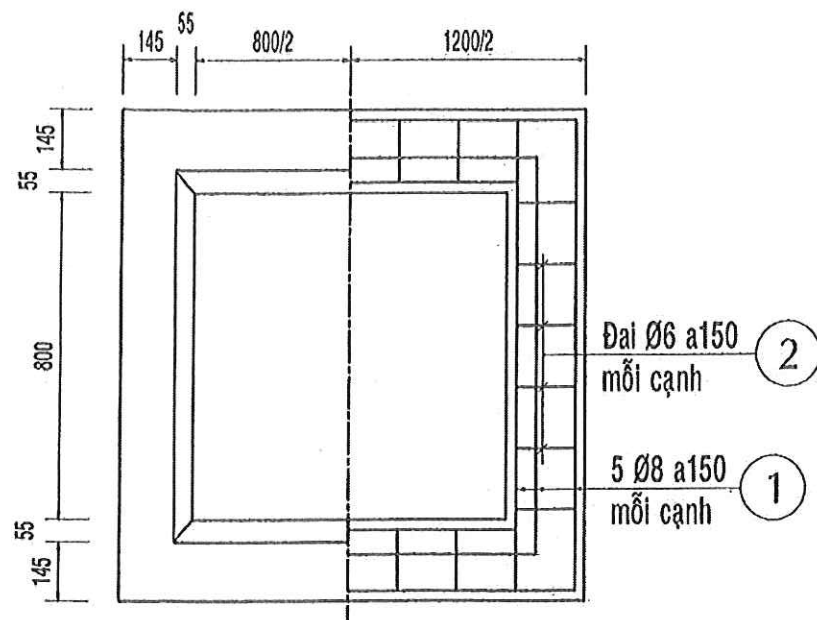
BẢN VẼ THI CÔNG KẾT NỐI HỆ THỐNG THOÁT NƯỚC

TÊN BẢN VẼ:

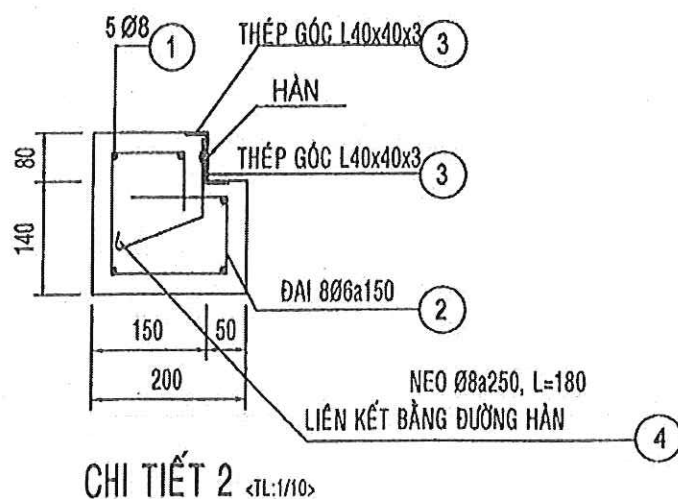
CHI TIẾT NẮP HỒ GA

TILE 110.123.150.11001200	NGÀY HOÀN THÀNH 12/2011
---------------------------	-------------------------

TNM.CT.04

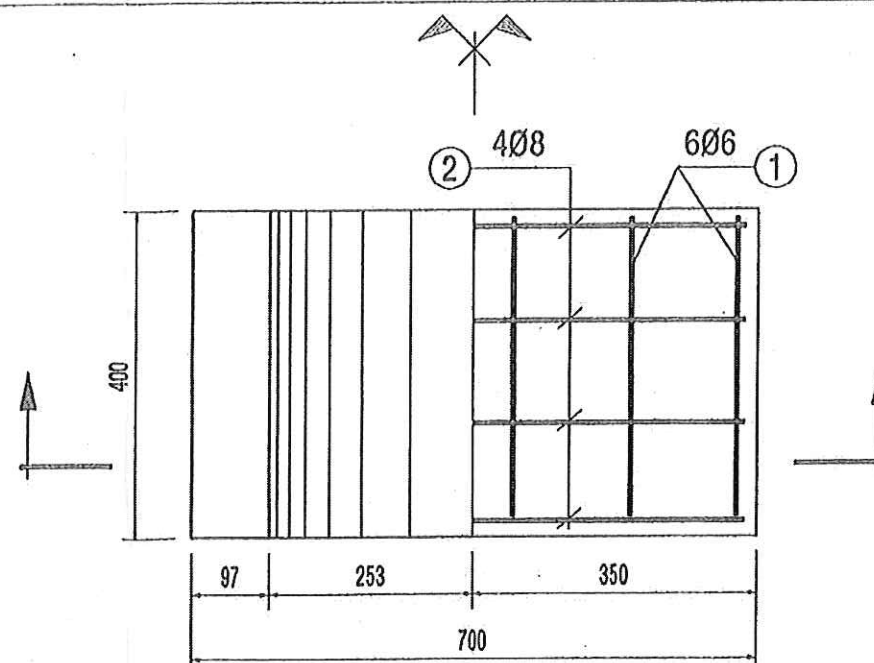


CHI TIẾT KHUÔN HẦM NẮP ĐẠN

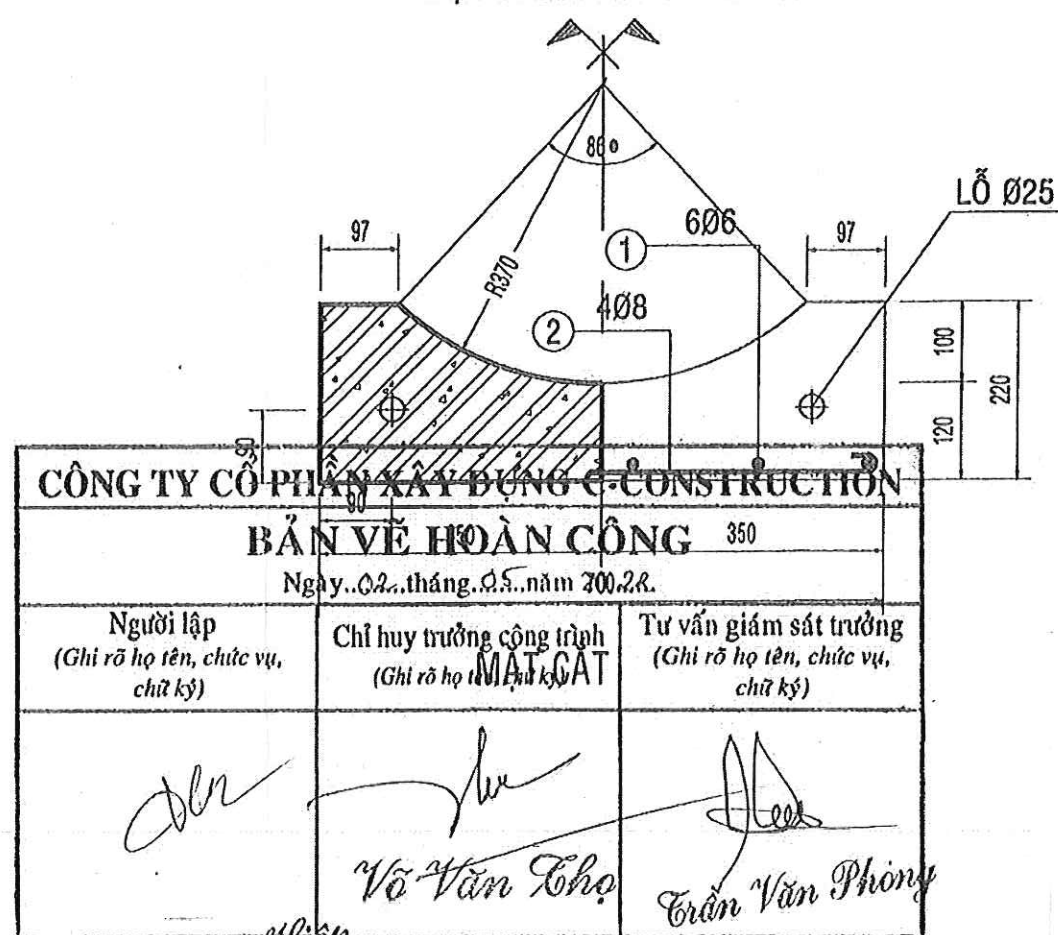


BẢNG THỐNG KÊ CỐT THÉP

TÊN THÉP	HÌNH DẠNG KÍCH THƯỚC (mm)	LOẠI THÉP (mm)	SỐ THANH	CH. DÀI 1 THANH (m)	TỔNG CH. DÀI (m)	K. LƯỢNG (KG)	TỔNG HỢP KHỐI LƯỢNG
1	1150	Ø8	20	1.150	23.000	9.080	Ø6 = 4.973 (KG) Ø8 = 10.86 (KG) THÉP HÌNH = 10.51 (KG) BT M200 = 0.148 (M3)
2	150	Ø6	32	0.700	22.400	4.973	
3	40	L 40x40x3	08	0.900	7.200	10.510	
4	30	Ø8	25	0.180	4.500	1.780	



MẶT BẰNG GỐI CỐNG D600



CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG C-CONSTRUCTION		
BẢN VẼ HOÀN CÔNG		
Ngày... tháng... năm 2022.		
Người lập (Ghi rõ họ tên, chức vụ, chữ ký)	Chỉ huy trưởng công trình (Ghi rõ họ tên, chức vụ, chữ ký)	Tư vấn giám sát trưởng (Ghi rõ họ tên, chức vụ, chữ ký)
<i>[Signature]</i>	<i>[Signature]</i>	<i>[Signature]</i>
<i>Hoàng Hiệp</i>	<i>Võ Văn Thọ</i>	<i>Trần Văn Phong</i>

BẢNG THỐNG KÊ CỐT THÉP

KH.	HÌNH DẠNG - KÍCH THƯỚC	QUI CÁCH	C. DÀI 1 THANH	SỐ LƯỢNG	TỔNG C. DÀI	TRỌNG LƯỢNG
		mm	mm	th.	m	Kg
①	60 360 60	Ø6 AI	480	6.0	2.88	0.639
②	60 660 60	Ø8 AI	780	4.0	3.12	1.232
TỔNG CỘNG:					6.00	1.871
BÊTÔNG ĐÁ 1x2 cm, M.200:					0.044 m3/CẤU KIỆN	

ĐƠN VỊ THỎA THUẬN:

CHỦ ĐẦU TƯ:



CÔNG TY CỔ PHẦN C - HOLDINGS

ĐC: SỐ 9 D. D5, CHÁNH NGHĨA, THỦ ĐAU MỘT, BÌNH DƯƠNG



Nguyễn Quốc Cường

DỰ ÁN

KHU CHUNG CƯ CHÁNH NGHĨA QUỐC CƯỜNG

ĐẠC HẠP CHÁNH NGHĨA - TR. THỦ ĐAU MỘT - T. BÌNH DƯƠNG

BẢN VẼ THI CÔNG KẾT NỐI HỆ THỐNG THOÁT NƯỚC

TÊN BẢN VẼ:

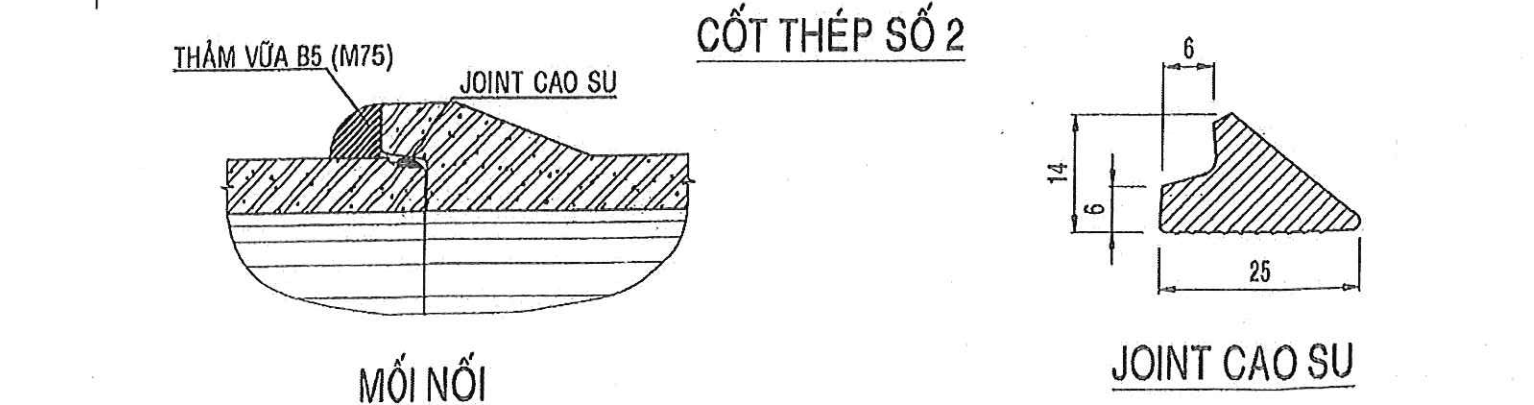
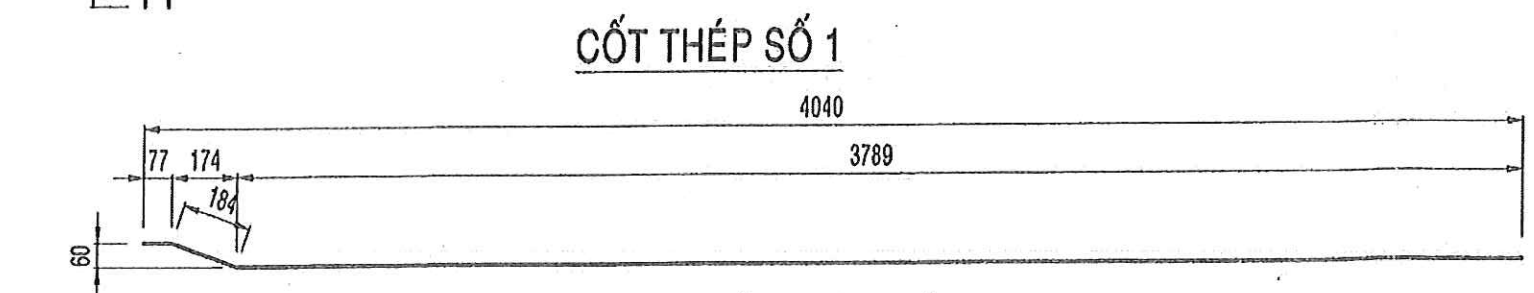
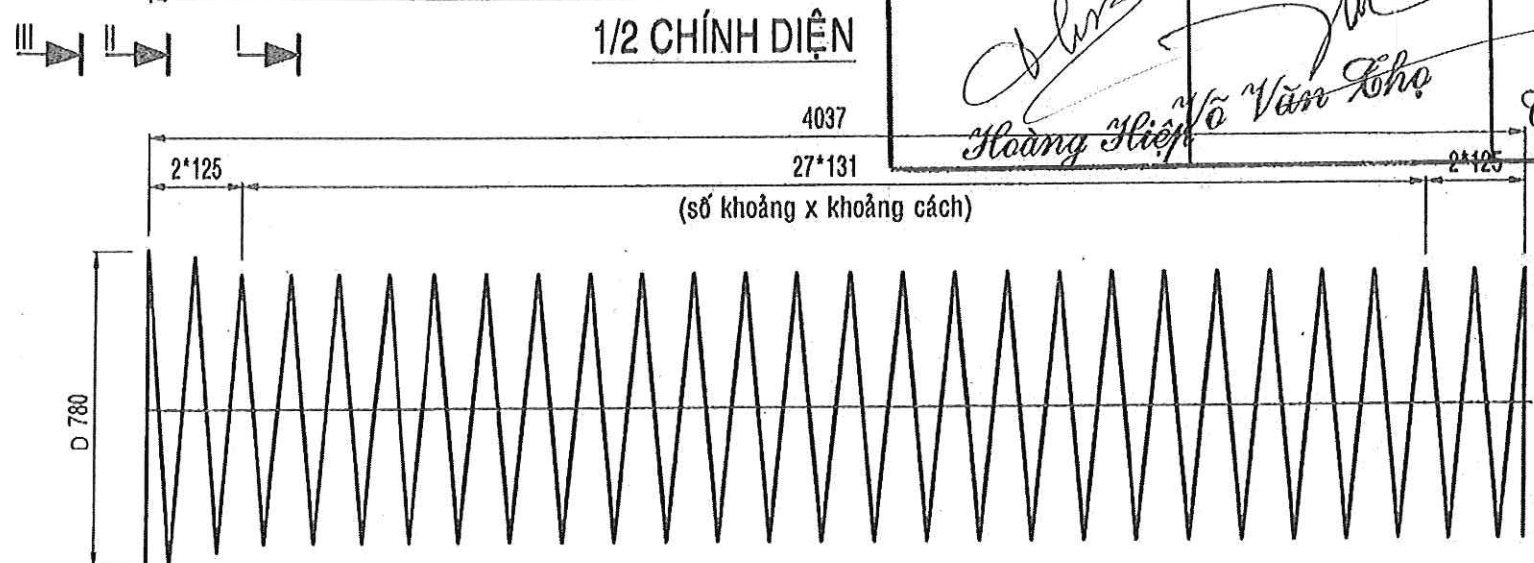
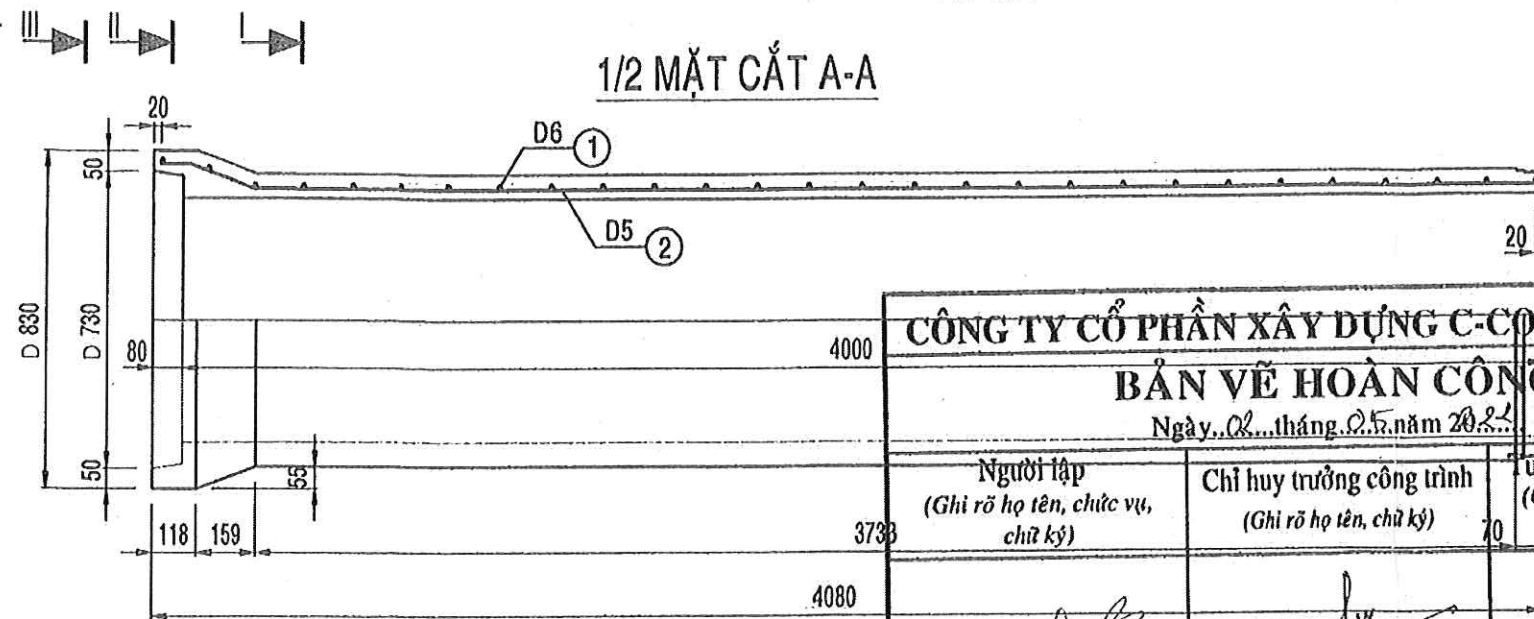
CHI TIẾT KHUÔN HẦM - GỐI CỐNG

TITLE: 1/10, 1/25, 1/50, 1/100, 1/200 NGÀY HOÀN THÀNH: 12/2021

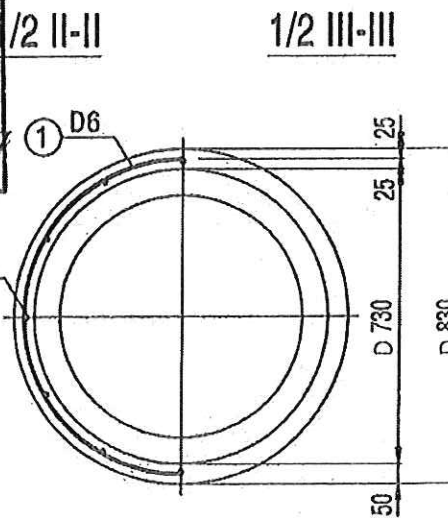
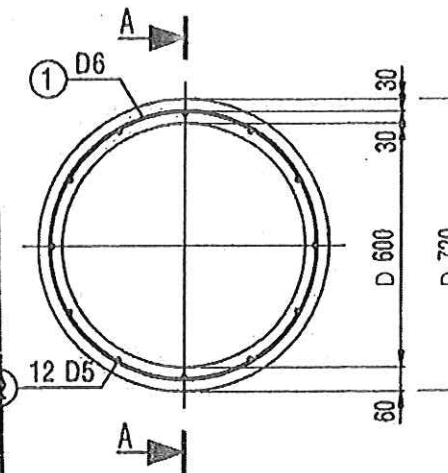
TNM.CT.05

CHI TIẾT CỐNG D600 VÍA HÈ (H10)

TL: 1/20



MẶT CẮT I-I



THỐNG KÊ VẬT TƯ

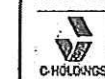
Ký hiệu	Qui cách vật tư	Số thanh	Chiều dài 1 thanh	Tổng chiều dài	Tổng trọng lượng	Ghi chú
①	D6	1	66483	66.48	14.76	
②	D5	12	4050	48.60	7.48	
	CỘNG				22.24	
	BÊTÔNG B22.5 (M300), ĐÁ 1x2 cm			0.522 m3/ 1 ỐNG CỐNG		

GHI CHÚ:

- Kích thước bản vẽ ghi bằng mm.
- Liên kết những thanh cốt thép được tiến hành bằng hàn máy tự động.
- Cốt thép AI, có Ra = 1900 Kg/cm². Có thể thay thế bằng thép kéo nguội.
- Chiều cao đất đắp trên cống từ 0.5m đến 4.0m.
- Yêu cầu đối với đất nền xác định theo hướng dẫn trong thuyết minh chung.
- Cống đặt dưới vỉa hè đường (hoạt tải 300kg/cm²).
- Cống được chế tạo bằng công nghệ QUAY LY TÂM KẾT HỢP RUNG.

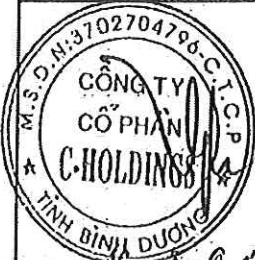
ĐƠN VỊ THỎA THUẬN:

CHỦ ĐẦU TƯ:



CÔNG TY CỔ PHẦN
C - HOLDINGS

ĐC: SỐ 9, Đ. D5, CHÁNH NGHĨA, THỦ DẦU MỘT, BÌNH DƯƠNG



Nguyễn Quốc Cường

DỰ ÁN

KHU CHUNG CƯ CHÁNH NGHĨA
QUỐC CƯỜNG

ĐẠCH P. CHÁNH NGHĨA - TP. THỦ DẦU MỘT - T. BÌNH DƯƠNG

BẢN VẼ THI CÔNG KẾT NỐI HỆ THỐNG THOÁT NƯỚC

TÊN BẢN VẼ:

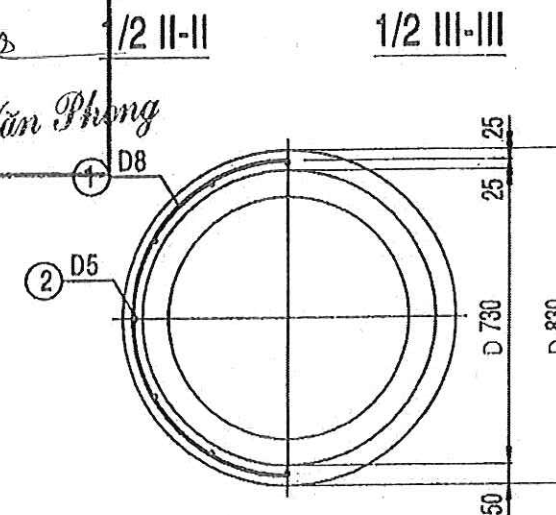
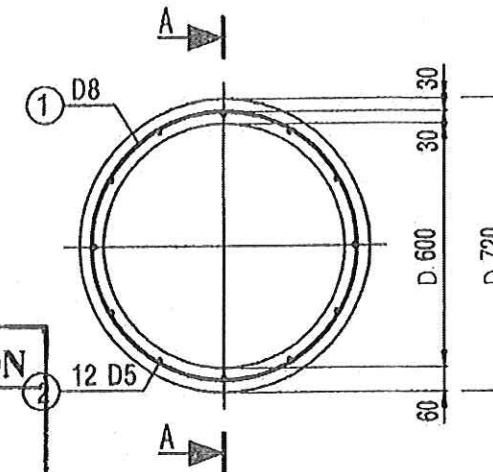
CHI TIẾT CỐNG D600 (H10)

TITLE: 1/12.022.152.1/100 1/20 NGÀY HOÀN THÀNH 12/2021

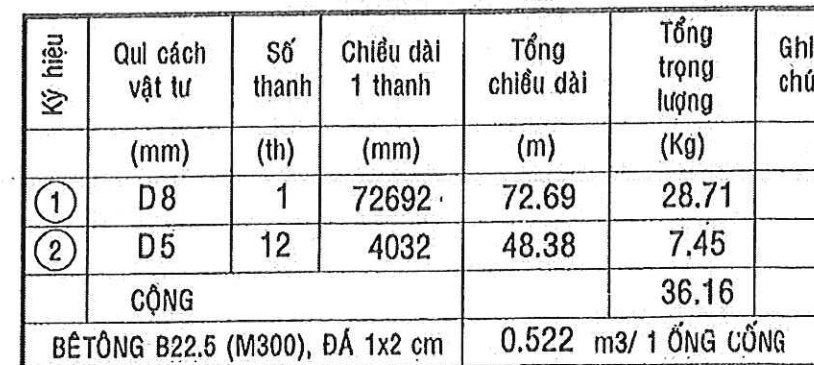
TNM.CT. 06

L (gm)

MẶT CẮT H-

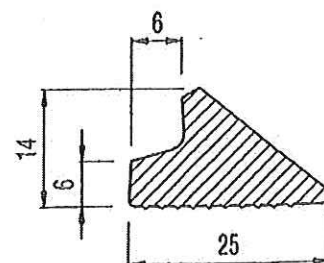


THỐNG KÊ VẬT TƯ



GHI CHÚ:

- 1- Kích thước bản vẽ ghi bằng mm.
- 2- Liên kết những thanh cốt thép được tiến hành bằng hàn máy tự động.
- 3- Cốt thép Al, có Ra = 1900 Kg/cm². Có thể thay thế bằng thép kéo nguội.
- 4- Chiều cao đất đắp trên cống từ 0.5m đến 4.0m.
- 5- Yêu cầu đối với đất nền xác định theo hướng dẫn trong thuyết minh chung
- 6- Tải trọng xe cho phép H30-XB80.
- 7- Cống được chế tạo bằng công nghệ QUAY LY TÂM KẾT HỢP RUNG.



JOINT CAO SU

CHỦ ĐẦU TƯ:

ĐC: SỐ 9, D. D5, CHÁNH NGHĨA, THỦ DẦU MỘT, BÌNH DƯƠNG

A circular official stamp from Công ty Cổ phần C-Holdings, Tỉnh Bình Dương. The text "M.S.D." is at the top, "CÔNG TY CỔ PHẦN C-HOLDINGS" is in the center, and "TỈNH BÌNH DƯƠNG" is at the bottom. A star symbol is on the left side of the circle. There are handwritten marks over the stamp.

Nguyễn Quốc Cường

DỰ ÁN

**KHU CHUNG CƯ CHÁNH NGHĨA
QUỐC CƯỜNG**

ĐẠI CHI P. CHÁNH NGHĨA. TP. THỦY DẦU MỘT. T. BÌNH DƯƠNG

BẢN VẼ THI CÔNG KẾT NỐI HỆ THỐNG THOÁT NƯỚC

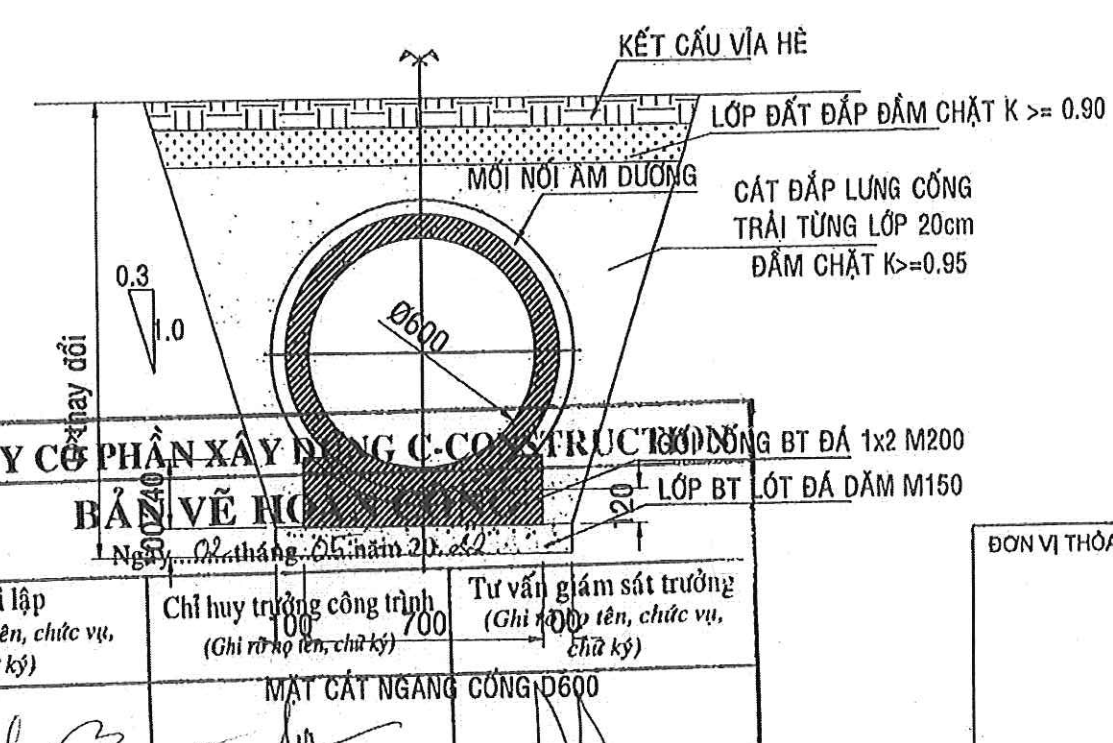
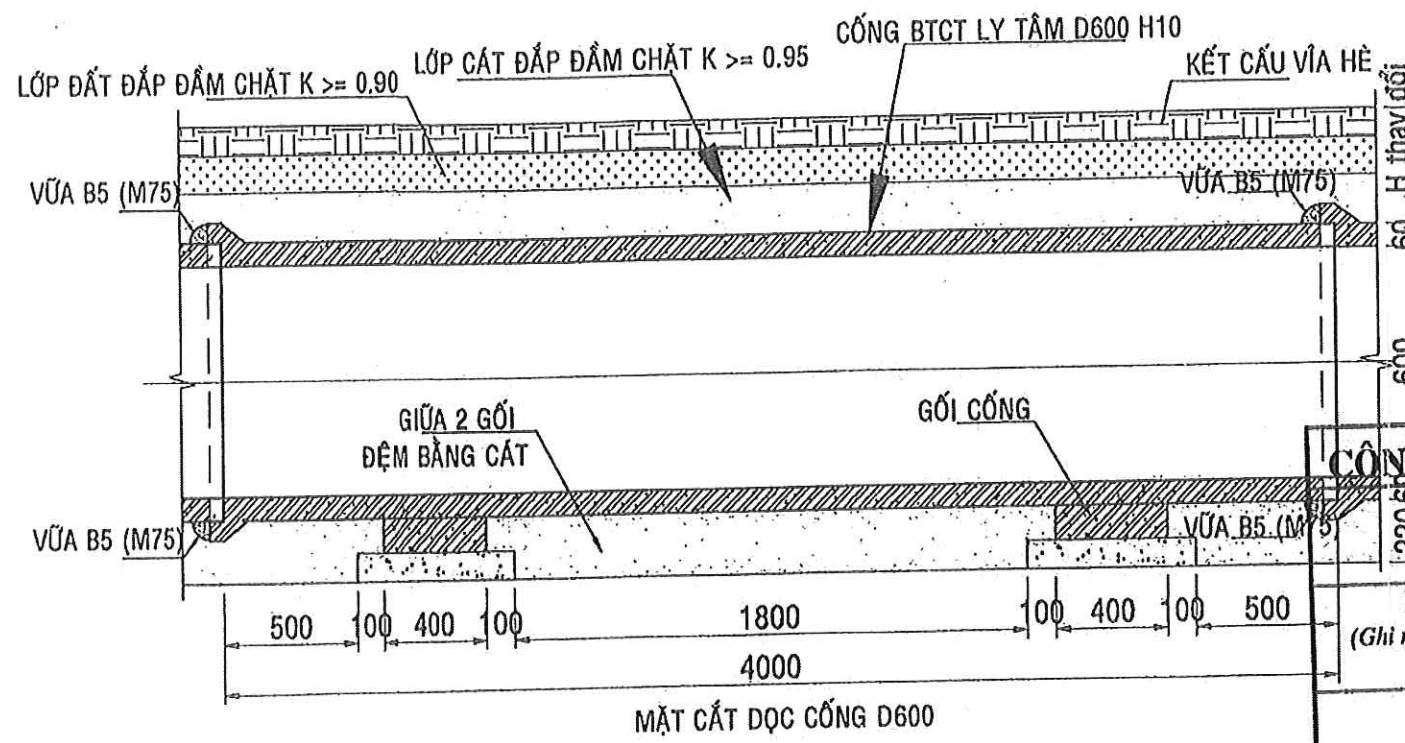
TÊN BẢN VẼ:

CHI TIẾT CỐNG D600 (H30)

7118-110.525,150 1/100,1200	KOLY KOLN TILN 12/2021
-----------------------------	------------------------

TNM.CT.07

BỐ TRÍ CỐNG D600 DƯỚI VÍA HÈ (TỈ LỆ: 1/20)

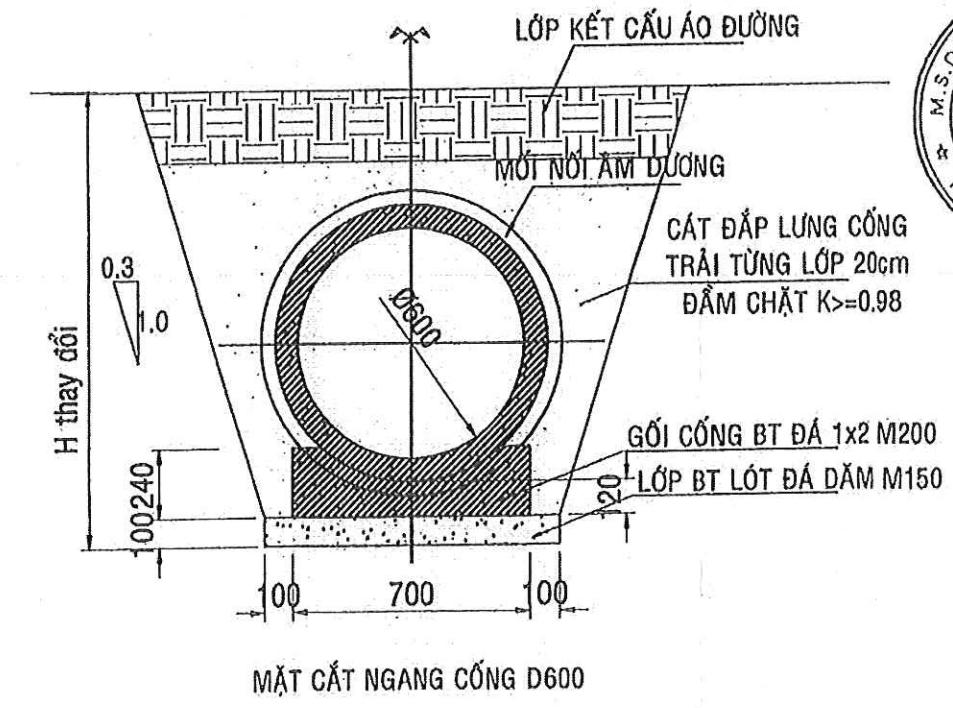
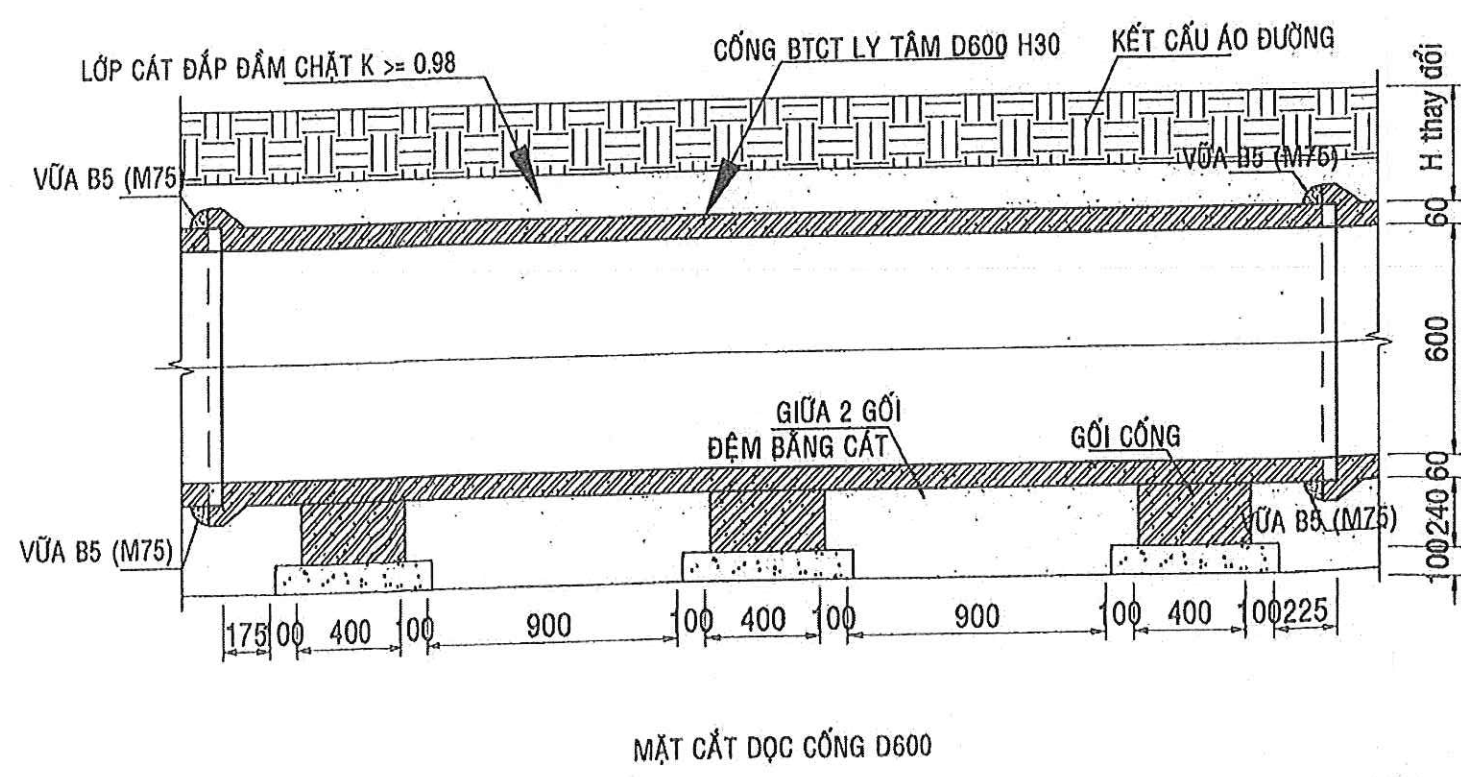


CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG C-CONSTRUCT HOLDINGS
BẢN VẼ HOẠ KỸ THUẬT
 Ngày: 02 tháng 05 năm 2022

Người lập (Ghi rõ họ tên, chức vụ, chữ ký)	Chỉ huy trưởng công trình (Ghi rõ họ tên, chức vụ, chữ ký)	Tư vấn giám sát trưởng (Ghi rõ họ tên, chức vụ, chữ ký)
<i>Hoàng Hiệp</i>	<i>Võ Văn Thọ</i>	<i>Trần Văn Phong</i>

MẶT CẮT NGANG CỐNG D600

BỐ TRÍ CỐNG D600 QUA ĐƯỜNG (TL: 1/20)



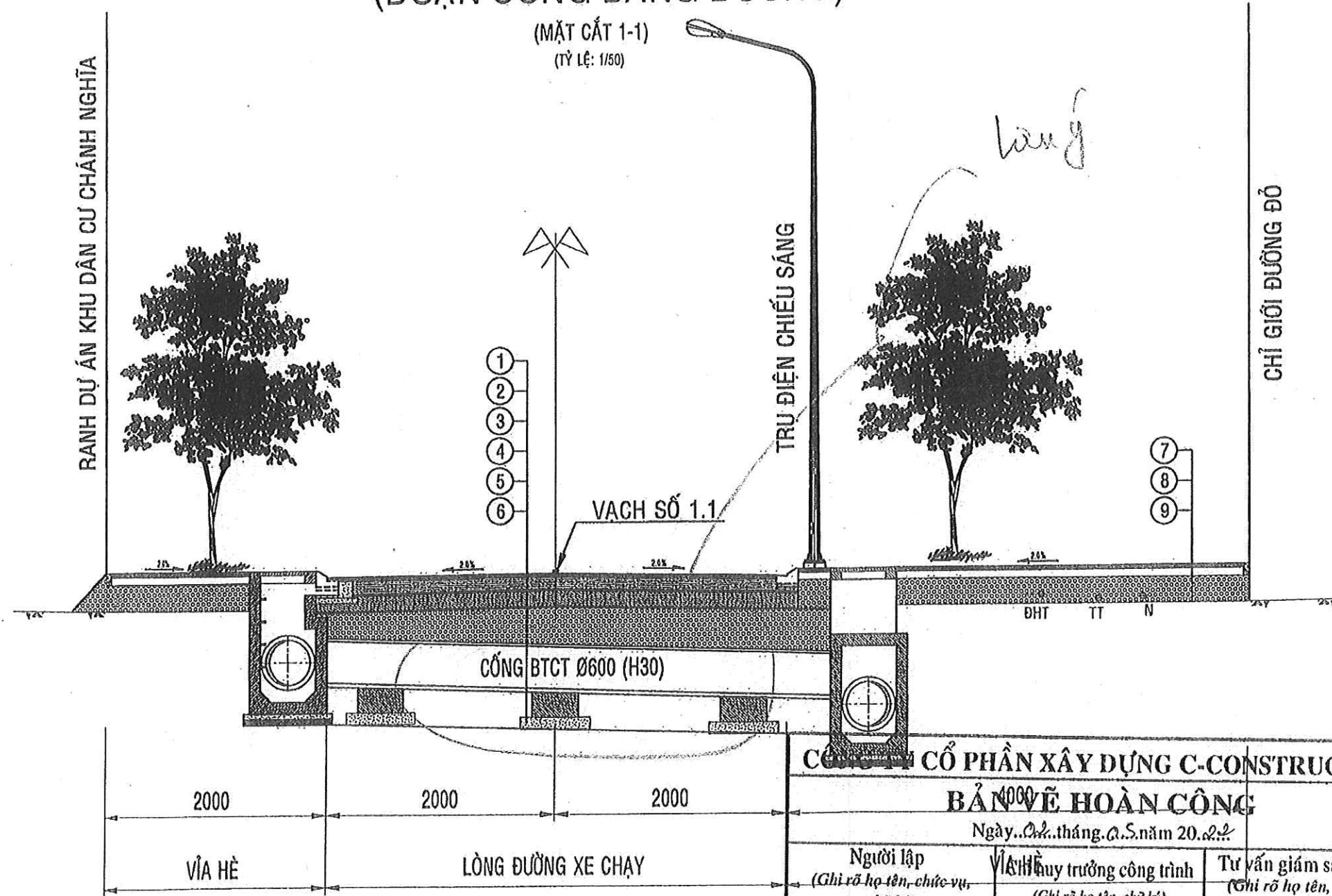
ĐƠN VỊ THỎA THUẬN:

CHỦ ĐẦU TƯ:
CÔNG TY CỔ PHẦN C-HOLDINGS
 ĐC: SỐ 9 D. ĐS. CHÁNH NGHĨA, THỦ ĐAU MỘT, BÌNH DƯƠNG

NGƯỜI CHỮ KÝ:
Nguyễn Quốc Cường
 DUY AN
KHU CHUNG CƯ CHÁNH NGHĨA QUỐC CƯỜNG
 ĐẠCH P. CHÁNH NGHĨA, TP. THỦ ĐAU MỘT, T. BÌNH DƯƠNG
BẢN VẼ THI CÔNG KẾT NỐI HỆ THỐNG THOÁT NƯỚC
TÊN BẢN VẼ:
CHI TIẾT BỐ TRÍ CỐNG

TỈ LỆ: 1/10, 1/25, 1/50, 1/100, 1/200 NGÀY HOÀN THÀNH: 12/2021
 TNM.CT.08

MẶT CẮT NGANG ĐƯỜNG TRẦN PHÚ (ĐOẠN CỐNG BẰNG ĐƯỜNG)



KẾT CẤU ÁO ĐƯỜNG

- BÊ TÔNG NHỰA CHẶT HẠT MỊN (BTNC 9.5), DÀY 6cm
 $K \geq 0.98$, $E_{yc} \geq 120$ TRÊN LỚP NHỰA THẤM BẨM 1.0KG/1M²
- CẤP PHỐI ĐÁ DẪM LOẠI I $D_{max} = 25mm$ DÀY 25CM $K \geq 0.98$, $E_{yc} \geq 110$
- CẤP PHỐI SỎI ĐỎ ĐẮM CHẶT $K \geq 0.98$ TỪ ÁO ĐƯỜNG XUỐNG 30CM
- LỚP CÁT ĐẬP ĐẮM CHẶT $K \geq 0.98$
- CỐNG XUYÊN ĐƯỜNG D800, CƯỜNG ĐỘ H30
- LỚP CÁT ĐẬP ĐẮM CHẶT $K \geq 0.98$

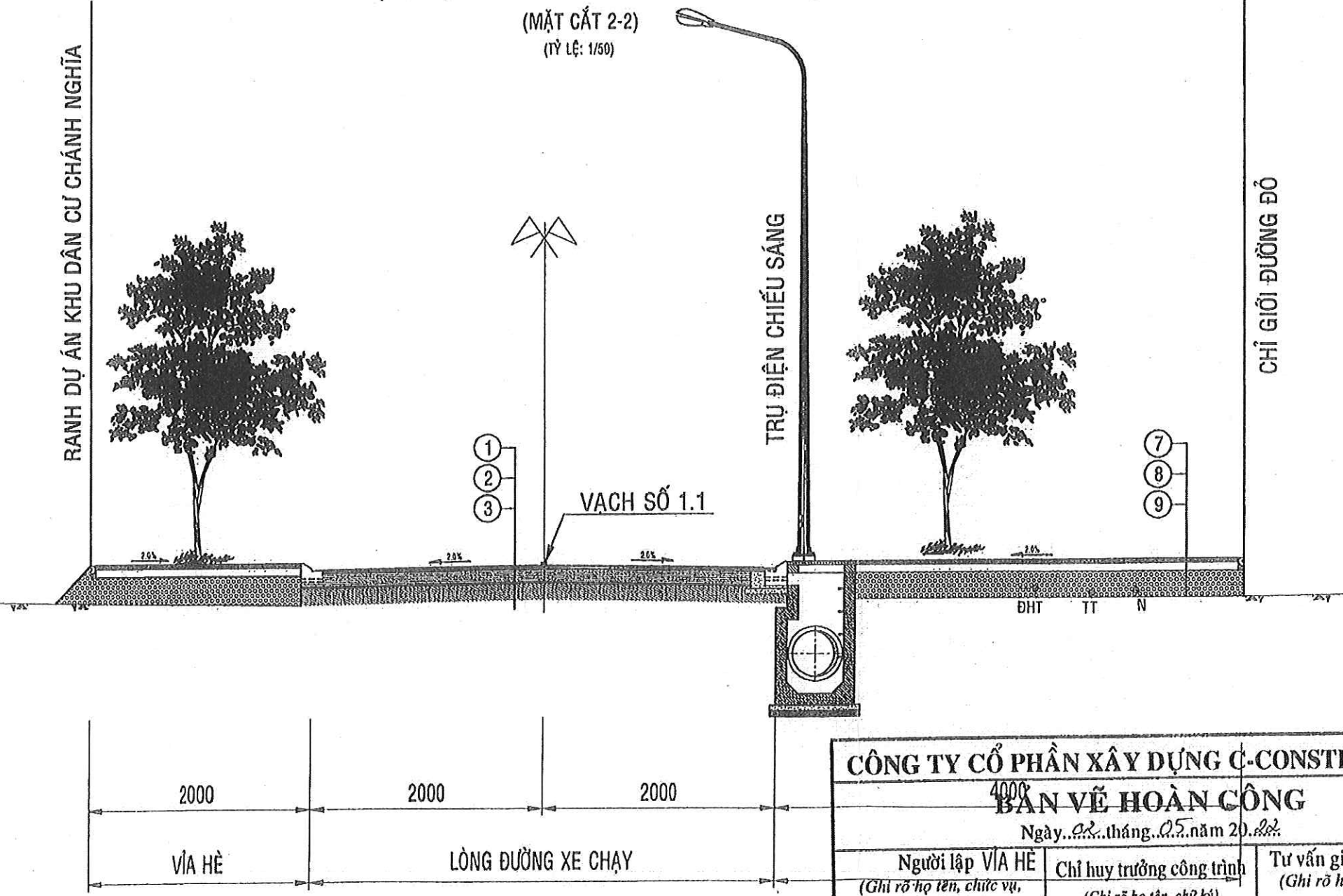
KẾT CẤU VÍA HÈ

- BÊ TÔNG ĐÁ 1X2 M250 DÀY 10CM - MÀI MẶT - CẮT RON KHOẢNG CÁCH 2M
- BÊ TÔNG LÓT ĐÁ 1X2 M100 DÀY TB 10CM
- NỀN ĐẤT ĐẮM CHẶT $K \geq 0.95$

CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG C-CONSTRUCTION		
BẢN VẼ HOÀN CÔNG		
Ngày... tháng... năm 20...2...		
Người lập (Ghi rõ họ tên, chức vụ, chữ ký)	Vị trí (Ghi rõ họ tên, chức vụ, chữ ký)	Tư vấn giám sát trưởng (Ghi rõ họ tên, chức vụ, chữ ký)
<i>Hoàng Hiệp</i>	<i>Võ Văn Thọ</i>	<i>Trần Văn Phong</i>

ĐƠN VỊ THỎA THUẬN:	
CHỦ ĐẦU TƯ:	
	CÔNG TY CỔ PHẦN C - HOLDINGS
ĐC: SỐ 8 D. D. CHÁNH NGHĨA, THỦ DẦU MỘT, BÌNH DƯƠNG	
Nguyễn Quốc Cường	
DỰ ÁN	
KHU CHUNG CƯ CHÁNH NGHĨA QUỐC CƯỜNG	
ĐẠCH P. CHÁNH NGHĨA - TP. THỦ DẦU MỘT - T. BÌNH DƯƠNG	
BẢN VẼ THI CÔNG KẾT NỐI HỆ THỐNG THOÁT NƯỚC	
TÊN BẢN VẼ:	
TRẮC NGANG ĐƯỜNG TRẦN PHÚ (ĐOẠN CỐNG BẰNG ĐƯỜNG)	
TỈ LỆ 1/50, 1/25, 1/50, 1/100, 1/200	NGÀY HOÀN THIỆN 12/2021
TNM.CT.00	

MẶT CẮT NGANG ĐƯỜNG TRẦN PHÚ
(ĐOẠN CỐNG DƯỚI VÍA HÈ)



KẾT CẤU ÁO ĐƯỜNG

- ① BÊ TÔNG NHỰA CHẶT HẠT MỊN (BTNC 9.5), DÀY 6cm
 $K \geq 0.98$, $E_{yc} \geq 120$ TRÊN LỚP NHỰA THẤM BẨM 1.0KG/1M²
- ② CẤP PHỐI ĐÁ DẼM LOẠI I $D_{max} = 25$ mm DÀY 25CM $K \geq 0.98$, $E_{yc} \geq 110$
- ③ CẤP PHỐI SỎI ĐỎ ĐẮM CHẶT $K \geq 0.98$ TỪ ÁO ĐƯỜNG XUỐNG 30CM

KẾT CẤU VÍA HÈ

- ⑦ BÊ TÔNG ĐÁ 1X2 M250 DÀY 10CM - MÀU MẶT - CẮT RON KHOẢNG CÁCH 2M
- ⑧ BÊ TÔNG LÓT ĐÁ 1X2 M100 DÀY TB 10CM
- ⑨ NỀN ĐẤT ĐẮM CHẶT $K \geq 0.95$

CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG C-CONSTRUCTION		
BẢN VẼ HOÀN CÔNG		
Ngày... tháng... năm 20...		
Người lập VÍA HÈ (Ghi rõ họ tên, chức vụ, chữ ký)	Chỉ huy trưởng công trình (Ghi rõ họ tên, chữ ký)	Tư vấn giám sát trưởng (Ghi rõ họ tên, chức vụ, chữ ký)
Hoàng Hiệp Võ Văn Lộc	Trần Văn Phong	

ĐƠN VỊ THỎA THUẬN:

CHỦ ĐẦU TƯ:

CÔNG TY CỔ PHẦN C-HOLDINGS

ĐC: SỐ 9 D. Đ. CHÁNH NGHĨA, TH. DẦU MỘT, B. BÌNH DƯƠNG

M.S.D.N: 3702704798-C.T.C.P.

Nguyễn Quốc Cường

DỰ ÁN

KHU CHUNG CƯ CHÁNH NGHĨA QUỐC CƯỜNG

ĐẠ CHÁNH NGHĨA - TP. TH. DẦU MỘT - T. BÌNH DƯƠNG

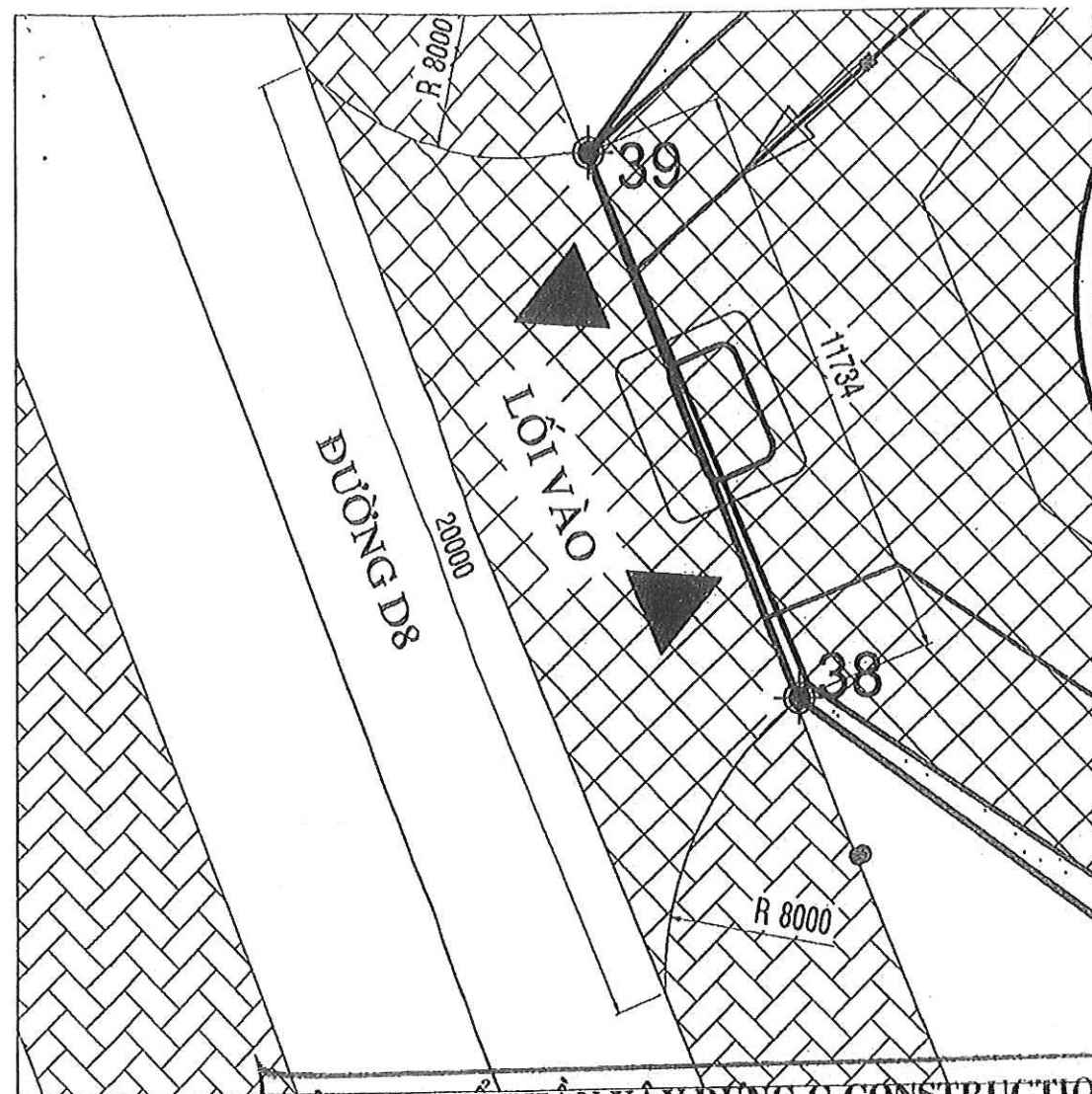
BẢN VẼ THI CÔNG KẾT NỐI HỆ THỐNG THOÁT NƯỚC

TÊN BẢN VẼ:

TRẮC NGANG ĐƯỜNG TRẦN PHÚ (ĐOẠN CỐNG DƯỚI VÍA HÈ)

1/18 1/10 1/25 1/50 1/100 1/200 NGÀY HOÀN THIỆN 13/09/21

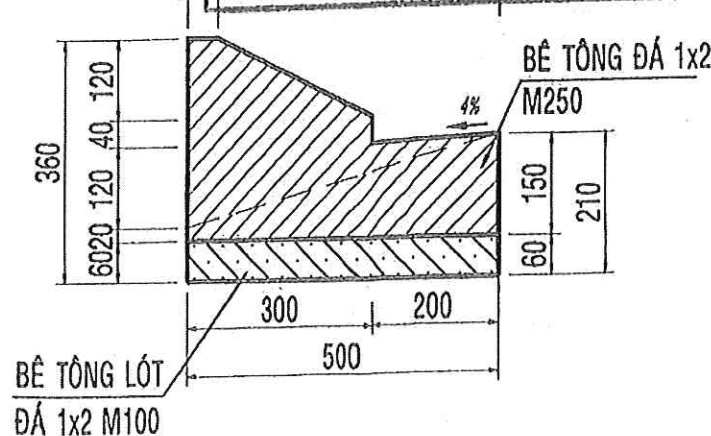
TNM.CT.10



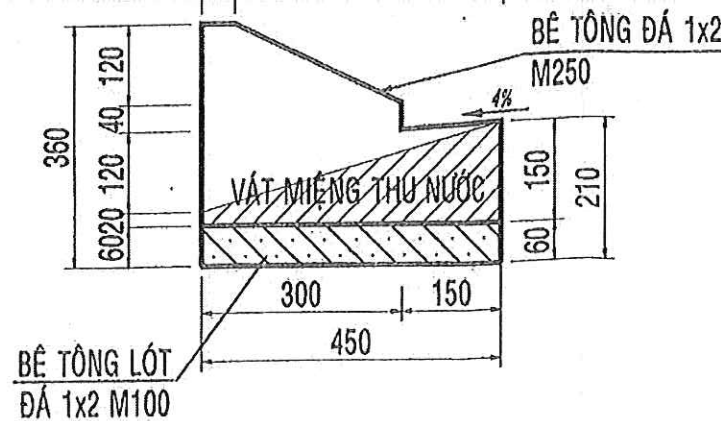
CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG C-CONSTRUCTION
MẶT BẰNG LỐI RA VÀO CHÍNH CỦA DỰ ÁN
BẢN VẼ HOÀN CÔNG

Ngày... tháng... năm 20...22.

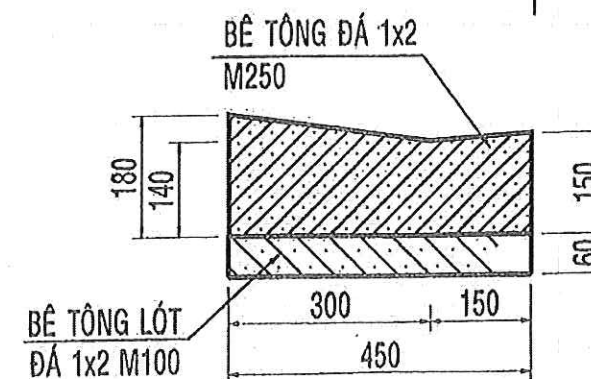
Người lập (Ghi rõ họ tên, chức vụ, chữ ký)	Chỉ huy trưởng công trình (Ghi rõ họ tên, chữ ký)	Tư vấn giám sát trưởng (Ghi rõ họ tên, chức vụ, chữ ký)
<i>Hoàng Văn...</i>	<i>Võ Văn...</i>	<i>Trần Văn Phong</i>



BỐ VÍA LOẠI 1



BỐ VÍA VỊ TRÍ CÓ CỬA THU NƯỚC

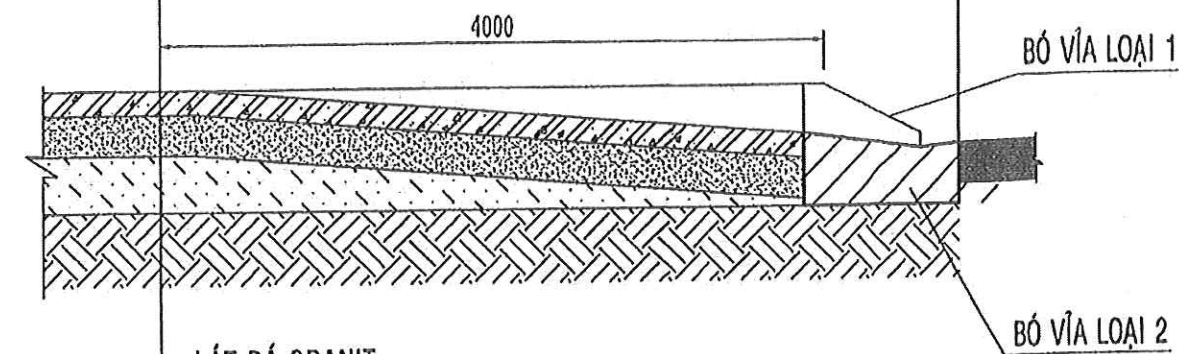


BỐ VÍA LOẠI 2

DỰ ÁN
KCC CHÁNH NGHĨA QUỐC CƯỜNG

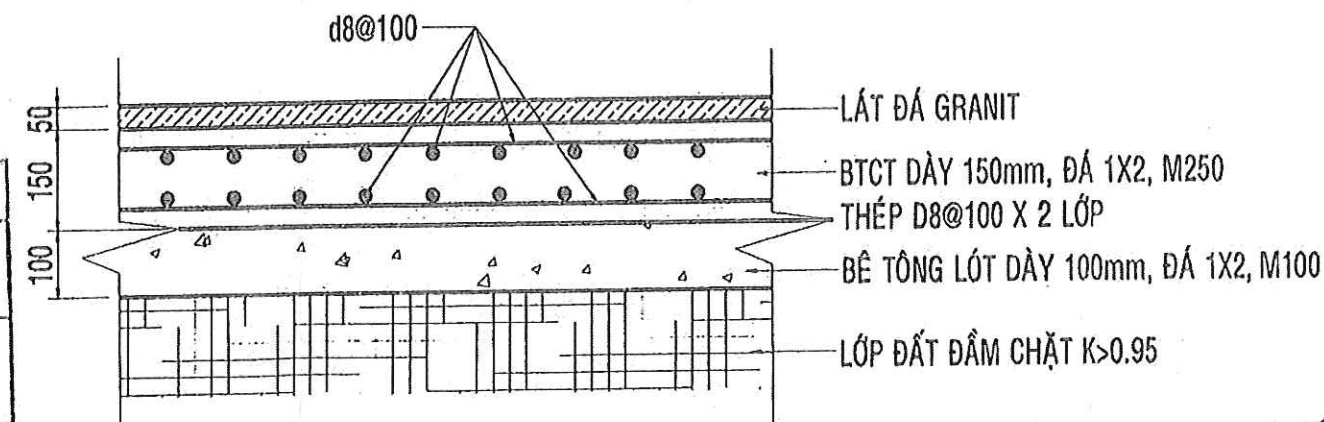
VÍA HÈ

VÍA HÈ MẶT ĐƯỜNG



- LÁT ĐÁ GRANIT
- LỚP BÊ TÔNG GIA CỐ LƯNG CỐNG, ĐÁ 1x2, M250, DÀY 15CM, CỐT THÉP 2 LỚP d8 a100
- LỚP BÊ TÔNG LÓT, ĐÁ 1x2, M100, DÀY 10CM
- LỚP ĐẤT ĐẦM CHẶT, LU LÊN ĐẠT $K \geq 0,95$

MẶT CẮT LỐI RA VÀO DỰ ÁN



CHI TIẾT CẤU TẠO LỐI RA VÀO DỰ ÁN

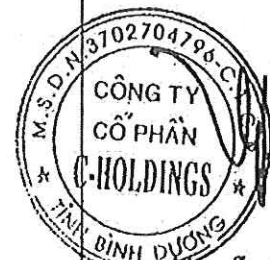
VÍA HÈ MẶT ĐƯỜNG

VÍA HÈ MẶT ĐƯỜNG

ĐƠN VỊ THỎA THUẬN:

CHỦ ĐẦU TƯ:

CÔNG TY CỔ PHẦN C-HOLDINGS
 ĐC: SỐ 8, D. D5, CHÁNH NGHĨA, THỦ DẦU MỘT, BÌNH DƯƠNG



Nguyễn Quốc Cường

DỰ ÁN

KHU CHUNG CƯ CHÁNH NGHĨA QUỐC CƯỜNG

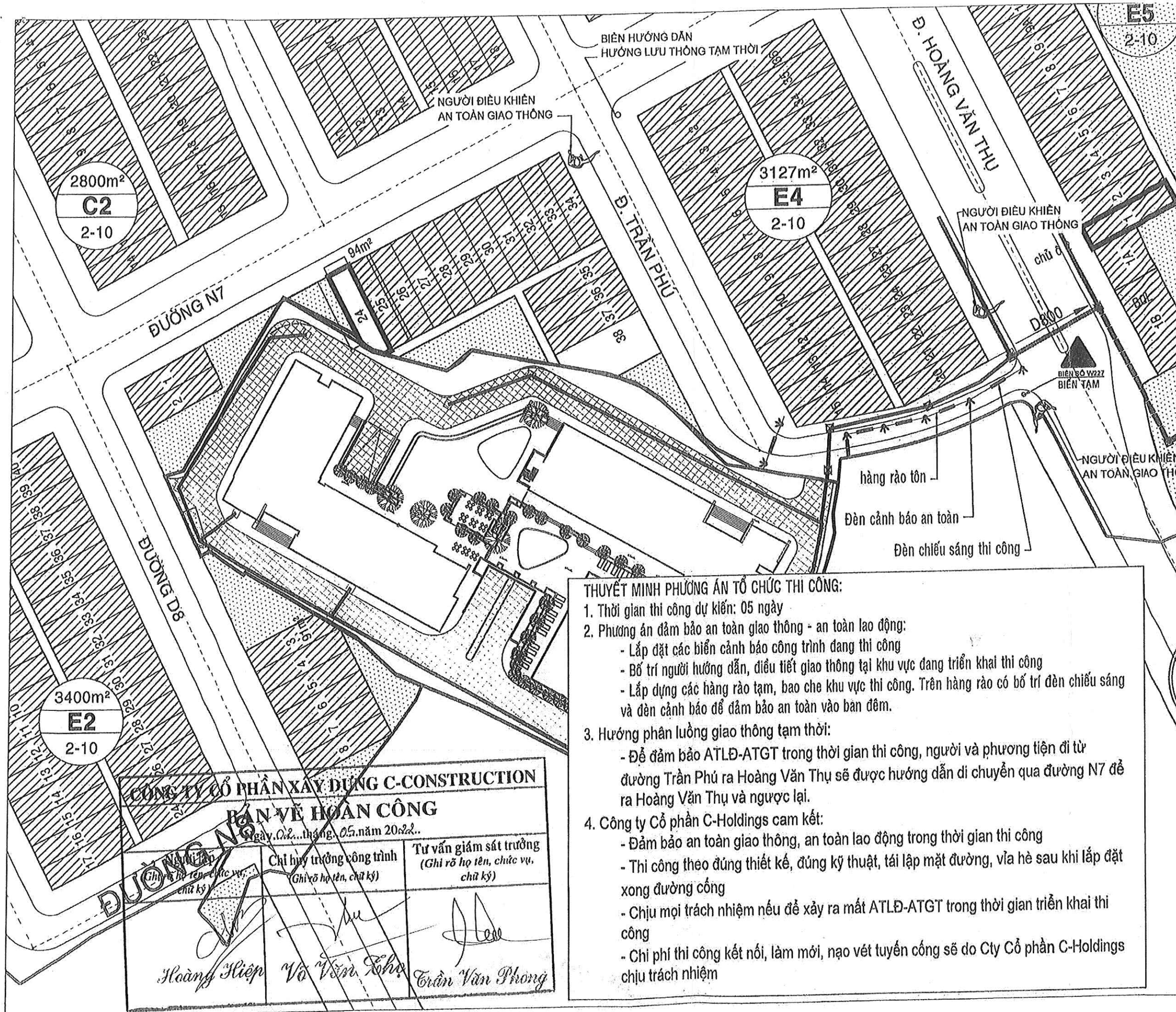
ĐẠCHẾP CHÁNH NGHĨA-TP THỦ DẦU MỘT-T. BÌNH DƯƠNG

BẢN VẼ THI CÔNG KẾT NỐI HỆ THỐNG THOÁT NƯỚC

TÊN BẢN VẼ:

CHI TIẾT BẢO VỆ LƯNG CỐNG HIỆN HỮU TẠI LỐI RA VÀO CHÍNH

TNM.CT.11



THUYẾT MINH PHƯƠNG ÁN TỔ CHỨC THI CÔNG:

- Thời gian thi công dự kiến: 05 ngày
- Phương án đảm bảo an toàn giao thông - an toàn lao động:
 - Lắp đặt các biển cảnh báo công trình đang thi công
 - Bố trí người hướng dẫn, điều tiết giao thông tại khu vực đang triển khai thi công
 - Lắp dựng các hàng rào tạm, bao che khu vực thi công. Trên hàng rào có bố trí đèn chiếu sáng và đèn cảnh báo để đảm bảo an toàn vào ban đêm.
- Hướng phân luồng giao thông tạm thời:
 - Để đảm bảo ATLĐ-ATGT trong thời gian thi công, người và phương tiện đi từ đường Trần Phú ra Hoàng Văn Thụ sẽ được hướng dẫn di chuyển qua đường N7 để ra Hoàng Văn Thụ và ngược lại.
- Công ty Cổ phần C-Holdings cam kết:
 - Đảm bảo an toàn giao thông, an toàn lao động trong thời gian thi công
 - Thi công theo đúng thiết kế, đúng kỹ thuật, tái lập mặt đường, vỉa hè sau khi lắp đặt xong đường cống
 - Chịu mọi trách nhiệm nếu để xảy ra mất ATLĐ-ATGT trong thời gian triển khai thi công
 - Chi phí thi công kết nối, làm mới, nạo vét tuyến cống sẽ do Cty Cổ phần C-Holdings chịu trách nhiệm

CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG C-CONSTRUCTION

BẢN VẼ HOÀN CÔNG

Ngày... tháng... năm 2022..

Người lập (Ghi rõ họ tên, chức vụ, chữ ký)	Chỉ huy trưởng công trình (Ghi rõ họ tên, chức vụ, chữ ký)	Tư vấn giám sát trưởng (Ghi rõ họ tên, chức vụ, chữ ký)
<i>Hoàng Hiệp</i>	<i>Võ Văn Khoa</i>	<i>Trần Văn Phong</i>

ĐƠN VỊ THỎA THUẬN:

CHỦ ĐẦU TƯ:



CÔNG TY CỔ PHẦN C-HOLDINGS

ĐC: SỐ 9 D. D. CHÁNH NGHĨA, TH. DẦU MỘT, B. BÌNH DƯƠNG



Nguyễn Quốc Cường

DỰ ÁN

KHU CHUNG CƯ CHÁNH NGHĨA QUỐC CƯỜNG

ĐIỂM CHẤM HẸP: TP. TH. D. MỘT, T. B. BÌNH DƯƠNG

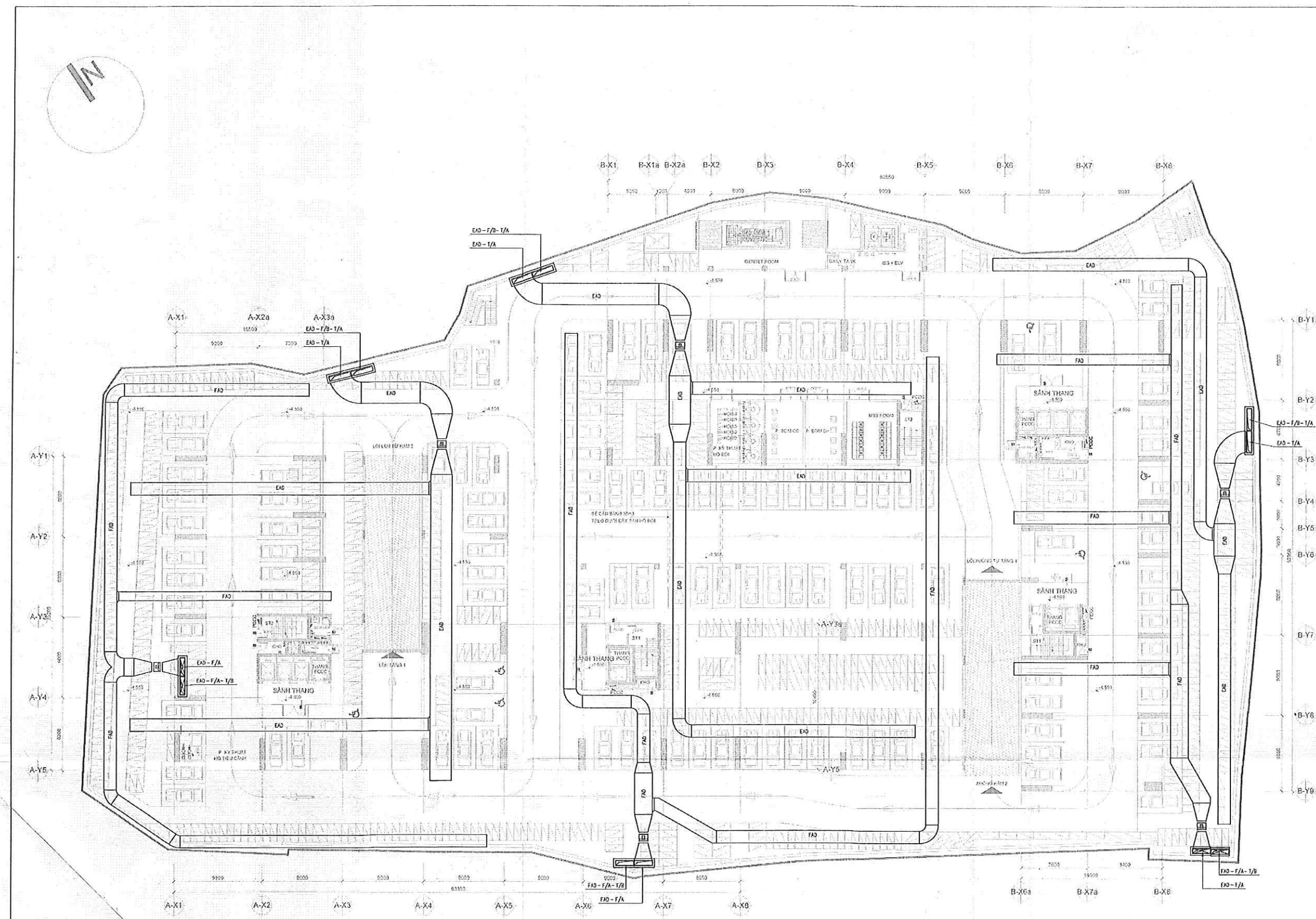
BẢN VẼ THI CÔNG KẾT NỐI HỆ THỐNG THOÁT NƯỚC

TÊN BẢN VẼ:

PHƯƠNG ÁN TỔ CHỨC THI CÔNG

TỈ LỆ: 1/10, 1/25, 1/50, 1/100, 1/200 NGÀY HOÀN THIỆN: 12/2021

TNM.CT.12



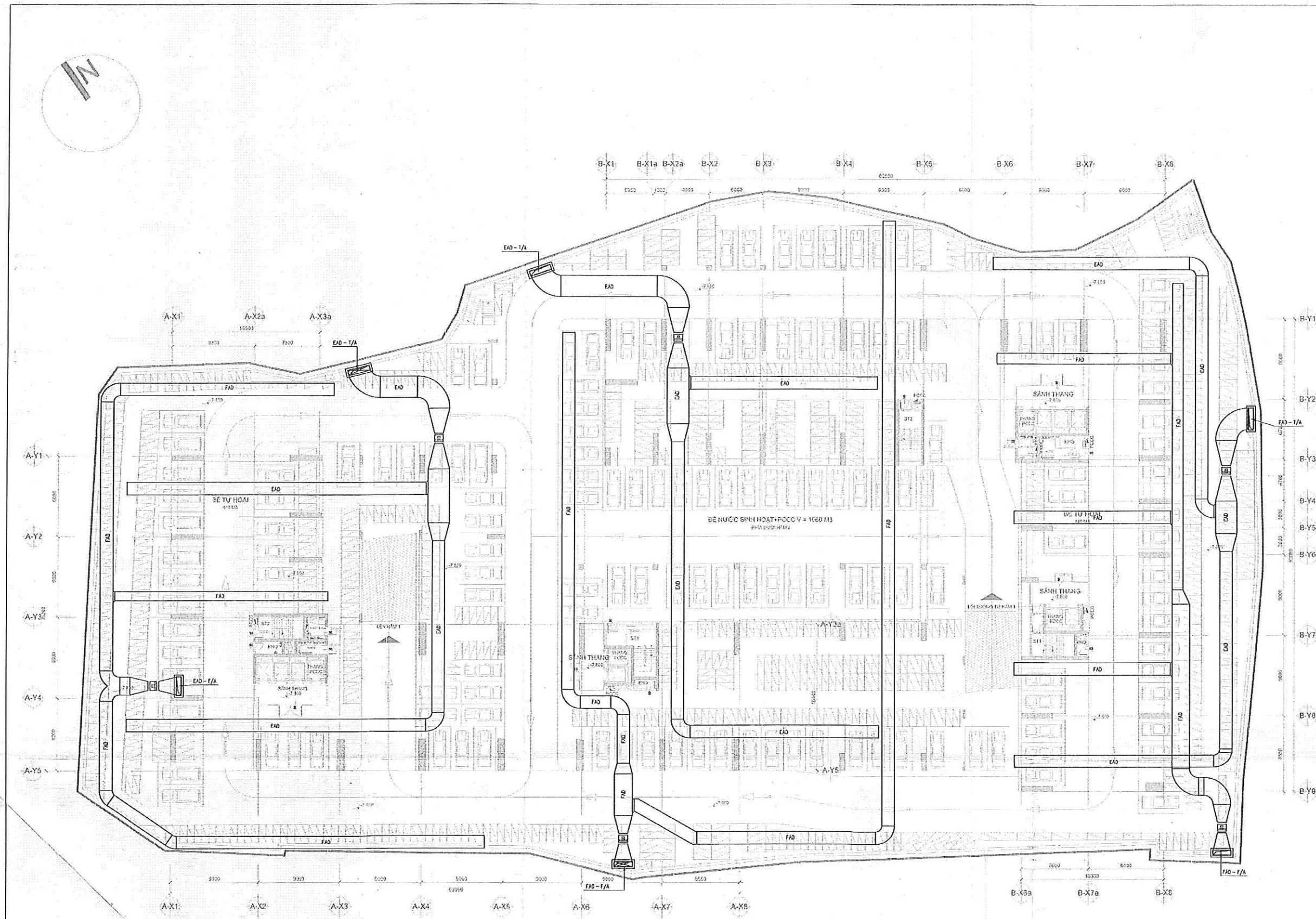
MẶT BẰNG HẦM 1 - TL 1/200

HỒ CHƠI		
NGÀY	NỘI DUNG THAY ĐỔI	THAY THẾ

CƠ QUAN CHẤP THUẬN	

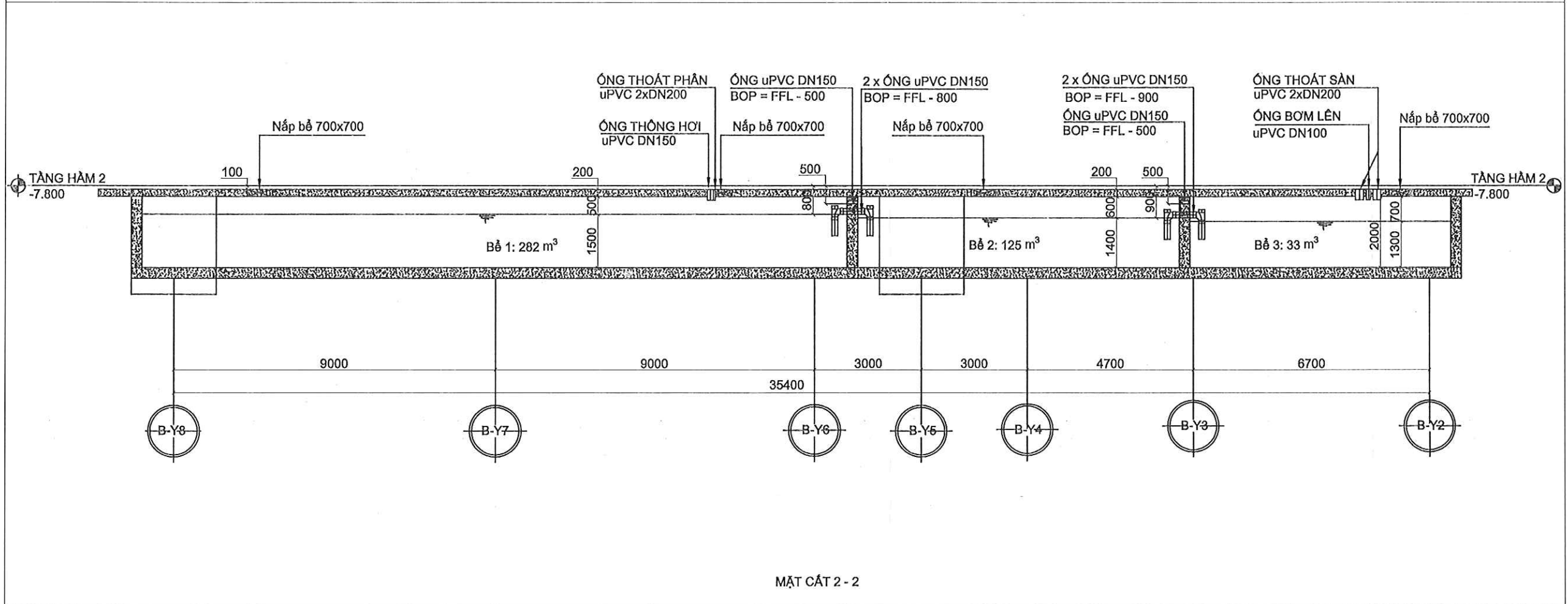
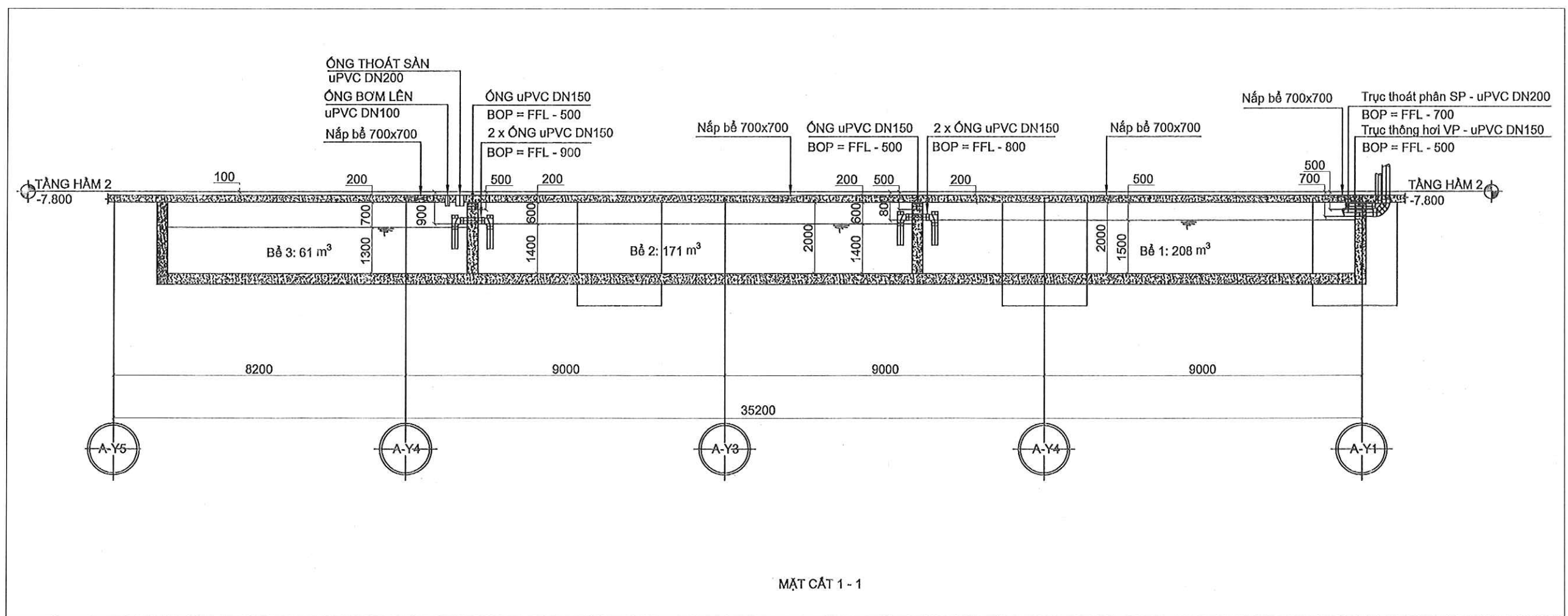
THẨM TRA THIẾT KẾ	

CHỦ ĐẦU TƯ	
CÔNG TY CỔ PHẦN CHÁNH NGHĨA QUỐC CƯỜNG CÔNG TY CỔ PHẦN CHÁNH NGHĨA QUỐC CƯỜNG THIẾT KẾ CƠ ĐIỆN <i>Nguyễn Quốc Cường</i>	
CÔNG TY TNHH RANKINE & HILL	
GD: HUỖNH NGỌC NGHĨA LÔ 1003B - TẦNG 10, TÒA NHÀ CENTRE POINT 106 ĐƯỜNG NGUYỄN VĂN TRÔI, PHƯỜNG 8, QUẬN PHÚ NHUẬN, TP.HCM TEL: (84-28) 62856178 FAX: (84-28) 62856169	
Giám đốc:	
KS. HUỖNH NGỌC NGHĨA	
Quản lý kỹ thuật MEP:	<i>HL</i>
KS. HỒ ĐỨC ANH	<i>HL</i>
Chủ trì:	<i>HL</i>
KS. HỒ ĐỨC ANH	<i>HL</i>
Thư ký:	<i>HL</i>
KS. ĐẶNG THẾ DUY	<i>HL</i>
Thư hiện:	<i>HL</i>
ĐINH THỊ LINH KIỆU	<i>HL</i>
DỰ ÁN	
KHU CHUNG CƯ CHÁNH NGHĨA QUỐC CƯỜNG (KHU CÁN HỘ CAO CẤP C-SKY VIEW) ĐỊA CHỈ: P. CHÁNH NGHĨA - TP. THỦ ĐỨC - T. BÌNH DƯƠNG - VIỆT NAM HỒ SƠ THIẾT KẾ CƠ SỞ	
TÊN BẢN VẼ	
HỆ THỐNG ĐIỆN VÀ THÔNG SỐ JACW SYSTEM HẦM 1 - MẶT BẰNG BỐ THÍ THIẾT GI BASEMENT 1 - EQUIPMENT LAYOUT PLAN	
TITLE	NGÀY HOÀN THÀNH 05/2019
SỐ THỦ TỰ BẢN VẼ:	AC_BD_0201
Phản	
TÊN CÔNG TRÌNH	
TÊN BẢN VẼ	

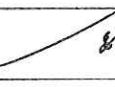
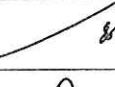


MẶT BẰNG HẦM 2 - TL 1/300

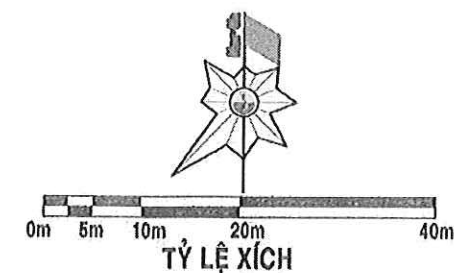
HIỆU CHỈNH		
NGÀY	NỘI DUNG THAY ĐỔI	THAY THẾ
CƠ QUAN CHẤP THUẬN		
THẨM TRA THIẾT KẾ		
CHỦ ĐẦU TƯ		
 0472 CÔNG TY CỔ PHẦN CHÍNH NGHĨA QUỐC CƯỜNG CÔNG TY CỔ PHẦN CHÍNH NGHĨA QUỐC CƯỜNG NGUYỄN QUỐC CƯỜNG		
THIẾT KẾ CƠ ĐIỆN		
 CÔNG TY TNHH RANKINE & HILL		
GD: HUỲNH NGỌC NGHĨA LÔ 1003B - TẦNG 10, TÒA NHÀ CENTRE POINT 108 ĐƯỜNG NGUYỄN VĂN TRÔI, PHƯỜNG 8, QUẬN PHÚ NHUẬN, TP. HCM TEL: (84-28) 62856178 FAX: (84-28) 62856169		
Giám đốc:		
KS. HUỲNH NGỌC NGHĨA		
Quản lý kỹ thuật MEP:		
KS. HỒ ĐỨC ANH		
Chủ trì:		
KS. HỒ ĐỨC ANH		
Thẩm tra:		
KS. DẠNG THẾ DUY		
Thủ nhận:		
ĐINH THỊ LINH KẾU		
DỰ ÁN		
KHU CHUNG CƯ CHÍNH NGHĨA QUỐC CƯỜNG (KHU CÁN HỘ CAO CẤP C-SKY VIEW) ĐỊA CHỈ: P. CHÍNH NGHĨA - TP. THỦ ĐỨC - T. BÌNH DƯƠNG - VIỆT NAM		
HỒ SƠ THIẾT KẾ CƠ SỞ		
TÊN BẢN VẼ:		
HỆ THỐNG ĐIỆN VÀ THÔNG GÕ / ACM SYSTEM HẦM 2 - MẶT BẰNG ĐIỆN THÍ THIẾT KẾ BASEMENT 2 - EQUIPMENT LAYOUT PLAN		
T.L.C. NGÀY HOÀN THÀNH 05/09/19		
SỐ THƯ TỰ BẢN VẼ: AC_BD_0200		
 THIẾT KẾ CHUYÊN DỤNG CHUYÊN DỤNG CHUYÊN DỤNG CHUYÊN DỤNG CHUYÊN DỤNG CHUYÊN DỤNG		
TÊN CÔNG TRÌNH:		
TÊN BẢN VẼ:		



BẢN VẼ MẶT CÁT BÊ TỰ HOẠI ÂM SÀN TẦNG HẦM 2

HIỆU CHỈNH		
NGÀY	NỘI DUNG THAY ĐỔI	THAY THẾ
GHI CHÚ		
ĐƠN VỊ THẨM TRA		
CHẤP THUẬN CỦA CHỦ ĐẦU TƯ		
CÔNG TY CỔ PHẦN CHÁNH NGHĨA QUỐC CƯỜNG		
Tổng Giám Đốc: Ông. Nguyễn Quốc Cường		
ĐƠN VỊ TƯ VẤN THIẾT KẾ		
CÔNG TY TNHH TƯ VẤN XÂY DỰNG AVĐH		
 AVĐH		
Địa chỉ: 207/55 Nguyễn Văn Đậu, Phường 11, Quận Bình Thạnh, Tp. HCM Văn phòng: 47/257 Bùi Đình Túy, Phường 24, Quận Bình Thạnh, Tp. HCM Website : http://avdh.vn/ Email: info@avdh.vn Điện thoại: 0919.33.78.33		
Giám đốc - Chủ nhiệm :		
Ths. Ks. Hứa Quang Huy		
Chủ trì kiến trúc :		
Kts. Nguyễn Đình Lâm		
Thiết kế :		
Kts. Nguyễn Thế Hà		
Kiểm tra :		
Kts. Nguyễn Đình Lâm		
Thẻ hiện :		
Kts. Bùi Thị Bích Ngân		
DỰ ÁN		
KHU CHUNG CƯ CHÁNH NGHĨA QUỐC CƯỜNG (KHU CĂN HỘ CAO CẤP C-SKY VIEW)		
Địa chỉ: P. CHÁNH NGHĨA - TP. THỦ ĐỨC MỘT - T. BÌNH DƯƠNG - VIỆT NAM		
HỒ SƠ THIẾT KẾ BẢN VẼ THI CÔNG		
TÊN BẢN VẼ:		
BẢN VẼ MẶT CÁT BÊ TỰ HOẠI ÂM SÀN TẦNG HẦM 2		
TỈ LỆ: 1/10, 1/25, 1/50, 1/100, 1/200		NGÀY HOÀN THÀNH: 12/2019
SỐ THỨ TỰ BẢN VẼ:		
Trang	Còn Lại	Còn Bản vẽ
TÊN CÔNG TRÌNH:		
TÊN BẢN VẼ:		

Stamp: CÔNG TY CỔ PHẦN CHÁNH NGHĨA QUỐC CƯỜNG
M.S.D.N.: 3702704796 - C.T. 3
T. THỦ ĐẠU MỘT - T. BÌNH DƯƠNG
Signature: Nguyễn Quốc Cường



- | | |
|---|----------------------|
|  | DẤT XÂY DỰNG PHẦN DẸ |
|  | DẤT XÂY DỰNG PHẦN TH |
|  | DẤT CỎ XANH |
|  | DẤT GIÁP THÔNG |
|  | DẤT SÀN RỈ |
|  | RANH DẤT QUY HOẠCH |
|  | KHOẢNG LỐI XÂY DỰNG |

BẢN VẼ GIÁM SÁT MÔI TRƯỜNG

CÁC CHỈ TIÊU KINH TẾ KỸ THUẬT CƠ BẢN			
Căn cứ theo GC/KV/11-2004 - Quy hoạch xây dựng khu vực kinh tế khu vực G2 số 61/2005/QĐ-BTC ngày 02/10/2005			
STT	HẠNG MỤC	ĐƠN VỊ	KHỐI LƯỢNG
1	TỔNG DIỆN TÍCH ĐẤT ĐAT	m ²	8.596,4
2	TỔNG DIỆN TÍCH ĐẤT HỖ TRỢ QUY HOẠCH	m ²	8.630,8
3	DÂN SỐ	người	3.400
4	CÁC CHỈ TIÊU DIỆN TÍCH ĐẤT 01 NGƯỜI	m ² /người	2,5
5	DIỆN TÍCH ĐẤT SỬ DỤNG ĐINH BÀN QUẢN TỐI THIỂU	m ² /người	25
6	MẬT ĐỘ XÂY DỰNG TỐI GIỚI	%	40
7	HỆ SỐ SỬ DỤNG ĐẤT (chỉ số kỹ thuật xây dựng, kỹ thuật m ²)	lần	13,49
8	TÀNG CẤP CÔNG TRÌNH	Tầng	35
9	TỔNG DIỆN TÍCH BÀN (không tính tầng hầm, kỹ thuật m ²)	m ²	115.000
10	CHIỀU CẤP CÔNG TRÌNH	m	125
11	KHOẢNG LƯỚI (SỐ VỚI RANH DẪI 4 PHÍA ĐƯỜNG-TÂY-NAM-BẮC)	m	6

QUY TRÌNH THIẾT DẠNG SẢN PHẨM	
1	Mô độ xây dựng
2	Tăng cao xây dựng tối đa
	Loại A
	Loại B

CÁC CHỈ TIÊU KỸ THUẬT ĐỐI VỚI PHẦN DẪU		
1	Mức độ xây dựng	32%
2	Tăng cao xây dựng tối đa	
	Khoảng A	3 tầng
	Khoảng B	1 tầng

BẢNG CƠ CẤU SỬ DỤNG ĐẤT			
STT	HẠNG MỤC	DIỆN TÍCH (m ²)	TỶ LỆ (%)
I	DIỆN TÍCH ĐẤT DÂN DỤNG	8.838,60	100,0 %
1	Dân trí thức	3.928,93	39,0 %
2	Dân trí thức sinh	1.935,61	22,69 %
3	Diện tích đất xã hội	741,3	8,69 %
3	Dân trí thức gia đình	2.626,78	29,62 %
II	DIỆN TÍCH ĐẤT NGOÀI DÂN DỤNG	88,80	
1	Dân trí thức Nhà nước ATGD	66,60	
II	TỔNG CỘNG	8.927,40	

GHI CHÚ: DIỆN TÍCH CÂY XANH CHẾM 20% THEO DOL-2000

VỊ TRÍ GIÁM SÁT
KT: ống thông khí của khu chung cư